

Met dit bestemmingsplan wordt een fout uit het verleden herstelt. In 2013 is per abuis een agrarische bestemming op dit perceel gelegd, terwijl er geen agrarische activiteiten plaatsvonden en ook niet konden hebben. Ik ben dan ook verheugd dat dit nieuwe bestemmingsplan nu op tafel ligt.

Met betrekking tot de huisvesting van arbeidsmigranten begrijp ik dat enkele omwonenden zich zorgen maken over overlast van deze mensen. Ik woon zelf op het perceel en heb er zelf dus ook een groot belang bij dat er geen ontoelaatbare overlast plaatsvindt. Ik wil daarom op dit punt nog een paar opmerkingen maken, om aan te geven dat de genoemde zorgen niet nodig zijn.

Het is een drukke omgeving, een drukke weg, veel huizen en bedrijven bij elkaar in de buurt, dus je hoort sowieso altijd wel wat. Het is geen stiltezone. Dat neemt niet weg dat ik graag zie dat burens over en weer rekening met elkaar houden en dus dat ik de huisvesting van deze personen op een dusdanige wijze vormgeef, dat ontoelaatbare overlast voor de directe omgeving niet op zal treden.

Ten eerste houd ik als verhuurder zelf toezicht op de situatie. Ik woon en werk op dit perceel en ben dus doorgaans aanwezig om, als een overlastsituatie voor zou doen, direct in te grijpen.

Ten tweede probeer ik bij de acceptatie van nieuwe bewoners zorgvuldig te selecteren en zo ervoor te zorgen dat er vooral gewone, nette mensen woonachtig zijn.

Ten derde kan een speciaal terras voor deze bewoners worden gecreëerd aan de andere kant van het perceel, zo ver mogelijk verwijderd van de woning op nummer 60. Mochten de bewoners dan na een dag hard werken even buiten willen zitten, dan kan dat op een dusdanige afstand dat de burens van nummer 60 daar geen hinder van kunnen ondervinden. Daarnaast is mijn voornemen om met een (groene) afscheiding ter hoogte van de ingang van de huisvesting ervoor zorgen dat ook vanaf die plek eventuele geluiden en zicht tot een minimum worden beperkt. Nogmaals, deze maatregelen zijn niet noodzakelijk, want er is en komt geen overlastsituatie, maar ik wil graag in goede harmonie met de burens samenleven en ik ben om die reden graag bereid om hen op deze manier tegemoet te komen.

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt, naast het herstellen van een eerder gemaakte fout, een al jarenlang bestaande situatie op een nette wijze planologisch geregeld. Ik hoop dan ook dat u het voorstel van het college volgt en dank u voor uw aandacht.