

An aerial photograph of a landscape. On the left is a large, vibrant green field. A narrow, dark stream flows diagonally from the top left towards the center. To the right of the stream is a line of trees, some with bare, light-colored branches and others with green foliage. A dark, straight path or road runs vertically through the trees. The right side of the image is a solid yellow background with white text.

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Ruimtelijke motivering tijdelijke  
huisvesting Oekraïners De Weijver  
Gemeente Opmeer**

Concept

# colofon

projectnaam  
**Ruimtelijke motivering  
tijdelijke huisvesting  
Oekraïners De Weijver**

datum  
**1 mei 2025**

projectnummer  
**P08566**

opdrachtgever  
**Gemeente Opmeer**

BRO  
projectleider  
**EBa**

projectteam  
**BKe**

review  
**JvdA**

bron kft  
**BRO**

Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99  
info@bro.nl  
www.bro.nl

 **BRO** | a movares  
company



# Inhoudsopgave

|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----|--|
| 1                    | Inleiding                                                        | 4   | 5.2.1                | Toetsingskader                            | 16                             | 5.13                                 | Archeologie, cultuurhistorie en landschap | 29                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      | 1.1 Aanleiding                                                   | 4   |                      | 5.3                                       | Activiteiten en milieuzonering |                                      | 18                                        | 5.13.1 Toetsingskader            | 29                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      | 1.2 Projectgebied                                                | 4   |                      |                                           | 5.3.1 Toetsingskader           |                                      | 18                                        | 5.13.2 Onderzoek                 | 30                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      | 1.3 Procedure                                                    | 5   |                      |                                           | 5.3.2 Onderzoek                |                                      | 18                                        | 5.13.3 Conclusie                 | 30                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
| 1.4 Leeswijzer       | 5                                                                | 5.4 | Luchtkwaliteit       | 19                                        | 5.14                           | Mer-beoordeling                      | 30                                        |                                  |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
| 2                    | Beschrijving bestaande situatie                                  |     | 6                    | 5.4.1 Toetsingskader                      |                                | 19                                   | 5.14.1 Toetsingskader                     | 30                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      | 5.4.2 Onderzoek                           |                                | 19                                   | 5.14.2 Onderzoek                          | 31                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      | 5.4.3 Conclusie                           |                                | 20                                   | 5.14.3 Conclusie                          | 31                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  | 3   |                      | Voorgenomen ontwikkeling                  | 7                              | 5.5                                  | Lichthinder                               | 20                               | 6                            | Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid | 32                                  |                                        |    |  |
| 5.5.1 Toetsingskader | 20                                                               |     | 6.1                  |                                           |                                |                                      | Financieel-economische haalbaarheid       | 32                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
| 5.5.2 Onderzoek      | 21                                                               |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  |                              |                                                |                                     | 6.1.1 Participatie en omgevingsdialoog | 32 |  |
| 5.5.3 Conclusie      | 21                                                               |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  |                              |                                                |                                     | 6.1.2 Advies en instemming             | 32 |  |
| 3.2                  | Klimaatadaptatie en duurzaamheid                                 | 8   |                      | 5.6                                       | Omgevingsveiligheid            | 21                                   |                                           |                                  | 6.1.3 Vaststellingsprocedure | 32                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     | 5.6.1 Toetsingskader |                                           |                                |                                      | 21                                        | 6.1.4 Bezwaar en beroep          | 32                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     | 5.6.2 Onderzoek      |                                           |                                |                                      | 22                                        | Bijlage 1: Ruimtelijke inpassing |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     | 5.6.3 Conclusie      |                                           |                                |                                      | 23                                        |                                  |                              |                                                | Bijlage 2: Quickscan flora en fauna |                                        |    |  |
| 4                    | Beleidsmatige aspecten en regelgeving in de fysieke leefomgeving | 10  | 5.7                  | Kabels en leidingen                       | 23                             | Bijlage 3: Resultaten grondonderzoek |                                           |                                  |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           | 5.7.2 Onderzoek                  | 23                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           | 5.7.3 Conclusie                  | 23                           |                                                |                                     |                                        |    |  |
| 4.2                  | Provinciaal beleid en provinciale regels                         | 11  | 5.8                  | Gezondheid                                | 23                             | 5.10                                 | Natuur en landschap                       | 25                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.8.1 Toetsingskader         | 23                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.8.2 Onderzoek              | 24                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.8.3 Conclusie              | 24                                             |                                     |                                        |    |  |
| 4.3                  | Regionaal beleid                                                 | 12  | 5.9                  | Trillingen                                | 24                             | 5.11                                 | Bodem                                     | 27                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.9.1 Toetsingskader         | 24                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.9.2 Onderzoek              | 24                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.9.3 Conclusie              | 25                                             |                                     |                                        |    |  |
| 4.4                  | Beleid gemeente Opmeer                                           | 13  | 5.10                 | Natuur en landschap                       | 25                             | 5.11                                 | Bodem                                     | 27                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.10.1 Toetsingskader        | 25                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.10.2 Onderzoek             | 26                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.10.3 Conclusie             | 27                                             |                                     |                                        |    |  |
| 4.4.1                | Toekomstvisie Opmeer 2030                                        | 13  | 5.11                 | Bodem                                     | 27                             | 5.11.1                               | Toetsingskader                            | 27                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.11.2 Onderzoek             | 28                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.11.3 Conclusie             | 28                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.11.4 Conclusie             | 28                                             |                                     |                                        |    |  |
| 4.4.2                | Structuurvisie Opmeer 2025                                       | 14  | 5.12                 | Weging van het waterbelang                | 28                             | 5.12.1                               | Toetsingskader                            | 28                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.12.2 Onderzoek             | 29                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.12.3 Conclusie             | 29                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.12.4 Conclusie             | 29                                             |                                     |                                        |    |  |
| 4.4.3                | Beleidsvisie Fysieke leefomgeving                                | 14  | 5.13                 | Archeologie, cultuurhistorie en landschap | 29                             | 5.13.1                               | Toetsingskader                            | 29                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.13.2 Onderzoek             | 30                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.13.3 Conclusie             | 30                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.13.4 Conclusie             | 30                                             |                                     |                                        |    |  |
| 5                    | Omgevingsaspecten                                                | 16  | 5.14                 | Mer-beoordeling                           | 30                             | 5.14.1                               | Toetsingskader                            | 30                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.14.2 Onderzoek             | 31                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.14.3 Conclusie             | 31                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.14.4 Conclusie             | 31                                             |                                     |                                        |    |  |
| 5.1                  | Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren                      | 16  | 5.15                 | Luchtkwaliteit                            | 31                             | 5.15.1                               | Toetsingskader                            | 31                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.15.2 Onderzoek             | 32                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.15.3 Conclusie             | 32                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.15.4 Conclusie             | 32                                             |                                     |                                        |    |  |
| 5.1.1                | Toetsingskader                                                   | 16  | 5.16                 | Luchtkwaliteit                            | 32                             | 5.16.1                               | Toetsingskader                            | 32                               |                              |                                                |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.16.2 Onderzoek             | 33                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.16.3 Conclusie             | 33                                             |                                     |                                        |    |  |
|                      |                                                                  |     |                      |                                           |                                |                                      |                                           |                                  | 5.16.4 Conclusie             | 33                                             |                                     |                                        |    |  |

## Bijlage 1: Ruimtelijke inpassing

## Bijlage 2: Quickscan flora en fauna

## Bijlage 3: Resultaten grondonderzoek

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Opmeer heeft het voornemen om een bestaande tijdelijke huisvesting aan de De Weijver te Hoogwoud in capaciteit te vergroten en de kwaliteit te verbeteren door de bestaande units te vervangen. Momenteel worden er circa 26 Oekraïners gehuisvest. In de huidige situatie zijn er reeds woonunits aanwezig, bestaande uit één bouwlaag.

In de toekomstige situatie wordt beoogd om circa 70 Oekraïners voor een periode van 15 jaar vanaf juni 2025 te huisvestingen in 30 units bestaande uit twee bouwlagen. Het plan is urgent, omdat het wenselijk is voor de winter de units te vervangen door kwalitatief hoogstaandere woningen.

Er moet worden voldoen aan de taakstelling voor 80 units in de omgeving waarvan beoogde ontwikkeling deel uitmaakt met de realisatie van circa 30 units. De gemeente Opmeer verzoekt om medewerking te verlenen aan het behouden van de tijdelijke huisvesting in regio West-Friesland. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de duurzamere huisvesting van (een gedeelte van) de bestaande Oekraïense vluchtelingen. De gemeente Opmeer heeft in de beoogde locatie een geschikte en direct beschikbare locatie voor deze urgente maatschappelijke opgave gevonden.

Gedurende de komende periode blijft er behoefte aan opvangplaatsen, aangezien de situatie in Oekraïne aanhoudt. Zolang deze situatie voortduurt, worden Oekraïners beschouwd als statushouders en moeten zij van huisvesting worden voorzien. Indien de status van deze vluchtelingen in de toekomst verandert en daarmee ook de behoefte aan opvang afneemt, zullen de woningen beschikbaar komen voor 'reguliere' woningzoekenden, zoals jongeren en spoedzoekers.

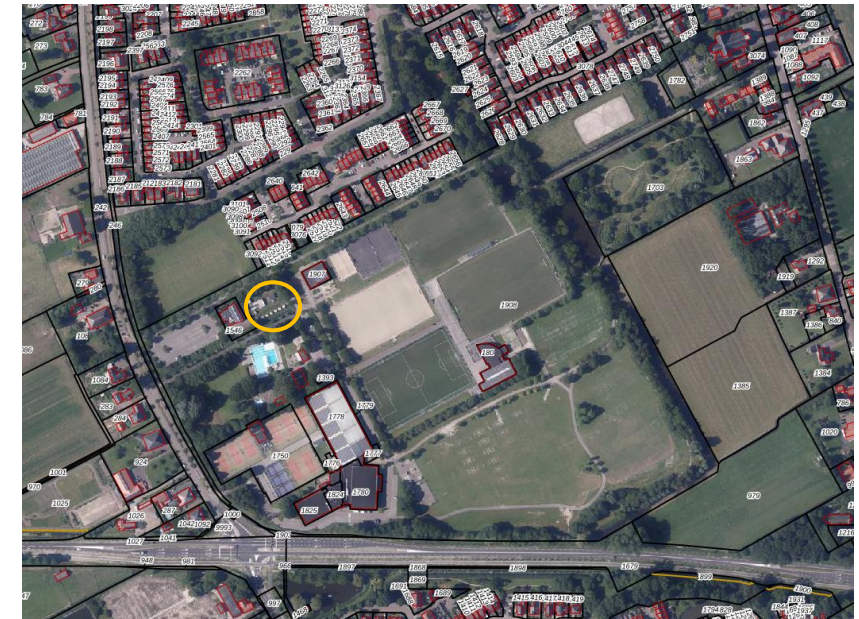
Een tijdelijke huisvestingslocatie past niet binnen de huidige bestemming 'Sport' en het is niet toegestaan om de beoogde (tijdelijke) bebouwing op

te richten volgens het vigerende bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017', dat is vastgesteld op 21 december 2017. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Opmeer. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet van het planologisch regime worden afgeweken. Dit kan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

## 1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Weijver, binnen het Weijver 'Sportcentrum' te Hoogwoud. Hoogwoud ligt in de regio West-Friesland, in het noorden van de provincie Noord-Holland. De beoogde ontwikkeling bevindt zich het perceel dat kadastraal bekend is als gemeente Opmeer, sectie C, nummer 1908. Perceel 1908 is relatief groot (166.347 m<sup>2</sup>), waarbinnen gaten zijn waarop zich gebouwen bevinden met elk een eigen perceelnummer (zie de kadastrale kaart in afbeelding 1.1). De woningen zullen worden gerealiseerd aan de noordwestzijde van het perceel.

In figuur 1.2 is een indicatie van de ligging van het projectgebied opgenomen. Het projectgebied kent een oppervlakte van circa 1.900 m<sup>2</sup>. Een gedetailleerde omschrijving van de ligging en begrenzing van het projectgebied volgt in hoofdstuk 2 'Beschrijving bestaande situatie'.



Figuur 1.1: Kadastrale gegevens projectgebied, projectgebied oranje omcirkeld



Figuur 2.2: Globale ligging projectgebied, projectgebied omcirkeld (bron: Google Maps)

### 1.3 Procedure

In de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet staat de definitie van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Deze luidt als volgt:

*“buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende:*

- a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of*
- b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.”*

Artikel 5.1 van de Omgevingswet bevat de omgevingsvergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit. Hierin staat vermeld dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Ook is hierin de omgevingsvergunningplicht voor een bouwactiviteit opgenomen.

Op basis van artikel 5.1 van de Omgevingswet kan de functiewijziging van ‘Sport’ naar een tijdelijke woonfunctie en daarmee de realisatie van tijdelijke huisvesting van Oekraïners worden gerealiseerd. Deze wijziging betreft een omgevingsplanactiviteit, zoals in betreffend artikel bedoeld.

Voor een omgevingsvergunning voor een BOPA geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure, tenzij het bevoegd gezag anders besluit. In dit geval is er geen aanleiding tot het doorlopen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Zodoende is er sprake van een beslistermijn van 8 weken (eenmaal verlenging mogelijk van maximaal 6 weken middels artikel 16.65, lid 1 en 2 Omgevingswet).

Artikel 5.18 van de Omgevingswet bevat de grondslag voor de beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat algemene beoordelingsregels voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een BOPA. Hierin staat dat de vergunning en-

kel wordt verleend met het oog op een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL) (artikel 8.0a, tweede lid). Bij ETFAL moet sprake zijn van een balans tussen beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving.

In onderhavige ruimtelijke motivering worden alle relevante gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor de fysieke leefomgeving uiteengezet en wordt onderbouwd dat de ontwikkeling in overeenstemming is met ETFAL en uitvoerbaar is.

### 1.4 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke motivering bestaat uit verschillende onderdelen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 3 een beschrijving van de bestaande situatie ter plaatse van het projectgebied. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling en de relatie met het omgevingsplan. In hoofdstuk 5 wordt gemotiveerd op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders, regelgeving en visie/doelen op Rijks-, provinciaal, regionaal, en gemeentelijk niveau. Hierna volgt in hoofdstuk 6 een beoordeling van het planvoornemen aan de milieuaspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief. De plantekening en onderzoeksrapporten zijn als separate bijlagen toegevoegd.

## 2 Beschrijving bestaande situatie

Het projectgebied bevindt zich aan De Weijver, aan de zuidzijde van Hoogwoud, grenzend aan Opmeer in de regio West-Friesland, provincie Noord-Holland. De locatie ligt binnen een gebied met diverse sport- en evenement gerelateerde voorzieningen, zie figuur 2.4. Het projectgebied zelf betreft een grasperk binnen dit gebied.

De directe omgeving kent een mix van functies, waaronder wonen, bedrijvigheid, recreatie, agrarisch (cultuurgrond) en groenvoorzieningen. Het projectgebied ligt dus tussen verschillende sportfaciliteiten, zoals sportvelden, een zwembad, een voetbalvereniging, een tennisvereniging en een recreatieterrein. Ten westen van de locatie ligt de kern van Opmeer.

Het projectgebied wordt omringd door een verharde weg, fietspad en een watergang. De gronden zijn momenteel in eigendom van de gemeente. Op circa 750 meter ten zuidwesten van het projectgebied ligt de provinciale weg N241 (A.C. de Graafweg). Aan de westzijde grenst het gebied aan de Koningspade, een weg met een maximumsnelheid van 50 km/u.

Momenteel zijn er reeds circa 26 Oekraïners tijdelijk gehuisvest (zie figuur 2.1 en 2.2). In de bestaande situatie is geen sprake van overlast voor de omgeving. De huidige woonunits zijn één bouwlaag hoog en centraal gepositioneerd, met in het midden een centrale 'binnenplaats'. De huidige units zijn niet van hoge kwaliteit: ze beschikken niet over gezinswoningen en bieden geen eigen sanitaire of kookfaciliteiten. Daarnaast bieden de huidige woonunits weinig privacy. Daarom is langdurige voortzetting van deze situatie niet wenselijk.



Figuur 2.1: Huidige tijdelijke huisvesting op de Weijver (bron: Google)



Figuur 2.3: Huidige tijdelijke huisvesting op de Weijver (bron: Google)



Figuur 2.2: Huidige tijdelijke huisvesting op de Weijver (bron: NH nieuws)



Figuur 2.4: Globale ligging projectgebied, projectgebied rood omkaderd (bron: Google Maps)

## 3 Voorgenomen ontwikkeling

### 3.1 Beoogd programma en ruimtelijke uitgangspunten

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor circa 70 Oekraïners. De huisvesting ter plaats wordt voorzien voor een periode van 15 jaar. Indien de huisvesting van Oekraïners in de toekomst niet langer noodzakelijk is, kunnen de woonunits worden ingezet voor (spoed)woningzoekenden. De ontwikkeling is daarmee tevens een duurzame investering in de huisvesting van eigen inwoners van de gemeente Opmeer.

Binnen het projectgebied is het voornemen om de huidige bebouwing te amoveren, om ruimte te maken voor kwalitatief hoogstaande woonunits. Een impressie van de beoogde kwalitatief goede units is weergegeven in figuur 3.1, 3.2 en 3.3 (de ruimtelijke inpassing op deze impressie komt niet overeen met de beoogde inpassing). De ruimtelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling is weergegeven in figuur 3.4 en tevens opgenomen als bijlage 1 bij deze motivering.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van 30 woningen met in totaal 40 woonunits, elk voorzien van eigen sanitaire en kookfaciliteiten. Het projectgebied biedt daarmee ruimte voor de huisvesting van 70 personen. De vernieuwde bebouwing zal bestaan uit verschillende typen woonunits, verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond worden units gerealiseerd die geschikt zijn voor gezinnen, terwijl op de tweede bouwlaag studio-units komen voor individuen of koppels.

De nieuwe woonunits zijn van goede kwaliteit en bieden meer comfort en privacy dan de huidige bebouwing. Gezinnen kunnen samen wonen en leven in een passende woonomgeving, terwijl ook koppels en alleenstaanden profiteren van meer zelfstandigheid en privacy. Door de kwaliteit van



Figuur 3.1: Impressie beoogde units (bron: Gemeente Opmeer)

de beoogde bebouwing wordt uitgegaan van een minimale gebruiksduur van 15 jaar. Bovendien wordt de beschikbare ruimte op deze manier optimaal benut.

De buitenzijde van de gebouwen zal worden afgestemd op de omgeving, zodat deze goed aansluit bij het bestaande straatbeeld. De woonunits zullen in beheer en exploitatie zijn van het gemeentelijk woningbedrijf.

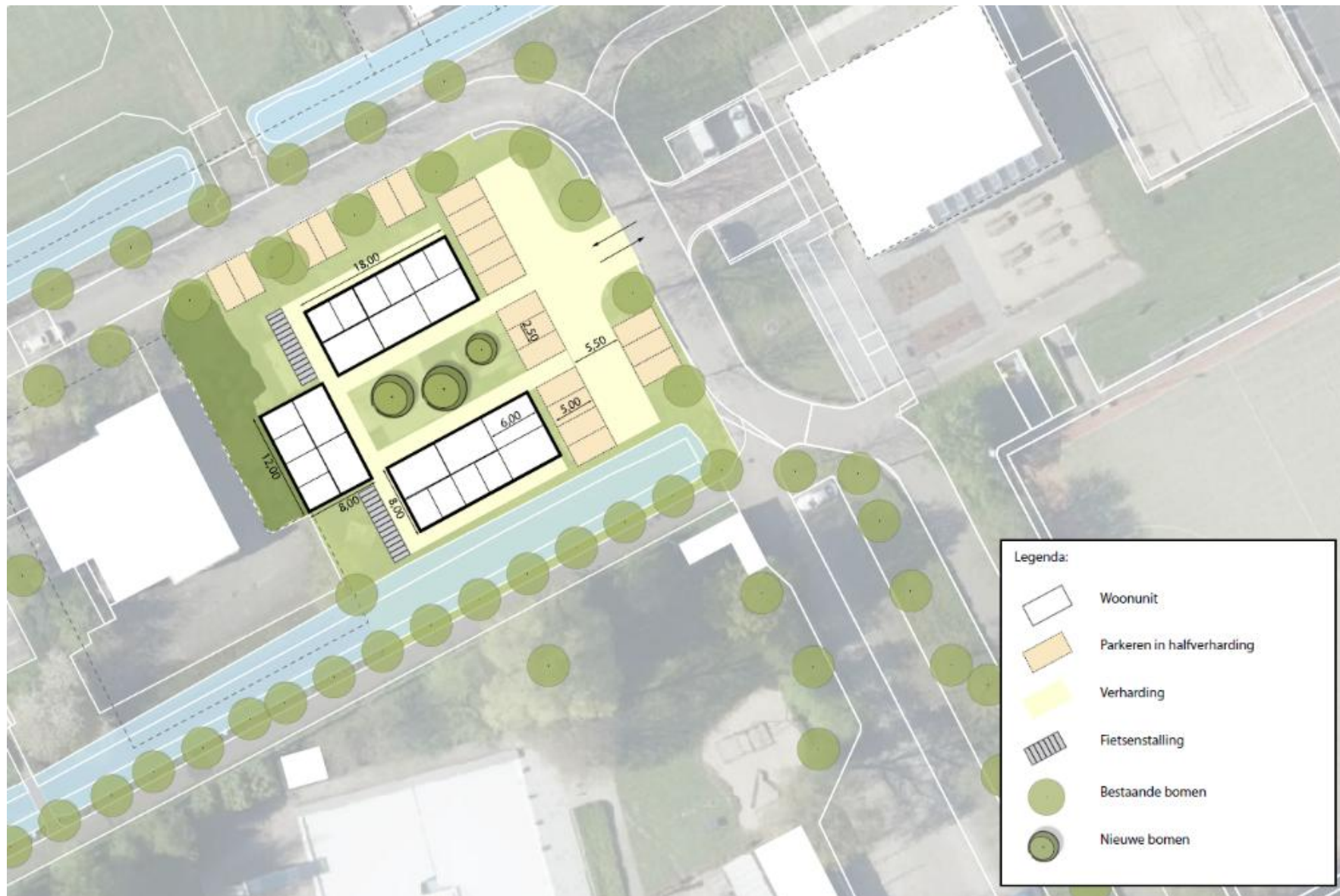
De ontwikkeling kent een bouwhoogte van twee bouwlagen. Dit is stedenbouwkundig inpasbaar binnen de omgeving. De locatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet en de lokale riolering. Op het binnenplein worden verschillende nieuwe bomen geplant, en er is tevens voorzien in (fiets)parkeerruimte op het terrein.



Figuur 3.2: Impressie beoogde units (bron: Gemeente Opmeer)



Figuur 3.3: Impressie beoogde units (bron: Gemeente Opmeer)



Figuur 3.4: Indicatieve inrichting beoogde situatie (bron: BRO)

### 3.2 Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Met het planvoornemen wordt aandacht besteed aan klimaatadaptatiemaatregelen om een verantwoorde leefomgeving te creëren. Hierbij worden vergroeningsmaatregelen genomen. Het project omvat de implementatie van een aantal nieuwe bomen. Deze aanpak draagt namelijk bij aan het voorkomen van wateroverlast bij hevige neerslag en het vasthouden van water voor drogere periodes, wat hittestress minimaliseert.

Daarnaast is het de intentie om parkeerplaatsen te realiseren in half verharding. Dit draagt bij aan een evenwichtige afvoer van hemelwater in de bodem en ondersteunt daarmee een klimaat adaptieve inrichting van het terrein.

Het planvoornemen omvat de realisatie van duurzame woonunits. Nadat deze niet langer nodig zijn voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, kunnen deze worden hergebruikt voor woningzoekenden binnen de gemeente. De woonunits zijn qua afwerking van hoog niveau en goed geïsoleerd. Bovendien worden de voorzieningen niet aangesloten op gas.

### 3.3 Relatie met het 'Omgevingsplan gemeente Opmeer'

Ter plaatse van het projectgebied aan De Weijver geldt het bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017', vastgesteld op 30 december 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Opmeer. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden alle huidige bestemmingsplannen van rechtswege als het tijdelijke deel van het omgevingsplan van iedere gemeente (art. 22.1, onder a Omgevingswet; artikel 4.6, lid 1 Invoeringswet). Het bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017' wordt een 'omgevingsplan van rechtswege' genoemd en is onderdeel van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Opmeer'.

### Bestaande functie, bouw- en gebruiksmogelijkheden

Op het perceel rust de bestemming 'Sport'. In figuur 3.5 is de uitsnede van het bestemmingsplan met het projectgebied in rode omlijning weergegeven.

Gronden met de bestemming 'Sport' zijn ingevolge van artikel 6 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Opmeer' bestemd voor:

- a. sport- en speelvoorzieningen;
- b. gebouwen ten behoeve van: kleedruimtes en sanitaire voorzieningen; een sporthal; een zwembad; kantines; onderhoud en beheer; en sportvoorzieningen;
- c. evenementen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein 1', (...);
- d. groenvoorzieningen;
- e. ecologisch medegebruik;

waarbij (de instandhouding van) een goede landschappelijke inpassing van de sportvelden uitgangspunt is; met daaraan ondergeschikt:

- f. paden, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', het behoud van het cultuurhistorisch waardevol Kerkepad inclusief de daarbijbehorende bomenrij uitgangspunt is; *[Deze aanduiding ligt niet op de projectlocatie, maar wel hieraan grenzend aan de noordwestzijde]*
- g. parkeervoorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. waterlopen en waterpartijen; met de daarbijbehorende:
- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken, geen gebouwen zijnde (...).

In artikel 21.2 zijn de bouwregels opgenomen. Artikel 21.2.1 luidt als volgt:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

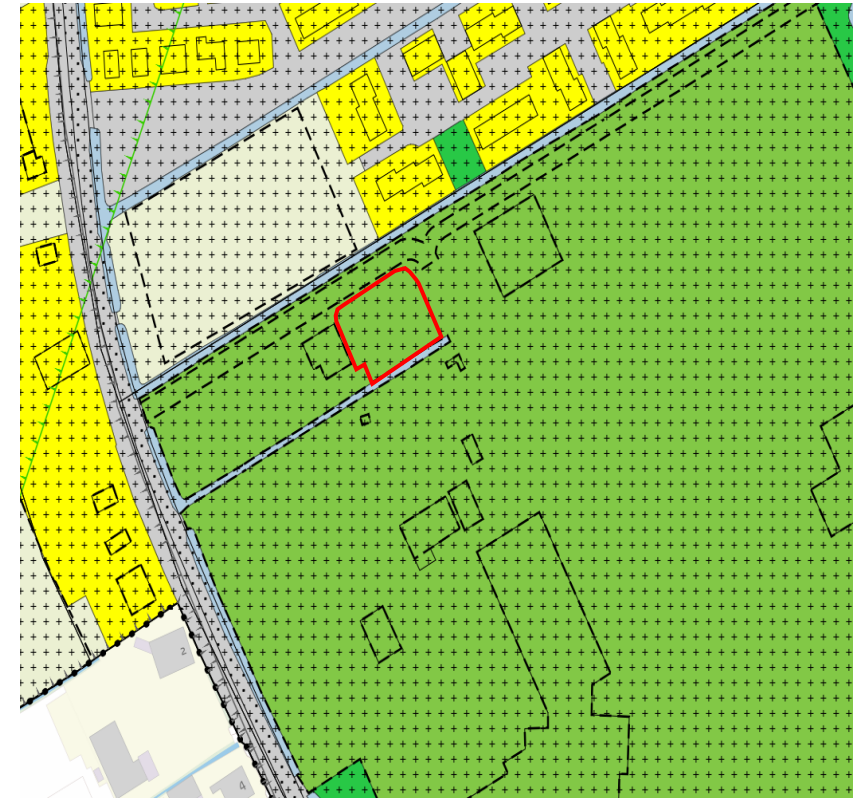
- a) een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;

- b) de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte bedragen;
- c) de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte bedragen;
- d) in afwijking van het bepaalde onder a, b en c mogen gebouwen ten behoeve van kleedruimtes, sanitaire voorzieningen en onderhoud en beheer buiten een bouwvlak worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
  1. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak te bouwen gebouwen mag ten hoogste 200 m<sup>2</sup> bedragen;
  2. de bouwhoogte van de buiten het bouwvlak te bouwen gebouwen mag ten hoogste 4,00 m bedragen.

### Strijdigheden met het omgevingsplan

Het voorgenomen project omvat tijdelijke huisvesting van Oekraïners, wat in strijd is met de hoofdbestemming (gebruiksactiviteit). Woonfuncties zijn immers niet toegestaan binnen de bestemming 'Sport'. Gezien de aard en duur van het verblijf, is er sprake van een woonfunctie.

Daarnaast laten de bouwregels het realiseren van de beoogde bebouwing niet toe. Er is op de projectlocatie namelijk geen bouwvlak opgenomen. Zodoende moet ook van de bouwregels worden afgeweken.



Figuur 3.5 Uitsnede bestemmingsplan 'Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017' (bron: Omgevingsloket)

## 4 Beleidsmatige aspecten en regelgeving in de fysieke leefomgeving

### 4.1 Rijksbeleid en Rijksregels

#### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven.

Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afgewegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

#### Doorwerking projectgebied

Hoewel de NOVI geldend is voor het gehele Nederlandse grondgebied, is er geen sprake van directe doorwerking in het projectgebied. Gelet op de aard en locatie van de ontwikkeling zijn er geen nationale belangen in het geding. Afgewingen met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen dienen in dat geval te worden gemaakt op gemeentelijk niveau.

#### 4.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Het Bkl bevat instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor onder andere de volgende hoofdonderwerpen:

- Algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1 Bkl);
- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl)
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl)
- Beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4 Bkl), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5 Bkl), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6 Bkl) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7 Bkl), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;

- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Voor de instructieregels voor bovenstaande thema's is een toepassingsbereik bepaald. Het is mogelijk dat een thema niet van toepassing is op een specifieke activiteit.

#### Doorwerking projectgebied

In deze ruimtelijke motivering wordt in hoofdstuk 5 'Milieuaspecten in de fysieke leefomgeving' gedetailleerd ingegaan op de doorwerking van het projectgebied. Het geeft een grondige bespreking van de bovenstaande onderwerpen, waarbij wordt aangegeven in welke mate ze voldoen aan de instructieregels van het Bkl. Hierdoor wordt een helder inzicht geboden in de naleving van deze regels binnen het projectgebied.

#### 4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Binnen het omgevingsplan is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling formeel mogelijk te maken, is het noodzakelijk om af te wijken van het omgevingsplan. Daarbij is het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking verplicht voor iedere 'nieuwe stedelijke ontwikkeling', op grond van artikel 5.129g lid 1 van het Bkl. De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandel voorziening, of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. In artikel 5.129g Bkl staat geen ondergrens genoemd. Op basis van vaste jurisprudentie wordt gesteld dat bij woningbouw een plan vanaf 12 woningen een nieuw stedelijke ontwikkeling is. Voor alle andere stedelijke functies wordt een oppervlakte van 500m<sup>2</sup> BVO aangehouden als ondergrens.

#### Doorwerking projectgebied

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling, namelijk de realisatie van een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor de opvang van circa 70 Oekraïners, waarvan ongeveer 40 nieuwe bewoners, is sprake van de toevoeging van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hoewel de opvanglocatie reeds tijdelijk in gebruik is, wordt nu beoogd om deze voor een langere periode planologisch mogelijk te maken. Dit betekent dat een afweging in het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking noodzakelijk is.

PM: Ladder voor duurzame verstedelijking wordt opgesteld.

### 4.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

#### 4.2.1 Rol provincie m.b.t. opvang Oekraïners

In verband met de aanhoudende oorlog in Oekraïne vallen Oekraïense ontheemden in Nederland onder de Europese Richtlijn 'Tijdelijke Bescherming'. Gemeenten zijn op basis van deze richtlijn zelf verantwoordelijk voor het opvangen en huisvesten van deze doelgroep.

De provincie Noord-Holland speelt hierin een coördinerende en ondersteunende rol. Zo faciliteert de provincie het overleg tussen gemeenten en ondersteunt zij waar mogelijk bij bijvoorbeeld locatiekeuze of vergunningverlening. De commissaris van de Koning zit de Provinciale Regietafel Oekraïne voor, waarin de Noord-Hollandse regio's afspraken maken over de spreiding en opvangcapaciteit binnen de provincie.

De onderhavige locatie is door de gemeente Opmeer aangemerkt als de geschikte locatie voor de tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden. Het projectgebied wordt reeds gebruikt voor tijdelijke huisvesting, en tot op heden hebben zich geen problemen voorgedaan. Echter, de kwaliteit van de units laat nog te wensen over en dient verbeterd te worden.

#### 4.2.2 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland de 'Omgevingsvisie NH2050, Balans tussen economische groei en leefbaarheid' vastgesteld. De omgevingsvisie zet de koers richting de toekomst met een balans tussen economische groei en leefbaarheid als leidende hoofddambitie. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. Om deze hoofddambitie na streven heeft de Provinciale Staten ambities op diverse onderwerpen geformuleerd:

- Klimaatverandering: een klimaatbestendig en water robuust Noord-Holland;
- Gezondheid en veiligheid: het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
- Biodiversiteit en natuur: biodiversiteit in Noord-Holland vergroten, en daarmee andere ambities/doelen bereiken, zoals een gezonde leefomgeving, economisch duurzame landbouw, bodem- en waterkwaliteit, aantrekkelijke verstedelijking en klimaatadaptatie;
- Economische transitie: een duurzame economie, met innovatie als belangrijke motor;
- Wonen en werken: vraag en aanbod van woon- en werklocaties (kwantitatief en kwalitatief) zijn beter met elkaar in overeenstemming;
- Mobiliteit: inwoners en bedrijven van Noord-Holland kunnen zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden. Het doel is dat in het jaar 2050 de fiets een nog belangrijker rol speelt in de regionale mobiliteit van Noord-Holland. Er is dan één compleet, herkenbaar en veilig netwerk van fietspaden: op de belangrijkste regionale verbindingen tussen gemeenten, werklocaties, OV-knooppunten, onderwijsinstellingen en natuurgebieden;

- Landschap: behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie;
- Energietransitie: Noord-Holland is in 2050 volledig klimaatneutraal en gebaseerd op hernieuwbare energie.

Daarnaast zijn vijf ontwikkelprincipes/bewegingen gesteld, die aantonen hoe zal worden omgegaan met de opgaven.

### Doorwerking projectgebied

Er is in de Omgevingsvisie NH2050 geen specifiek beleid opgenomen ten aanzien van tijdelijke huisvesting. De realisatie van voldoende tijdelijke huisvesting betreft een maatschappelijke verantwoordelijkheid op nationaal, provinciaal, regionaal en lokaal niveau. Onderhavige ontwikkeling voorziet in een invulling van (een gedeelte van) deze opgave, waarbij er rekening is gehouden met andere belangen als economie, landschap en ecologie en waarbij een gedegen locatiekeuze is gemaakt. Hiermee past de ontwikkeling binnen de ontwikkelprincipes van de provincie en wordt op een passende wijze én op een passende locatie een bijdrage aan een urgente maatschappelijke opgave geleverd.

#### 4.2.3 Omgevingsverordening provincie Noord-Holland

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gelijktijdig is de Omgevingsverordening van de Provincie Noord Holland in werking getreden. De meest recente versie (gepubliceerd 27-06-2024) van de Omgevingsverordening is op 1 juli 2024 in werking getreden.

De provincie wil met de Omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. De provincie zoekt naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

### Doorwerking projectgebied

Ter plaatse het projectgebied is de gebiedsaanduiding 'peilbesluit' (artikel 6.91) opgenomen. Deze aanduiding is opgenomen voor het gehele grondgebied van de provincie Noord Holland. Deze aanduiding is meegenomen in de weging van het waterbelang. Zie hiervoor hoofdstuk 4.10.

Tevens zijn de gebiedsaanduidingen 'Datacenters uitgesloten' (artikel 6.32b), 'Noord-Holland Noord' (artikel 6.37), 'Regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied' (artikel 6.92a) en 'Ontgrondingen' (artikel 4.58) ter plaatse opgenomen. Deze aanduidingen hebben geen betrekking op onderhavige ontwikkeling.

Er zijn geen overige locatie specifieke bepalingen gesteld in de Omgevingsverordening NH2022 die doorwerking hebben naar onderhavig planvoornemen. Wel zijn de volgende artikelen van belang:

1. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen (artikel 6.13);
2. Klimaatadaptatie (artikel 6.75).

#### Ad 1. Artikel 6.13. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen

1. Een omgevingsplan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio daarover gemaakte schriftelijke afspraken.
2. In het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022 is bepaald dat Gedeputeerde Staten regels stellen over de afspraken bedoeld in het eerste lid.

Onderhavige ontwikkeling is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking (zie hiervoor hoofdstuk 4.1.3. van deze motivering). Er wordt voorzien in het woningtekort c.q. tekort aan tijdelijke huisvesting voor Oekraïens binnen de gemeente Opmeer. Tevens vindt de ontwikkeling plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Daarmee is de ontwikkeling in lijn met artikel 6.13 uit de Omgevingsverordening.

#### Ad 2. Artikel 6.75. Klimaatadaptatie

1. De motivering van een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van de wijze waarop

in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering.

2. In de beschrijving wordt in ieder geval betrokken het risico op:
  - a. wateroverlast;
  - b. overstroming;
  - c. hitte;
  - d. watertekort;
  - e. verzilting; en
  - f. verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit.
3. De beschrijving omschrijft tevens de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de in het tweede lid omschreven risico's te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.
4. De beschrijving wordt opgesteld na overleg met in ieder geval het waterschap in wiens beheergebied de ontwikkeling plaatsvindt.

In hoofdstuk 3.3 onder 'Klimaatadaptatie en duurzaamheid' is beschreven hoe het plan inzet op klimaatadaptatie. Tevens is in hoofdstuk 5.12 de weging van het waterbelang opgenomen, waarmee wordt geborgen dat de risico's op wateroverlast, overstroming, hitte en droogte niet vergroten met onderhavige ontwikkeling.

## 4.3 Regionaal beleid

In artikel 2.2, lid 2 van de Omgevingswet is de mogelijkheid tot gezamenlijke besluitvorming of taakuitvoering opgenomen. Het gaat daarbij niet om (extra) besluiten over de uitoefening van bevoegdheden of taken, maar om het gezamenlijk nemen van een besluit of het gezamenlijk uitvoeren van een taak met betrekking tot het gemeenschappelijke grondgebied. Tegenwoordig overstijgen veel opgaven het lokale belang.

### 4.3.1 Spreidingswet 2024

Sinds de invoering van de Spreidingswet op 1 februari 2024, is er een belangrijke verandering gaande in de Nederlandse asielopvang. Deze wet heeft als doel een evenwichtige verdeling van asielzoekers en voldoende opvangplekken te waarborgen, en legt de verantwoordelijkheid hiervoor bij

gemeenten. In dit kader hebben gemeenten in de regio Westfriesland besloten om gezamenlijk actie te ondernemen.

De gemeenten Hoorn, Opmeer, Medemblik, Enkhuizen, Stede Broec, Koggenland en Drechterland hebben een regionale routekaart opgesteld. Deze routekaart fungeert als leidraad en bevat stappen en randvoorwaarden die moeten leiden tot een doeltreffend regionaal plan voor vluchtelingenopvang. De stappen omvatten onder andere een gedegen inventarisatie en analyse van mogelijke locaties, het vaststellen van voorwaarden voor samenwerking en een grondige risicoanalyse.

Het is essentieel dat deze gemeenten nauw samenwerken om een eerlijke verdeling van de verantwoordelijkheid te waarborgen en te zorgen voor een humane opvang van asielzoekers. Door gezamenlijk op te trekken, kunnen zij de uitdagingen op het gebied van vluchtelingenopvang effectief aanpakken en een voorbeeld stellen voor andere regio's in Nederland.

De regio Westfriesland heeft de verantwoordelijkheid voor de opvang van in totaal 1.230 asielzoekers<sup>1</sup>. Dit aantal vormt de basis voor de planning en uitvoering van het regionale opvangbeleid.

#### Doorwerking projectgebied

Het planvoornemen, de realisatie van een tijdelijke huisvesting voor circa. 70 Oekraïners, sluit aan bij het doel van de Spreidingswet. Met de realisatie een tijdelijke huisvesting voor circa. 70 Oekraïners wordt aan de behoefte van het waarborgen van voldoende huisvesting voor statushouders voldaan. Tevens wordt bijgedragen aan een evenwichtige verdeling, doordat de opvang niet alleen plaatsvindt bij grotere steden, maar ook bij kleinere gemeenten, zoals Hoogwoud.

PM: paragraaf nog aanpassen/aanvullen o.b.v. Ladderonderbouwing

#### 4.3.2 Pact van Westfriesland 7.1 (november 2020)

De zeven gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec, met een gezamenlijke bevolking van ongeveer 210.000 inwoners, bundelen hun krachten in het Pact van Westfriesland 7.1: zeven gemeenten, één geluid. Samen richten ze zich op zes belangrijke thema's om de ambitie te realiseren om bij de top 10 van meest aantrekkelijke regio's te behoren:

De gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec, waarin samen circa 210.000 inwoners wonen, werken samen in het Pact van Westfriesland 7.1: zeven gemeenten, één geluid. Op zes thema's wordt er gewerkt aan de ambitie om als regio te behoren tot de top 10 van meest aantrekkelijke regio's:

- *Wonen, leefbaarheid en bereikbaarheid:*  
De focus ligt op het bouwen van betaalbare, aantrekkelijke en duurzame woningen voor alle inwoners, terwijl ook de regionale bereikbaarheid wordt verbeterd en de natuur en het landschap worden behouden.
- *Energietransitie en klimaatadaptatie:*  
De ambitie is om tegen 2040 aardgasvrij en energie- en klimaatneutraal te zijn. Dit vereist ruimtelijke ingrepen en het creëren van eigenaarschap en draagvlak onder inwoners en ondernemers.
- *Ondernemen en economie:*  
Het doel is om de regio prominenter op de kaart te zetten om zo meer bedrijvigheid aan te trekken. Dit omvat het profileren van de regio, ondersteuning van het MKB en het toekomstbestendig maken van de agrisector, evenals het beter afstemmen van vraag en aanbod op de arbeidsmarkt.
- *Arbeidsmarkt en onderwijs:*  
De ambitie is om de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod op de regionale arbeidsmarkt beter op elkaar af te stemmen.

- *Vrije tijd:*  
Hierbij wordt gestreefd naar een cultureel profiel, regionale marketing en de ontwikkeling van een recreatieve routestructuur die sport, recreatie en cultuur aantrekkelijker maakt voor zowel inwoners als bezoekers.
- *Zorg en sociaal domein:*  
De ambitie is om een gezonde en inclusieve regio te creëren waarin iedereen toegang heeft tot passende zorg.

Elke gemeente binnen het pact heeft een uitvoeringsprogramma opgesteld en vastgesteld met hun eigen gemeenteraad, waarbij zij eigen amendementen en moties indienen.

#### Doorwerking projectgebied

Hoewel de realisatie van een tijdelijke huisvesting voor Oekraïners in Hoogwoud niet rechtstreeks deel uitmaakt van de gezamenlijke inspanningen van het Pact van Westfriesland, sluit het initiatief aan bij de bredere doelstellingen van de regio door de invulling van een urgente maatschappelijke opgave op een daarvoor passende locatie en met een invulling rekening houdend met overige opgaven en waarden.

### 4.4 Beleid gemeente Opmeer

#### 4.4.1 Toekomstvisie Opmeer 2030

In de toekomstvisie 2030 wordt richting gegeven aan ontwikkelingen binnen de gemeente Opmeer. De visie is opgesteld aan de hand van contact met bewoners, ondernemers, verenigingen, dorpsraden en betrokkenen. Na aanleiding hiervan zijn op 5 onderwerpen ambities opgesteld die aansluiten bij de bestaande identiteit en kwaliteiten van de gemeente Opmeer:

<sup>1</sup> <https://www.koggenland.nl/spreidingswet-van-kracht-regio-westfriesland-neemt-stappen-voor-vluchtelingenopvang>

#### *Vitale dorpen in een vitale gemeente*

Een groene leefomgeving waar ruimte is voor jong en oud om te wonen, om betrokken te zijn in de gemeenschap of bij verenigingen.

#### *Een zorgzame gemeenschap*

Goede en bereikbare zorgverlening die dichtbij de mensen staat, mensen zo lang mogelijk in de eigen gemeenschap en dicht bij elkaar laten wonen.

#### *Een duurzame toekomst*

Klimaatmaatregelen worden serieus genomen, energie wordt bespaard en lokaal opgewekt. Werken naar klimaatneutraal in 2050: de energievraag wordt dan regionaal gedekt. De keuzes die worden gemaakt zijn zoveel mogelijk inpasbaar en betaalbaar en hebben respect voor het unieke landschap. Daarnaast is er aandacht voor de agrarische sector.

#### *Een aantrekkelijk landschap*

De gemeente koestert het open landschap, erfgoed en de kenmerkende lintdorpen. Ontwikkelingen moeten passend zijn binnen dit kenmerkende landschap.

#### *Een bereikbaar bestuur*

Betrokkenen worden meegenomen in besluitvorming en er wordt gewerkt aan het versterken van de band tussen gemeentebestuur en haar inwoners. Er zijn duidelijke afspraken over de rol en positie van dorpsraden t.o.v. het gemeentebestuur.

#### **Doorwerking projectgebied**

De gemeente heeft een opgave om Oekraïners te huisvesten. Hierover zijn geen specifieke doelstellingen of randvoorwaarden opgenomen in de toekomstvisie van de gemeente Opmeer. Wel stelt de gemeente dat zij een inclusieve en zorgzame gemeente is, waar plek is voor iedereen. Dit wordt weerspiegeld in de doelstelling om de Oekraïners die in de beoogde huisvesting wonen bij elkaar te houden. Aan de hand van een landschappelijk inpassingsplan zal de bebouwing ingepast worden in het landschap.

Daarnaast wordt de bebouwing in het verlengde van bestaande stedenbouwkundige structuren gerealiseerd. De impact op het landschap zal hiermee minimaal zijn. Daarentegen wordt met het initiatief het woon- en leefmilieu voor de Oekraïners sterk verbeterd ten opzichte van de huidige situatie.

#### **4.4.2 Structuurvisie Opmeer 2025**

De Structuurvisie 2025 van de gemeente Opmeer schetst de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de gemeente. Momenteel werkt de gemeente aan het opstellen van een Omgevingsvisie, die naar verwachting uiterlijk in 2026 gereed zal zijn. Het primaire doel van de structuurvisie is om ruimte te bieden voor ontwikkeling met respect voor de historisch-geografische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de gemeente.

De gemeente stelt vijf kernwaarden voor zichzelf vast: ‘nuchter’, ‘ondernemend’, ‘open’, ‘verbonden’ en ‘eigenzinnig’. Deze waarden vormen de essentie van de gemeente. De ambitie die voortvloeit uit deze kenmerken is om iedereen - van inwoners, ondernemers tot bezoekers - het gevoel te geven dat ze ruimte hebben om te wonen, te werken en te recreëren. Maar ook om zichzelf te zijn, om diversiteit te omarmen, tot rust te komen en actief bezig te zijn in de natuur.

#### **Doorwerking projectgebied**

De gemeente heeft een opgave om Oekraïners te huisvesten. Hierover zijn geen specifieke doelstellingen of randvoorwaarden opgenomen in de structuurvisie. Hoewel de tijdelijke huisvesting aan De Weijver slechts een tijdelijke voorziening is, wordt rekening gehouden met de historische, geografische en landschappelijke kenmerken van de gemeente Opmeer. Er is zorgvuldig een keuze gemaakt van de locatie en het ontwerp van de faciliteit, met daarbij behorende landschappelijke inpassing.

#### **4.4.3 Beleidsvisie Fysieke leefomgeving**

De Beleidsvisie Fysieke Leefomgeving 2020-2023 legt de fundamenten voor de programmatische en integrale uitvoering van de wettelijke verplichtingen op het gebied van het omgevingsrecht. Het hoofddoel is het streven naar een veilige, leefbare, schone, gezonde en inclusieve leefomgeving. Deze visie brengt regionaal en gemeentelijk beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving samen, waaronder wonen, milieu, verkeer en groen. Hiermee werd reeds voorbereid op de Omgevingswet.

De beleidsaspecten die in deze visie aan bod komen, omvatten onder andere bouw- en sloopactiviteiten, monumentenzorg, milieuvoorschriften, aanlegvergunningen, evenementenbeleid, bodemkwaliteit, natuurbehoud en ruimtelijke ordening. Tevens wordt er aandacht besteed aan actuele ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving, zoals duurzaamheidsinitiatieven zoals klimaatadaptatie, de circulaire economie en energietransitie, evenals handavings- en preventiebeleid.

Specifiek met betrekking tot de huisvesting van asielzoekers, blijkt uit een omgevingsanalyse dat de toename van asielzoekers met een verblijfsstatus resulteert in een grotere vraag naar geschikte accommodatie. Daarnaast wordt in de beleidsvisie gesteld dat bevindingen aantonen dat de woonsituaties soms van slechte kwaliteit zijn, vooral op het gebied van hygiëne, zoals gebrekkige sanitaire voorzieningen en overbevolkte woon-eenheden. Ook voldoen sommige locaties niet aan de vereiste brandveiligheidsnormen, en kan de huisvesting van asielzoekers op bepaalde plaatsen overlast veroorzaken voor de omgeving.

#### **Doorwerking projectgebied**

De realisatie van tijdelijke huisvesting voor circa 70 Oekraïners sluit aan bij de beleidsvisie. In het planvoornemen wordt namelijk rekening gehouden met de bevindingen uit de omgevingsanalyse. Zo wordt er gezorgd voor adequate huisvesting die voldoet aan de kwaliteitsnormen (passende sanitaire voorzieningen en adequate ruimteverdeling) Hierdoor wordt een passende en menswaardige leefomgeving geboden aan Oekraïners.

Daarnaast draagt het planvoornemen bij aan het tegemoetkomen aan de toenemende vraag naar huisvesting en het bevorderen van een inclusieve leefomgeving.

## 5 Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 van de Omgevingswet. De ontwikkeling wordt als het ware getoetst aan de verschillende aspecten uit de fysieke leefomgeving. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is er een bredere kijk op de leefomgeving, onder meer vanuit het oogpunt van milieu, duurzaamheid en gezondheid. Op basis van het initiatief en de omgeving zijn in beginsel de volgende milieuaspecten van belang:

- Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Lichthinder
- Activiteiten en milieuzonering
- Omgevingsveiligheid
- Kabels en leidingen
- Elektromagnetische straling
- Gezondheid
- Trilling
- Natuur en landschap (incl. stikstof)
- Bodem
- Weging van het waterbelang
- Archeologie, cultuurhistorie en landschap
- Mer-beoordeling.

### 5.1 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

Verkeer maakt onderdeel uit van de evenwichtige functietoedeling aan locaties. Naast parkeren voor zowel de auto als de fiets moet aandacht besteed worden aan de verkeersgeneratie en -veiligheid. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe met het planvoornemen hier rekening mee wordt gehouden.

#### 5.1.1 Toetsingskader

Een toevoeging of wijziging van functies op locaties zorgt vaak voor een verandering van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van een gebied. Bij het toelaten van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond of er sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's en fietsen en wat het effect is op de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling. Er mag geen onaanvaardbaar effect op de omgeving optreden. Dit geldt ook bij omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten.

Om te bepalen wat de effecten van de activiteit op de verkeersaantrekkende werking van het projectgebied zijn, kan gebruik worden gemaakt van de kengetallen van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) (publicatie 381). Deze kengetallen zijn algemeen erkend en geven een indicatie van de ontwikkeling gepaard gaande extra verkeersgeneratie. Ook bieden ze richtlijnen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De CROW-kengetallen zijn richtlijnen waarvan afgeweken kan worden. Gemeenten kunnen ervoor kiezen om zelf parkeerbeleid met parkeernormen vast te stellen waar nieuwe ontwikkelingen aan moeten voldoen. De activiteit dient in dit geval aan het gemeentelijk beleid te worden getoetst.

Verder bevatten omgevingsvisies van gemeenten een visie op verkeer op gemeentelijk niveau. Daarin worden vaak mobiliteit, bereikbaarheid en verkeersveiligheid als belangrijk geacht. Planinitiatieven dienen daaraan te worden getoetst.

#### 5.1.2 Onderzoek

##### Parkeren

De gemeente Opmeer beschikt over de 'Nota Parkeernormen gemeente Opmeer 2016'. Hierin zijn parkeernormen opgenomen, afgeleid van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. In de publicatie zijn kencijfers voor parkeren ingedeeld in klassen. Er wordt onderscheid gemaakt in typen gemeenten op basis van de stedelijkheidsgraad, gebruiksfuncties zoals wonen en werken, en de geografische ligging in de gemeente. Opmeer wordt Hoogwoud geclassificeerd als 'weinig stedelijk' gebied. Verder valt het projectgebied binnen de zone 'rest bebouwde kom'.

##### Tijdelijke huisvesting Oekraïners

In de 'Nota Parkeernormen gemeente Opmeer 2016' en de meest actuele CROW-publicatie (2024) zijn geen specifieke kencijfers of parkeernormen opgenomen voor opvanglocaties van ontheemden. Wel geven deze een aantal woonfuncties die qua autobezit mogelijk lijken op de beoogde tijdelijke huisvesting. De categorieën 'kamerverhuur, zelfstandig' en 'kleine, eenpersoonswoning (Tiny house; meestal grondgebonden)' zijn categorieën uit het CROW die het beste aansluiten bij de aard van de ontwikkeling. De CROW-kencijfers voor beide functies zijn gelijk. De ligging is 'rest bebouwde kom', waarmee de parkeernorm 0,8 per woning (incl. 0,2 bezoekersparkeren) bedraagt.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de huisvesting van 70 Oekraïners verdeeld over 30 woonunits, bestaande uit een mix van gezinnen, koppels en alleenstaanden. Voorvloeiend uit de CROW-kencijfers is er een parkeerbehoefte van  $0,8 \times 30 = 24$ . In het plan zijn 21 parkeerplaatsen opgenomen op eigen terrein. Dit betekent dat er vanuit de berekening theoretisch 3 parkeerplaatsen tekort zijn.

Op basis van ervaring uit vergelijkbare tijdelijke huisvesting blijkt dat slechts een deel van de bewoners over een eigen voertuig beschikt. Oekraïense ontheemden vallen onder de doelgroep van statushouders en hebben doorgaans een beperkt autobezit.

Gezien het verwachte autobezit onder de doelgroep op basis van ervaringscijfers, is de verwachting dat met de 21 beoogde parkeerplaatsen in ruime mate voorzien wordt in de parkeerbehoefte. Parkeren vormt daarmee geen belemmering bij de ontwikkeling. Mocht zich onverhoopt een hogere parkeerdruk voordoen, dan kan worden uitgeweken naar het nabijgelegen parkeerterrein, dat beschikt over voldoende capaciteit. Deze aanvullende mogelijkheid biedt extra zekerheid dat er geen knelpunten ontstaan.

Toekomstig hergebruik voor woningzoekenden

Indien de tijdelijke huisvesting voor Oekraïners in de toekomst niet langer nodig is, zullen de woonunits worden ingezet voor (spoed)woningzoekenden. Dit brengt een verandering van de doelgroep met zich mee, aangezien de woonunits in stand worden gehouden kunnen in principe dezelfde parkeernormen worden aangehouden. Volgens de ‘Nota Parkeernormen gemeente Opmeer 2016’ voor de categorieën ‘kamerverhuur, zelfstand’ en ‘kleine, eenpersoonswoning (Tiny house; meestal grondgebonden)’ zijn categorieën uit het CROW die van toepassing zijn op de ontwikkeling. De CROW-kencijfers voor beide functies zijn gelijk. De ligging is ‘rest bebouwde kom’, waarmee de parkeernorm 0,8 per woning (incl. 0,2 bezoekersparkeren) bedraagt.

Wanneer deze normen worden toegepast op de 30 units, ontstaat in theorie wederom een tekort van circa 3 parkeerplaatsen. In de praktijk zal echter ook bij deze doelgroep niet iedere bewoner over een eigen auto beschikken. Bovendien blijft de mogelijkheid bestaan om gebruik te maken van het nabijgelegen parkeerterrein. Indien nodig kunnen hierover nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente.

**Verkeersgeneratie**

Op basis van het verwachte autobezit onder de Oekraïners is een inschatting gemaakt van de te verwachten verkeersgeneratie. Hoewel niet alle bewoners over een auto zullen beschikken, is voor de berekening uitgegaan van een worst-case-scenario waarbij elk van de 21 geplande parkeerplaatsen op eigen terrein daadwerkelijk in gebruik is. Indien elke auto gemiddeld twee ritten per dag maakt (heen en terug), resulteert dit in een verkeersgeneratie van: 2 ritten x 2 bewegingen (heen-en terug) x 21 auto's = 84 verkeersgeneratie mvt/etmaal.

Ten opzichte van de huidige situatie, wat naar berekening 31 verkeersgeneratie mvt/etmaal is, is er sprake van een toename van 53 verkeersgeneratie mvt/etmaal.

Gelet op de ligging nabij oorspronkelijke wegen en het feit dat het om een relatief beperkte verkeersgeneratie gaat is de verwachting dat de bestaande weginfrastructuur deze hoeveelheid verkeer zonder noemenswaardige problemen kan verwerken. Derhalve kunnen belemmeringen in dit opzicht redelijkerwijs worden uitgesloten.

**5.1.3 Conclusie**

Gelet op het voorgaande, is er vanuit het aspect verkeersgeneratie, -ontwikkeling en parkeren sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

**5.2 Akoestiek (wegverkeerslawaai)**

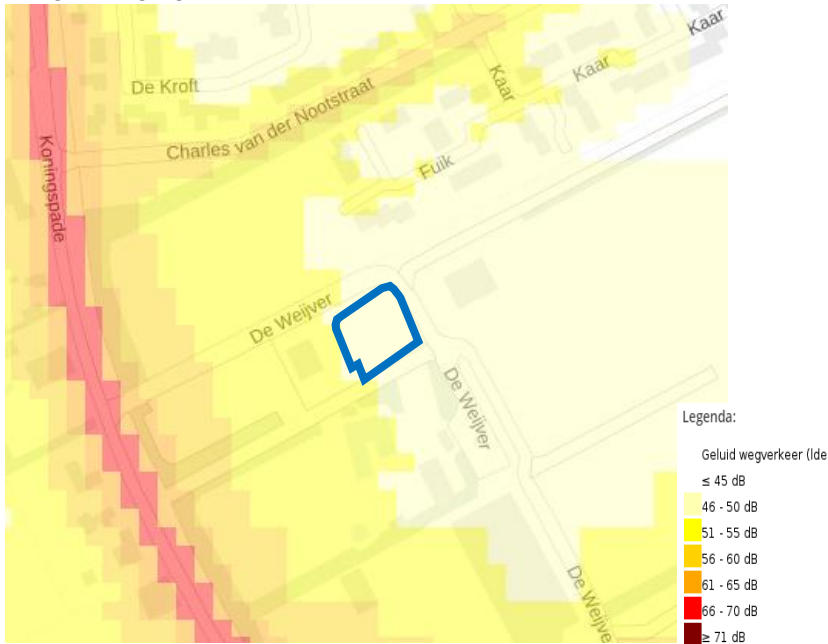
**5.2.1 Toetsingskader**

Geluid kan van grote invloed zijn op het woon- en leefklimaat van mensen en op hun gezondheid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen, en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bevat geluidsregels die via het om-

gevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluidsregels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een geluidsbron.

Afdeling 3.5 (artikel 3.18 lid 1) van het Bkl voorziet in het Toetsingskader/instructieregels omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen.

*Geluidsgevoelige gebouwen*



*Figuur 5.2 Uitsnede geluidskaart wegverkeer (bron: Atlas Leefomgeving), met locatie woningen in blauw kader*

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 van het Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat bijvoorbeeld een woon-, onderwijs- of zorgfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid op grond van artikel 4.2 van de Omgevingswet. Dat doet de gemeente vanuit haar taak ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL).

### 5.2.2 Onderzoek

Het planvoornemen betreft een functiewijziging van ‘Sport’ naar ‘tijdelijke woonfunctie’. Er is daarmee sprake van een geluidsgevoelige functie. Een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan is in de zin van het Bkl een geluidsgevoelig gebouw. Echter is er op locatie reeds een tijdelijke huisvesting aanwezig, waardoor in beginsel kan worden verwacht dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

Desondanks is het aspect akoestiek beknopt geanalyseerd. Het projectgebied ligt niet direct aan de weg De Weijver (30 km/uur). Figuur 5.2 geeft een uitsnede weer van de kaart ‘Geluid van Wegverkeer’ op de Atlas Leef-omgeving. Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) maakte deze kaart op basis van gegevens uit 2019, 2020 en 2021. De hoeveelheid geluid is uitgedrukt in Lden (Level Day-Evening-Night). Dat is het gemiddelde in decibel (dB) per etmaal (24 uur), waarbij geluid ‘s avonds en ‘s nachts zwaarder meetelt dan overdag.

Ter plaatse van het projectgebied geldt een geluidbelasting van 46-50 dB. Daarmee wordt voldaan aan de standaardwaarde voor geluid van gemeentewegen (norm: 53 dB). Dit bevestigt de verwachting dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het geluid van omliggende functies wordt nader uitgewerkt in hoofdstuk 5.3.

### 5.2.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect wegverkeerslawaaï is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.3 Activiteiten en milieuzonering

### 5.3.1 Toetsingskader

Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

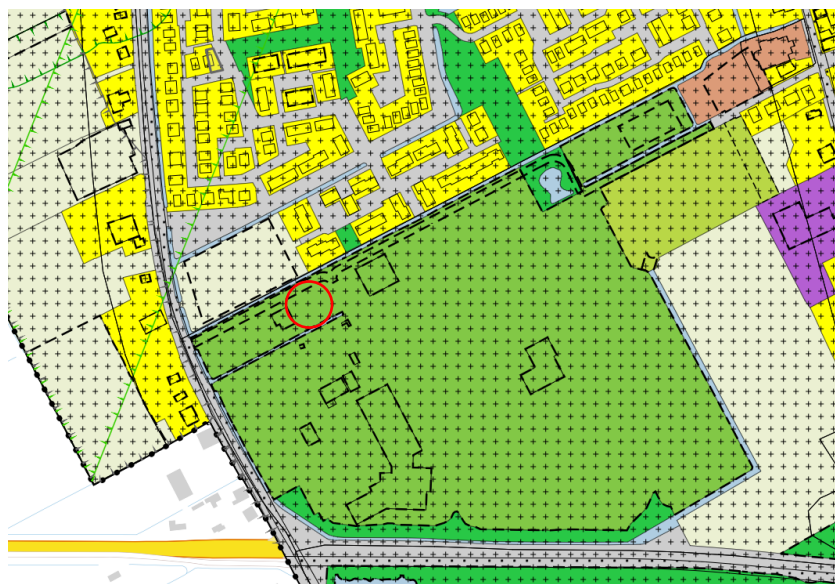
### 5.3.2 Onderzoek

In de beoogde situatie wordt op de projectlocatie een tijdelijke woonfunctie gerealiseerd, dit is een gevoelige functie binnen het kader van milieuzonering. Vanuit het bestemmingsplan ‘Herziening Hoogwoud, Opmeer en Spanbroek 2017’ is te zien dat er verschillende functies aanwezig zijn in de omgeving. Figuur 5.3 bevat een uitsnede hiervan met globale aanduiding van het plangebied. Omliggende functies betreffen wonen, maatschappelijk-1, recreatie- natuurspeeltuin en bedrijf. Er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een gemengd gebied.

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere functies aanwezig. Daarom is beoordeeld wat de verwachte milieu-impact van deze functies op het plangebied is. Een nabijgelegen woonwijk ligt op ongeveer dertig meter afstand. Omdat de beoogde ontwikkeling eveneens een woonfunctie betreft, is hier geen sprake van conflicterend gebruik.

Ook bevinden zich in de omgeving een kerk en een kattenhotel, waarvoor op basis van de Handreiking Activiteiten en milieuzonering van de VNG de richtafstanden respectievelijk 10 en 50 meter bedragen. Deze functies liggen op ruime afstand van de planlocatie, waardoor verwacht mag worden dat aan de gestelde normen wordt voldaan. Wat betreft het overdekte zwembad ‘Jos Koelemeijer’ en het niet-overdekte zwembad ‘t Woudmeer’, die op respectievelijk 15 en 45 meter afstand liggen, worden de respectievelijke richtafstanden van 30 en 100 meter formeel niet gehaald. Hoewel dit op papier tot een knelpunt zou kunnen leiden, is van belang dat op deze locatie reeds sprake is van tijdelijke bewoning. De huidige huisvesting van Oekraïners bevindt zich al op dezelfde locatie en functioneert zonder dat er sprake is geweest van klachten, overlast of beperkingen. Dit duidt erop dat er in de praktijk geen sprake is van hinder of een onwenselijke situatie.

Gezien het feit dat de tijdelijke woonfunctie al geruime tijd zonder problemen functioneert, kan worden aangenomen dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Tevens zijn er geen aanwijzingen dat omliggende functies of bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden. Op basis hiervan kan worden vastgesteld dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat er geen negatieve effecten op het milieu of de omgeving worden verwacht.



Figuur 5.3 Uitsnede 'Landelijk Gebied Opmeer 2014'

### 5.3.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect activiteiten en milieuzonering en vanuit het aspect spuitzones is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.4 Luchtkwaliteit

### 5.4.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen ter bescherming van de gezondheid staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl (paragraaf 5.1.4.1). Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijnstof (PM<sub>10</sub>).

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

### CIMLK

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL na de inwerkingtreding van de Omgevingswet komen te vervallen. Sinds 1 januari 2023 vervangt het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het NSL. Middels dit nieuwe instrument kan de luchtkwaliteit berekend en gemonitord worden onder de Omgevingswet.

### NIBM

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de Rijksomgevingswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet hoger is dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 van het Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool.

### Aandachtsgebieden

De overheid toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties NO<sub>2</sub> en/of PM<sub>10</sub>. Aandachtsgebieden voor zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> staan vermeld in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. Aandachtsgebieden voor alleen PM<sub>10</sub> zijn aangewezen in artikel 5.51, lid 3 van het Bkl. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen (artikel 5.51 Bkl), bestaande uit grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden.

Als besluiten binnen een aandachtsgebied leiden tot een verhoging van de concentraties van luchtverontreinigende stoffen, of als gemeenten activiteiten toestaan die betrekking hebben op wegen, vaarwegen of spoorwegen en waarvoor luchtkwaliteitsregels gelden volgens het Bal, moet dit in overweging worden genomen.

### 5.4.2 Onderzoek

Het projectgebied valt niet in een van de aandachtsgebieden voor zowel NO<sub>2</sub> als PM<sub>10</sub> of voor alleen PM<sub>10</sub>. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is daarom niet benodigd. Er wordt volstaan met een quickscan luchtkwaliteit, welke is gebaseerd op het CIMLK-instrument en de NIBM-tool.

### CIMLK

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is

het van belang om aan te tonen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit. Hierover kunnen uitspraken worden gedaan aan de hand van achtergrondwaarden voor NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2.5</sub> ter plaatse van het projectgebied. De achtergrondwaarden van de vier dichtstbijzijnde rekenpunten zijn in tabel 5.1 weergegeven.

Tabel 5.1 Achtergrondwaarden ter plaatse van het projectgebied (34362354)

| Id   | NO <sub>2</sub> µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> µg/m <sup>3</sup> | PM <sub>10</sub> over-schrijdingsda-gen | PM <sub>2.5</sub> µg/m <sup>3</sup> | Jaar |
|------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------|
| 2344 | 9,227                             | 12,44                              | 6                                       | 5,664                               | 2030 |
| 889  | 9,227                             | 12,44                              | 6                                       | 5,664                               | 2030 |
| 1133 | 9,079                             | 12,62                              | 6                                       | 5,76                                | 2030 |
| 166  | 9,441                             | 12,27                              | 6                                       | 5,529                               | 2030 |
| Norm | 40                                | 40                                 | 35                                      | 25                                  |      |

De data uit het CIMLK tonen aan dat de achtergrondwaarden significant lager zijn dan de gestelde normen. Hieruit kan worden afgeleid dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat met betrekking tot luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied.

NIBM

Middels de NIBM-tool is in beeld gebracht wat de effecten van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit zijn. Voor het toepassen van de NIBM-tool is het noodzakelijk om inzicht te hebben in de verkeersgeneratie die samenhangt met de binnen de projectgebieden beoogde functies. Deze verkeersgeneratie is berekend in hoofdstuk 5.1 ‘Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren’. Bij de berekening is uitgegaan van de maximum verkeersgeneratie, namelijk 53 mvt/etmaal. De resultaten uit de berekening met de NIBM-tool zijn weergegeven in de figuur 5.4.

Uit de berekening met de NIBM-tool volgt dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De toename van de concentratie NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> is niet hoger dan 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Hiermee is sprake van een NIBM-project. Nader onderzoek op dit vlak is daarom niet noodzakelijk. Hierdoor

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023

|                                                                                             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                     | 2025 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                | 53   |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                       | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                             |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                        | 0,02 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                       | 0,00 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                  | 1,2  |
| Conclusie                                                                                   |      |
| De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenenende-mate; geen nader onderzoek nodig |      |

Figuur 5.4 NIBM berekening

is toetsing aan de Rijksomgevingswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> niet nodig. Tevens behoort het projectgebied niet tot een van de aandachtsgebieden, welke genoemd zijn in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. De realisatie van tijdelijke huisvestingen voor Oekraïners is geen milieubelastende activiteit, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Bal, waarover regels zijn gesteld met het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht. Het is geen activiteit die relatief veel luchtvervuiling veroorzaakt en over een grotere afstand effect heeft.

5.4.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.5 Lichthinder

5.5.1 Toetsingskader

Er zijn diverse locaties met kunstmatige verlichting, waaronder (auto-)wegen, woonkernen, industrie- en bedrijventerreinen, glastuinbouw-bedrijven en sportterreinen. Deze verlichting kan verschillende negatieve effecten veroorzaken. Zo kunnen mensen hinder ondervinden wanneer ze

zich niet kunnen onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl ze daar wel behoefte aan hebben, bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen. Licht van objecten langs (rijks)wegen, zoals een reclamezuil, kan ook hinder veroorzaken en daarmee onveilige situaties creëren. Verder kan kunstmatige verlichting in de nacht het gedrag van dieren beïnvloeden, met mogelijke gevolgen zoals desoriëntatie, afstoting of aantrekking, wat kan leiden tot uitputting en sterfte. Kunstmatige verlichting kan ook fungeren als barrière voor dierlijke verplaatsingen. Deze negatieve effecten hebben niet alleen individuele gevolgen maar kunnen ook de instandhoudingsdoelstellingen van bepaalde soorten aantasten. Daarnaast kan kunstmatige verlichting leiden tot horizonvervuiling of het verminderen van de donkerte op grotere afstanden, zoals het zichtbaar zijn van verlichte objecten in een open landschap tot wel 5 à 10 kilometer.

Lichthinder is een thema dat decentrale overheden moeten afwegen. Het Bkl bevat daarom geen Rijksinstructieregels voor lichthinder, met uitzondering van rijksregels voor kunstlicht in de tuinbouw bij kassen, opgenomen in artikel 4.790 van het Bal.

Voor lichthinder bij sportvelden zijn specifieke regels opgenomen in de ‘bruidsschat’. Deze regels zijn niet overgenomen vanuit het Activiteitenbesluit in het Bal. De bruidsschat zorgt ervoor dat deze regels worden opgenomen in de omgevingsplannen van de gemeenten. Gemeenten kunnen deze regels aanpassen en afstemmen op lokale omstandigheden.

Verder is het mogelijk om maatregelen te nemen om hinder en verstoring door kunstmatige verlichting te voorkomen. Bijvoorbeeld door geen verlichting te gebruiken wanneer dit niet nodig is en er alternatieven beschikbaar zijn. Andere mogelijke maatregelen zijn het afschermen van lichtbronnen, het verlichten met geringe oppervlaktehelderheid, het gebruik van betrekkelijk langgolvig licht, het beperken van de hoeveelheid gebruikte verlichting en het vermijden van risicogebieden zoals natuurgebieden.

### 5.5.2 Onderzoek

Het planvoornemen betreft tijdelijke huisvesting voor Oekraïners. Ten aanzien van het aspect belichting, zullen de effecten hiervan vergelijkbaar zijn met die van een reguliere woonbestemming. Het planvoornemen houdt rekening met mogelijke negatieve effecten van nieuwe kunstmatige verlichting. Verlichting zal alleen gebruikt worden wanneer nodig (o.a. in het kader van veiligheid) en als er geen alternatieven beschikbaar zijn. Uitschijnende verlichting wordt zoveel als mogelijk beperkt.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen snelwegen aanwezig, waardoor hinder van autoverlichting, lantaarnpalen of reclamezuilen voor bewoners van de te realiseren tijdelijke huisvesting niet te verwachten is. Het projectgebied ligt wel aan de weg De Weijver, maar de daar aanwezige verlichting veroorzaakt geen noemenswaardige hinder voor de bewoners.

Het projectgebied bevindt zich in de omgeving van. Gezien het feit dat de tijdelijke woonfunctie al geruime tijd zonder problemen functioneert, kan worden aangenomen dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Lichtmasten zijn bovendien niet in de directe nabijheid van het plangebied gesitueerd en de meest nabij gelegen lichtmasten (ca. 40 meter afstand) zijn niet richting het plangebied gericht. Derhalve zijn onevenredige lichthindereffecten niet te verwachten. Tevens zijn er geen indicaties van overlast vermeld.

Tot slot is er geen kassengebieden in de nabije omgeving die lichthinder kunnen veroorzaken voor de bewoners van de tijdelijke huisvesting.

### 5.5.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect lichthinder is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.6 Omgevingsveiligheid

### 5.6.1 Toetsingskader

Het aspect omgevingsveiligheid heeft betrekking op de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, te beperken en te bestrijden. Het beschermen van personen in gebouwen en op locaties in de omgeving van risicovolle activiteiten is cruciaal. Daarnaast is het beperken van schade aan de fysieke leefomgeving bij een ongeval van een risicovolle activiteit van groot belang. De algemene regels van het Rijk hiervoor zijn vastgelegd in het Bkl en het Bal.

#### Kwetsbare gebouwen en locaties

In bijlage VI van het Bkl is onderscheid gemaakt in 3 categorieën 'gebouwen en locaties' waarvoor de regels bescherming bieden:

1. Zeer kwetsbaar (alleen gebouwen);
2. Kwetsbaar (gebouwen en locaties);
3. Beperkt kwetsbaar (gebouwen en locaties).

#### Risicobronnen

Risicobronnen zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico's. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die risicobronnen vormen. Het gaat om de volgende soorten activiteiten:

- activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Bal.
- het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.
- buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.
- windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Bal.

Ook bevat het Bkl instructies voor de volgende risicobronnen:

- opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4).
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5).

- exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5).
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

#### Maatregelen beperking externe veiligheidsrisico's

Maatregelen ter beperking van externe veiligheidsrisico's zijn vastgelegd in het Bal en omvatten maatregelen die initiatiefnemers van risicovolle milieubelastende activiteiten moeten toepassen. Deze maatregelen gelden voor activiteiten met gevaarlijke stoffen, vuurwerk, ontplofbare stoffen voor militair of civiel gebruik, en windturbines.

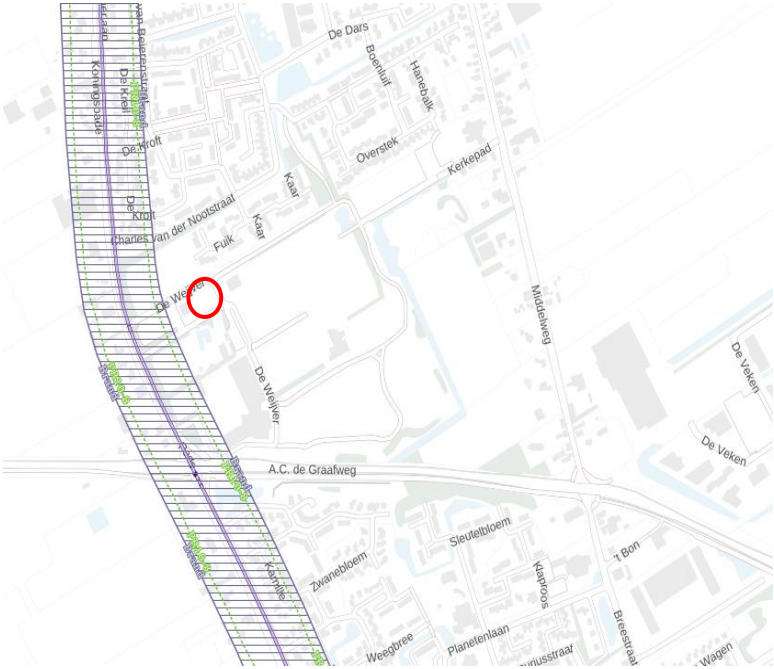
Bij verschillende risicovolle activiteiten zijn technische eisen, normen, voorschriften en/of richtlijnen opgenomen, zoals bijvoorbeeld brandweerstand van gebouwen. Daarnaast zijn voor een groot aantal risicovolle activiteiten vaste afstanden vastgesteld. Deze zijn opgenomen in het Bal of het Bkl.

#### Plaatsgebonden risico

De risico's voor de omgevingsveiligheid komen tot uitdrukking via het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Gemeenten moeten in hun omgevingsplan een grenswaarde, ook wel een basisbeschermingsniveau genoemd, voor het plaatsgebonden risico in acht nemen. Dit geldt met name voor zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare gebouwen en locaties. De waarden voor het plaatsgebonden risico worden ruimtelijk vertaald naar afstanden tot gebouwen en locaties. De plaatsgebonden risico's worden op kaarten weergegeven met zogeheten risicocontouren. Gebouwen en locaties die als (zeer) kwetsbaar worden beschouwd, mogen niet binnen de PR-10<sup>-6</sup>-contour van een

activiteit vallen. Het respecteren van de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico betekent dat de gemeente alleen onder voorwaarden die in het Bkl zijn vastgesteld, mag afwijken van deze grenswaarde.



Figuur 5.6: Uitsnede risicokart (projectgebied met rode omlijning aange-

**Groepsrisico, aandachtsgebieden en voorschriftengebieden**

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe benadering van het groepsrisico onder de Omgevingswet. Het groepsrisico (GR) gaat over de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied (artikel 5.15, lid 1 Bkl). Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dit betekent dat binnen dat gebied levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen optreden,

zelfs als de kans daarop klein is. Aandachtsgebieden worden vastgelegd in het 'Register Externe Veiligheidsrisico's' en zijn digitaal raadpleegbaar.

- Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Hierdoor zijn er ook drie typen aandachtsgebieden (artikel 5.12 Bkl):
1. brandaandachtsgebied
  2. explosieaandachtsgebied
  3. gifwolkaandachtsgebied

Binnen deze aandachtsgebieden moet rekening worden gehouden met het groepsrisico. Dit wordt bereikt door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te staan. De gemeenteraad heeft enige afwegingsruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied, op voorwaarde dat het gaat om een locatie buiten de afstand waar de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van toepassing is.

**5.6.2 Onderzoek**

Er is een quickscan omgevingsveiligheid uitgevoerd om de impact van het planvoornemen op de fysieke leefomgeving te beoordelen en vice versa.

Volgens bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt een gebouw met een woonfunctie ingedeeld in de categorie 'kwetsbaar'. Aangezien het gaat om de ontwikkeling van tijdelijke huisvesting voor Oekraïners, wordt dit beschouwd als een kwetsbaar object. Daarom is het noodzakelijk om de externe veiligheidsrisico's te onderzoeken en na te gaan of het projectgebied in een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied ligt. Met het planvoornemen is dus geen sprake van de realisatie van een risicovolle activiteit.

De locatie van risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen, zoals bedrijven, transportroutes, buisleidingen en windturbines, is vastgesteld aan de

hand van kaarten uit de 'Atlas Leefomgeving'. In figuur 5.6 worden de risicobronnen in de omgeving van het projectgebied geïllustreerd.

**Risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven**

De dichtstbijzijnde risicovolle activiteit met gevaarlijke stoffen bevindt zich ongeveer 1,2 kilometer ten zuidoosten van de bestemmingsgrens van het projectgebied (tankstation). Het projectgebied ligt op ruime afstand van het aandachtsgebied opgenomen voor deze bedrijfslocatie, derhalve kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

**Risicovolle transportroutes**

Het projectgebied van niet in een brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebied van een risicovolle transportroute. Het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Er zijn geen belemmeringen.

**Risicovolle buisleidingen**

Ten westen van het projectgebied, op een afstand van circa 120 meter, bevindt zich een buisleiding. Deze buisleiding betreft een aardgastransportleiding. De inventarisatieafstand van deze buisleiding bedraagt 70 meter. Aangezien het projectgebied zich niet binnen het invloedsgebied van de risicovolle buisleiding bevindt, is het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico met betrekking tot buisleidingen niet relevant. Er zijn geen belemmeringen.

**Windturbines**

In de omgeving van het projectgebied zijn geen windturbines, die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit, gelegen. De dichtstbijzijnde windturbine ligt op ongeveer 3,2 km afstand. Het opstellen van een verantwoording van het groepsrisico met betrekking tot windturbines is derhalve niet nodig. Er zijn geen belemmeringen voor het planvoornemen.

### 5.6.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect omgevingsveiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.7 Kabels en leidingen

### 5.7.1 Toetsingskader

Ondergrondse kabels en leidingen zijn belangrijk voor het transport van data, elektriciteit en stoffen zoals gas en water. Niettemin kunnen sommige ondergrondse leidingen en bovengrondse hoogspanningslijnen een potentieel risico vormen voor de omgeving. De Omgevingswet bevat daarom specifieke regels en instrumenten om dergelijke risico's te voorkomen en te beperken. Zo adviseert het Rijk aan het bevoegd gezag om bij het toelaten van gevoelige gebouwen, zoals woningen, bij bovengrondse hoogspanningsverbindingen rekening te houden met de magneetvelden<sup>2</sup>. Voor de regeling omtrent buisleidingen wordt verwezen naar paragraaf 5.6 'Omgevingsveiligheid'.

### 5.7.2 Onderzoek

Aan de hand van de 'Netkaart' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) kan achterhaald worden of het projectgebied zich bevindt in een magneetveldzone van een of meerdere hoogspanningslijnen. Uit deze kaart volgt dat er in het projectgebied geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig zijn die bescherming behoeven. De dichtstbijzijnde 150 kV hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van ongeveer 5,6 kilometer van het projectgebied. Uit de Netkaart volgt dat ten aanzien van deze hoogspanningslijn kan worden uitgegaan van een magneetveldzone van 55 meter aan weerszijden van de hoogspanningslijn. Het projectgebied valt ruim buiten deze magneetveldzone.

### 5.7.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect kabels en leidingen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.8 Gezondheid

### 5.8.1 Toetsingskader

In artikel 1.3 van de Omgevingswet worden de maatschappelijke doelen van de wet uiteengezet, waaronder het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving. Er bestaat landelijk de wens om gezondheid meer integraal en volwaardig te betrekken in het nationale en lokale beleid over de fysieke leefomgeving. De inrichting van de fysieke leefomgeving kan direct bijdragen aan de gezondheid van inwoners. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners namelijk als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

Binnen de Omgevingswet hebben decentrale overheden de mogelijkheid om hun eigen gezondheidsambities en regels vast te leggen en uit te werken via instrumenten zoals de omgevingsvisie, omgevingsverordening en programma's. De beleidsambities met betrekking tot gezondheid kunnen sterk variëren per gemeente. Tevens hebben veel gemeenten ervoor gekozen om beleidsneutraal over te gaan naar de Omgevingswet. Dit houdt in dat voornamelijk in de beginfase na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, gemeenten nog geen tot weinig beleid zullen hebben met betrekking tot gezondheid. In een later stadium zal het beleid sterk per gemeente verschillen.

In artikel 3.3 van de Omgevingswet staat dat het bevoegd gezag in de omgevingsvisie rekening moet houden met milieubeginselen. Artikel 191 van het 'Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie' kent 4 milieubeginselen:

- het voorzorgsbeginsel
- het beginsel van preventief handelen
- het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestreden moeten worden
- het beginsel dat de vervuiler betaalt

In de 'Structuurvisie Opmeer 2025', de voorloper op de Omgevingsvisie van de gemeente die naar verwachting 2026 gereed is, wordt het aspect 'gezondheid' niet direct benoemd.

In de 'Beleidsvisie Fysieke leefomgeving' van de gemeente Opmeer wordt aangegeven dat naar een veilige, leefbare, schone, gezonde en inclusieve leefomgeving wordt gestreefd. Daarbij wordt onder andere het volgende van belang geacht:

- Goede brandveiligheid en voorlichting
- Goede ventilatie
- Goede sanitaire voorzieningen
- Goede waterkwaliteit.

De gemeente Opmeer heeft tevens geen instructieregels opgenomen in het Omgevingsplan ten aanzien van gezondheid.

Gezien de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet, vereist dit aspect een brede motivering. Milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, geur en waterkwaliteit zijn nauw verweven met gezondheid. Daarom wordt in deze paragraaf ook verwezen naar andere milieuaspecten in deze ruimtelijke motivering.

<sup>2</sup> <https://iplo.nl/thema/praktijksituaties/hoogspanningsverbinding/toelaten/toelaten-gevoelige-gebouwen/>

### 5.8.2 Onderzoek

Aangezien het planvoornemen de realisatie van een nieuwe activiteit omvat, is het van belang om te onderzoeken op welke manier dit initiatief rekening houdt met het gezondheidsaspect.

De projectlocatie beschikt over faciliteiten die noodzakelijk zijn voor de gezondheid van de bewoners. De beoogde situatie biedt een kwalitatief betere leefomgeving wat bevorderend is voor de gezondheid van de bewoners. Bovendien biedt de beoogde situatie meer privacy wat bevorderend is voor de mentale gezondheid. Daarnaast biedt het direct aangrenzende buitengebied mogelijkheden voor beweging en ontspanning.

Er zijn geen specifieke omstandigheden die aanzienlijke nadelige effecten op de gezondheid kunnen veroorzaken, wat de rechtvaardiging vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Andere milieuaspecten, die nauw verband houden met gezondheid en die in deze ruimtelijke motivering worden belicht, bevestigen dat er geen belemmeringen zijn voor het planvoorstel. Tevens sluit het plan aan bij het hiervoor genoemde beleid.

### 5.8.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.9 Trillingen

### 5.9.1 Toetsingskader

Trilling kan nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het kan effect hebben op het welzijn of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt daarom (delen van) gebouwen en de mensen die daarin verblijven tegen trillingen van activiteiten. De aanwijzing van trilling gevoelige gebouwen staat in artikel 5.80 Bkl. Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en de bijbehorende nevengebruiksfuncties.

Er zijn verschillende soorten trillingen met verschillende bronnen. De Omgevingswet maakt bij de instructieregels over trillinghinder door activiteiten onderscheid tussen:

- Continue trillingen (trillingen die gedurende een lange tijd aanwezig zijn, door bijvoorbeeld machines of druk wegverkeer)
- Herhaald voorkomende trillingen (kortdurende trillingen die periodiek voorkomen, door bijvoorbeeld treinverkeer)

Bronnen van trillingen zijn verkeer over de weg of het spoor, machines in de industrie en bouw- en sloopactiviteiten. Deze bronnen veroorzaken een trilling die voelbaar is in gebouwen. Dit gebeurt bijvoorbeeld via de vloer en de wanden. Trillingen kunnen op grote afstand hinder of schade opleveren.

In beginsel moet binnen een afstand van 100 meter van een treinspoor het risico op trillinghinder worden beoordeeld. In sommige gevallen is het nodig om het onderzoeksgebied uit te breiden tot 250 meter aan weerszijden van het spoor. Hiervan is bijvoorbeeld sprake wanneer er reeds klachten door trillinghinder van het spoor op een grotere afstand dan 100 meter bestaan.

### Omgevingsvisie

Provincies en gemeenten kunnen langetermijndoelen, ambities en beleidskeuzes voor trillingen vastleggen in een omgevingsvisie. De omgevingsvisie geeft een beschrijving van hoe het onderwerp trillingen doorwerkt in bijvoorbeeld plannen voor een woningbouwproject. Trillingen spelen over het algemeen geen prominente rol in een omgevingsvisie. Dat is wel het geval wanneer in het projectgebied van de omgevingsvisie een spoor aanwezig is of wordt aangelegd. De omgevingsvisie is dan een geschikt instrument om vast te leggen dat bij nieuwbouw vroegtijdig rekening wordt gehouden met hinder door spoortrillingen.

In de 'Structuurvisie Opmeer 2025' wordt het thema trilling niet specifiek behandeld.

### Omgevingsplan

Het aspect trilling is vooral een lokaal probleem. Gemeenten mogen zelf regels stellen over trilling door milieubelastende activiteiten in het omgevingsplan. Hiervoor gelden de instructieregels over (continue en herhaald voorkomende) trillingen door activiteiten op trilling gevoelige gebouwen in het Bkl (paragraaf 5.1.4.4).

De instructieregels voor trillingen door activiteiten gelden voor:

- het op een locatie toelaten van een activiteit en het aanpassen daarvan
- het op een locatie toelaten van een trilling gevoelig gebouw en het aanpassen daarvan
- een combinatie van beide.

### 5.9.2 Onderzoek

Het planvoornemen maakt een trilling gevoelig gebouw mogelijk, namelijk een tijdelijke huisvesting. Het is van belang dat de bewoners geen hinder ervaren van trilling door de omgeving.

Er zijn geen bedrijven gelegen in de nabije omgeving met continue of herhaald voorkomende trillingen door een activiteit, waar het gebouw hinder van kan ervaren. Tevens zijn er al diverse maatgevende woonbestemmingen rondom het projectgebied gelegen.

Ook is er geen treinspoor of busbaan in de directe omgeving van het projectgebied gelegen. Het dichtstbijzijnde spoor ligt op een afstand van circa 4 km. Gezien het projectgebied ruim buiten het onderzoeksgebied van 100 meter en 250 meter valt, kan hinder door trillingen van het treinverkeer worden uitgesloten.

Geconcludeerd kan worden dat onderhavig planvoornemen passend is binnen de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening en het gemeentelijke omgevingsplan. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

### 5.9.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect trilling is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.10 Natuur en landschap

### 5.10.1 Toetsingskader

Binnen het Bkl zijn diverse regels opgenomen ter bescherming van de natuur. Deze regels komen grotendeels overeen met de huidige regelgeving in de Wet natuurbescherming. Het betreft met name voorschriften voor de bescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels ter bescherming van plant- en diersoorten (waaronder vogels) en voorschriften met betrekking tot de bescherming van houtopstanden. De regelgeving met betrekking tot gebieds- en soortenbescherming vindt haar oorsprong grotendeels in twee Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

### Gebiedsbescherming

In Nederland zijn er specifieke gebieden van groot belang voor flora en fauna, waaronder Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland-gebieden en andere bijzondere natuurgebieden en landschappen. Deze gebieden worden beschermd door verschillende wettelijke instrumenten.

In artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit uit te voeren. Daarnaast bepaalt lid 2 van hetzelfde artikel dat het eveneens verboden is om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren. Voor beide gevallen geldt dat afwijkende regelingen kunnen zijn opgesteld in het omgevingsplan, de waterschapsverordening, de omgevingsverordening of een ministeriële regeling.

Hoofdstuk 11 van het Bal behandelt de vergunningplicht voor Natura 2000-activiteiten en flora- en fauna-activiteiten. In dit hoofdstuk zijn tevens

de regels voor vergunningsvrije gevallen opgenomen evenals de mogelijkheden tot maatwerk. Indien geen vrijstelling van toepassing is, dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen enkelvoudige en meervoudige aanvragen, afhankelijk van de aard van de activiteit (flora- en fauna-activiteit en/of Natura 2000-activiteit).

### *Natura 2000-gebieden*

De bescherming van Natura 2000-gebieden is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst deze gebieden aan via een aanwijzingsbesluit, zoals bepaald in artikel 2.44 van de Omgevingswet. Bovendien stelt hij op basis van artikel 2.43 van de Omgevingswet de instandhoudingsdoelstellingen vast. Nederland beschikt over meer dan 160 Natura 2000-gebieden. Bij de voorbereiding van een omgevingsplan dienen mogelijke significante effecten als gevolg van projecten, plannen en activiteiten, zowel individueel als in combinatie met andere plannen of projecten, te worden geïdentificeerd en beoordeeld, zoals voorgeschreven in artikel 16.53, lid c, van de Omgevingswet. Een activiteit die potentieel significante nadelige gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied wordt aangeduid als een Natura 2000-activiteit, zoals beschreven in bijlage A van de Omgevingswet. Natura 2000-gebieden hebben externe effecten, wat betekent dat ook ingrepen buiten deze gebieden die verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden geëvalueerd op hun impact op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat aanzienlijke gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden goedgekeurd als uit een passende beoordeling blijkt dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Bij verkregen zekerheid kan vergunningverlening plaatsvinden, zoals bepaald in artikel 8.74, lid b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Als er echter geen zekerheid is verkregen, kan het plan toch worden goedgekeurd mits wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

1. Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;

2. Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
3. De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.
4. De criteria voor het beoordelen van de omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten worden beschreven in afdeling 8.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Deze beoordelingsmaatstaven zijn vastgesteld binnen het aanvullingsspoor Natuur.

### *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

De aanwijzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is geregeld in de Omgevingsverordening, conform artikel 2.44, lid 4 van de Omgevingswet en artikel 7.6, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Vanuit de Omgevingsverordening draagt de provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met omringende agrarisch gebieden te verbinden. Ook is het gericht op de bescherming, de instandhouding en zo nodig het herstel van een gunstige staat van instandhouding van aanwezige dier- en plantensoorten, typen natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten die van nature in Nederland voorkomen. Bijna alle aangewezen Natura 2000-gebieden maken deel uit van het NNN. Het NNN omvat niet alleen natuurgebieden op land, maar omvat ook alle grote wateren in Nederland, zoals de grote rivieren, het IJsselmeer en de Waddenzee. De provincie wijst in de omgevingsverordening de NNN-gebieden aan.

Activiteiten in deze gebieden mogen alleen plaatsvinden indien ze geen nadelige effecten hebben op de essentiële kenmerken of waarden van het gebied, of als dergelijke effecten kunnen worden voorkomen of verminderd door het implementeren van mitigerende maatregelen.

### *Bijzondere natuurgebieden en landschappen*

Naast de Natura 2000-gebieden heeft de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit de bevoegdheid om bijzondere nationale natuurgebieden aan te wijzen, zoals vastgelegd in artikel 2.44, lid 2 van de Omgevingswet. Daarnaast kan de provincie in de omgevingsverordening specifieke provinciale natuurgebieden en landschappen als bijzonder aanwijzen, conform artikel 2.44, lid 5 van de Omgevingswet.

### **Soortenbescherming**

Onder de Omgevingswet worden tal van dier- en plantensoorten beschermd, met aandacht voor soorten van Europees belang die vallen onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn, evenals bepaalde soorten van nationaal belang. De bescherming van soorten vindt zowel binnen als buiten het NNN plaats. Deze bescherming kan variëren van wet- en regelgeving tot concrete maatregelen die gericht zijn op het behouden, vestigen of uitbreiden van populaties van verschillende soorten. In overeenstemming met artikel 2.18, lid 1, sub f van de Omgevingswet rust de primaire verantwoordelijkheid hiervoor doorgaans bij de provincies. Niettemin hebben ook decentrale overheden de mogelijkheid actief beleid te voeren, bijvoorbeeld door het opstellen van programma's voor soortenbescherming.

Door de strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving worden nagegaan of er specifieke soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn. Zoals eerder aangegeven, wordt in hoofdstuk 11 van het Bal bepaald wanneer een omgevingsvergunning vereist is.

### **Stikstof**

Stikstofemissie betreft de uitstoot van stikstof, afkomstig van bijvoorbeeld verkeer, energiecentrales en industriële activiteiten. Stikstofdepositie is de neerslag van stikstof op de grond. Met name voor de natuur vormt dit een uitdaging, omdat het de bodem verrijkt met voedingsstoffen, wat nadelig is

voor de biodiversiteit in het betreffende gebied. Het behoud van alle planten- en diersoorten vereist zowel voedingsrijke als voedingsarme bodems.

Wanneer een project zich nabij een Natura 2000-gebied bevindt en potentieel significante stikstofuitstoot en -depositie kan veroorzaken, is het verplicht een stikstofberekening uit te voeren (voor de bouw- en/of gebruiksfase) met behulp van het rekeninstrument AERIUS. In artikel 4.15 van de Omgevingsregeling staat deze methode vermeld voor het berekenen van stikstofdepositie bij Natura 2000-activiteiten. Om het project te kunnen uitvoeren, mogen de berekende resultaten niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, kunnen negatieve significante effecten op het betreffende Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten, waardoor het project op basis daarvan kan worden voortgezet.

### **Houtopstanden**

Bomen en bossen vallen onder 'houtopstanden' en vervullen belangrijke en unieke functies in de fysieke leefomgeving, zoals het invangen van fijnstof, de opslag van koolstofdioxide, het bergen van water of het verminderen van grote temperatuurschommelingen in stedelijk gebied, en het vormen van een belangrijk leefgebied voor tal van planten en diersoorten. Gezien de langdurige ontwikkelingstijd van bossen is hun bescherming van aanzienlijk belang. De bescherming van houtopstanden is daarom vastgelegd in de Omgevingswet. De regelgeving omtrent de bescherming van houtopstanden is opgenomen in Afdeling 11.3 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal). Conform artikel 11.126 van het Bal is het kappen van houtopstanden onderworpen aan een algemene meldplicht. Daarnaast geldt op basis van artikel 11.129 van het Bal een verplichting tot herbeplanting voor houtopstanden met een oppervlakte van 10 are of meer, evenals voor bomenrijen bestaande uit meer dan 20 bomen, buiten de zogenaamde 'bebouwingscontour houtkap'. Bovendien is er een specifieke zorgplicht (artikel 11.116 van het Bal) van toepassing op het kappen van houtopstanden, het herbeplanten van grond, of na het tenietgaan van een houtopstand op andere wijze.

### **5.10.2 Onderzoek**

In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag ten behoeve van de realisatie van de tijdelijke huisvestingsvoorziening voor Oekraïners is door middel van een verkennend ecologisch onderzoek (quickscreen flora en fauna) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Het onderzoeksrapport is als bijlage 2 opgenomen bij onderhavige motivering.

### **Wettelijke gebiedsbescherming**

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Markermeer", bevindt zich op circa 10 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Dit is echter geen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 200-gebied is Eilandspolder, op 12,6 km afstand. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten.

Daar de voorgenomen ontwikkeling de komst van nieuwe wooneenheden betreft, is een toename aan stikstofuitstoot niet 100% uit te sluiten. Een toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied is daardoor eveneens niet 100% uit te sluiten. Er is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd. Zie hiervoor later deze paragraaf.

Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 0,6 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

### Toetsing beschermde houtopstanden

Het onderzoeksgebied ligt weliswaar binnen de bebouwde kom, er staan een aantal bomen op het onderzoeksgebied. Er worden geen bomen gekapt. Om die reden is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform het Bal bij dit plan niet aan de orde. Bovendien zullen er zelfs een aantal nieuwe bomen worden geplant.

### Toets soortbescherming

Om inzicht te krijgen in de ecologische situatie ter plaatse van het projectgebied is er een flora en fauna QuickScan uitgevoerd door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. (d.d. 17 april 2025), de rapportage is bijgevoegd in de bijlage.

#### Vogels

De observatie is uitgevoerd in het broedseizoen van vogels (globaal maart tot en met augustus). Binnen het projectgebied bevindt zich een nest en er zijn twee individuen van de ekster op het nest waargenomen, derhalve is het nest als bezet nest van de ekster beoordeeld. Daarnaast biedt het projectgebied geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende broedvogels zoals de houtduif en de merel.

#### Grondgebonden zoogdieren

Het struweel in het projectgebied biedt een geschikt habitat en potentiële verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen. Gezien de aanwezigheid van geschikte groenstructuren kunnen beschermde functies van kleine marterachtigen binnen het projectgebied kunnen niet worden uitgesloten.

#### Overige soorten

De groenstructuren en watergangen in en nabij het projectgebied bieden daarnaast geen geschikt habitat voor: ongewervelden, reptielen, vaatplanten, vissen, eikelmuis, gebouw bewonende vleermuizen en boom bewonende vleermuizen. De aanwezigheid van beschermde functies van bovengenoemde soorten binnen het projectgebied kunnen worden uitgesloten.

De houtwallen en watergangen in het projectgebied en de directe omgeving daarvan kunnen onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. In de omgeving zijn soortgelijke, alternatieve vliegroutes en foerageergebieden ruim aanwezig.

### Toets soortenbescherming

Negatieve effecten voor beschermde soorten zijn niet op voorhand uitgesloten. De volgende aandachtspunten gelden voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden:

- Het projectgebied en de omgeving daarvan kan onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Indien additionele nachtelijke verlichting wordt gebruikt tijdens de werkzaamheden of aan het projectgebied wordt toegevoegd dient deze vleermuisvriendelijk te worden ingericht. Doormiddel van gerichte armaturen dienen omliggende groenstructuren en watergangen van strooilicht te worden ontzien.
- Het projectgebied biedt broedbiotoop voor broedvogels en in de nabije omgeving zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van broedvogels aanwezig. Individen kunnen door de werkzaamheden mogelijk worden verstoord. Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- In het projectgebied kunnen algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen. Tijdens het plaatsen van woonunits en installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Het plaatsen van elementen en materieel dient zoveel mogelijk in één richting, naar ongemoeide groenstructuren te worden uitgevoerd. Hierdoor kunnen onverhoopt aanwezige individuen voor de werkzaamheden uitvluchten.

### Stikstofonderzoek

Daar de voorgenomen ontwikkeling uitbreiding van tijdelijke huisvesting voor Oekraïners betreft, is een verandering aan stikstofuitstoot gedurende de aanleg- en gebruiksfase op voorhand niet met zekerheid uit te sluiten. Er is daarom een stikstofberekening uitgevoerd. Het volledige stikstofonderzoek is toegevoegd als bijlage X van deze ruimtelijke motivering. **PM: onderzoek nog uit te voeren en toe te voegen**

### 5.10.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect natuur en landschap is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.11 Bodem

### 5.11.1 Toetsingskader

Het meewegen van de (milieuhygiënische) bodemkwaliteit is onderdeel van een brede afweging over de kwaliteit van de leefomgeving in relatie tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Een omgevingsplan bevat daarom in ieder geval waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Het gaat daarbij om een gebouw of een deel van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Ook de aangrenzende tuin of perceel maakt hier onderdeel van uit.

Het Bkl bevat instructieregels voor het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties. Bij het bepalen van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit houdt de gemeente rekening met de interventiewaarden voor de verschillende stoffen in de bodem en neemt de gemeente de grenswaarden in acht (artikel 5.89i en 5.89j Bkl). Bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit kan alleen gebouwd worden als de door de gemeente voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (artikel 5.89k en 5.98ka Bkl).

Daarnaast is in het omgevingsplan de landbodem in verband met grondverzet in de bodemfunctieklassen landbouw/natuur, wonen en industrie ingedeeld, rekening houdend met de functie van de locatie (artikel 5.89p Bkl). Ook kunnen in het omgevingsplan bodembeheergebieden zijn aangewezen (artikel 5.89o Bkl).

#### 5.11.2 Onderzoek

De bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste ontwikkeling. Met het planvoornemen is namelijk sprake van een bodemgevoelig gebouw, ofwel een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn (artikel 5.89g, lid 1, sub a Bkl). De huisvestingsvoorziening moet op een schone grond gebouwd worden om ervoor te zorgen dat het veilig is om op te wonen.

In de huidige situatie wordt de locatie reeds bewoond door Oekraïners, wat erop wijst dat de bodem reeds als geschikt en veilig is beoordeeld voor bewoning. Het gebruik als woonlocatie impliceert dat de grondkwaliteit destijds is getoetst en als acceptabel is bevonden binnen de geldende milieuhygiënische normen. Daarbij is van belang dat er in het kader van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van een tijdelijke huisvestingsvoorziening. Dit betekent dat de fysieke impact op de onderliggende bodem zeer beperkt zal zijn. Er worden geen ingrijpende grondroerende werkzaamheden uitgevoerd. Hierdoor blijft de bestaande bodemgesteldheid behouden, en worden risico's op blootstelling aan schadelijke stoffen uitgesloten. Er is geen aanvullend bodemonderzoeken noodzakelijk zijn om de geschiktheid voor bewoning aan te tonen.

Om te onderzoeken of de ondergrond geschikt is voor bebouwing bij onderhavige ontwikkeling heeft er een grondonderzoek plaatsgevonden bestaand uit diepsonderingen en een handboring. Met als doel om inzicht te krijgen in de opbouw en draagkracht van de bodem op de onderzoekslocatie. Het onderzoek bestaat uit 6 diepsonderingen tot ca. 20–21 meter onder maaiveld en 1 handboring tot ca. 3 meter diepte. De sonderingen

zijn uitgevoerd met een elektrische kleefmantelconus volgens NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3. Het onderzoeksrapport is in de bijlagen opgenomen bij onderhavige ruimtelijke motivering opgenomen.

De bodem bestaat vermoedelijk uit afwisselende lagen van zand, klei, silt en mogelijk veen. De handboring bevestigde de gelaagde opbouw en toonde de actuele grondwaterstand aan. Op basis van de resultaten is een aanvullend onderzoek niet nodig, gezien de feiten dat er reeds een woonfunctie is gevestigd. De bodemkwaliteit geeft geen belemmeringen voor de geplande herontwikkeling.

#### 5.11.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### 5.12 Weging van het waterbelang

In het streven naar een duurzaam watersysteem wordt er ingezet op een geïntegreerde aanpak waarbij diverse bevoegdheden samenwerken. Dit wordt nader uitgewerkt in verschillende programma's en beleidsdocumenten op verschillende beleidsniveaus.

Deze paragraaf richt zich specifiek op het toetsingskader onder de Omgevingswet en het projectgebied, waarbij een nauwe aansluiting wordt gezocht bij het eerder genoemde waterbeleid. Het projectgebied wordt gedetailleerd geanalyseerd om de specifieke uitdagingen en mogelijkheden met betrekking tot water in kaart te brengen.

#### 5.12.1 Toetsingskader

Het milieuaspect water vormt een integraal onderdeel van het omgevingsbeleid. Onder de Omgevingswet is het wettelijk verplicht om, in het kader van het Besluit kwaliteit leefomgeving artikel 5.37, lid 1, een 'weging van het waterbelang' uit te voeren bij ruimtelijke plannen, zoals nieuwbouwpro-

jecten. De weging van het waterbelang is een instrument waarmee de waterhuishoudkundige belangen een doorlopende positie krijgen in het ruimtelijke beleid, niet alleen op basis van concrete ontwikkelingen. Middels de weging van waterbelangen dient inzicht te worden geboden in de effecten van het initiatief op afvalwater, grondwater, oppervlaktewater, hemelwater/regenwater en drinkwater. De weging van het waterbelang zorgt er voor dat per initiatief de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroegtijdig in de planvorming worden betrokken (artikel 5.37 lid 1 van het Bkl).

Daarbij is het van belang dat waterbeheerders vroegtijdig worden betrokken bij de planvorming. Ook is het belangrijk dat er op een gestructureerde wijze afstemming tussen het waterschap en de gemeente plaatsvindt, waarbij een constructieve en doorlopende afstemming van belang is.

Naast het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerders bij de planvorming kunnen initiatiefnemers online middels de digitale watertoets nagaan of hun project voldoende rekening houdt met de waterbelangen. Uit de digitale watertoets volgt een advies welke wateraspecten relevant zijn voor het project en waarom. Aanvullend op dit advies dient in onderhavige ruimtelijke motivering verantwoording afgelegd te worden over de manier waarop is omgegaan met de inbreng van de waterbeheerders. Dit gebeurt meestal in de 'weging van het waterbelang' van het ruimtelijke project. Dit proces krijgt onder de naam 'weging van waterbelangen' (onder de oude wetgeving bekend als de watertoets) een plaats bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

#### Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier *Waterplan 2022-2027*

Volgens de Omgevingswet zijn waterschappen verplicht een waterbeheerprogramma (WBP) op te stellen. Het waterschap stelt elke zes jaar een WBP op. In het WBP staan de doelen en hoe die bereikt kunnen worden

voor de betreffende periode. Ook wordt in het WBP beschreven hoe ingespeeld wordt op veranderende omstandigheden, zoals klimaatverandering, de stikstofproblematiek, energietransitie, gezondheid, etc.

Op 15 december 2021 heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het 'Waterplan 2022-2027' vastgesteld. Dit Waterplan geeft de koers van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op hoofdlijnen voor het waterbeheer in Hollands Noorderkwartier. Het maakt onderscheid in doelstellingen op het gebied van effecten, thema's en gebieden. De doelstellingen zijn genomen op de volgende onderwerpen:

- Waterveiligheid;
- Voldoende water;
- Gezond water;
- Schoon water;
- Veilige (vaar)wegen;
- Crisisbeheersing;
- Bestuur en organisatie;
- Ruimtelijke adaptatie;
- Omgevingswet;
- Duurzaamheid;
- Biodiversiteit;
- Datagestuurd werken.

#### *Waterschapsverordening*

Op 1 januari 2024 is de 'Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' met de Omgevingswet in werking getreden. Een dergelijke waterschapsverordening wordt opgesteld voor het beheer van de diverse wateraspecten en het watersysteem.

De waterschapsverordening vervangt de voormalige Keur en bijbehorende algemene regels en heeft met de inwerkingtreding van de Omgevingswet een andere opzet gekregen. In de waterschapsverordening staan alle regels die bepalen welke activiteiten waar in het werkgebied mogen plaats-

vinden en onder welke voorwaarden. De regels zijn nu specifiek gekoppeld aan bepaalde gebieden waar ze gelden en toegespitst op activiteiten die iemand kan doen. In de omgevingsverordening van Hollands Noorderkwartier zijn regels opgenomen voor:

- Activiteiten bij oppervlaktewateren
- Activiteit bij waterkeringen
- Activiteiten in bergingsgebieden
- Activiteiten met grondwater

#### Artikel 2.77 Compensatie verhard oppervlak

1. Het nieuw aangebrachte verharde oppervlak wordt gecompenseerd door binnen hetzelfde peilgebied 10 procent van de oppervlakte ervan als verbreed of nieuw oppervlaktewater te graven.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als er minder dan 800 m<sup>2</sup> verhard oppervlak wordt aangebracht.

#### **5.12.2 Onderzoek**

In de huidige situatie wordt de locatie reeds bewoond door Oekraïners en is de ondergrond deels verhard. Voor de voorgenomen ontwikkeling wordt geen substantiële toename van het verhard oppervlak verwacht, aangezien de capaciteitsuitbreiding voornamelijk plaatsvindt door het toevoegen van een extra bouwlaag, zonder dat daarbij significant extra grondoppervlak wordt ingenomen. Hierdoor blijft het bestaande verhardingsniveau grotendeels behouden, wat bijdraagt aan het in stand houden van de huidige waterafvoercapaciteit en het functioneren van de waterhuishouding.

Daarnaast is het de intentie om parkeerplaatsen uit te voeren in hal verharding. Dit draagt bij aan een evenwichtige afvoer van hemelwater in de bodem en ondersteunt daarmee een klimaatadaptieve inrichting van het terrein.

Aangezien het hier een tijdelijke huisvestingsvoorziening betreft en de ruimtelijke ingreep beperkt is, wordt het waterbelang niet zodanig beïnvloed.

#### **5.12.3 Conclusie**

Vanuit het aspect 'water' is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

### **5.13 Archeologie, cultuurhistorie en landschap**

#### **5.13.1 Toetsingskader**

De Omgevingswet streeft naar een evenwichtige benadering van het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving, met specifieke aandacht voor diverse belangen, waaronder cultureel erfgoed.

Sinds 2016 is de regelgeving met betrekking tot het behoud en beheer van cultureel erfgoed ondergebracht in de Erfgoedwet. Deze wet, in combinatie met de Omgevingswet, biedt een allesomvattende bescherming van het cultureel erfgoed. Provincies en gemeenten moeten in hun omgevingsplannen rekening houden met het belang en behoud van cultureel erfgoed, inclusief werelderfgoed. Dit vereist een grondige inventarisatie en analyse van het erfgoed binnen hun grenzen, gevolgd door het opnemen van een passend beschermingsregime in het omgevingsplan.

In het omgevingsplan van de gemeente Opmeer is cultureel erfgoed in paragraaf 22.2.6 opgenomen. In artikel 22.22 wordt vermeld dat indien een activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m<sup>2</sup>, de voorschriften voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in het kader van een omgevingsvergunningaanvraag of de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, niet van toepassing zijn. In artikel 22.28 worden inperkingen hierop gegeven. Ook wordt in artikel 22.286, lid 2 aangegeven dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning een rapport verstrekt dient te worden waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

Cultureel erfgoed bestaat uit vijf elementen<sup>3</sup>:

- Monumenten (gebouwd en aangelegd (groen) cultureel erfgoed)
- Archeologische monumenten
- Stads- en dorpsgezichten
- Cultuurlandschappen
- Roerend en immaterieel erfgoed

Provincies en gemeenten hebben de verantwoordelijkheid om deze elementen te beschermen via hun omgevingsplannen. Een cruciale overweging hierbij is welke elementen van cultureel erfgoed zich binnen hun grenzen of direct daarbuiten bevinden, en welke specifieke elementen men wil (of moet) beschermen. Hierbij dienen de instructieregels in de artikelen 5.130 en 5.131 van het Bkl en de algemene regels uit hoofdstuk 13 en 14 van het Bal (met betrekking tot rijksmonumenten en werelderfgoed) in acht te worden genomen.

Provincies en gemeenten krijgen hierbij ondersteuning van specialisten van zowel de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) als het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Deze ministeries dragen bij aan de ontwikkeling van de wet en de daarbij behorende regels, zijn betrokken bij het opstellen van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en leveren kennis en informatie voor andere overheidsinstanties.

De wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed en archeologie in Nederland is vastgelegd in het Bkl, Bal, en de provinciale/gemeentelijke omgevingsplannen. Op basis hiervan is het verplicht om bij de afweging van belangen de vijf elementen van cultureel erfgoed in overweging te nemen.

Voor de bescherming van het landschap in Nederland is het Europees landschapsverdrag van toepassing. Dit verdrag erkent de landschappen

als integraal onderdeel van de fysieke leefomgeving. Volgens artikel 1.2, lid 1, sub g van de Omgevingswet worden 'landschappen' officieel aangemerkt als onderdeel van de fysieke leefomgeving. Het beleid met betrekking tot landschappen kan worden vastgelegd in een omgevingsvisie door het Rijk, de provincie of de gemeente. Sommige landschapswaarden zijn ook verankerd in instructieregels van het Bkl. Een voorbeeld hiervan is te vinden in artikel 5.129 van het Bkl, waar een instructieregel is opgenomen met betrekking tot het behoud van het uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld betreft de instructieregel over het cultureel erfgoed, waarbij onder andere de bescherming van cultuurlandschappen wordt benadrukt. Overheden dienen ook rekening te houden met landschappelijke kwaliteit bij het toewijzen van functies aan locaties, zoals bepaald in artikel 2.4 en 4.2 van de Omgevingswet. In het omgevingsplan van de gemeente Opmeer is landschap momenteel nog niet opgenomen.

### 5.13.2 Onderzoek

#### Archeologie

Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Opmeer heeft het projectgebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet aangetoond worden dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn en niet worden geschaad. Naar verachting worden de gestelde grenswaarden niet overschreden. Nader archeologisch onderzoek op dit gebied is daarmee niet noodzakelijk.

#### Cultuurhistorie

Aan de hand van de 'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie' van Provincie Noord-Holland en de kaarten in Atlas Leefomgeving is bepaald of in en rondom het projectgebied relevante cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Hieruit volgt dat binnen het projectgebied geen sprake is van de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden. In de omgeving van het projectgebied zijn wel enkele cultuurhistorische elementen gelegen. Specifiek betreft dit met name het Kerkepad met bijbehorende bomenhaven ten noordwesten van de projectlocatie. Deze cultuurhistorische waarden blijven intact en worden door het planvoornemen niet aangetast. De landschappelijke inpassing en terreininrichting sluit aan bij dit bestaande cultuurhistorisch waardevolle element.

### 5.13.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect archeologie, cultuurhistorie en landschap is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## 5.14 Mer-beoordeling

### 5.14.1 Toetsingskader

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een m.e.r-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een m.e.r-beoordeling wordt gevraagd. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een m.e.r-beoordelingsplicht of een m.e.r-plicht van kracht zijn.

<sup>3</sup> <https://www.cultureelerfgoed.nl/binaries/cultureelerfgoed/documenten/publicaties/2020/01/01/handreiking-begrippenkader-cultureel-erfgoed-onder-de-omgevingswet/Handreiking-Begrippenkader-cultureel-erfgoed-onder-Omgevingswet-2022.pdf>

In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een ‘stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen’ (J11). Voor deze categorie project is een mer-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ geldt een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer van een project mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling is ook wel een aanmeldnotitie en bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist op basis daarvan of een mer nodig is. Of daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht geldt, is afhankelijk van of het project onder de benaming ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ valt.

Of een project als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd, hangt af van de specifieke omstandigheden van dat project. Aspecten zoals de aard, omvang, locatie, en omgeving van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak, en het al dan niet plaatsvinden van een functiewijziging spelen hierbij een rol. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt.

Onder de Omgevingswet is er sprake van één m.e.r.-beoordelingsprocedure. Om te voldoen aan de voorwaarden in afdeling 16.4 Omgevingswet en hoofdstuk 11 en om de bijlage V van het Omgevingsbesluit moet een mer-aanmeldnotitie worden opgesteld bij een ‘stedelijk ontwikkelingsproject’.

5.14.2 Onderzoek

Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling, namelijk de realisatie van een tijdelijke huisvestingsvoorziening voor de opvang van circa 70 Oekraïners, waarvan ongeveer 40 nieuwe bewoners is sprake van de toevoeging van een nieuwe stedelijke functie. Hoewel de opvanglocatie reeds tijdelijk in gebruik is, wordt nu beoogd om deze voor een langere periode

planologisch mogelijk te maken. Gezien de aard en omvang van het project, wordt dit niet aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Omgevingsbesluit. Ook andere mer-plichtige of mer-beoordelingsplichtige activiteiten zijn evenmin aan de orde. Op grond van bijlage V bij het Omgevingsbesluit is het opstellen van een mer-aanmeldnotitie in dit geval dan ook niet noodzakelijk. Deze is opgenomen in de bijlage.

5.14.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect ‘mer-beoordeling’ kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van aanzienlijke effecten op het milieu.

Tabel 5.6 Gedeelte ‘stedelijk ontwikkelingsproject’ bijlage V Omgevingsbesluit

|     | Kolom 1                                                                                                    | Kolom 2                                                                                        | Kolom 3                                                                                                    | Kolom 4                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. | Projecten                                                                                                  | Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet) | Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet) | Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit |
| J11 | Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen | Niet van toepassing                                                                            | Aanleg, wijziging of uitbreiding                                                                           | Het omgevingsplan                                                          |

## 6 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

### 6.1 Financieel-economische haalbaarheid

Kostenverhaal houdt de verplichting voor de gemeente in om er in dat geval voor te zorgen dat de kosten, die zij maakt om deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken, verhaald worden op de initiatiefnemer. In dit geval betreft de ontwikkeling een initiatief van de gemeente, met het oog op de invulling van een urgente maatschappelijke opgave. Maatschappelijke verantwoording

#### 6.1.1 Participatie en omgevingsdialoog

PM

#### 6.1.2 Advies en instemming

De gemeente heeft het voornemen tot verlening van de omgevingsvergunning kenbaar te maken aan haar vaste overlegpartners en deze in de gelegenheid stellen hierop hun reactie te geven. Deze reacties zullen vervolgens in de ruimtelijke motivering en bijbehorende stukken worden verwerkt.

#### 6.1.3 Vaststellingsprocedure

Voor de omgevingsvergunningaanvraag voor onderhavige buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de reguliere procedure gevolgd. De beslistermijn begint te lopen zodra de aanvraag is ontvangen. Als het bevoegd gezag de beslissing op de aanvraag aanhoudt, begint de termijn te lopen op de dag waarop de aanhouding eindigt.

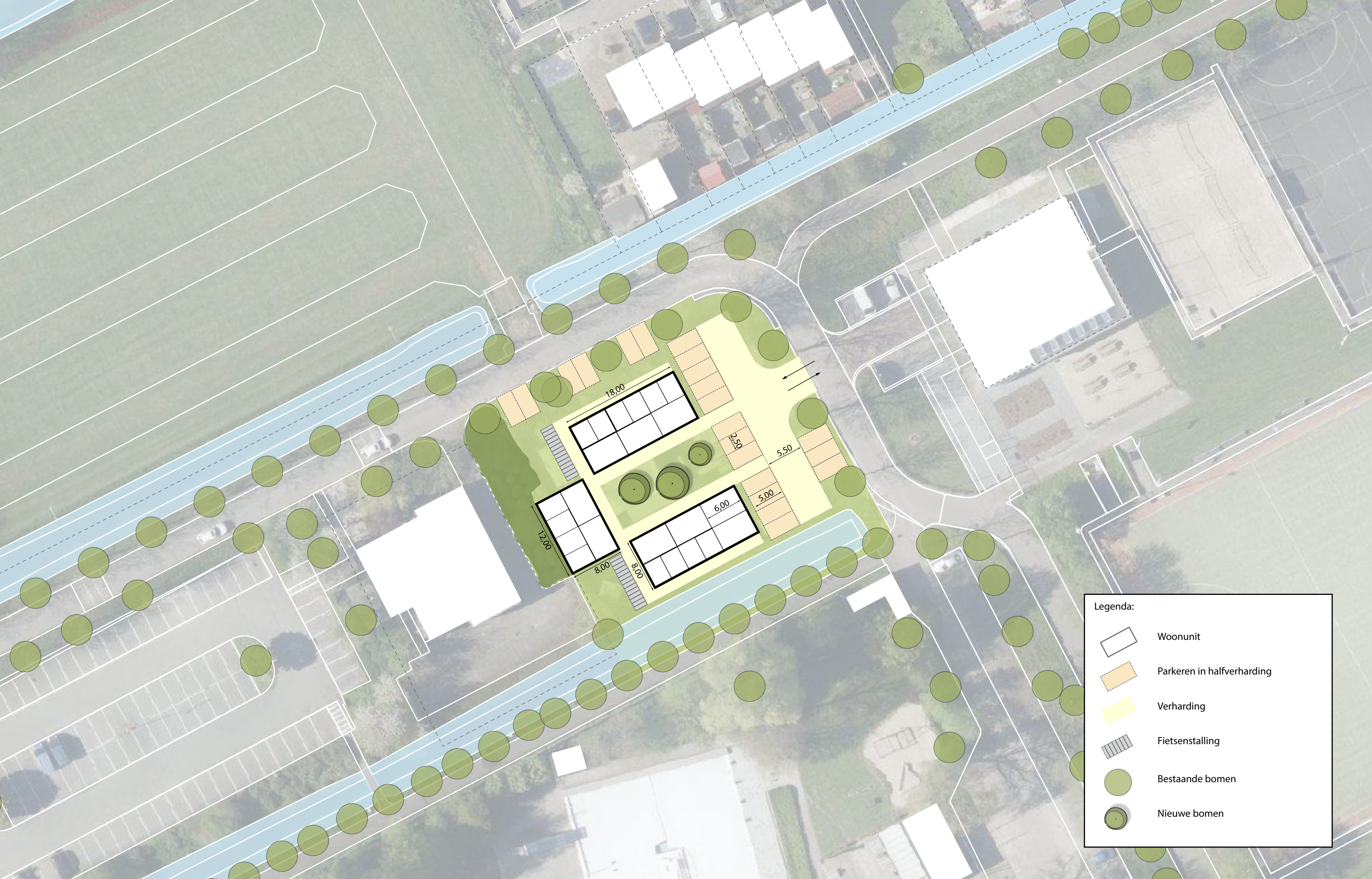
In de reguliere procedure bedraagt de beslistermijn in beginsel 8 weken. Het bevoegd gezag kan deze termijn eenmaal met maximaal 6 weken verlengen. Een omgevingsvergunning die is voorbereid met de reguliere

voorbereidingsprocedure treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking door het bevoegd gezag. Er geldt een uitzondering wanneer de vergunning een activiteit mogelijk maakt die kan leiden tot een onherstelbare verandering van een bestaande situatie, zoals bijvoorbeeld bij kap- of sloopactiviteiten. In dat geval moet het bevoegd gezag expliciet in de omgevingsvergunning opnemen dat deze 4 weken na bekendmaking in werking treedt. Hierdoor krijgen belanghebbenden de kans om een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. In geval van spoedeisende omstandigheden kan het bevoegd gezag afwijken van de termijn van 4 weken.

#### 6.1.4 Bezwaar en beroep

Na de besluitvorming bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen. Na het bezwaar is er nog de gelegenheid voor beroep en hoger beroep.

## **Bijlage 1 - Ruimtelijke inpassing**



Legenda:

- Woonunit
- Parkeren in halfverharding
- Verharding
- Fietsenstalling
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen

## **Bijlage 2 - Quicksan flora en fauna**

QUICKSCAN ECOLOGIE  
*Sportpark de Weijver Opmeer*



## VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Gemeente Opmeer  
Contactpersoon: Dhr. H. Smits  
Adres: Klaproos 1, 1716 VS Opmeer  
Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek  
Tel: 0226 – 363 333  
E-mail: hsmits@opmeer.nl

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Adres: Waaier 72  
2451 VW Leimuiden  
Tel: 0172 576072  
E-mail: algemeen@eco-logisch.com

Projectleider: ing. M.R. Hansma

Auteur: L.E. Kramer  
Kwaliteitscontrole: ing. S. van Lieshout

Projectcode: OMNA2501  
Datum: 17-4-2025



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten bij  
brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O.  
Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de  
Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang  
tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

## SAMENVATTING

De Gemeente Opmeer is voornemens woonunits op het gazon aan De Weijver te Hoogwoud naar het ten noorden gelegen hondenlosloop gebied te verplaatsen en het aantal woonunits uit te breiden. Deze ingreep wordt gezien als een activiteit in de fysieke leefomgeving. Onderzocht is of deze ingreep in het kader van de Omgevingswet een flora- en fauna-activiteit betreft.

Er zijn mogelijk functies voor beschermde soorten aanwezig in het projectgebied. In en nabij het projectgebied zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig. Het nest in het projectgebied is bezet door individuen van de ekster. De struiken en struweel bieden potentiële verblijfplaatsen voor de bunzing, hermelijn en de wezel. De houtwal, bomen en watergangen kunnen door individuen van vleermuizen worden gebruikt als vliegroute of foerageergebied. In het projectgebied kunnen algemene broedvogels overgaan tot broeden. In en nabij het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, vissen en zoogdieren voorkomen. Andere beschermde soorten worden door het ontbreken van habitat niet verwacht voor te komen.

Door de uitvoering van werkzaamheden kunnen individuen van (algemene) broedvogels worden verstoord. Wanneer er tussen zonsondergang en zonsopkomst gebruik wordt gemaakt van additionele verlichting of deze aanvullend in het projectgebied wordt geplaatst kunnen individuen van vleermuizen worden verstoord. Tijdens het verplaatsen van de woonunits of het plaatsen van installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. De groenstructuren en watergangen in het projectgebied blijven ongemoeid waardoor negatieve effecten op beschermde functies en individuen van kleine marterachtigen, individuen van algemene vissen evenals aantasting van potentieel jaarrond beschermde nesten niet wordt verwacht.

Het projectgebied is niet gelegen in een gedeelte van een NNN, Natura 2000 gebied of BPL. Nadelige directe effecten als gevolg van het projectvoornemen op het NNN, Natura 2000-gebieden en BPL worden niet verwacht. De werkzaamheden kunnen door de inzet van mobiele werktuigen en door werkverkeer in de realisatiefase mogelijk leiden tot een verhoogde stikstofemissie. In de gebruiksfase kan door een toename in woonunits en weggebruikers richting het projectgebied eveneens een toename in stikstofemissie worden verwacht. Gezien de ruime afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden worden er geen significante negatieve effecten door stikstofdepositie verwacht. Een AERIUS-berekening kan hierover absoluut uitsluitel bieden.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. De houtopstand bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Opmeer. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.

De noodzaak voor een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan op voorhand worden uitgesloten, mits mitigerende maatregelen worden nageleefd. Derhalve is het aan te bevelen de volgende maatregelen in de werkzaamheden in te passen.

Bij gebruik of het plaatsen van additionele nachtelijke verlichting dient deze vleermuisvriendelijk te worden ingericht. Verstrooiing van licht naar omliggende groenstructuren en watergangen dient te worden voorkomen.

Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecoloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

Tijdens het plaatsen van woonunits en installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Het plaatsen van elementen en materieel dient zoveel mogelijk in één richting, naar ongemoeide groenstructuren te worden uitgevoerd. Hierdoor kunnen onverhoopt aanwezige individuen voor de werkzaamheden uitvluchten.

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling.

# Inhoudsopgave

|            |                                                         |           |
|------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding .....</b>                                  | <b>5</b>  |
| 1.1        | Aanleiding en doel.....                                 | 5         |
| 1.2        | Natuurbeschermingswetgeving .....                       | 5         |
| 1.2.1      | Soortbescherming .....                                  | 5         |
| 1.2.2      | Gebiedsbescherming .....                                | 7         |
| 1.2.3      | Houtopstanden .....                                     | 7         |
| 1.2.4      | Zorgplicht.....                                         | 8         |
| 1.2.5      | Omgevingsvergunning .....                               | 8         |
| 1.3        | Leeswijzer.....                                         | 9         |
| <b>2</b>   | <b>Projectgebied en ontwikkelingen .....</b>            | <b>10</b> |
| 2.1        | Projectgebied.....                                      | 10        |
| 2.2        | Ontwikkelingen.....                                     | 11        |
| <b>3</b>   | <b>Soortbescherming .....</b>                           | <b>12</b> |
| 3.1        | Bronnenonderzoek.....                                   | 12        |
| 3.2        | Habitatscan.....                                        | 12        |
| 3.2.1      | Amfibieën .....                                         | 12        |
| 3.2.2      | Broedvogels.....                                        | 13        |
| 3.2.3      | Ongewervelden.....                                      | 14        |
| 3.2.4      | Reptielen .....                                         | 14        |
| 3.2.5      | Vaatplanten .....                                       | 14        |
| 3.2.6      | Vissen .....                                            | 14        |
| 3.2.7      | Vleermuizen.....                                        | 14        |
| 3.2.8      | Grondgebonden zoogdieren .....                          | 15        |
| 3.2.9      | Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies ..... | 15        |
| 3.2.10     | Rode lijstsoorten .....                                 | 16        |
| 3.3        | Effecten .....                                          | 16        |
| 3.3.1      | Effecten ontwikkelingen.....                            | 16        |
| 3.4        | Aanbevelingen ten aanzien van de Omgevingswet .....     | 17        |
| 3.4.1      | Aanvullende inventarisaties projectgebied.....          | 17        |
| 3.4.2      | Mitigerende maatregelen.....                            | 17        |
| 3.4.3      | Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten .....  | 17        |
| <b>4</b>   | <b>Gebiedsbescherming .....</b>                         | <b>18</b> |
| 4.1        | Effecten .....                                          | 19        |
| <b>5</b>   | <b>Houtopstanden .....</b>                              | <b>20</b> |
| <b>6</b>   | <b>Conclusies en aanbevelingen .....</b>                | <b>21</b> |
| 6.1        | Conclusies .....                                        | 21        |
| 6.2        | Aanbevelingen .....                                     | 21        |
| <b>7</b>   | <b>Literatuur .....</b>                                 | <b>22</b> |
| Bijlage 1: | Beoordelingsregels Omgevingswet.....                    | 23        |
| Bijlage 2: | Foto-impressie .....                                    | 25        |
| Bijlage 3: | Tabel mogelijk aanwezige beschermde soorten .....       | 26        |
| Bijlage 4: | Tabel mogelijk aanwezige Rode lijstsoorten .....        | 27        |
| Bijlage 5: | Kaart resultaten habitatscan .....                      | 28        |

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING EN DOEL

De Gemeente Opmeer is voornemens woonunits op het gazon aan De Weijver te Hoogwoud naar het ten noorden gelegen hondenlosloop gebied te verplaatsen en het aantal woonunits uit te breiden. Deze ingreep wordt gezien als een activiteit in de fysieke leefomgeving.

De initiatiefnemer van een activiteit in de fysieke leefomgeving dient er zorg voor te dragen dat de Omgevingswet niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Omgevingswet in relatie tot flora en fauna noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk vervolgonderzoek en/of een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen.

## 1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Dit beslaat gebiedsbescherming, soortbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Nationale Omgevingsvisie. Voor wat betreft de soortbescherming in de Omgevingswet zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen en Rode lijstsoorten. Middels een provinciale verordening kunnen de nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de bepalingen uit de natuurbeschermingswetgeving. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie. De voor flora- en fauna-activiteiten meest relevante onderdelen van de natuurbeschermingswetgeving zijn hier opgenomen.

### 1.2.1 SOORTBESCHERMING

Het is conform artikel 5.1, lid 2g van de Omgevingswet verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die tot schadelijke gevolgen kunnen leiden voor van nature in het wild levende dieren en planten (zogenaamde flora- en fauna-activiteiten). Ten aanzien van flora- en fauna-activiteiten die tot nadelige gevolgen kunnen leiden voor soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten zijn vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van toepassing. Daarnaast is onder artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving een specifieke zorgplicht aangewezen. De specifieke zorgplicht verplicht een ieder met het voornemen een project te realiseren of een andere handeling te verrichten na te gaan of die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna en passende maatregelen te treffen.

#### **Europees beschermde soorten - Vogels**

De bepalingen voor wat betreft Europees beschermde vogels zijn opgenomen in artikel 11.37 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
  - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
  - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

### Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De bepalingen voor wat betreft overige Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 11.46 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
  - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
  - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
  - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
  - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

### Nationaal beschermde soorten

De bepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 11.54 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de, genoemd in bijlage IX, onder A;
  - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
  - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

### Rode lijstsoorten

Voor Rode lijstsoorten is de specifieke zorgplicht (Besluit activiteit leefomgeving, artikel 11.27) van toepassing. Tevens zijn er soorten die naast een status als Rode lijstsoort beschermd worden door middel van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of als nationaal beschermde soort. De bescherming ten aanzien van deze soorten via de Vogelrichtlijn (Bal, artikel 11.37), Habitatrichtlijn (Bal, artikel 11.46) of als nationaal beschermde soort (Bal, artikel 11.54) zijn leidend. Dit betekent dat er voor activiteiten met nadelige gevolgen voor deze soorten een vergunningsplicht van toepassing is.

Voor nationaal beschermde soorten kan er door middel van provinciale omgevingsverordeningen een vrijstelling van de wettelijke bepalingen zijn aangewezen. Voor Rode lijstsoorten zijn er geen vrijstellingen. Dit houdt in dat voor een nationaal beschermde soort die vrijgesteld is door middel van een provinciale omgevingsverordening met een Rode lijststatus de specifieke zorgplicht (Bal, artikel 11.27) van toepassing is. Voor activiteiten met nadelige gevolgen voor deze soorten is een vergunningplicht niet van toepassing. Er dienen echter wel passende (preventieve) maatregelen getroffen te worden in het kader van de specifieke zorgplicht. Zulke passende (preventieve) maatregelen dienen door een deskundige vastgesteld te worden.

### 1.2.2 GEBIEDSBESCHERMING

#### **Natura 2000-gebieden**

Het is conform artikel 5.1, lid 1e van de Omgevingswet verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Met betrekking tot activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn onder paragraaf 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving specifieke zorgplichtbepalingen vastgesteld.

#### **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving' (Bkl) en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (Bkl, artikel 7.8). Bij activiteiten binnen het natuurnetwerk die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurwerk dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.

### 1.2.3 HOUTOPSTANDEN

#### **Houtopstanden**

De bepalingen voor wat betreft houtopstanden zijn opgenomen in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving kennen een aantal uitzonderingen. De belangrijkste uitzondering betreft dat de bepalingen geen betrekking hebben op houtopstanden binnen de aangewezen bebouwingscontour houtkap bij besluit van de gemeenteraad vastgesteld omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor het vellen van houtopstanden die wel onder de bepalingen in het Bal vallen, geldt een meldplicht bij gedeputeerde staten en een herplantplicht.

#### 1.2.4 ZORGPLICHT

##### **Specifieke zorgplicht**

De bepalingen voor wat betreft de specifieke zorgplicht zijn opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben is verplicht:
  - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
  - a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
    - 1) van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
    - 2) van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
    - 3) dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de Rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
    - 4) voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
  - b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
  - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
  - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
  - e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
  - f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.
3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

#### 1.2.5 OMGEVINGSVERGUNNING

Voor het overtreden van de wettelijke artikelen en bepalingen van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten kan een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd (Bkl, artikel 8.74). Een vergunning met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan de Beoordelingsregels voor flora- en fauna-activiteiten. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

### 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven. Hierin wordt ingegaan op de locatie en ligging van het projectgebied, inclusief de relevante structuren en elementen in het projectgebied en de directe omgeving. Verder omvat dit hoofdstuk een beschrijving van de geplande ontwikkelingen in het projectgebied en de daarbij horende werkzaamheden en planning.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Omgevingswet beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Omgevingswet beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

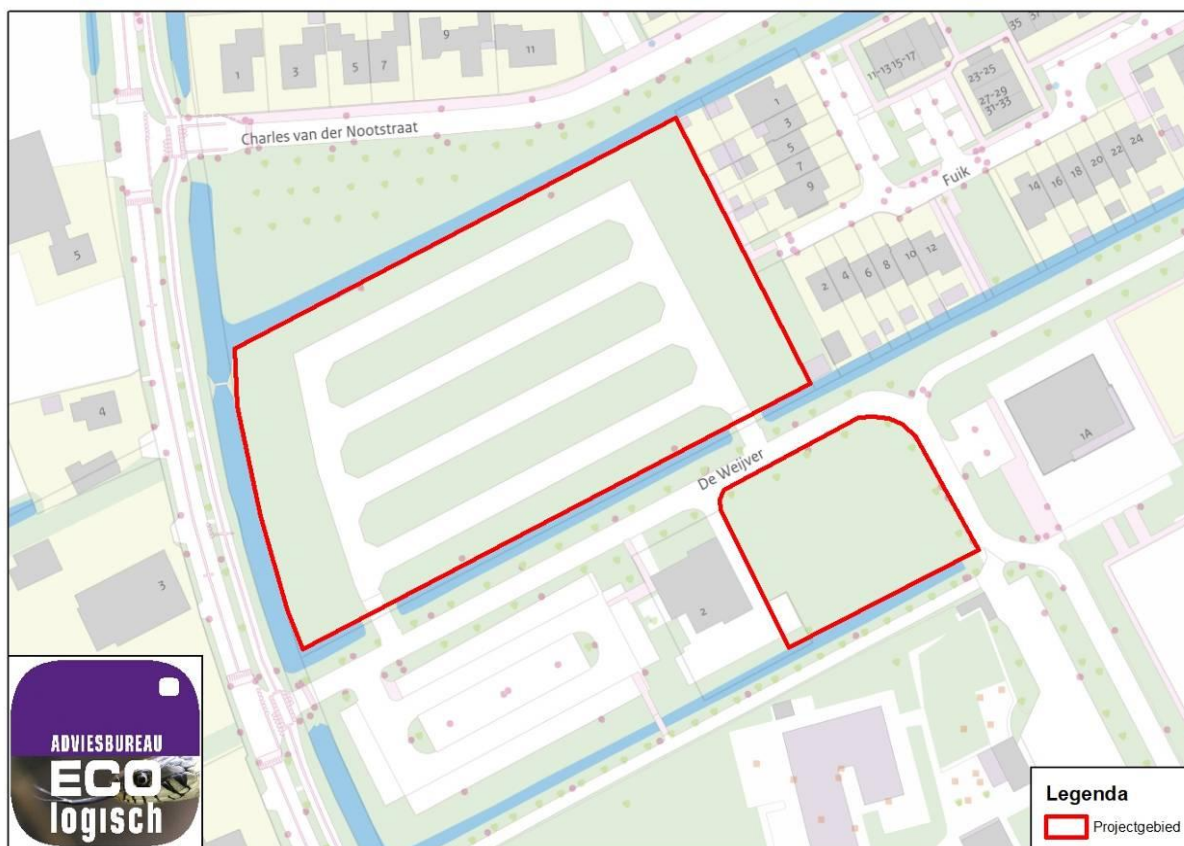
In hoofdstuk 5 worden de effecten op de onder de Omgevingswet beschermde houtopstanden beschreven waarbij de eventueel te nemen vervolgstappen zijn weergegeven.

In hoofdstuk 6 wordt de conclusie van het onderzoek en aanbevelingen weergegeven.

## 2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

### 2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Opmeer in kilometerhok: X:124 / Y:524 (Rijksdriehoekscoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied bestaat uit twee deelgebieden. Het noordelijke deelgebied betreft een honden uitlaatveld. Op het veld is nachtelijke verlichting aanwezig in de vorm van circa tien meter hoge lichtmasten. Het veld bestaat uit een intensief beheerd grasveld met een zeer compacte bodem. Ten westen van het veld is een houtwal aanwezig bestaande uit bomen, struiken en kruidachtige planten. Het veld wordt ten noorden, zuiden en westen begrensd door een watergang. Deze watergang is niet beschoeid en heeft geen tot weinig oever- en watervegetatie. Ten oosten is het projectgebied afgeschermd met een metalen hek van circa 1 meter hoog. Langs het hek zijn lage struiken aanwezig welke overgroeid zijn met gras.

Het zuidelijke deelgebied betreft een veld waarop tijdelijke woonunits zijn geplaatst. De woonunits betreffen kleine wooncontainers van één bouwlaag, opgebouwd uit kunststof en metaal. Het veld bestaat uit een intensief beheerd grasveld. Er is een looppad opgebouwd uit houten planken en kunststof platen aangelegd en het terrein is afgeschermd met een houten tuinhek. De bodem van dit deelgebied is eveneens compact en bestaat uit stevige klei. Langs de noordelijke en oostelijke rand van het projectgebied is een bomenrij aanwezig. Aan het westen is een struweel van lage, dichte struiken aanwezig. Ten zuiden grenst het projectgebied aan een watergang met niet tot nauwelijks ontwikkelde oever- en watervegetatie. In bijlage 2 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

## 2.2 ONTWIKKELINGEN

De Gemeente Opmeer is voornemens de tijdelijke woonunits te verplaatsen van het zuidelijk deelgebied naar het noordelijk deelgebied. In het noordelijke deelgebied worden daarnaast meer woonunits geplaatst en tot twee lagen hoog gestapeld. De concrete planning van de werkzaamheden is ten tijde van het schrijven van deze rapportage niet bekend.

## 3 SOORTBESCHERMING

### 3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten gebruik kunnen maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en soortenorganisaties, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de Nationale Databank Flora en Fauna) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. In bijlage 3 is de lijst met beschermde soorten welke op basis van het bronnenonderzoek bekend zijn in de omgeving van het projectgebied voor te komen. Uit het bronnenonderzoek volgt tevens een overzicht met Rode lijstsoorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. Dit overzicht is in bijlage 4 opgenomen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurhokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de bredere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht.

#### Provinciale vrijstelling

De 'Vergunningvrije ruimtelijke inrichting of bestendig beheer' betreft een vrijstelling van het verbod op vangen en vernielen of beschadigen van de vaste voortplantings- of rustplaatsen bij ruimtelijke inrichting, ontwikkeling, bestendig beheer en onderhoud. Voor de provincie Noord-Holland zijn middels artikel 4.10 van de "Omgevingsverordening Noord-Holland 2022" soorten vrijgesteld van de verbodsbepalingen uit artikel 11.54, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving. Deze aanwijzing geldt enkel voor de soorten die in Bijlage 5c van de "Omgevingsverordening Noord-Holland 2022" zijn opgenomen. Dit is geen vrijbrief, de specifieke zorgplicht uit artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten. Daarnaast geldt in de provincie Noord-Holland een meldingsplicht voor aanvang van de werkzaamheden indien gebruik wordt gemaakt van deze vrijstelling.

### 3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd wanneer het habitat geschikt is voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 9 april 2025 en is uitgevoerd door L.E. Kramer. Het was tijdens het veldbezoek circa 9 °C, windkracht 3 Bft. en overwegend bewolkt. De resultaten van de habitatscan zijn op kaart weergegeven in bijlage 5.

#### 3.2.1 AMFIBIEËN

In de omgeving van het projectgebied is de rugstreeppad bekend voor te komen. Nabije bekende waarnemingen van de rugstreeppad bevinden zich ter hoogte van de Wester Boekelweg, op circa 950 meter ten westen van het projectgebied. Naar verwachting bevindt een populatie van de rugstreeppad zich in de polder ten westen van het projectgebied. De rugstreeppad komt voor op braakliggende terreinen en polderlandschappen met goed vergraafbare grond, waar deze soort kan overwinteren in de grond. Als voortplantingsbiotoop maakt de rugstreeppad gebruik van ondiepe poelen en plassen welke vrij zijn van vis en andere amfibieën. De bodem van het gazon van het noordelijk deelgebied is compact en niet vergraafbaar en er zijn geen grondhopen aanwezig. In het zuidelijke deelgebied zijn goed vergraafbare grond en grondhopen eveneens afwezig. Het projectgebied biedt derhalve geen geschikt landbiotoop voor de rugstreeppad. De watergangen nabij het projectgebied bieden geen geschikt voortplantingsbiotoop. De watergangen bevatten naar verwachting vissen en de oevers zijn ongeschikt doordat deze of te steil of te verruigd zijn (afbeelding 2 en 3). Door het ontbreken van geschikt voortplantingsbiotoop en landbiotoop kan de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het projectgebied worden uitgesloten.



Afbeelding 2: Steile oevers aan de noordelijke oever



Afbeelding 3: Rietkragen aan de zuidelijke oever

In het projectgebied kunnen mogelijk algemene, provinciale vrijgestelde amfibieën voorkomen, zoals de bruine kikker en de gewone pad.

### 3.2.2 BROEDVOGELS

In de omgeving van het projectgebied zijn de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, huismus, ransuil, sperwer en de steenuil bekend voor te komen.

De gierzwaluw en de huismus broeden in ruimtes in gebouwen zoals spleten, gaten en ruimtes onder dakpannen. De woonunits in het zuidelijke deelgebied bieden geen ruimtes voor geschikte nestlocaties. Verder ontbreekt bebouwing binnen het projectgebied. De aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus kunnen worden uitgesloten. In de omgeving van het projectgebied is bebouwing aanwezig welke wel geschikte nestlocaties voor de huismus biedt. Derhalve kunnen de groenstructuren in het projectgebied deel uitmaken van het functioneel leefgebied van de huismus. De habitatscan is uitgevoerd in het broedseizoen van vogels (globaal maart tot en met augustus). Gezien de afwezigheid van individuen van de huismus in het projectgebied en de aanwezigheid van soortgelijke of geschiktere groenstructuren in de omgeving, wordt niet verwacht dat de groenstructuren in het projectgebied van essentieel belang zijn voor de huismus.

Overige broedvogels met jaarrond beschermde nesten worden in de bebouwing niet verwacht voor te komen vanwege het ontbreken van potentiële nestlocaties of het ontbreken van geschikt habitat.

In het projectgebied en de directe omgeving daarvan zijn drie potentieel jaarrond beschermde nesten waargenomen. De habitatscan is uitgevoerd in het broedseizoen van vogels (globaal maart tot en met augustus). Het nest dat zich binnen het projectgebied bevindt is aanwezig in het zuidelijke deelgebied (afbeelding 4). Ten tijde van de habitatscan zijn twee individuen van de ekster op het nest waargenomen, derhalve is het nest als bezet nest van de ekster beoordeeld. De nesten in de omgeving van het projectgebied zijn aanwezig ten noorden van het noordelijke deelgebied (afbeelding 5). Er zijn tijdens de habitatscan geen vogels waargenomen welke binding vertoonden met deze nesten.



Afbeelding 4: Jaarrond beschermd nest in projectgebied



Afbeelding 5: Jaarrond beschermde nesten buiten projectgebied

Categorie 5-soorten van de aangepaste lijst met jaarrond beschermde vogelnesten (RVO, 2009) kunnen binnen het projectgebied of binnen de omgeving van het projectgebied overgaan tot broeden. De te verwachten soorten zijn onder andere de boomkruiper, ekster, koolmees, pimpelmees, en de zwarte kraai. In de omgeving van het projectgebied zijn voor deze soorten voldoende uitwijkmogelijkheden te vinden in onder andere bebouwing, tuinen en parken.

Het projectgebied biedt geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende broedvogels zoals de houtduif en de merel.

### 3.2.3 ONGEWERVELDEN

De groep ongewervelden bestaan onder andere uit dagvlinders, libellen en weekdieren. In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde soorten ongewervelden bekend voor te komen. De groenstructuren en watergangen in en nabij het projectgebied bieden daarnaast geen geschikt habitat voor beschermde soorten ongewervelden. De aanwezigheid van beschermde functies van ongewervelden binnen het projectgebied kunnen worden uitgesloten.

### 3.2.4 REPTIELEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde reptielen bekend voor te komen. De groenstructuren en watergangen in en nabij het projectgebied bieden daarnaast geen geschikt habitat voor beschermde reptielen soorten. Beschermde functies van reptielen binnen het projectgebied kunnen worden uitgesloten.

### 3.2.5 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend voor te komen. De intensief beheerde grasvelden met compacte grond in het projectgebied bieden geen geschikte groeiplaatsen voor beschermde flora. Groeiplaatsen van beschermde plantensoorten binnen het projectgebied kunnen worden uitgesloten.

### 3.2.6 VISSSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissoorten bekend voor te komen. De watergangen, grenzend aan het projectgebied, zijn relatief ondiep, niet verbonden met kustwater en bevatten geen kiezel- of zandbodem. Beschermde functies van vissoorten worden niet in het projectgebied verwacht voor te komen. In de watergangen buiten rondom het projectgebied kunnen algemene soorten vissen voor komen.

### 3.2.7 VLEERMUIZEN

In de omgeving van het projectgebied zijn de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis bekend voor te komen.

Gebouwbewonende vleermuizen gebruiken onder andere open stootvoegen, ruimtes onder dakpannen, kieren bij de dakranden en dakoverstekken, kieren rondom kozijnen en open dilatatievoegen om toegang te krijgen tot achterliggende ruimtes die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. De tijdelijke woonunits op het zuidelijke deelgebied beschikken niet over invliegopeningen of geschikte achterliggende ruimtes.

Boombewonende vleermuissoorten maken gebruik van holtes, scheuren of losstaand schors, in en aan bomen. In de bomen binnen het projectgebied zijn geen holtes waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

Groenstructuren en waterlichamen welke luwte bieden kunnen insecten aantrekken. Deze structuren kunnen derhalve functioneren als foerageergebied van vleermuizen. Lijnvormige landschapsstructuren kunnen door vleermuizen worden gebruikt als vliegroute. De houtwallen en watergangen in het projectgebied en de directe omgeving daarvan kunnen onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. In de omgeving zijn soortgelijke, alternatieve vliegroutes en foerageergebieden ruim aanwezig.

### 3.2.8 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In de omgeving van het projectgebied zijn de bunzing, eikelmuis, hermelijn en de wezel bekend voor te komen.

De eikelmuis komt voor in gebieden met voldoende dekking zoals struiken, tuinen aan dorpsranden, boomgaarden en kleinschalig agrarisch cultuurlandschap. Voor verblijfplaatsen maken ze gebruik van boomholtes, spleten in stenen en groeves, nestkasten of in dichte struiken met een eigen gebouwd bol nest. De eikelmuis kan zich verplaatsen en verspreiden via groenstructuren zoals heggen. De waarnemingen van de eikelmuis in de omgeving van het projectgebied bevinden zich buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van deze soort en betreft vrijwel zeker uitgezette of ontsnapte individuen. Deze individuen van de eikelmuis genieten derhalve geen strikte bescherming middels de Omgevingswet, de specifieke zorgplicht blijft echter van toepassing. De houtwal binnen het noordelijke deelgebied van het projectgebied biedt geschikt habitat voor de eikelmuis. Nabije waarnemingen van de eikelmuis bevinden zich ter hoogte van de Berkmeerdijk, op circa 2.6 kilometer van het projectgebied (NDFF). Tussen het bekende verspreidingsgebied en het projectgebied zijn geen verbindingen in de vorm van struiken of hagen aanwezig. Gezien de afwezigheid van verspreidingsmogelijkheden richting het projectgebied worden beschermde functies van de eikelmuis uitgesloten.

In de omgeving van het projectgebied zijn de bunzing, hermelijn en de wezel bekend voor te komen. Deze zoogdiersoorten behoren tot de groep van de kleine marterachtigen. Kleine marterachtigen hebben de voorkeur voor een kleinschalig landschap, met voldoende voedsel- en schuilmogelijkheden. De struiken aan de oostelijke grens van het noordelijk deelgebied bieden een geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen (afbeelding 6). Het struweel in het westelijk deel van het zuidelijke deelgebied biedt eveneens geschikt habitat en potentiële verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen (afbeelding 7). Het overige struweel in het projectgebied heeft een open structuur en biedt derhalve geen geschikte schuil- en verblijfplaatsen. Gezien de aanwezigheid van geschikte groenstructuren kunnen beschermde functies van kleine marterachtigen binnen het projectgebied kunnen niet worden uitgesloten.



Afbeelding 6: Struiken in noordelijk deelgebied



Afbeelding 7: Struiken in zuidelijk deelgebied

In de directe omgeving van het projectgebied kunnen algemene, provinciaal vrijgestelde zoogdieren voorkomen, zoals de bruine rat, de egel en verschillende muizensoorten.

### 3.2.9 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

| Soort / soortgroep                | Functies         | Bescherming Ow      | Mogelijke aanwezigheid:               |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------|
| Algemene amfibieën en zoogdieren* | Leefgebied       | Artikel 11.27 (bal) | Gehele projectgebied                  |
| Algemene broedvogels              | Nesten           | Artikel 11.37 (bal) | Struiken en struweel                  |
| Algemene vissen                   | Leefgebied       | Artikel 11.27 (bal) | Watergangen                           |
| Broedvogels                       | Nesten           | Artikel 11.37 (Bal) | Potentieel jaarrond beschermde nesten |
| Kleine marterachtigen             | Verblijfplaatsen | Artikel 11.54 (Bal) | Struiken en struweel                  |

\*Vrijgesteld in het kader van activiteiten in de provincie Noord-Holland. Echter blijft de specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) van toepassing.

### 3.2.10 RODE LIJSTSOORTEN

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van Rode lijstsoorten. In bijlage 4 is opgenomen welke Rode lijstsoorten dit betreft en of er geschikt habitat voor deze soorten aanwezig is.

## 3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Omgevingswet wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten van de Omgevingswet noodzakelijk zijn.

### 3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De Gemeente Opmeer is voornemens woonunits op het gazon aan De Weijver te Hoogwoud naar het ten noorden gelegen hondenloop gebied te verplaatsen en het aantal woonunits uit te breiden. De te verwachten effecten op soorten en functies worden onderstaand besproken en zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

#### *Geen effecten*

In de bomen in en nabij het projectgebied zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van broedvogels aanwezig. Er worden geen kapwerkzaamheden uitgevoerd. Potentieel jaarrond beschermde nesten worden derhalve niet aangetast of vernield.

In struiken en struweel zijn mogelijk verblijfplaatsen van kleine marterachtigen aanwezig. Deze groenstructuren blijven tijdens de werkzaamheden ongemoeid. Aantasting of vernieling van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen worden derhalve niet verwacht.

In de watergangen nabij het projectgebied kunnen algemene vissen voorkomen. De watergangen grenzend aan het projectgebied blijven tijdens de werkzaamheden ongemoeid. Derhalve worden geen negatieve effecten op individuen van algemene vissen verwacht.

#### *Permanente effecten*

Groenstructuren en watergangen in en nabij het projectgebied kunnen onderdeel uit maken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in het actieve seizoen van vleermuizen (globaal april – november) en er tussen zonsondergang en zonsopkomst gebruik wordt gemaakt van additionele verlichting kunnen vleermuizen worden verstoord.

Nabij het projectgebied zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van broedvogels aanwezig. In het projectgebied kunnen eveneens algemene broedvogels overgaan tot broeden. Tijdens werkzaamheden in het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) kunnen individuen van broedvogels worden verstoord. Deze periode is niet leidend, actieve broedgevallen buiten het broedseizoen zijn eveneens beschermd.

Tijdens het verplaatsen van de woonunits of het plaatsen van installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood.

**Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten**

| Soort / soortgroep                | Effect                | Bepaling                   |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Algemene amfibieën en zoogdieren* | Opzettelijk doden     | Artikel 11.27 (Bal)        |
| (Algemene) broedvogels            | Opzettelijk verstoren | Artikel 11.37 lid 1d (Bal) |
| Vleermuizen                       | Opzettelijk verstoren | Artikel 11.54 lid 1b (Bal) |

\*Vrijgesteld in het kader van activiteiten in de provincie Noord-Holland. Echter blijft de specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) van toepassing.

### 3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE OMGEVINGSWET

#### 3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt mogelijk beschermde functies voor de broedvogels en kleine marterachtigen. Of en waar deze zich in het projectgebied bevinden is nog onbekend. Het is aan te bevelen de beoogde werkzaamheden zo in te richten dat aanvullend onderzoek niet benodigd is. Derhalve dient men rekening te houden met de onderstaande mitigerende maatregelen.

#### 3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om overtreding op de Omgevingswet te voorkomen dienen de volgende mitigerende maatregelen te worden genomen. Deze maatregelen hebben tot doel effecten op beschermde soorten en Rode lijstsoorten tot een minimum te beperken. Enkele van deze maatregelen betreffen:

- Het projectgebied en de omgeving daarvan kan onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. Indien additionele nachtelijke verlichting wordt gebruikt tijdens de werkzaamheden of aan het projectgebied wordt toegevoegd dient deze vleermuisvriendelijk te worden ingericht. Doormiddel van gerichte armaturen dienen omliggende groenstructuren en watergangen van strooilicht te worden ontzien.
- Het projectgebied biedt broedbiotoop voor broedvogels en in de nabije omgeving zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van broedvogels aanwezig. Individuen kunnen door de werkzaamheden mogelijk worden verstoord. Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecoloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- In het projectgebied kunnen algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen. Tijdens het plaatsen van woonunits en installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Het plaatsen van elementen en materieel dient zoveel mogelijk in één richting, naar ongemoeide groenstructuren te worden uitgevoerd. Hierdoor kunnen onverhoopt aanwezige individuen voor de werkzaamheden uitvluchten.

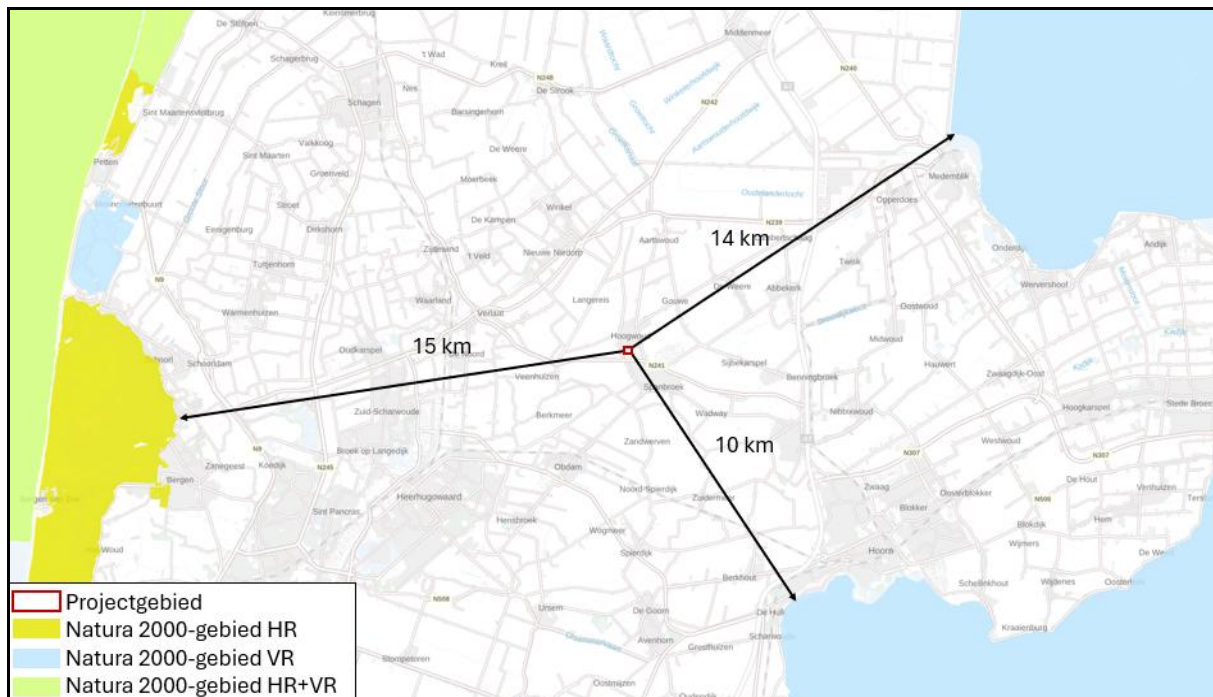
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling.

#### 3.4.3 OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEITEN

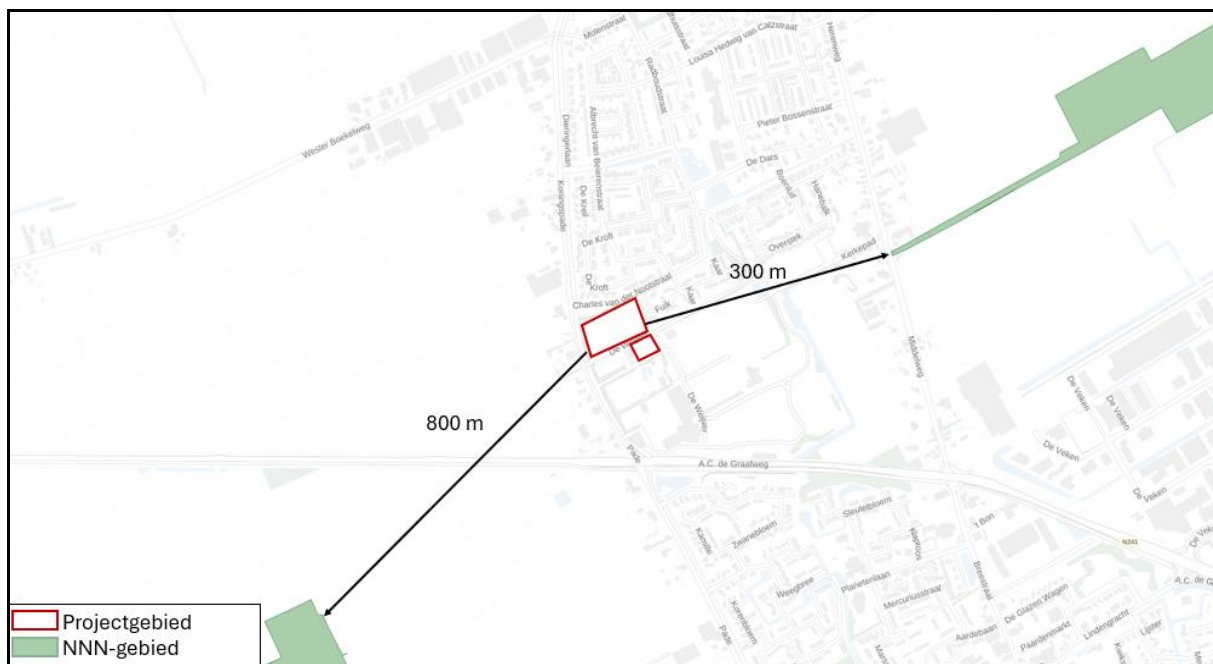
De noodzaak voor een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan op voorhand worden uitgesloten, mits mitigerende maatregelen worden nageleefd.

## 4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden liggen op circa 10 kilometer, 14 kilometer en 15 kilometer van het projectgebied en betreffen respectievelijk “Markermeer & IJmeer”, “IJsselmeer” en “Schoorlse Duinen”. Op circa 300 meter en 800 meter van het projectgebied liggen gedeeltes van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft “De Weel, de Weijdemeer en graslandreservaten de Gouw”. De ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden is op kaart weergegeven in afbeelding 8 en 9. Het projectgebied bevindt zich buiten Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL).



Afbeelding 8: Projectgebied ten opzichte van Natura 2000 (atlas.apps.geodan.nl)



Afbeelding 9: Projectgebied ten opzichte van NNN (atlas.apps.geodan.nl)

## 4.1 EFFECTEN

### *Directe effecten*

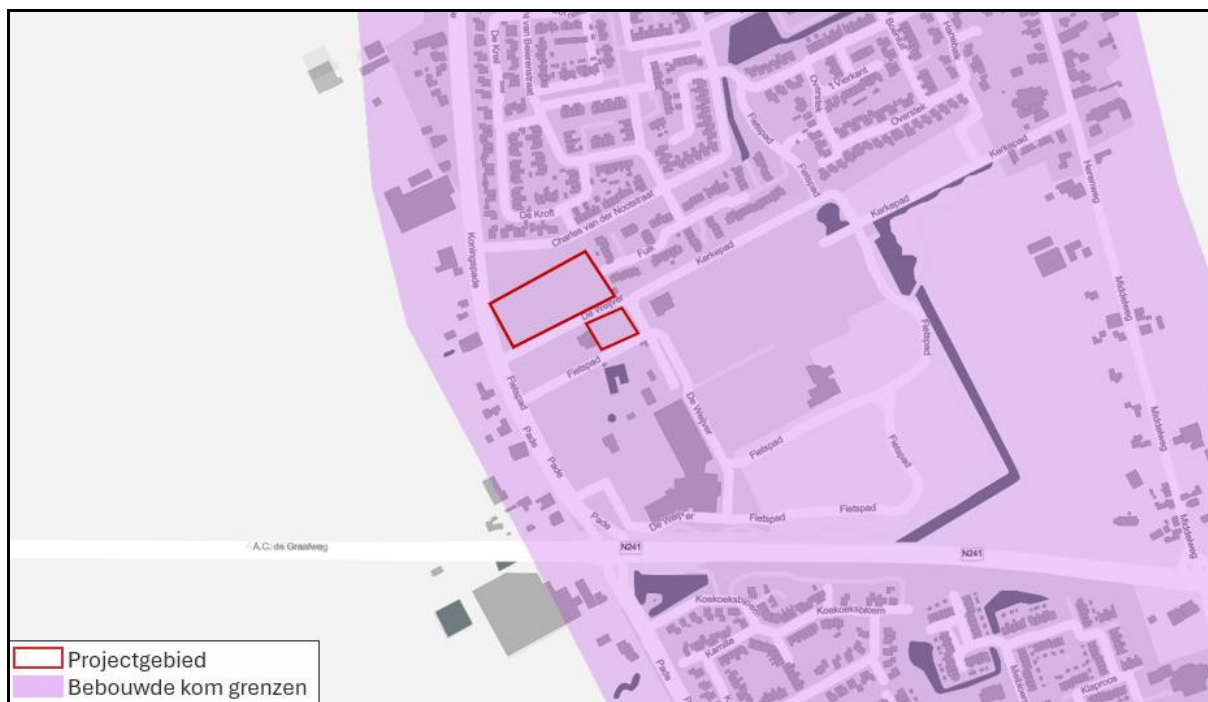
Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, delen van het NNN en BPL bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten.

### *Indirecte effecten*

De werkzaamheden kunnen door de inzet van mobiele werktuigen en door werkverkeer in de realisatiefase mogelijk leiden tot een verhoogde stikstofemissie. In de gebruiksfase kan door een toename in woonunits en weggebruikers richting het projectgebied eveneens een toename in stikstofemissie worden verwacht. Gezien de kleinschaligheid en de aard van de ingreep worden significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden als gevolg van de werkzaamheden niet verwacht. Natura 2000-gebied "Schoorlse Duinen" is het dichtstbijzijnde gebied dat gevoelig is voor een overbelasting aan stikstof. Gezien de afstand van ruim 15 kilometer worden er geen significante negatieve effecten door stikstofdepositie verwacht. Een AERIUS-berekening kan hierover absoluut uitsluitel bieden.

## 5 HOUTOPSTANDEN

De houtopstand in het projectgebied bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Opmeer (afbeelding 10). De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.



**Afbeelding 10: Bebouwingscontour houtkap Opmeer ([geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/](http://geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/))**

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 CONCLUSIES

Er zijn mogelijk functies voor beschermde soorten aanwezig in het projectgebied. In en nabij het projectgebied zijn potentieel jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig. Het nest in het projectgebied wordt bezet door individuen van de ekster. De struiken en struweel bieden potentiële verblijfplaatsen voor de bunzing, hermelijn en de wezel. De houtwal, bomen en watergangen kunnen door individuen van vleermuizen worden gebruikt als vliegroete of foerageergebied. In het projectgebied kunnen algemene broedvogels overgaan tot broeden. In en nabij het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, vissen en zoogdieren voorkomen. Andere beschermde soorten worden door het ontbreken van habitat niet verwacht voor te komen.

Door de uitvoering van werkzaamheden kunnen individuen van (algemene) broedvogels worden verstoord. Wanneer er tussen zonsondergang en zonsopkomst gebruik wordt gemaakt van additionele verlichting of deze aanvullend in het projectgebied wordt geplaatst kunnen individuen van vleermuizen worden verstoord. Tijdens het verplaatsen van de woonunits of het plaatsen van installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. De groenstructuren en watergangen in het projectgebied blijven ongemoeid waardoor negatieve effecten op beschermde functies en individuen van kleine marterachtigen, individuen van algemene vissen evenals aantasting van potentieel jaarrond beschermde nesten niet wordt verwacht.

Het projectgebied is niet gelegen in een gedeelte van een NNN, Natura 2000 gebied of BPL. Nadelige directe effecten als gevolg van het projectvoornemen op het NNN, Natura 2000-gebieden en BPL worden niet verwacht. De werkzaamheden kunnen door de inzet van mobiele werktuigen en door werkverkeer in de realisatiefase mogelijk leiden tot een verhoogde stikstofemissie. In de gebruiksfase kan door een toename in woonunits en weggebruikers richting het projectgebied eveneens een toename in stikstofemissie worden verwacht. Gezien de ruime afstand tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden worden er geen significante negatieve effecten door stikstofdepositie verwacht. Een AERIUS-berekening kan hierover absoluut uitsluitel bieden.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. De houtopstand bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Opmeer. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.

### 6.2 AANBEVELINGEN

De noodzaak voor een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan op voorhand worden uitgesloten, mits mitigerende maatregelen worden nageleefd. Derhalve is het aan te bevelen de volgende maatregelen in de werkzaamheden in te passen.

Bij gebruik of het plaatsen van additionele nachtelijke verlichting dient deze vleermuisvriendelijk te worden ingericht. Verstrooiing van licht naar omliggende groenstructuren en watergangen dient te worden voorkomen.

Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

Tijdens het plaatsen van woonunits en installaties kunnen individuen van algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Het plaatsen van elementen en materieel dient zoveel mogelijk in één richting, naar ongemoeide groenstructuren te worden uitgevoerd. Hierdoor kunnen onverhoopt aanwezige individuen voor de werkzaamheden uitvluchten. In tabel 3 zijn de uit te voeren aanvullende onderzoeken en onderzoeksperiodes weergegeven.

**Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties**

| Soort / soortgroep | Aanvullend onderzoek | Onderzoeksperiode                     |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Broedvogels        | Nesten               | Bij werkzaamheden in maart - augustus |

## 7 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument buizerd, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2024) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0, BIJ12 april 2024.

BIJ12 (2023) Kennisdocument gierzwaluw, versie 2.0, BIJ12 juli 2023.

BIJ12 (2023) Kennisdocument huismus, versie 2.1, BIJ12 februari 2023.

BIJ12 (2024) Kennisdocument kleine marterachtigen, versie 1.1, BIJ12 juli 2024.

BIJ12 (2017) Kennisdocument rosse vleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument rugstreeppad, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2024) Kennisdocument ruige dwergvleermuis, versie 2.0, BIJ12 september 2024.

BIJ12 (2017) Kennisdocument steenuil, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument watervleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Netwerk Groene Bureaus (2023) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, november 2023.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

### Internet

[atlas.apps.geodan.nl](https://atlas.apps.geodan.nl)

[geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/](https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWeb/Viewer/)

Nationale Databank Flora en Fauna

[www.gbif.org](https://www.gbif.org)

[www.piscaria.nl](https://www.piscaria.nl)

[www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/](https://www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/)

[www.ravon.nl](https://www.ravon.nl)

[www.stowa.nl](https://www.stowa.nl) (limnodata neerlandica)

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

[www.telmee.nl](https://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](https://www.verspreidingsatlas.nl)

## Bijlage 1: Beoordelingsregels Omgevingswet

### Beoordelingsregels Natura 2000-activiteit

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een Natura 2000-activiteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als door middel van een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
2. In afwijking van het eerste lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, de omgevingsvergunning worden verleend, als is voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. er geen alternatieve oplossingen zijn;
  - b. het project nodig is om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
  - c. er nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
3. Als het project significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het tweede lid, onder b, de voorwaarde dat het project nodig is vanwege:
  - a. argumenten die verband houden met de gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - b. andere dwingende redenen van groot openbaar belang, als de procedure van de aanvraag van een opvatting vanuit de Europese Commissie over dwingende redenen van groot openbaar belang bij Natura 2000-gebieden is toegepast.

### Gemeentelijke programmatische aanpak stikstof

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een Natura 2000-activiteit waarop een gemeentelijke programmatische aanpak stikstof van toepassing is, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de Natura 2000-activiteit voldoet aan de in het programma opgenomen bepalingen.
2. Het eerste lid geldt niet voor een projectbesluit waarin is bepaald dat:
  - a. het projectbesluit geldt als een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit;
  - b. het eerste lid niet van toepassing is op dat projectbesluit.

### Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten Vogelrichtlijn

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - Voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bomen, visserij of wateren;
  - Ter bescherming van flora en fauna;
  - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
  - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
3. De activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

**Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten Habitatrichtlijn**

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
3. De activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

**Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten**

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
  - in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
  - voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
  - in het algemeen belang;
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Bijlage 2: Foto-impressie



## Bijlage 3: Tabel mogelijk aanwezige beschermde soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in de directe omgeving van het projectgebied (kilometerhok 124/524)

| Soortgroep  | Naam                                | Bescherming      | Afstand |
|-------------|-------------------------------------|------------------|---------|
| Amfibieën   | Bastaardkikker <sup>1</sup>         | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën   | Gewone pad <sup>1</sup>             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën   | Kleine watersalamander <sup>1</sup> | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën   | Meerkikker <sup>1</sup>             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën   | Rugstreeppad                        | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen | Gewone dwergvleermuis               | HR IV            | < 5km*  |
| Vleermuizen | Gewone grootoorvleermuis            | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen | Laatvlieger                         | HR IV & Bern II  | < 5km*  |
| Vleermuizen | Meervleermuis                       | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen | Rosse vleermuis                     | HR IV & Bern II  | < 5km*  |
| Vleermuizen | Ruige dwergvleermuis                | HR IV & Bern II  | < 3km*  |
| Vleermuizen | Watervleermuis                      | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vogels      | Boerenzwaluw                        | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Boomkruiper                         | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Boomvalk                            | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels      | Buizerd                             | Cat. 4           | < 5km*  |
| Vogels      | Ekster                              | Cat. 5           | < 5km*  |
| Vogels      | Huismus                             | Cat. 2           | < 5km   |
| Vogels      | Huiszwaluw                          | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Koolmees                            | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Pimpelmees                          | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Ransuil                             | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels      | Sperwer                             | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels      | Spreeuw                             | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Steenuil                            | Cat. 1           | < 3km*  |
| Vogels      | Torenvalk                           | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels      | Zwarte kraai                        | Cat. 5           | < 5km   |
| Zoogdieren  | Bosmuis <sup>1</sup>                | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Bunzing                             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Dwergmuis <sup>1</sup>              | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Egel <sup>1</sup>                   | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Eikelmuis                           | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Gewone bosspitsmuis <sup>1</sup>    | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Haas <sup>1</sup>                   | Bal bijlage IX A | < 5km*  |
| Zoogdieren  | Hermelijn                           | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Huisspitsmuis <sup>1</sup>          | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Veldmuis <sup>1</sup>               | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Vos <sup>1</sup>                    | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Wezel                               | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren  | Woelrat <sup>1</sup>                | Bal bijlage IX A | < 5km   |

\* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O.Logisch B.V.

<sup>1</sup> = Vrijstelling in de provincie Noord-Holland van artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving, de specifieke zorgplicht (Bal, artikel 11.27) blijft van toepassing.

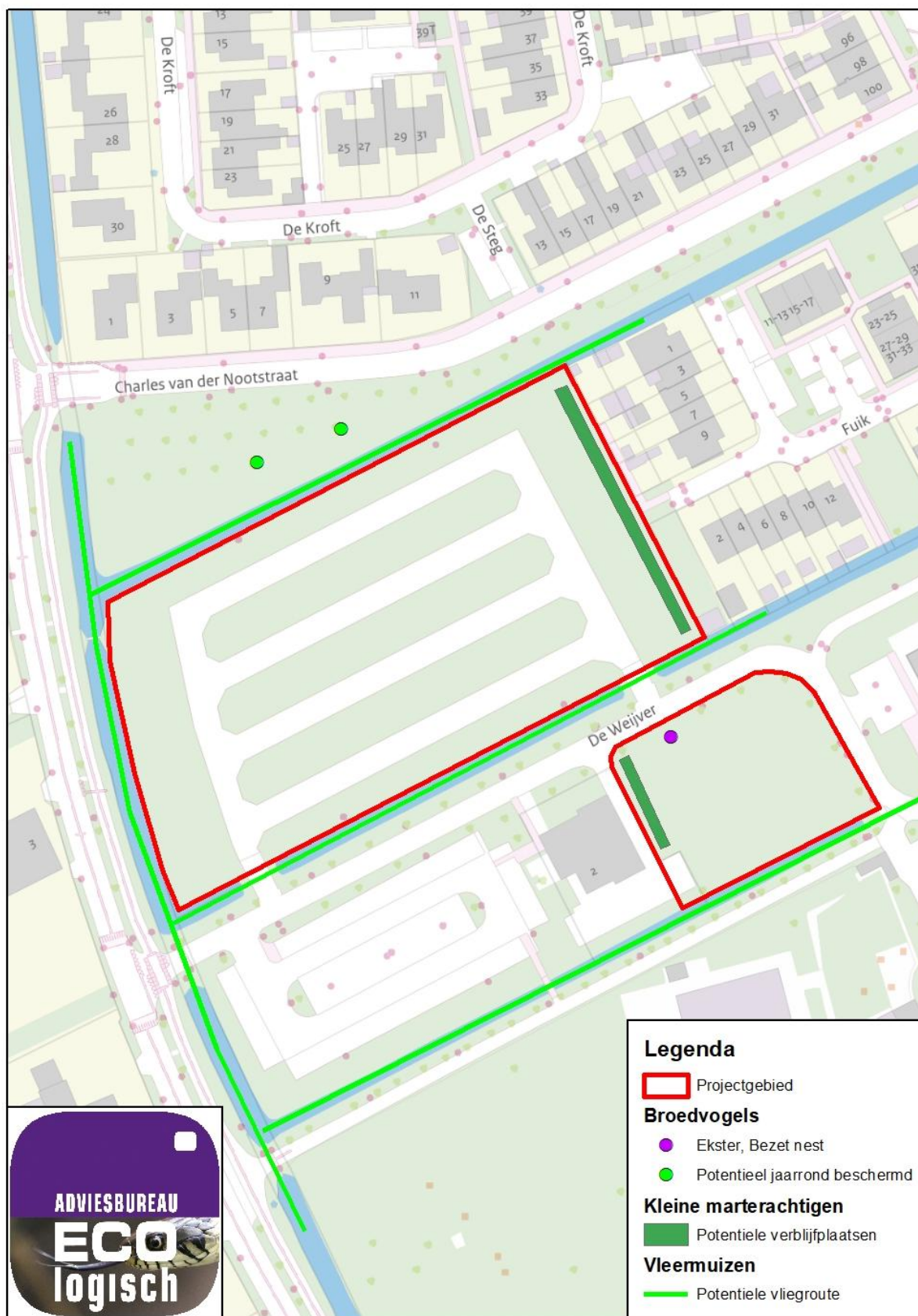
## Bijlage 4: Tabel mogelijk aanwezige Rode lijstsoorten

Tabel 1: Overzicht Rode Lijst-soorten in directe omgeving van het projectgebied

| Soortgroep  | Nederlandse naam   | Wetenschappelijke naam       | Rode Lijst-status | Verwachte aanwezigheid? |
|-------------|--------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Vaatplanten | Krabbenscheer      | <i>Stratiotes aloides</i>    | Gevoelig          | Nee                     |
| Vaatplanten | Waterdrieblad      | <i>Menyanthes trifoliata</i> | Gevoelig          | Nee                     |
| Vaatplanten | Wilde kievitsbloem | <i>Fritillaria meleagris</i> | Bedreigd          | Nee                     |
| Vogels      | Boerenwaluw        | <i>Hirundo rustica</i>       | Gevoelig          | Nee                     |
| Vogels      | Boomvalk           | <i>Falco subbuteo</i>        | Kwetsbaar         | Nee                     |
| Vogels      | Draaihals          | <i>Jynx torquilla</i>        | Ernstig Bedreigd  | Nee                     |
| Vogels      | Gele kwikstaart    | <i>Motacilla flava</i>       | Gevoelig          | Nee                     |
| Vogels      | Huisemus           | <i>Passer domesticus</i>     | Gevoelig          | Nee                     |
| Vogels      | Huiswaluw          | <i>Delichon urbicum</i>      | Gevoelig          | Nee                     |
| Vogels      | Nachtegaal         | <i>Luscinia megarhynchos</i> | Kwetsbaar         | Nee                     |
| Vogels      | Ransuil            | <i>Asio otus</i>             | Kwetsbaar         | Nee                     |
| Vogels      | Torenvalk          | <i>Falco tinnunculus</i>     | Kwetsbaar         | Nee                     |
| Vogels      | Tureluur           | <i>Tringa totanus</i>        | Gevoelig          | Nee                     |

\* Datum van raadpleging NDFF: 08-04-2025

## Bijlage 5: Kaart resultaten habitatscan



## **Bijlage 3 - Resultaten grondonderzoek**

# Geotechnisch onderzoek

**Project** opvang aan de De Weijver te Hoogwoud

**Projectnummer** 14068.1

**Opdrachtgever** Gemeente Opmeer  
de heer H. Smits

**Uw projectnummer**

**Datum** Roden, 22-04-2025

**Opgesteld door** Josée Hut

**Bijlagen**

- Situatietekening
- Sondeergrafieken DKM1 t/m DKM6
- Boorstaat HB01

**Status** Definitief

**Versie** 1

**Postadres** Postbus 151, 9300 AD Roden  
**Bezoekadres** Oosteinde 4B, 9301 LJ Roden  
**Telefoon** (0522) 26 00 84

**Email** [info@koopsggrondmechanica.nl](mailto:info@koopsggrondmechanica.nl)  
**Website** [www.koops-grondmechanica.nl](http://www.koops-grondmechanica.nl)

**Koops grondmechanica** is partner in de Koops & Romeijn Geogroep. Een groep onafhankelijke, zelfstandige en ervaren adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie die sinds 1996 samenwerkt. U kunt ons vinden in: Ammerstol, Gorredijk, Roden, Velp, Wageningen en Wijchen.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2018) van de Vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (V.O.T.B.), zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder nr. 40476246 en de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR2011 van toepassing.





Geachte heer Smits,

Op 1 april 2025 ontvingen wij van u de opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch onderzoek ten behoeve van bovengenoemd project. In de vorm van dit rapport, doen wij u de resultaten toekomen.

### **Projectomschrijving**

Het grondonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van project opvang aan de De Weijver te Hoogwoud.

### **Grondonderzoek**

Het grondonderzoek is uitgevoerd op 15 en 16 april 2025 en heeft bestaan uit:

- 6 diepsonderingen met meting van de plaatselijke kleef (code DKM) tot ca. 20 à 21 m- maaiveld;
- 1 handboring tot een diepte van ca. 3 m- maaiveld.

De sonderingen zijn uitgevoerd met onze minirups.

### **Coördinaten en hoogte van de onderzoekspunten**

De hoogte en de coördinaten van de onderzoekslocaties zijn bepaald in N.A.P. en RD met behulp van GPS-RTK. De maximale afwijking van de meting van de coördinaten bedraagt 10 cm, de maximale afwijking van de meting van de hoogte bedraagt 5 cm.

De onderzoekslocaties zijn weergegeven op de bijgaande situatietekening.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn tevens een waterpeil, een rioolputdeksel en 3 straatpeilen ingemeten. De locaties met betreffende N.A.P.-hoogtes zijn aangegeven op de situatietekening.

De hoogtebepaling van de onderzoekslocaties is uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vaste referentiehoogte. Deze gegevens zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

### **Sonderen**

Het aantal en de locaties van de sonderingen zijn in samenspraak met de opdrachtgever bepaald.

De sonderingen zijn uitgevoerd met een elektrische (kleef-)mantelconus, conform norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3. De conus is voorzien van een hellingmeter. In de sondeergrafieken is de diepte gecorrigeerd voor de gemeten afwijking van de verticaal.

De resultaten van de sonderingen zijn getekend op de grafieken DKM1 t/m DKM6, waarop de diepte is uitgezet in meters ten opzichte van NAP.

Op de grafieken van de sonderingen is het wrijvingsgetal weergegeven. Dit is de verhouding tussen de plaatselijke wrijvingsweerstand en de conusweerstand. Empirisch is vastgesteld dat het wrijvingsgetal een nauwe relatie heeft met de grondsoort, zodat een goede indicatie van de laagopbouw is verkregen.

Het wrijvingsgetal  $R_f$  geeft samen met de conusweerstand  $q_c$  een goed beeld van de bodemopbouw beneden de grondwaterspiegel. In de onderstaande tabel zijn enige kenmerkende waarden van het wrijvingsgetal aangegeven. Met nadruk dient te worden gesteld dat deze waarden slechts indicatief



zijn en getoetst dienen te worden aan boringen of lokale ervaring en uitsluitend gelden voor de cilindrische elektrische conus.

| Grondsoort       | Wrijvingsgetal in % | Grondsoort | Wrijvingsgetal in % |
|------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Grind, grof zand | 0,2 – 0,6           | Klei       | 3,0 – 5,0           |
| Zand             | 0,6 – 1,2           | Potklei    | 5,0 – 7,0           |
| Silt, leem, löss | 1,2 – 4,0           | Veen       | 5,0 – 10,0          |

In geroerde grond en in grond boven de grondwaterspiegel kunnen grote afwijkingen ten opzichte van de genoemde waarden voorkomen en gelden deze waarden niet.

### Handboring

In aanvulling op de sonderingen is 1 handboring uitgevoerd. Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd conform NEN-EN-ISO 14688. Het resultaat van de uitgevoerde handboring is weergegeven op de boorstaat HB01, waarop de diepte is uitgezet in meters ten opzichte van NAP. Tevens is op de boorstaat de actuele grondwaterstand weergegeven.

### Grondwaterstand

Op de boorstaat is de op het moment van uitvoeren aangetroffen grondwaterstand weergegeven. Dit is een éénmalige opname en bedoeld als een oriënterend gegeven. De grondwaterstand kan in de tijd fluctueren onder invloed van weersgesteldheid en de seizoenen.

### Kwaliteitsborging

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het managementsysteem van Koops grondmechanica BV dat voldoet aan eisen gesteld in de NEN-EN-ISO-9001:2015 en VGM-VCA\*\*.

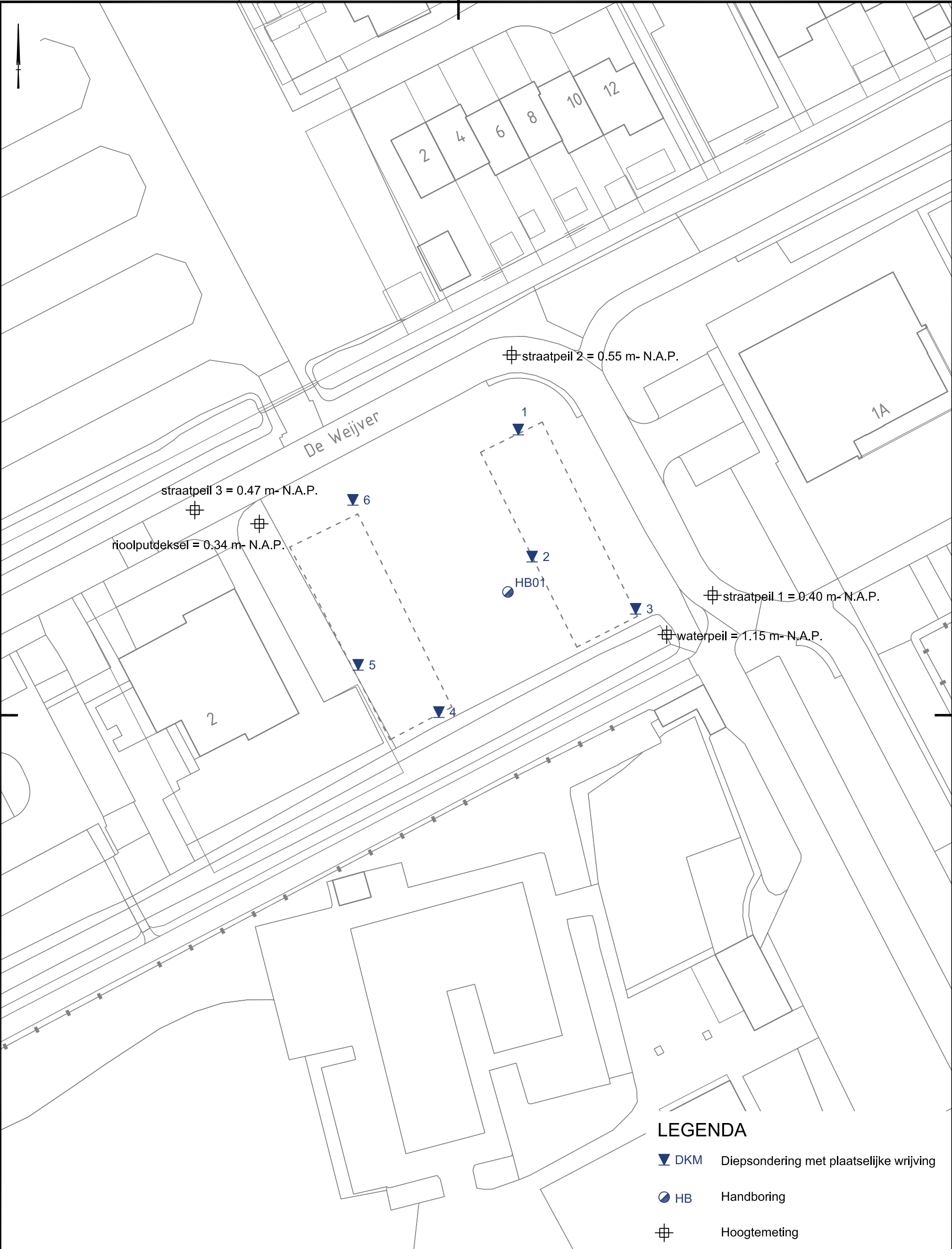
Vertrouwende u hierbij van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,  
Koops grondmechanica

Albert Palsma

Telefoonnummer: 06 50 29 84 41

Email: [a.palsma@koopsggrondmechanica.nl](mailto:a.palsma@koopsggrondmechanica.nl)



LEGENDA

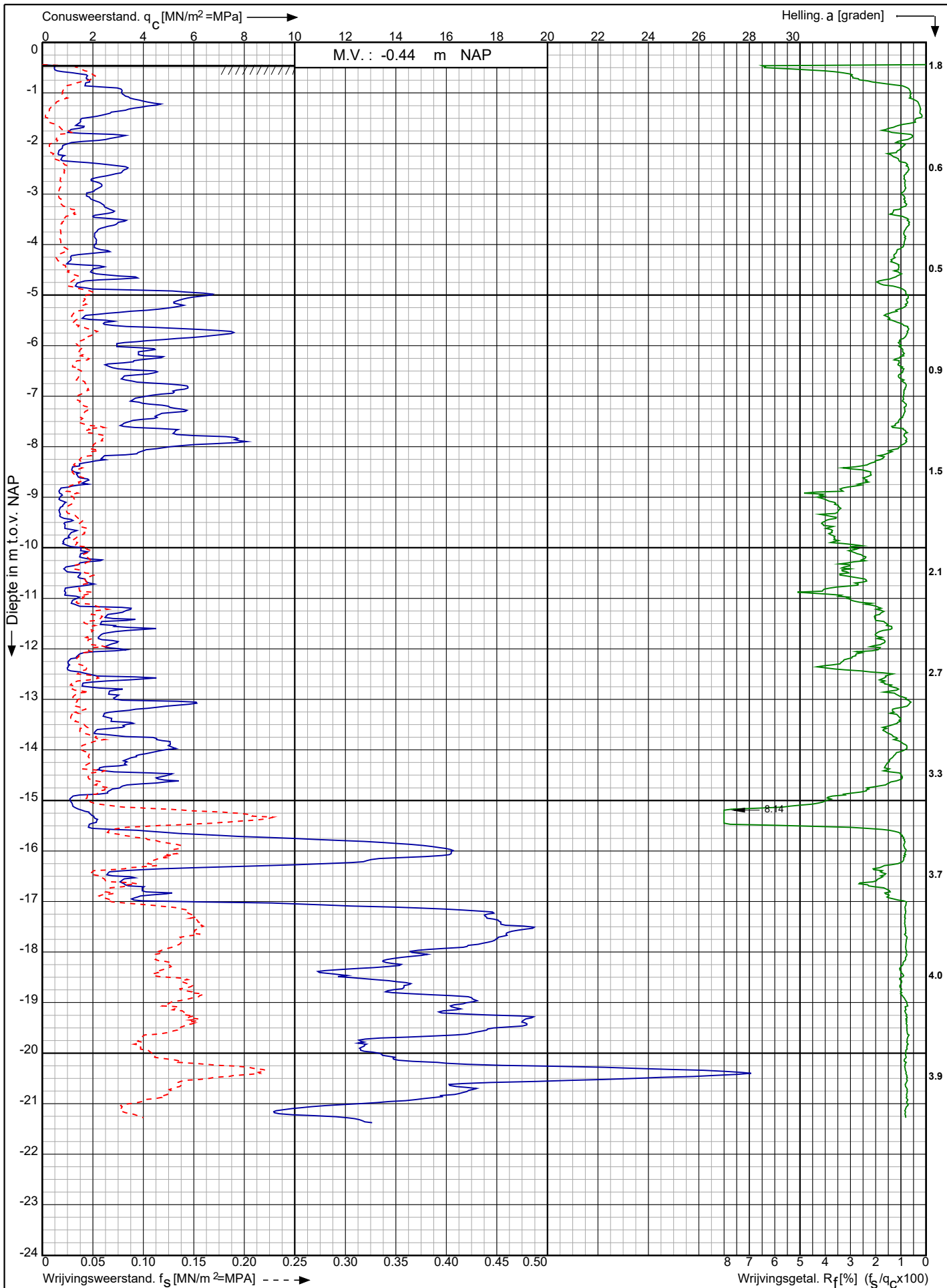
- DKM    Diepsondering met plaatselijke wrijving
- HB    Handboring
- Hoogtemeting

|                                                 |                          |                            |           |             |                           |
|-------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------|-------------|---------------------------|
| Getekend door<br>BV                             | Schaal<br>1:500          | Formaat<br>A3              | Blad<br>1 | Aantal<br>1 | Wijziging<br>22.04.25 MBK |
| Projectnr.<br>14068.1                           | Documenttype<br>TEKENING | Datum uitgifte<br>02.04.25 |           |             | -<br>-                    |
| Project<br>Opvang aan de De Weijver te Hoogwoud |                          |                            |           |             | <div>0522 - 260 084</div> |

