Gemeente
EDAM
VOLENDAM

DE LANGE WEEREN

resultaten vragenlijst
december 2023

VRAGENLIJST

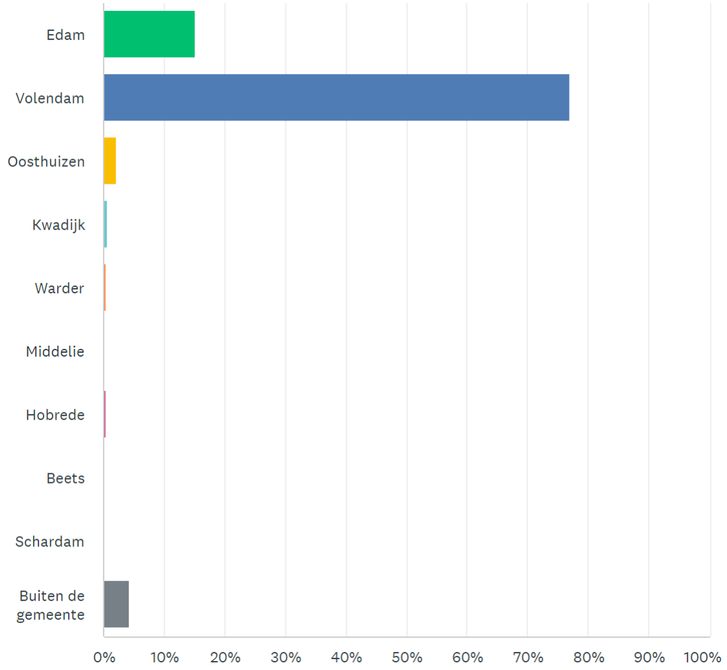
- Herkomst, leeftijd, gezinssituatie
- Woonsituatie, verhuistermijn, verhuisreden
- Zoekgebied, bestedingsruimte
- Type kavel, grootte woning
- Waardering plan, pluspunten, verbeterpunten
- Wat is belangrijk voor De Lange Weeren
- Welke voorzieningen zijn belangrijk
- Aantrekkelijk om mee te nemen voor de openbare ruimte
- Duurzame oplossingen in woningen (meer betalen?)
- Autobezit en bereikbaarheid met auto
- OV-gebruik en deelmobiliteit
- Ontsluiting noord- en zuidzijde
- Veilig in huidige woonplek
- Opmerkingen

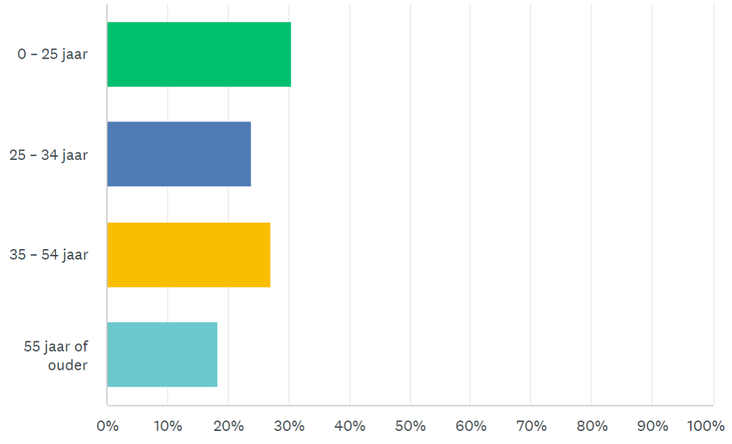
Let op:

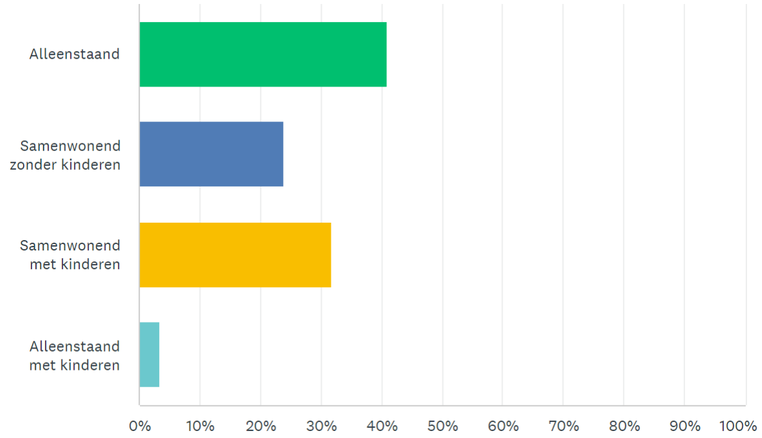
- Percentages zijn afrondingen en komen niet altijd uit op 100.
- Er zijn ook vragen met meerdere antwoordmogelijkheden. Daardoor kan het gebeuren dat er meer (deel)antwoorden zijn dan respondenten.
- Het is mogelijk om een apart overzicht op te vragen voor specifieke groepen (denk aan leeftijd, reden om te zoeken, woonsituatie)

HERKOMST, LEEFTIJD, GEZINSSITUATIE

- 591 respondenten, 74% volledig ingevuld, invultijd gemiddeld 8 minuten







Herkomst respondenten

Woonplaats	Aantal	Percentage
Edam	90	15%
Volendam	455	78%
Oosthuizen	12	2%
Elders binnen gemeente	5	1%
Buiten gemeente	25	4%

