

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8292371
Aanvraagnaam	Zinkeskeslaan 6 (nieuwbouw huisvesting 36 pers)
Uw referentiecode	Zinkeskeslaan 6 (36 pers) 2023
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Conform overleg met de gemeente wordt een nieuwe aanvraag OV ingediend (huisvesting in nieuwbouw t.b.v. 36 arbeidsmigranten) om de fouten te herstellen in een nieuw besluit
Opmerking	Onderhavige aanvraag is afgestemd met Marleen Cornelissen van de gemeente Deurne. Er zullen nog aanvullende gegevens worden ingediend in afstemming met de gemeente. Voor vragen kunt u terecht bij Giel Pouls, Aelmans ROM BV.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5759PJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zinkskeslaan
Plaatsnaam	Helenaveen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie bijlagen
----------------------------------	--------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1869

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarische bedrijfsdoeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

huisvesting arbeidsmigranten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	36	464	384
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlagen. huisvesting van 36 arbeidsmigranten in een nieuw gebouw

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220512_LIP_pdf	20220512_LIP.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
21201101632_GebruiksfaseRSDNE5okMt-6T_pdf	AERIUS_bijlage_20221201101632_GebruiksfaseRSDNE5okMt6T-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
201102228_RealisatiefaseRrM5LgkLPT-CM_pdf	AERIUS_bijlage_20221201102228_RealisatiefaseRrM5LgkLPTCM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
AO_wegverkee_202205-13_pdf	AO_wegverkee_2-0220513.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
B00_20211124_fotos_pdf	B00_20211124_fotos.pdf	Welstand Anders	21-12-2023	In behandeling
_20211124_bouwbesluitrapport_incl_BE_pdf	BB_20211124_bouwbesluitrapport_incl_BE.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	21-12-2023	In behandeling
BB_20220218_pdf	BB_20220218.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_1_pdf	BENG_1.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_2_pdf	BENG_2.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_3_pdf	BENG_3.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_4_pdf	BENG_4.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_5_pdf	BENG_5.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BENG_6_pdf	BENG_6.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BENG_7_pdf	BENG_7.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
berekening_endotoxi-ne_pdf	berekening_endotoxi-ne.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
BO_20220208_pdf	BO_20220208.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Bodemonderzoek_pdf	Bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
wbesluittoets_Zinkske-slaan6a_bemerkt_pdf	bouwbesluittoets_Zi-nkskeslaan6a_be-merkt-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
constructieberekeni-ng_pdf	constructieberekeni-ng.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
constructietekening_pdf	constructietek-ening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	21-12-2023	In behandeling
CVOG_Zinkskeslaan_2-0210802_pdf	CVOG_Zinkskesl-aan_20210802.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
geurberekening_ODZO-B_pdf	geurberekening-_ODZOB.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Huisregels_nov_2023_pdf	Huisregels nov 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbo-uwning_31052022_pdf	Ruimtelijke_onderbo-uwning_31052022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
eerplan_huisvesting-_36_ar_22-11-2023_pdf	T198938.036 Beheerplan huisvesting 36 ar 22-11-2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
rschot_huisvesting_-B01_20220513_revC_pdf	Verbaarschot_huisve- sting_B01_20220-513_revC.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens tunnelveiligheid Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
rschot_huisvesting_- B02_20220513_revC_pdf	Verbaarschot_huisve- sting_B02_20220- 513_revC.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Verbaarschot_huisve- sting_BO_20220513_pdf	Verbaarschot_huisve- sting_BO_202205- 13.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling