T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Vragen Lokaal Alternatief

Politieke avond 13 januari 2026 - Voorkeursrecht Kastanjelaan 20-20a Duiven

1. Kastanjelaan: Hoe kan het dat het college vergeten is om bij de taxatie van de kastanjelaan geen rekening te houden met de compensatie van de ontstane inkomstenderving als tankstation wordt opgeheven. **P**
2. De bedragen die in de GREX genoemd worden zijn daar ook de kosten van het verlies van het tankstation. **T**
   In de GREX is inderdaad rekening gehouden met de kosten voor compensatie van de inkomstenderving door de sluiting van het tankstation.

3. Wij lezen dat gronden aan de N810 niet gebruikt kunnen worden i.v.m. doortrekking Heiliglandsestraat Is het college niet wat voorbarig met de conclusie dat Heiliglandsestraat ook daadwerkelijk doorgetrokken gaat worden? **P**

   Volgens Lokaal Alternatief is dit zeker niet een voor de hand liggende optie aangezien inwoners van de Nieuweling en vanuit Groessen alleen nog maar over het Holland kunnen rijden naar Duiven. Gezien de inrichting van het Holland lijkt het ons dit allesbehalve een doorgaande weg.

4. Daarnaast vragen we ons af wat consequenties zijn als tankstation bijkomt aan de N810 voor de plannen vanuit de ondernemer aan de Heilweg die daar een Energy hub wil realiseren. **I**
   De Energy Hub wordt, volgens de plannen, een tankstation van de toekomst voor o.a. waterstof, Bio-LNG en laadpalen voor elektrische auto's. Het tankstation aan de Kastanjelaan biedt uitsluitend fossiele brandstoffen.