



Gemeente Rotterdam

Griffie

Annotatie

Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Secretariaat: Griffie

Van: L. van der Sar
E-mail: l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: (010) 267 36 30

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam (SH134)
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Kenmerk: 21bb2728
Datum opstellen annotatie:
25 februari 2021

Aan: leden commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan
Rotterdam Central District
(overlegvergadering 3 maart 2021;
agendapunt 6)

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Rotterdam Central District staat ter advisering op de agenda.

2. Voorgeschiedenis

Op 2 februari 2021 heeft de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting gehouden waarin de reclamanten gehoord zijn over hun ingediende zienswijzen.

Aan het eind van de hoorzitting heeft de subcommissie als volgt geadviseerd over de ingediende zienswijzen:

- de subcommissie heeft nog niet geadviseerd over de volgende zienswijzen: 6.1, 9.1, 9.2, 10.2, 10.6, 10.9 t/m 10.20, 11.16, 11.29 t/m 11.25, 11.33 t/m 11.35; de subcommissie adviseert hierover het debat te voeren in de commissie BWB;
- ten aanzien van de overige ingediende zienswijzen heeft de subcommissie geadviseerd conform het voorstel van het college.
(zie Schema advisering subcommissie bestemmingsplannen over BP Rotterdam Central District bij de stukken)

Op 24 februari 2021 heeft wethouder Kurvers een brief gestuurd naar aanleiding van de gestelde vragen over een aantal thema's tijdens de hoorzitting over het bestemmingsplan op 2 februari 2021. Tevens kondigt de wethouder in deze brief aan te komen met een herzien raadsvoorstel.

3. Te bespreken stukken

Herzien raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan Rotterdam Central District (21bb884) met de volgende bijlagen:

- Ontwerpbestemmingsplan (20bb18774)
- Verbeelding (20bb18775)
- Zienwijzenrapportage (20bb18778)
- Advies gebiedscommissie Centrum (20bb18780)
- Advies wijkraad Provenierswijk (20bb18779)
- Akoestisch onderzoek (20bb18781)
- Voortoets (20bb18782)
- Flora en faunatoets (20bb18789)
- Wateradvies (20bb18790)
- Bezonningsonderzoek (20bb18783)
- Windonderzoek (20bb18791)
- Onderzoek externe veiligheid (20bb18784)

- Wethoudersbrief Kurvers van 23 februari 2021 over bestemmingsplan Rotterdam Central District naar aanleiding van gestelde vragen tijdens de hoorzitting van 2 februari 2021 (21bb2600)

Daarbij betrekken:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Wijbenga van 16 juli 2020 over toezeggingen 20bb8331 en 20bb8334, bomen, bomen, bomen (20bb9340)
- Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen van 2 februari 2021 (met 3 bijlagen)
- Motie Dirkse '24/7 Mixone (Central District) 11gr730
- Schema advisering subcommissie bestemmingsplannen over bestemmingsplan Rotterdam Central District

4. Enkele mogelijke aandachtspunten

- Voor de ontwikkellocaties Schiekadeblok en Groot Handelsgebouw worden aparte bestemmingsplannen opgesteld. Het bestemmingsplan Schiekadeblok wordt naar verwachting in oktober ter inzage gelegd.

- In het raadsvoorstel wordt voorgesteld de motie Dirkse (D66) '24/7 Mixone' uit 2011 af te doen. In het ontwerpbesluit staat de afdoening van de motie genoemd. Aangezien advisering over afdoening van een motie niet thuishoort in een ontwerpbesluit wordt het ontwerpbesluit hierop aangepast. U kunt tijdens de vergadering aangeven of u adviseert deze motie af te doen. Zo ja, dat wordt dit opgenomen in een commissieadvies aan de gemeenteraad.

5. Overige relevante informatie

[Structuurvisie RCD \(2011\)](#)

[Ambitiedocument tender Delftseplein december 2017](#)

[Herontwikkeling Schiekadeblok \(NvU\)](#)

[Cultuurhistorische Verkenning Schiekadeblok en Rotterdam Central District \(2017\)](#)

Met opmerkingen [SECvd(1):

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 18 maart 2021. U kunt aangeven of u het bestemmingsplan wilt agenderen als hamerstuk (A-categorie) of als kort bespreekstuk (B-categorie).