Leeftijd respondenten

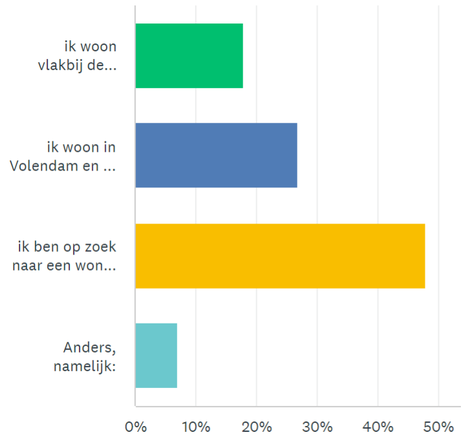
Leeftijd	Aantal	Percentage
0-25 jaar	180	31%
25-34 jaar	141	24%
35-54 jaar	160	27%
55 jaar of ouder	108	18%

Gezinssituatie

Gezinssituatie	Aantal	Percentage
Alleenstaand	239	41%
Samenwonend zonder kinderen	139	24%
Samenwonen met kinderen	185	32%
Alleenstaand met kinderen	20	3%

WOONSITUATIE, VERHUISTERMIJN, VERHUISREDEN

Woonplek *)

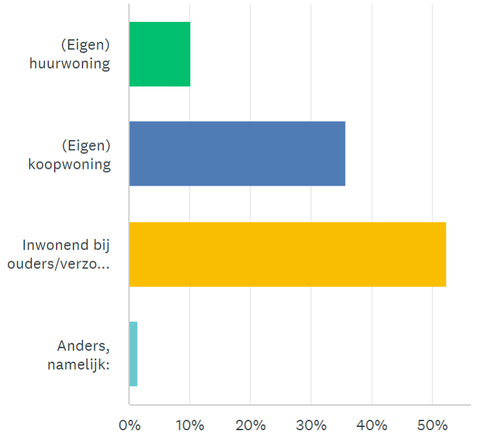


Woonplek	Aantal	Percentage
Vlakbij toekomstige wijk	106	18%
In Volendam, benieuwd wat er komt	159	27%
Op zoek naar een woning	283	48%
Anders	42	7%

Overige redenen om in te vullen

- Voorkeur voor Volendam (10)
- Interesse in nieuwbouwprojecten (4)
- Toekomstige woningbehoefte (12)
- Woningkenmerken of –voorwaarden (3)
- Algemene interesse (8)
- Geen interesse of nvt (1)

Huidige woonsituatie

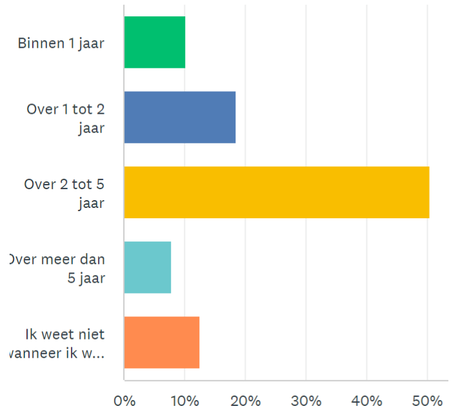


Huidige woonsituatie	Aantal	Percentage
(Eigen) huurwoning	27	10%
(Eigen) koopwoning	94	36%
Inwonend bij ouders verzorgers	138	52%
Anders	4	2%

Overige woonsituaties

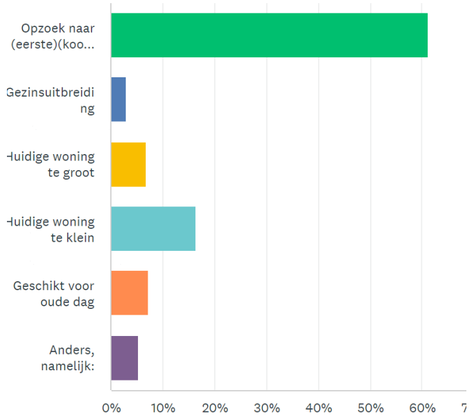
- Particuliere huur of via makelaar (2)
- Huur van woningbouw (1)
- Tijdelijk bij ouder inwonend (1)

Gewenste verhuistermijn



Verhuistermijn	Aantal	Percentage
Binnen één jaar	27	11%
Over 1 tot 2 jaar	49	19%
Over 2 tot 5 jaar	133	51%
Over meer dan 5 jaar	21	8%
Weet ik niet	33	13%

Reden om te verhuizen

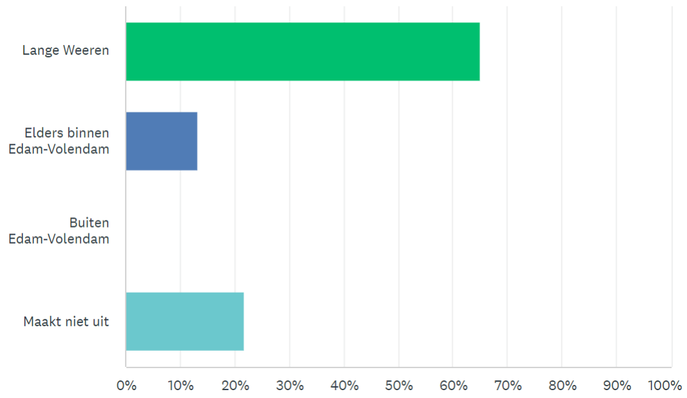


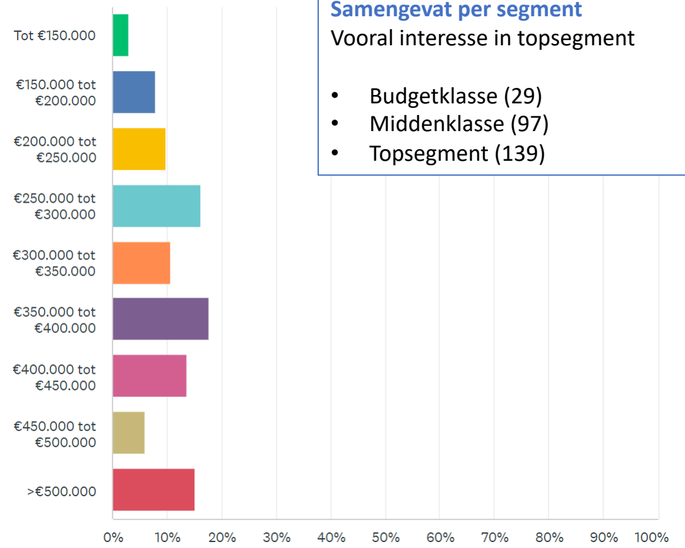
Verhuisreden	Aantal	Percentage
Eerste koopwoning	161	61%
Huidige woning te klein	43	16%
Geschikt voor oude dag	19	7%
Huidige woning te groot	18	7%
Gezinsuitbreiding	8	3%
Anders	14	5%

Overige redenen om te verhuizen

- Financiële overwegingen (3)
- Huurcontract verloopt (2)
- Op zoek voor familielid (3)
- Gezinssituatie (3)
- Woonwensen (3)

ZOEKGEBIED EN BESTEDINGSRUIMTE





Samengevat per segment
Vooral interesse in topsegment

- Budgetklasse (29)
- Middenklasse (97)
- Topsegment (139)

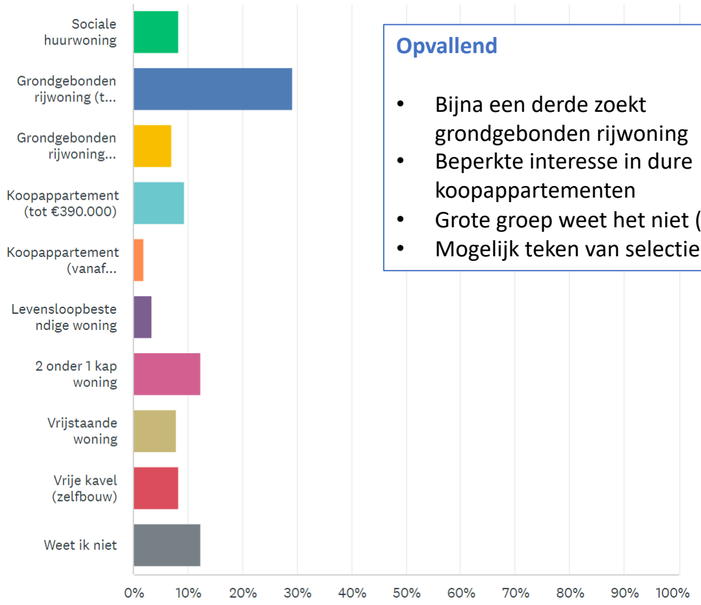
Zoekgebied

Zoekgebied	Aantal	Percentage
Lange Weeren	173	65%
Elders binnen Edam-Volendam	35	13%
Buiten Edam-Volendam	0	0%
Maakt niet uit	58	22%

Maximale bestedingsruimte

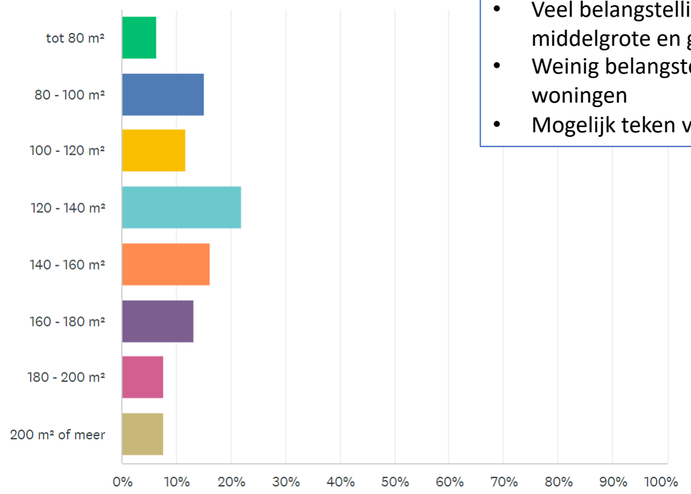
Bestedingsruimte	Aantal	Percentage
Tot €150.000	8	3%
€150.000 tot €200.000	21	8%
€200.000 tot €250.000	26	10%
€250.000 tot €300.000	43	16%
€300.000 tot €350.000	28	11%
€350.000 tot €400.000	47	18%
€400.000 tot €450.000	36	14%
€450.000 tot €500.000	16	6%
>€500.000	40	15%

WONINGTYPE EN GROOTTE



Opvallend

- Bijna een derde zoekt grondgebonden rijwoning
- Beperkte interesse in dure koopappartementen
- Grote groep weet het niet (13%)
- Mogelijk teken van selectiebias



Opvallend

- Veel belangstelling voor middelgrote en grote woningen
- Weinig belangstelling voor kleine woningen
- Mogelijk teken van selectiebias

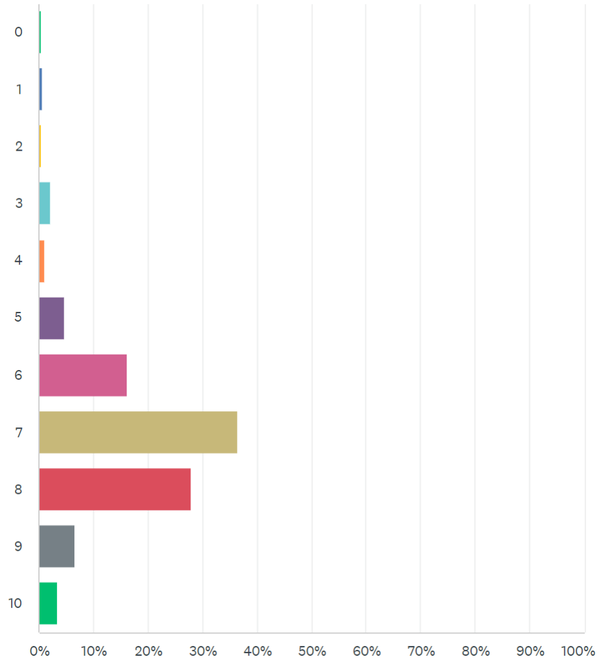
Gewenst woningtype of kavel

Wens	Aantal	Percentage
Sociale huurwoning	22	8%
Grondgebonden rijwoning tot 390 k€	78	29%
Grondgebonden rijwoning vanaf 390 k€	19	7%
Koopappartement tot 390 k€	25	9%
Koopappartement vanaf 390 k€	5	2%
Levensloopbestendige woning	9	3%
Twee onder één kap	33	12%
Vrijstaande woning	21	8%
Vrije kavel (zelfbouw)	22	8%
Weet niet	33	13%

Gewenste grootte woning

Wens	Aantal	Percentage
Tot 80 m²	17	6%
80 – 100 m²	40	15%
100-120 m²	31	12%
120-140 m²	58	22%
140-160 m²	43	16%
160-180 m²	35	13%
180-200 m²	20	8%
200 m² of meer	20	8%

BEOORDELING PLAN



Beoordeling plan

Beoordeling	Aantal	Percentage
Zwaar onvoldoende	10	4%
Onvoldoende	1	1%
Matig	13	5%
Voldoende	143	53%
Goed	94	35%
Uitstekend	9	3%

DIT IS GOED

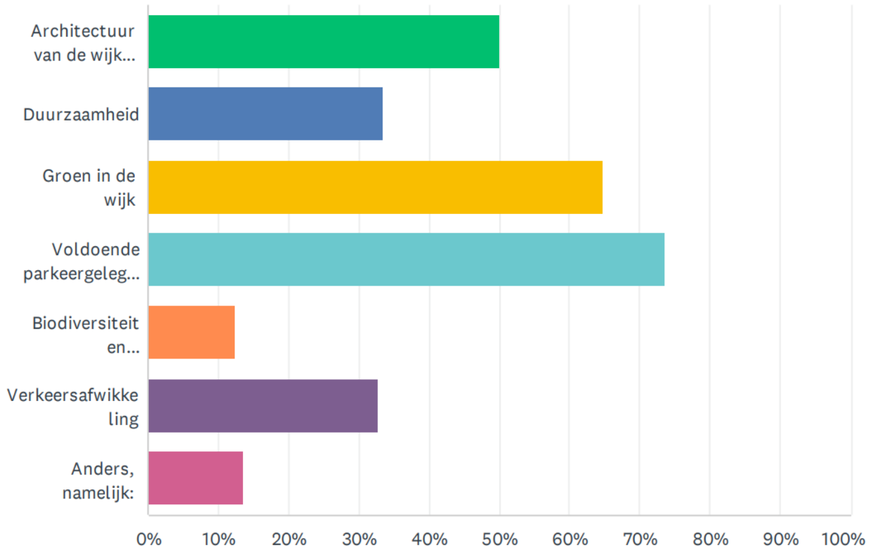
- **Groen en natuur (143)**
  behoud van natuur, groenvoorzieningen, combinatie van wonen en natuur, aandacht voor klimaatverandering.
- **Aantal woningen (97)**
  belangrijk gezien woningnood
- **Diversiteit van woningen (70)**
  diversiteit woningtypes, sociale huur, koop, en verschillende bouwvormen zoals houtbouw
- **Betaalbaarheid en toegankelijkheid (41)**
  Woningen voor doelgroepen als starters, jongeren en ouderen
- **Voorzieningen (38)**
  Scholen, winkels en andere voorzieningen.
- **Duurzaamheid en toekomstbestendigheid (8)**
  Ook omgaan met waterbeheersing en verduurzaming

DIT KAN BETER

- **Onvoldoende parkeergelegenheid (29)**
  zorg over onvoldoende parkeergelegenheid en parkeerproblemen
- **Te veel sociale huurwoningen (27)**
  men pleit voor meer koopwoningen
- **Betaalbaarheid woningen (25)**
  zorgen over betaalbaarheid voor starters
- **Bereikbaarheid en ontsluiting (25)**
  pleidooi voor betere bereikbaarheid
- **Te veel woningen, te weinig ruimte (16)**
  Er komen te veel woningen op een te klein oppervlak waardoor het te vol en te weinig groen wordt.
- **Diversen**
  Meer seniorenwoningen, snelheid van bouwen en het concretiseren van de plannen

Gemeente EDAM VOLENDAM

WAT VINDT U BELANGRIJK VOOR DLW?



Belangrijk voor De Lange Weeren

Onderwerp	Aantal	Percentage
Voldoende parkeergelegenheid	215	74%
Groen in de wijk	189	65%
Architectuur van de wijk	146	50%
Duurzaamheid	98	34%
Verkeersafwikkeling	96	33%
Biodiversiteit en klimaatadaptatie	36	12%
Anders	40	14%

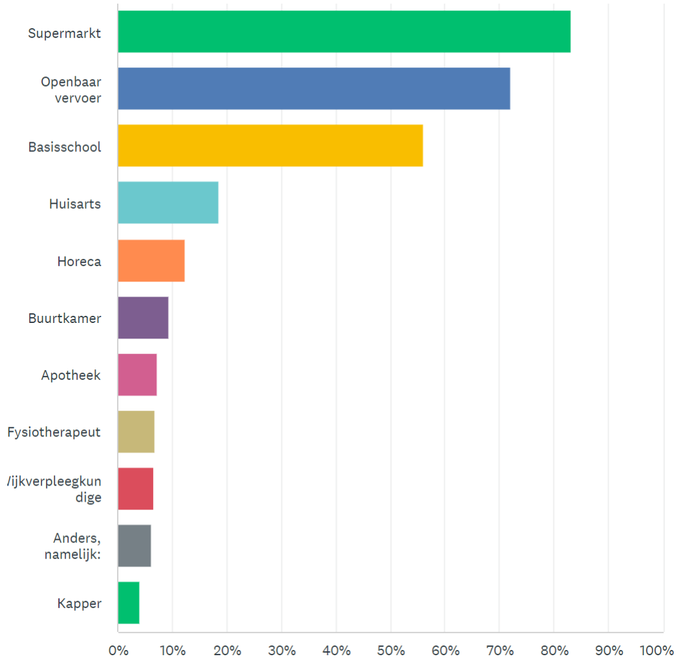
Meest voorkomende clusters:

- **Cluster 1 (328 reacties)**
  Groenvoorzieningen + Architectuur + Duurzaamheid
- **Cluster 2 (121 reacties)**
  Parkeergelegenheid + Architectuur + Groenvoorzieningen
- **Cluster 3 (65 reacties)**
  Parkeergelegenheid + Groenvoorzieningen + Verkeersafwikkeling

Genoemd onder Anders:

- **Betaalbaarheid & Woningtypes (12)**
  betaalbare woningen voor starters en ouderen
- **Voorzieningen & Infrastructuur (8)**
  bereikbaarheid OV, winkels, supermarkten, scholen, speeltuintjes.
- **Ruimtelijke Kwaliteit (9)**
  ruim opgezet, ruime woningen, vrij uitzicht, minimale afstand tot bestaande structuren.
- **Specifieke Wensen & Eisen (5)**
  geen asielzoekers, veiligheid, type huizen (zoals 2 onder 1 kap).
- **Maatschappelijke & Culturele Aspecten (4)**
  wijk voor Volendammers, muziekwijk, seniorenhofjes.
- **Duurzaamheid & Milieu (2)**
  slim bouwen en het behouden van groen

WELKE VOORZIENINGEN VOOR DLW?



Voorzieningen in De Lange Weeren

Onderwerp	Aantal	Percentage
Supermarkt	242	84%
Openbaar vervoer	210	72%
Basisschool	163	56%
Huisarts	54	19%
Horeca	36	13%
Buurtkamer	27	9%
Apotheek	21	7%
Fyiotherapeut	20	7%
Wijkverpleegkundige	19	6%
Kapper	12	4%

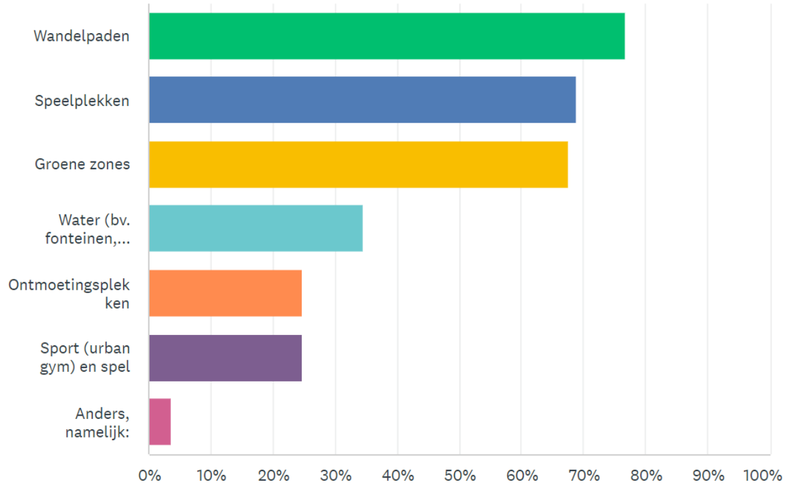
Meest voorkomende clusters:

- **Cluster 1 (183 reacties)**
  Supermarkt + Openbaar vervoer
- **Cluster 2 (94 reacties)**
  Supermarkt + Basisschool + Openbaar vervoer
- **Cluster 3 (47 reacties)**
  Supermarkt + Basisschool + Openbaar vervoer + Huisarts

Genoemd onder Anders:

- **Winkels (5)**
  bakker, slager, visboer, café, drogist
- **Gezondheidszorg (2)**
  dierenarts, woonlocatie voor parkinsonpatiënten
- **Sport en recreatie (4)**
  fitnestoestellen, fitnesscentrum, fietsroutes
- **Overig (5)**
  seniorenwoningen, geen ontmoetingsplek, woningen i.p.v. kantoren, school, goed bereikbaar met auto

ELEMENTEN VOOR OPENBARE RUIMTE DLW



Elementen openbare ruimte in De Lange Weeren

		RESPONSES	
Wandelpaden		76.69%	227
Speelplekken		68.92%	204
Groene zones		67.57%	200
Water (bv. fonteinen, waterbassins)		34.46%	102
Ontmoetingsplekken		24.66%	73
Sport (urban gym) en spel		24.66%	73
Anders, namelijk:	Responses	3.72%	11
Total Respondents: 296			

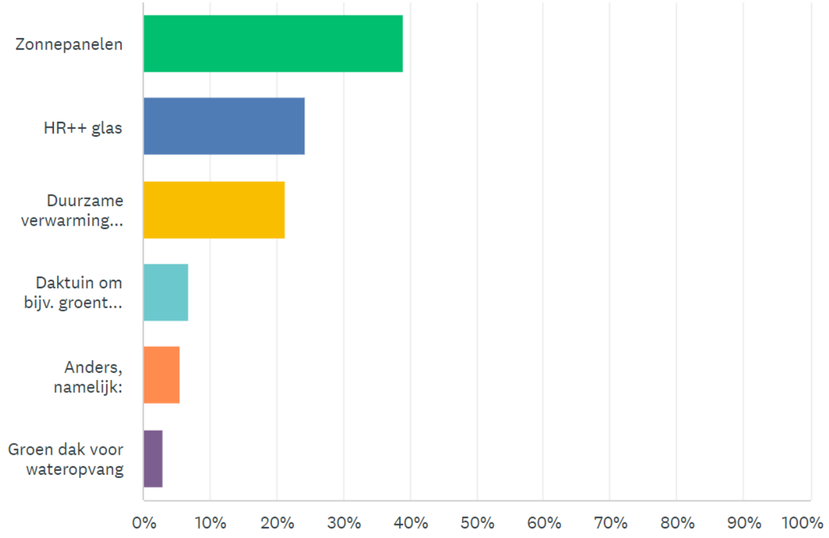
Meest voorkomende clusters:

- **Cluster 1 (169 reacties)**
  Wandelpaden + Speelplekken + Groene zones
- **Cluster 2 (94 reacties)**
  Wandelpaden + Speelplekken + Groene Zones + Water
- **Cluster 3 (51 reacties)**
  Wandelpaden + Speelplekken + Groene Zones + Ontmoetingsplekken

Genoemd onder Anders:

- **Parkeervoorzieningen (2)**
  privé parkeerplaats, parkje met parkeerplekken
- **Hondenfaciliteiten (2)**
  losloopgebied, hondenspeelpark
- **Groenvoorzieningen (2)**
  Bomen voor senioren, parkjes met bankjes
- **Sportvoorzieningen (1)**
  een stadion

DUURZAME OPLOSSINGEN IN DLW

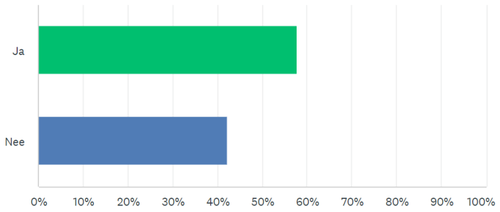


Duurzame oplossingen in De Lange Weeren

		RESPONSES	
Zonnepanelen		39.04%	114
HR++ glas		24.32%	71
Duurzame verwarming bijv. door middel van warmte-/koude opslag		21.23%	62
Daktuin om bijv. groente te verbouwen		6.85%	20
Anders, namelijk:	Responses	5.48%	16
Groen dak voor wateropvang		3.08%	9
TOTAL			292

Bent u bereid om meer te betalen voor een duurzame woning?

Answered: 298 Skipped: 293



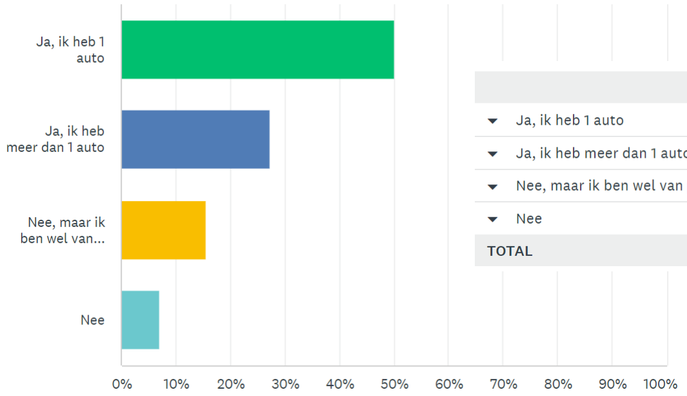
	RESPONSES	
Ja	57.72%	172
Nee	42.28%	126
TOTAL		298

Genoemd onder Anders:

- **Zo veel mogelijk duurzame oplossingen gecombineerd (9)**
- **Energie (11)**
  zonnepanelen, duurzame verwarming, laadpalen, waterstof voor verwarming
- **Water (5)**
  Regenwateropvang, groene daken, ondergrondse opslag
- **Tuin en omgeving (6)**
  Geen beton, meer groen, bomen, eiken regentonnen
- **Algemeen (1)**
  Alleen wat wettelijk verplicht is

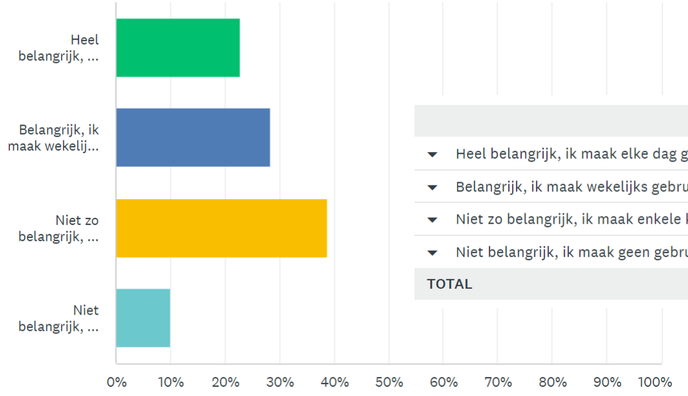
AUTOGEBRUIK IN DE WIJK

Bent u in het bezit van een auto?



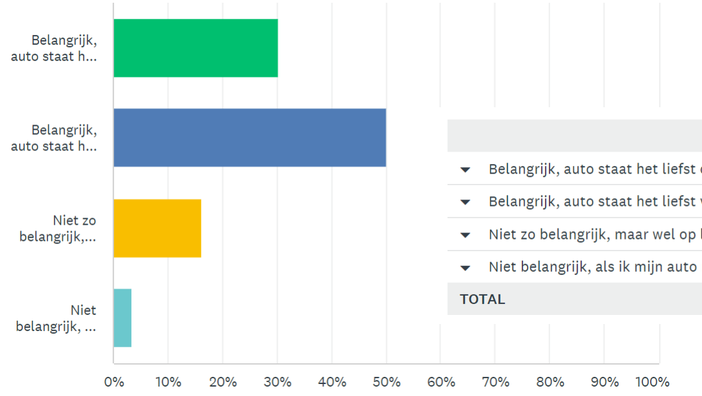
	RESPONSES	
Ja, ik heb 1 auto	50.17%	151
Ja, ik heb meer dan 1 auto	27.24%	82
Nee, maar ik ben wel van plan om een auto aan te schaffen	15.61%	47
Nee	6.98%	21
TOTAL		301

Hoe belangrijk vindt u een OV-voorziening in de wijk?



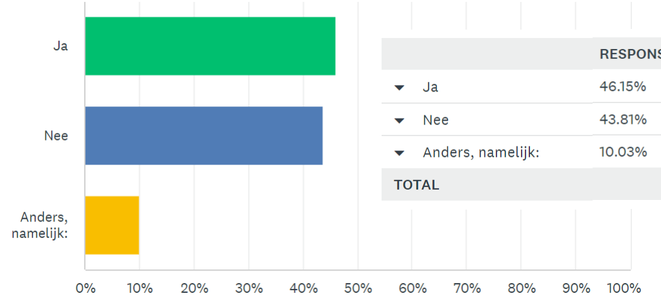
	RESPONSES	
Heel belangrijk, ik maak elke dag gebruik van het OV	22.74%	68
Belangrijk, ik maak wekelijks gebruik van het OV	28.43%	85
Niet zo belangrijk, ik maak enkele keren per jaar gebruik van het OV	38.80%	116
Niet belangrijk, ik maak geen gebruik van het OV	10.03%	30
TOTAL		299

Hoe belangrijk vindt u de bereikbaarheid van uw auto bij uw woning?



	RESPONSES	
Belangrijk, auto staat het liefst op eigen erf geparkeerd	30.30%	90
Belangrijk, auto staat het liefst voor de deur op straat geparkeerd	50.17%	149
Niet zo belangrijk, maar wel op loopafstand	16.16%	48
Niet belangrijk, als ik mijn auto maar in de wijk kan parkeren	3.37%	10
TOTAL		297

Indien in De Lange Weeren een OV-voorziening wordt gerealiseerd, laat u dan vaker de auto staan?



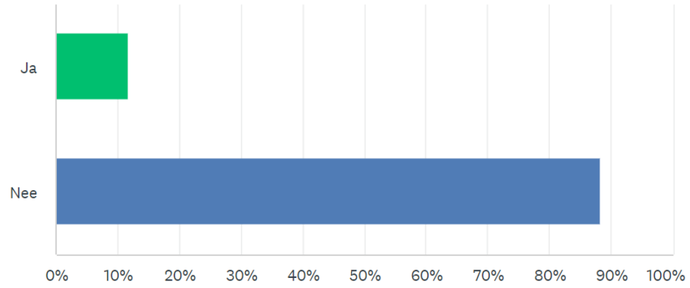
	RESPONSES	
Ja	46.15%	138
Nee	43.81%	131
Anders, namelijk:	10.03%	30
TOTAL		299

Hangt af van ...

- Werk (6)
  werkbus of auto van werk, werklocatie
- Bestemming (4)
- Kosten en tijd (8)

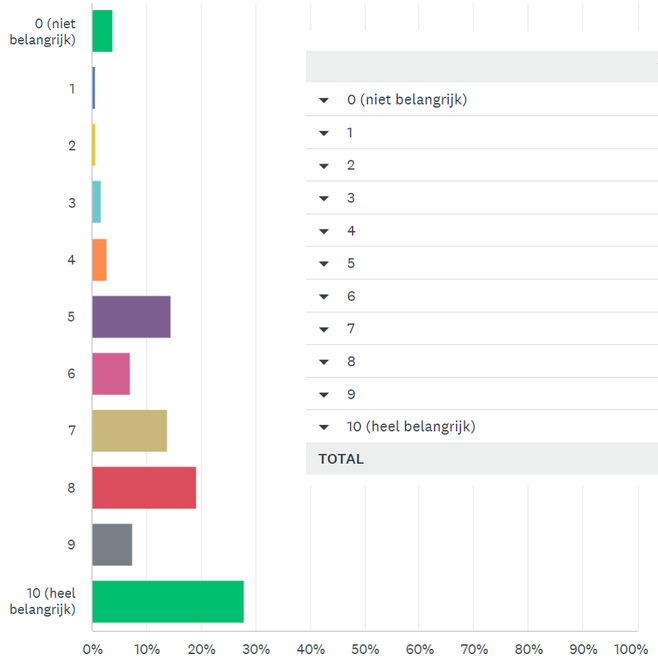
DEELMOBILITEIT EN ONTSLUITING

Bent u geïnteresseerd in deelmobiliteit; het delen van vervoersmiddelen zoals auto of fiets met buurtbewoners?

