GEMEENTE WESTLAND

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			22-0289395	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J. de Munnik		Beleid	(0174) 672 572	15 DEC. 2022

ONDERWERP
besluit op de bezwaren tegen de verleende omgevingsvergunning voor het

Geachte raad,

Op 14 december 2021 heeft het college ingestemd met het verlenen van de omgevingsvergunning voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Oostbuurtseweg in de Lier. Deze huisvesting biedt plaats voor maximaal 688 arbeidsmigranten. Tegen de verlening van deze omgevingsvergunning zijn 16 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren zijn ter advisering voorgelegd aan de onafhankelijke bezwarencommissie van de gemeente. Op 1 juni heeft de openbare hoorzitting plaatsgevonden en op 13 september 2022 heeft de commissie een advies uitgebracht.

Inhoud bezwaren
De ingediende bezwaren zijn inhoudelijke- en procedurele bezwaren. De inhoudelijke bezwaren gaan over de mate waarin het initiatief past in de omgeving. De procedurele bezwaren spitsen zich toe op de gevoerde ruimtelijke juridische procedure.

Advies bezwarencommissie

Het advies van de commissie is dat de ingediende bezwaren van procedurele aard gegrond zijn en dat sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. De commissie vindt dat het project niet in een bestaand stedelijk gebied ligt. Het gebied heeft een hybride karakter. De commissie constateert dat de ontwikkeling een grote wijziging in gebruik betekent die tot meer bewegingen op en rond het perceel zal leiden. Hiermee stelt de commissie vast dat de wijziging van het gebruik een aanzienlijke invloed kan hebben op het woon- en leefklimaat van de huidige bewoners.
Om die reden had een andere procedure gevolgd moet worden. De commissie heeft de overige, inhoudelijke bezwaargronden niet behandeld.

Besluit college
Het college merkt op dat de bezwarencommissie in haar advies niet volledig of op onjuiste manier is ingegaan op de ingediende argumenten. Het college blijft bij het standpunt dat geen sprake is van een “stedelijk ontwikkelingsproject”.

ALG BCR 007

Er is in de onderbouwing van het besluit van het college meegewogen dat de ontwikkeling in een kassengebied plaatsvindt. Dat is geen buitengebied zoals elders in Nederland maar heeft, zoals de commissie al aangeeft, een hybride karakter. Een kas heeft impact op zijn omgeving die meer gelijkenis heeft met verstedelijkt gebied dan met agrarisch gebied (te denken valt aan (vracht)verkeer, bebouwing en licht). Ook blijkt uit de uitgevoerde Milieueffectrapportage (m.e.r.)- dat belangrijke nadelige gevolgen van de nieuwe ontwikkeling zijn uitgesloten. Het gaat om een tijdelijke ontwikkeling en in het ontwerp van het woonpark wordt rekening gehouden met maatregelen om negatieve gevolgen op het woon- en leefklimaat tegen te gaan. Bijvoorbeeld verkeersafwikkeling via de ventweg van de N223, het stimuleren van fietsgebruik voor de arbeidsmigranten, aandacht aan landschappelijke inpassing en voorzieningenniveau en beheer op het park.

Het college neemt het advies van de commissie dan ook niet over en laat het bestreden besluit, dat wil zeggen de vergunning, met de gevoerde “kruimelprocedure” in stand.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends