

Motie

Onderwerp: woningbouwopgave Heerlen

De raad van Heerlen, bijeen in openbare vergadering d.d. 2 en 3 november 2022;

Ad agendapunt 2, MBP 2023-2026 en begroting 2023;

Gelet op artikel 28 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad;

Constaterende dat:

- er in de bestuurssamenvatting van het collegeonderdeel van de begroting 2023 en meerjarenbegroting 2023-2026 een hoofdstuk rondom de woningbouwplannen ontbreekt;
- de woningnood en dan specifiek de mismatch tussen het aanbod en de vraag van relevante woningen voor ouderen, gezinnen en jongeren een van de meest urgente problemen in onze stad is;
- de bevolkingskrimp ook in Heerlen niet meer aan de orde is getuige de meest recente cijfers.

Overwegende dat:

- een nieuw aanbod van duurzame woningen een positief effect heeft op de energiekosten van de bewoners;
- in de gemeente Heerlen niet snel genoeg voldoende nieuwe woningen toegevoegd worden die aan de veranderende behoeftes van onze burgers voldoen;
- er geen tot onvoldoende woningbouwprojecten met een schaalgrootte van tenminste 500 woningen voorzien worden in de gemeente;
- de provincie een bod bij het Rijk heeft neergelegd om tenminste 26.500 woningen te bouwen in Limburg en Heerlen daar tot nu toe geen concrete aantallen in weet te claimen;
- de woningvoorraad in Heerlen in verhouding tot andere gemeentes in de provincies sterk verouderd en niet attractief is;

Draagt het college op:

- om in de bestuurssamenvatting en de meerjarenbegroting een prominente plek en bijpassende middelen beschikbaar te stellen waarin het college de urgentie van de woningnood omhelst en eigenaarschap neemt over het aanjagen van nieuwbouw in onze stad;
- een concrete ambitie neer te leggen van het nieuw te realiseren nieuwbouwwoningen tijdens deze bestuursperiode;
- de inhoud van de prestatieafspraken en de beoogde aantallen nieuw te bouwen en verbouwen woningen door woningverenigingen in de gemeente aan de raad voor te leggen;
- een meer actieve rol gaat vervullen in het aanwerven en samenwerken met vastgoedinvesteerders en ontwikkelaars en daar ook de bijbehorende middelen voor vrij te maken.

Jongeren Partij Heerlen,

Alain Janssen