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124444.76 Y = 524863.77

Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 16-4-2025

Sond. nr. : 1

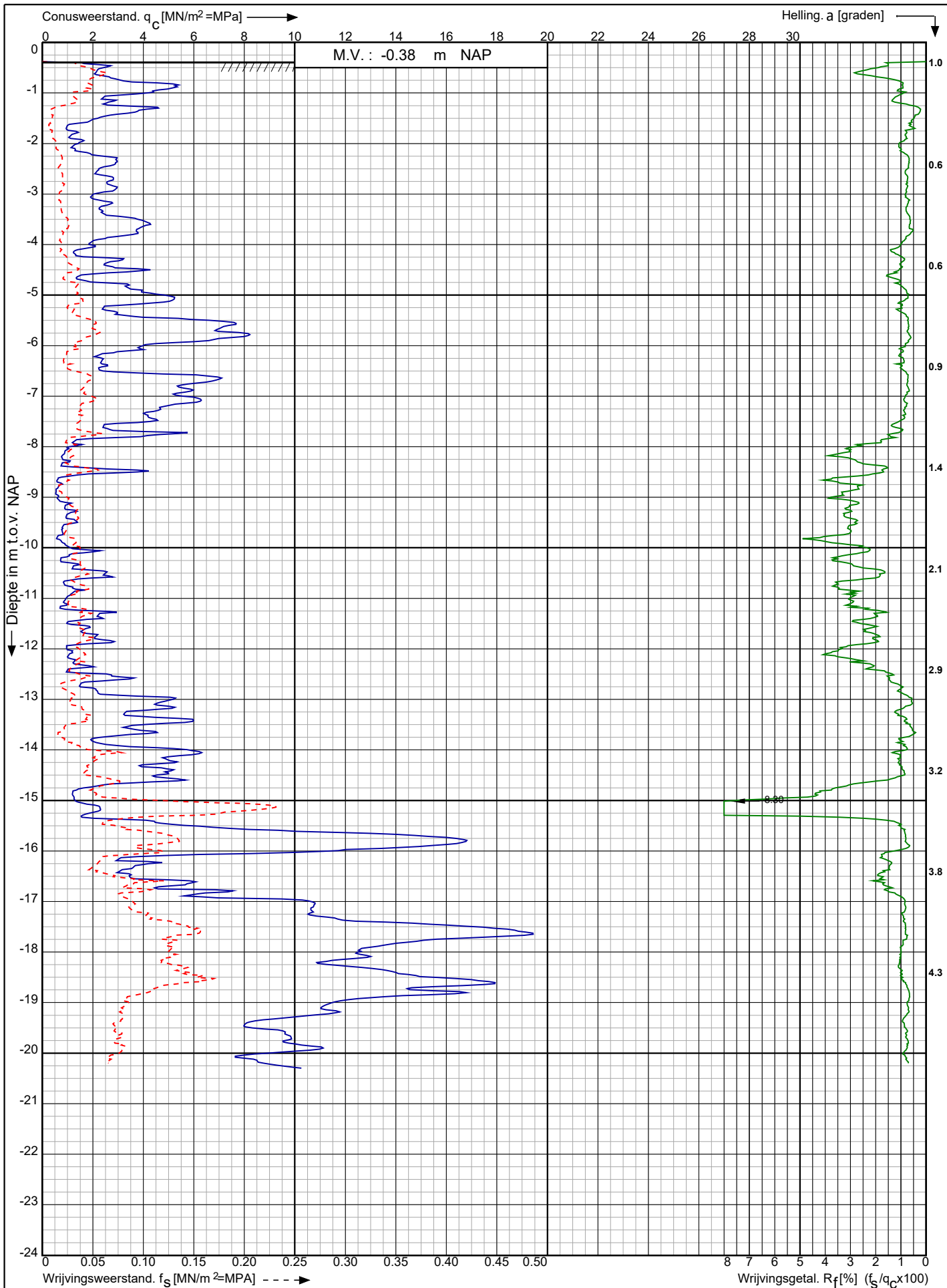


0522 - 260 084

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124446.71 Y = 524845.97

Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 16-4-2025

Sond. nr. : 2

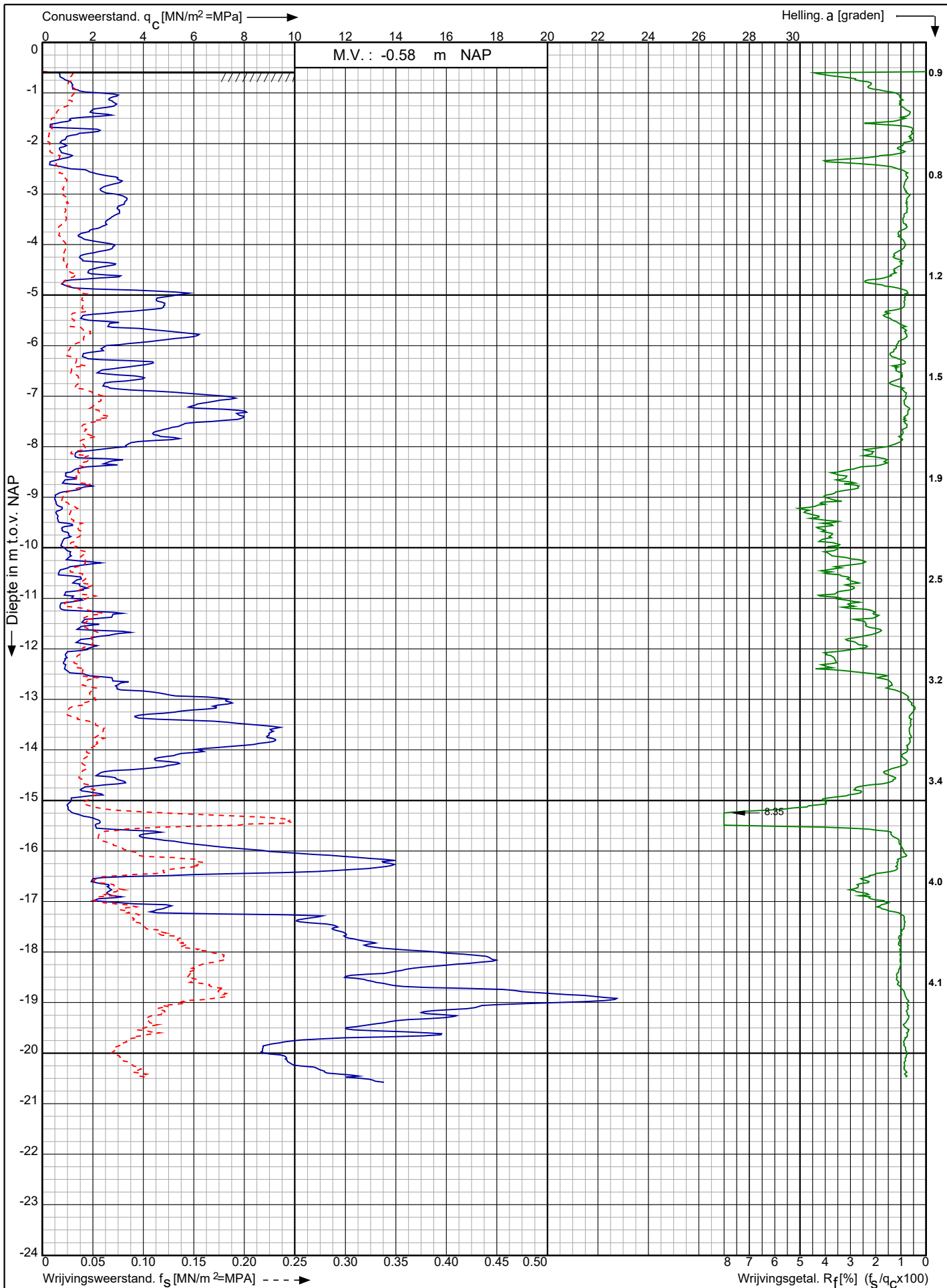


0522 - 260 084

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124461.22 Y = 524838.64

Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 15-4-2025

Sond. nr. : 3

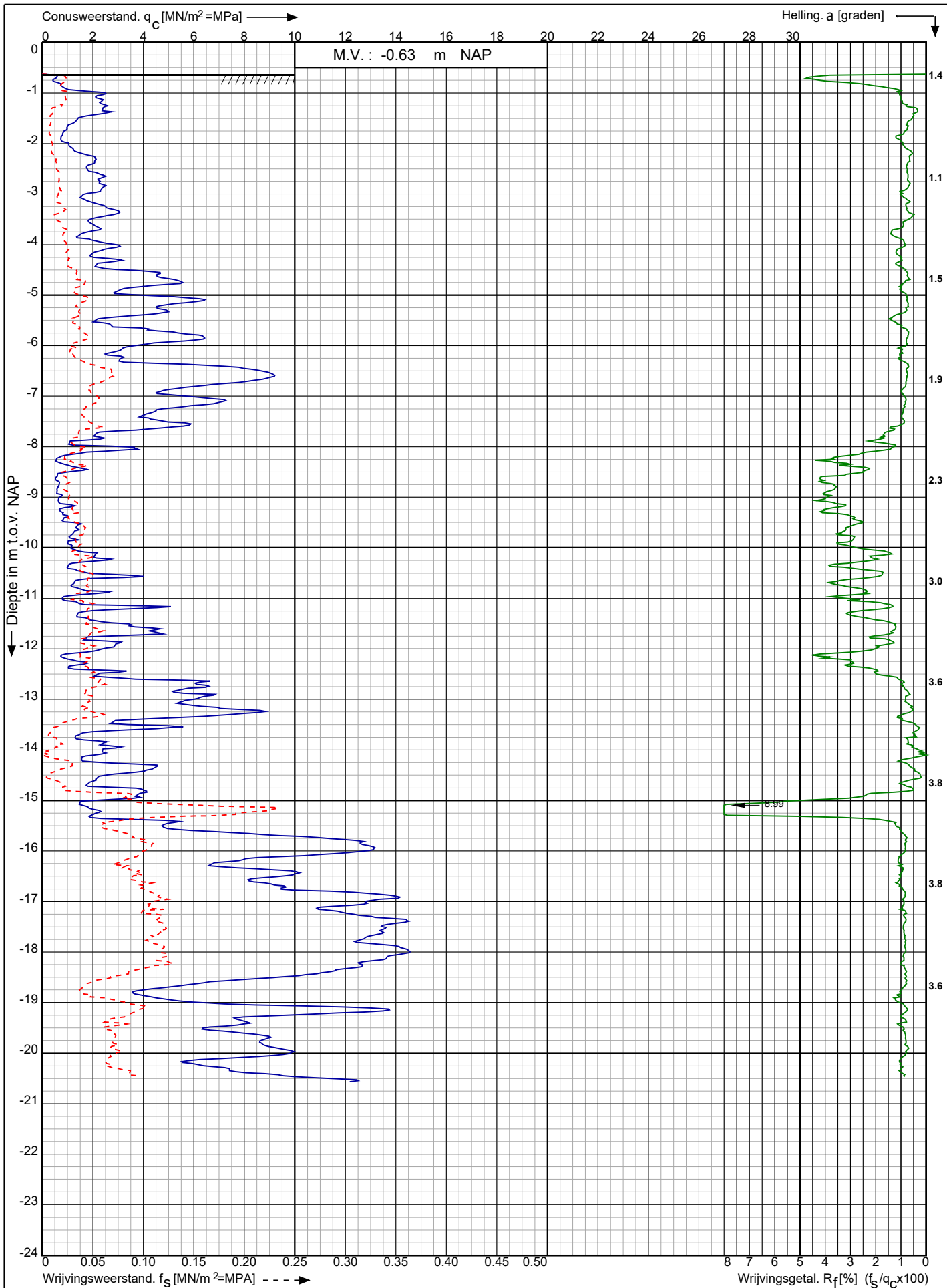


0522 - 260 084

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124433.64 Y = 524824.16

Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 15-4-2025

Sond. nr. : 4

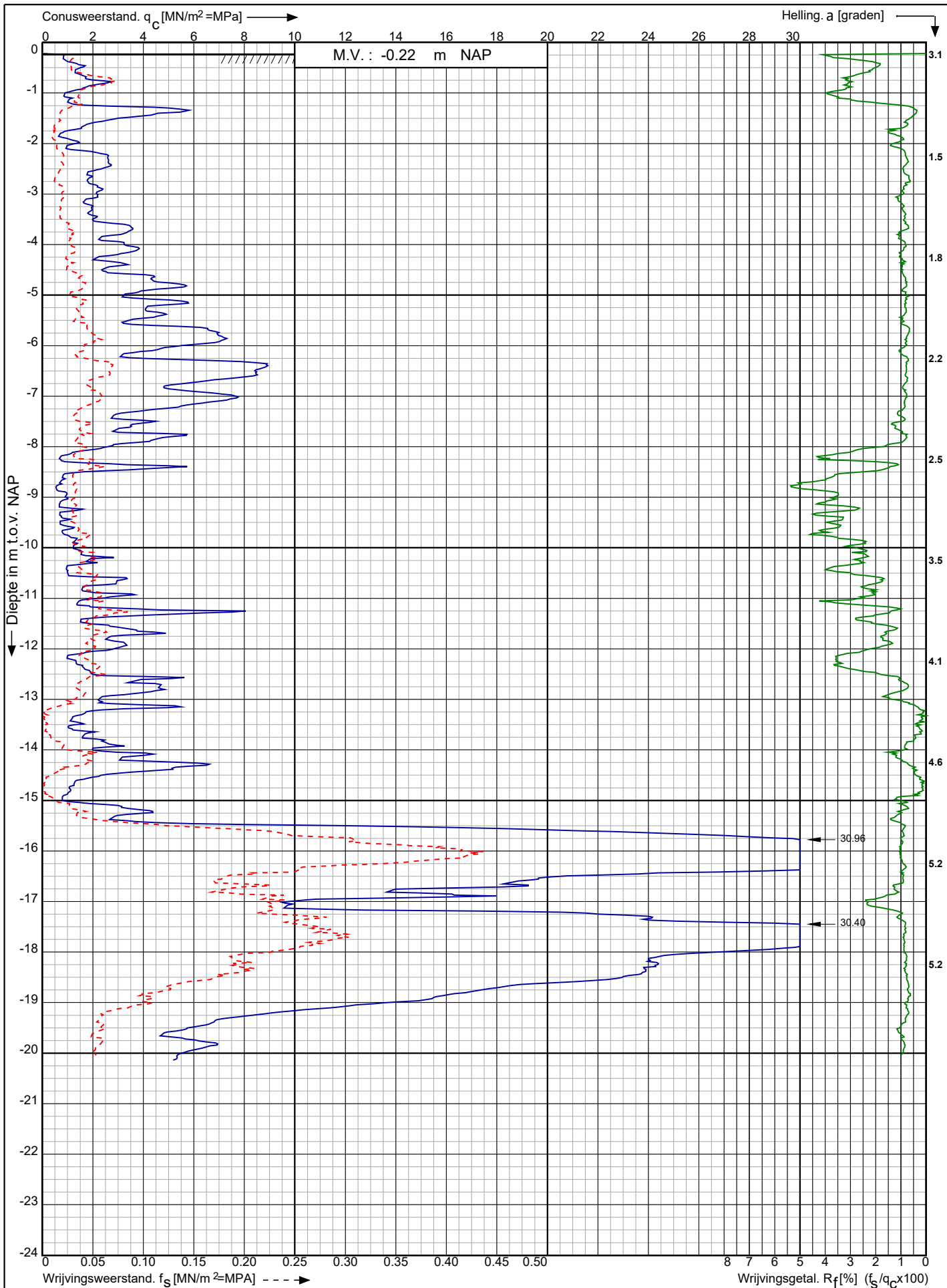


0522 - 260 084

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124422.33 Y = 524830.78

Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 15-4-2025

Sond. nr. : 5

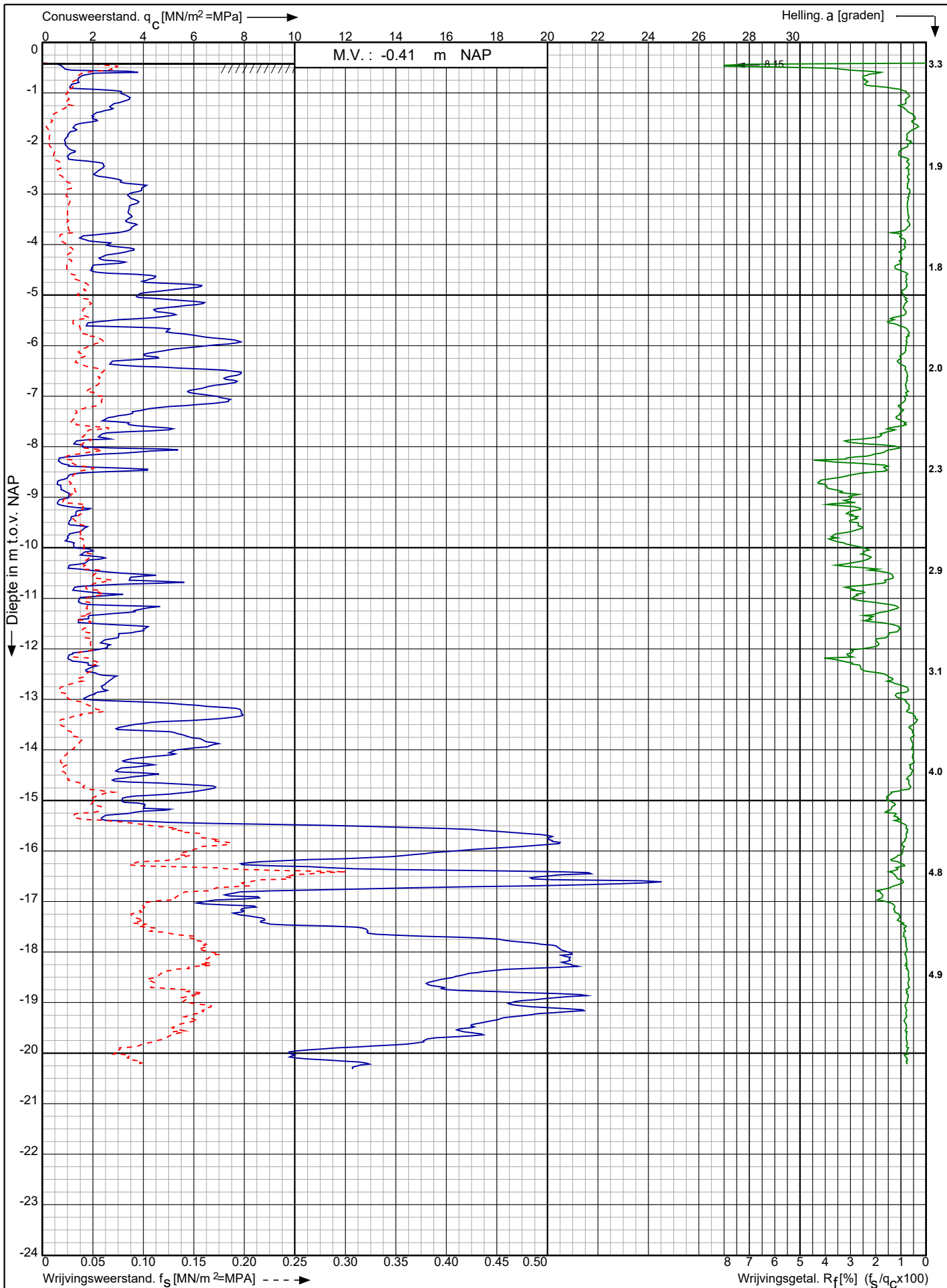
 **Koops**  
grondmechanica

0522 - 260 084

Conusserienummer: 000877

Conustype: cilindrisch elektrisch SUB-10

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Opvang aan de De Weijver te  
Hoogwoud

RD-coördinaten : X = 124421.57 Y = 524853.92

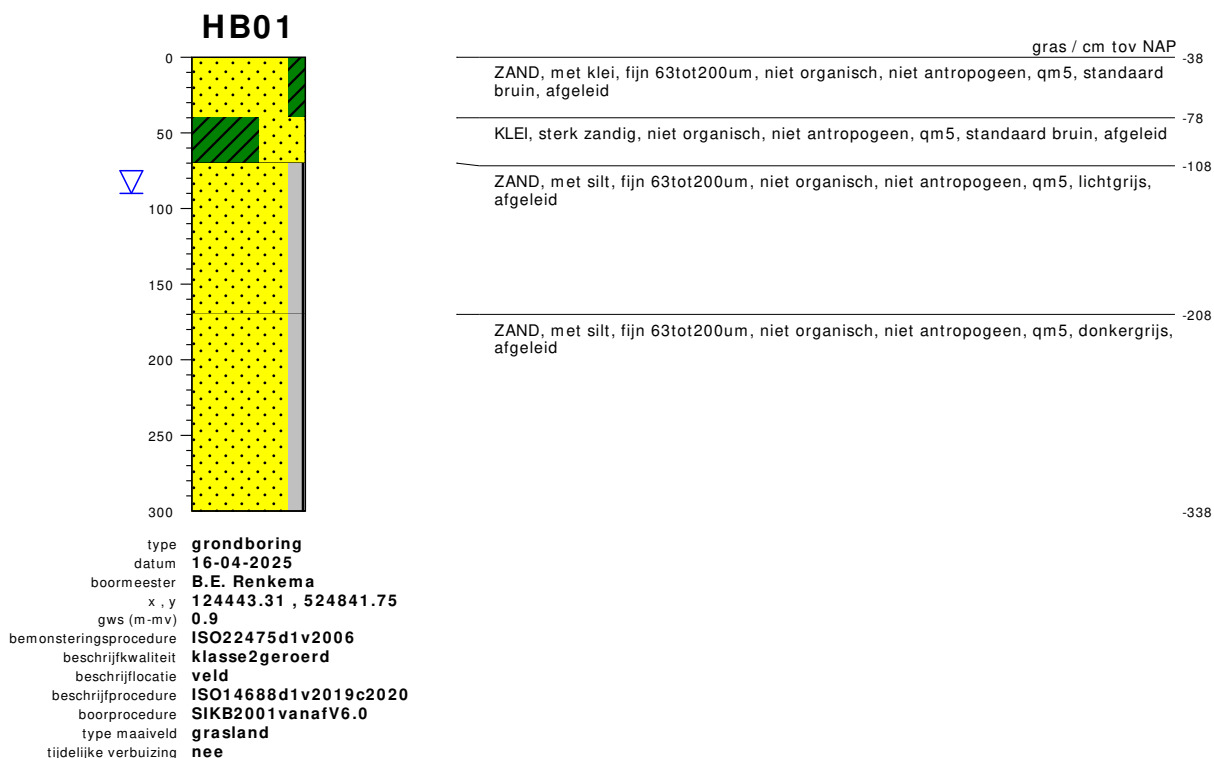
Opdr. nr. : 14068-1

Datum uitv. : 15-4-2025

Sond. nr. : 6

**Koops**  
grondmechanica

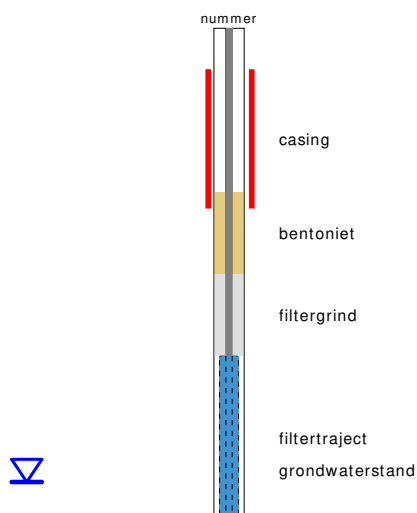
0522 - 260 084



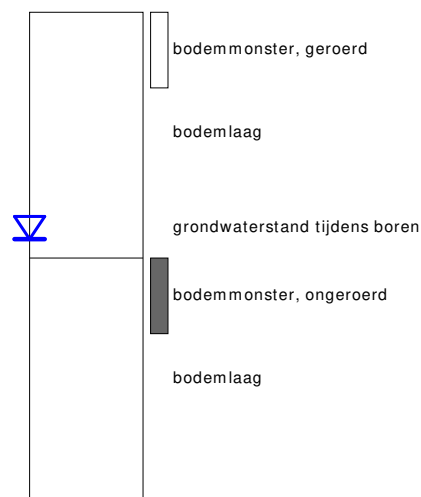
## bodemprofielen **schaal 1:50**

|                          |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|
| onderzoek                | <b>Opvang aan de De Weijver te Hoogwoud</b> |
| projectcode              | <b>14068.1</b>                              |
| getekend conform         | <b>NEN-EN-ISO 14688</b>                     |
| kader aanlevering        | <b>publiekeTaak</b>                         |
| kader inwinning          | <b>controleOnderzoek</b>                    |
| kaderstellende procedure | <b>EN1997d2v2007</b>                        |
| vakgebied                | <b>geotechniek</b>                          |

## PEILBUIS



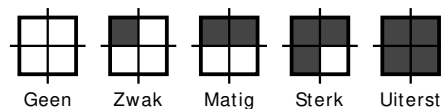
## BORING



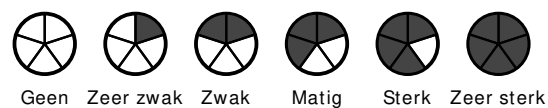
## GRONDSOORTEN



## OLIE OP WATER REACTIE



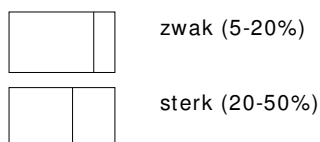
## GEUR INTENSITEIT



## ORGANISCHE STOF



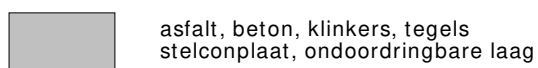
## SECUNDAIRE FRACTIES



## GRADATIE ZAND

grof (0,63-2mm)  
middelgrof (0,2-0,63mm)  
fijn (0,063-0,2 mm)

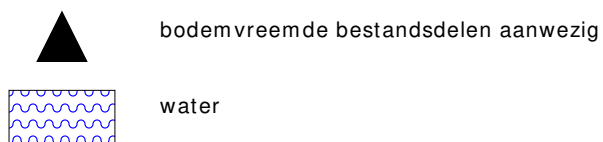
## VERHARDINGEN



## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## OVERIG



## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water  
tb = tertiaire bestanddelen  
di = disperse inhomogeniteit  
cf = consistentie fijn  
diepte aanduidingen links op de y-as zijn in cm onder maaiveld  
diepte aanduidingen rechts van het profiel zijn in cm boven NAP

# Ruimte. Mensen. Toekomst.

## **Amsterdam**

Nachtwachtlaan 20  
1058 EA Amsterdam  
+31 (0)20 506 19 99

## **'s-Hertogenbosch**

Willemssplein 2  
5211 AK 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 208 91 55

## **Venlo**

Industriestraat 94  
5931 PK Tegelen  
+31 (0)77 373 06 01

[info@bro.nl](mailto:info@bro.nl)  
[www.bro.nl](http://www.bro.nl)