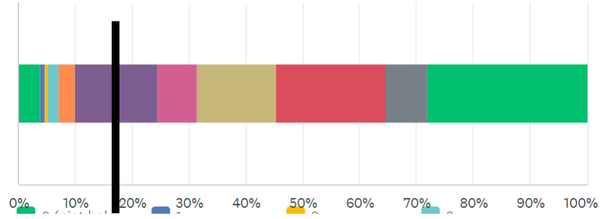


	RESPONSES	
Ja	11.67%	35
Nee	88.33%	265
TOTAL		300

Hoe belangrijk vindt u dat De Lange Weeren aan zowel de noord- als zuidzijde wordt ontsloten? Van 0 (niet belangrijk) tot 10 (heel belangrijk)



	RESPONSES	
0 (niet belangrijk)	3.90%	11
1	0.71%	2
2	0.71%	2
3	1.77%	5
4	2.84%	8
5	14.54%	41
6	7.09%	20
7	13.83%	39
8	19.15%	54
9	7.45%	21
10 (heel belangrijk)	28.01%	79
TOTAL		282

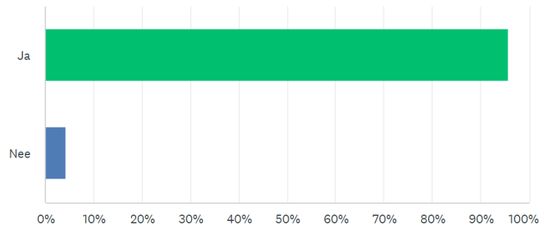


Uitleg illustratie

Om aan te geven hoeveel mensen dubbelzijdige ontsluiting wel of niet belangrijk vinden plaatsen we hier een streep halverwege 5 (neutraal)

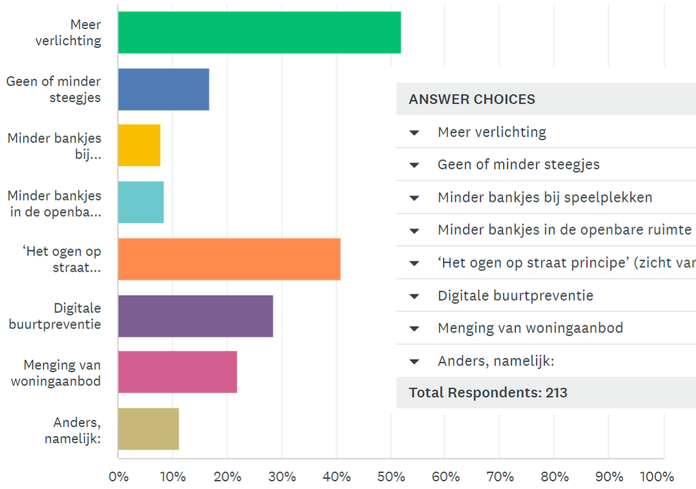
VEILIGHEID

Voelt u zich veilig op uw huidige woonplek?



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Ja	95.65%	286
Nee	4.35%	13
TOTAL		299

Zo nee, wat ziet u in De Lange Weeren graag anders?



ANSWER CHOICES	RESPONSES	
Meer verlichting	52.11%	111
Geen of minder steegjes	16.90%	36
Minder bankjes bij speelplekken	7.98%	17
Minder bankjes in de openbare ruimte	8.45%	18
'Het ogen op straat principe' (zicht vanuit woningen op alle openbare (speel)plekken)	40.85%	87
Digitale buurtpreventie	28.64%	61
Menging van woningaanbod	22.07%	47
Anders, namelijk:	11.27%	24
Total Respondents: 213		

Meest voorkomende clusters:

- **Cluster 1 (183 reacties)**
  Meer verlichting
- **Cluster 2 (112 reacties)**
  Meer verlichting + ogen op straat
- **Cluster 3 (51 reacties)**
  Meer verlichting + ogen op straat + digitale buurtpreventie

Genoemd onder Anders:

- **Camera's (2)**
  Camera bewaking op ontsluitingswegen
- **Groenvoorziening (3)**
  Kies voor bomen of lage begroeiing i.p.v. struiken
- **Verkeer (2)**
  minder auto, minder hard rijdende auto's
- **Criminaliteit en overlast (4)**
  Geen criminelen, geen vluchtelingen of statushouders, een politiebureau

HEEFT U NOG WAT TOE TE VOEGEN?

Diverse reacties (183)

- **Opmerkingen over woningtypen (10 neutrale reacties)**
  Meer seniorenwoningen, appartementen en hoogbouw, betaalbare (huur)woningen, woningen voor starters, doorstroming ouderen, geen sociale huur, geen asielzoekers
- **Planning en voortgang (9 positieve reacties)**
  Wanneer start de bouw? We worden graag op de hoogte gehouden (3), snel beginnen (5)
- **Proces (3 negatieve reacties)**
  Er is niet geluisterd naar omwonenden, we hebben geen inbreng gehad, enquête vragen sluiten niet aan bij ontwikkelstatus, knullige enquête met sturende vragen
- **Inrichting (4 neutrale reacties)**
  Er moet een muziekwijk als eerbetoon aan Volendamse muziek, compensatie groen, ruime kavels, autoweg naar Blokgouw
- **Positieve reacties (3 reacties)**
  Mooi plan, ben benieuwd / hopelijk gaat plan voorspoedig, kan niet wachten.
- **Niet van toepassing, geen mening (85 reacties)**