Gemeente Borne

Nummer: 21int01952

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik

<u>Ambtshalve wijzigingen</u>

- Op de verbeelding wordt het bouwvlak van de bestemming 'Maatschappelijk' verruimd in die zin dat het bouwvlak gesitueerd wordt over het gehele bestemmingsvlak van de bestemming 'Maatschappelijk'.
- Op de verbeelding komt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – fietsenstalling ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' te vervallen.
- Artikel 3.2.1, sub i komt geheel te vervallen.
- In artikel 12.2 is onder a een nieuw sublid toegevoegd en komt als volgt te luiden:
  indien een omgevingsvergunning nodig is voor bouwen en/of voor het gebruik van een gebouw dan wel het wijzigen van het gebruik van een onbebouwd terrein geldt de regel dat de inrichting van de bij het bouwplan behorende en daartoe bestemde gronden, danwel op de aangrenzende gronden, zodanig moet plaatsvinden dat er voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's wordt gerealiseerd conform de Nota Parkeernormen Gemeente Borne en hierop volgende Nota's inzake parkeren;
- In artikel 12.2 zijn de oorspronkelijke subleden als gevolg van het nieuw toegevoegde sublid a opnieuw genummerd. Subleden zijn als volgt gewijzigd:
  - Artikel 12.2 sub a is gewijzigd naar 12.2 sub b;
  - Artikel 12.2 sub b is gewijzigd naar 12.2 sub c;
  - Artikel 12.2 sub c is gewijzigd naar 12.2 sub d. Daarbij is de tekst gewijzigd in:
    Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a, b en c:
    1. *indien het voldoen aan die regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
    2. *voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.*
  - Artikel 12.2 sub d is gewijzigd naar 12.2 sub e