

Woningcorporatie Vivare
Directeur/ bestuurder [REDACTED]
Postbus 5265
6802 EG Arnhem

Datum
Velp 18 september 2024

Onderwerp
Voornemen sloop woningen Vivare

Beste heer [REDACTED],

Al vele jaren bestaat er onduidelijkheid over de toekomst van 138 huurwoningen Grintakkerstraat e.o., deelplan 3 in Velp. Tot voor kort gold voor alle woningen groot onderhoud met een "Warme jas". Kort daarna, in april dit jaar heeft Vivare tot ieders verbazing laten weten dat een plan voor sloop en nieuwbouw wordt uitgewerkt.

Vivare heeft in de laatste bijeenkomst van april jl. gemeld in september dit jaar met plannen te komen. Volgens de laatste berichten is dit ook weer uitgesteld.

Circa 70% van de bewoners is tegen sloop van de woningen. Naar de bewoners/klankbordgroep is in het proces tot nu toe totaal niet geluisterd. Behalve de weerstand tegen sloop van de woningen, zijn bewoners het wachten ook meer dan beu. Een plan met sloop en vervangende nieuwbouw is voor ons absoluut geen optie. Tegen een dergelijk plan zullen wij ons dan ook verzetten. Wij willen onze woningen behouden. Het zijn goede woningen, waar al minstens 25 jaar minimaal onderhoud gepleegd is, terwijl voor onderhoud en groot onderhoud een bedrag in de huur is opgenomen. Juist nu groot onderhoud aan de orde is, kondigt Vivare aan de woningen te slopen. De woningen zijn rijp voor groot onderhoud en verduurzaming. Na uitvoering van deze werkzaamheden kunnen de woningen er weer voor lange tijd tegen. Met sloop van de woningen wordt weer een belangrijk deel van de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, onomkeerbaar uitgewist.

Onze bezwaren zijn uitgebreid omschreven in bijlage 1.

Behalve tegen sloop kunnen we niet akkoord gaan met de uitgangspunten voor het sociaal plan. Vivare verschuift acties naar ons en we blijven zitten met schade en kosten die niet worden vergoed.

Als Vivare met plannen komt met sloop en vervangende nieuwbouw en geen betere uitgangspunten voor het sociaalplan dan zijn acties zeker niet uitgesloten.

Met vriendelijke groeten, namens de bewoners tegen sloopplannen Vivare, Velp Zuid, deelgebied 3

[REDACTED]

De brief is verzonden: per email algemeen@vivare.nl en aangetekend naar het bovenaan de brief vermelde postadres van Vivare

Brief naar de Griffie van de gemeente Rheden voor behandeling in de gemeenteraad.

Kopie brief gemeente Rheden aan mevrouw Gea Hofstede, wethouder Wonen

Kopie brief HVR