

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

RO / KdJ

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Ontwerp bestemmingsplan
'Willibrordushof Waalre'

1987

VERZONDEN 21 MAART 2018

Geachte raadsleden,

Op 15 juni 2017 hebben wij u tijdens een raadsinformatiebijeenkomst geïnformeerd over het project 'Willibrordushof'. Het betreft de herontwikkeling van een bedrijfslocatie nabij de hoek Willibrorduslaan-Bergstraat in Waalre-dorp in de vorm van woningbouw. Het gaat hierbij om de realisatie van 40 woningen in de vorm van zowel grondgebonden woningen als appartementen met een daarbij behorende ondergrondse parkeervoorziening.

Na de raadsinformatiebijeenkomst en een door de ontwikkelaar voor de omwonenden georganiseerde informatiebijeenkomst is gestart met de uitwerking van het voor de ontwikkeling benodigde nieuwe bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure gedurende 4 weken ter inzage gelegen van 30 november tot en met 27 december 2017. Tijdens de periode van ter inzage legging is één inspraakreactie ontvangen, welke is beantwoord en geen aanleiding geeft voor aanpassing van het plan.

Gelijktijdig met de inspraakprocedure hebben wij het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel. Beide hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan.

Nu er in het kader van inspraak en vooroverleg geen reacties zijn ontvangen die aanleiding geven het plan te wijzigen en overeenstemming is bereikt over de benodigde anterieure overeenkomst, waarin onder andere kostenverhaal, planschade en duurzaamheidsafspraken zijn vastgelegd, kan het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Op grond van de bepalingen in artikel 3.8 Wro zal het ontwerpbestemmingsplan van 29 maart 2018 tot en met 9 mei 2018 gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de hiervoor genoemde termijn kan een ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken. In het kader van de zienswijzenprocedure zal een inloop informatiebijeenkomst worden gehouden op 29 maart a.s. tussen 18:00u en 20:00u in het Huis van Waalre. Uiteraard bent u allen van harte welkom deze inloopavond bij te wonen.

Nadat afronding van de zienswijzenprocedure zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de stand van zaken van de voortgang van dit project en de bestemmingsplanprocedure.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben dan verzoeken wij u contact op te nemen met de heer K. de Jong van het team Ruimtelijke ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wvd.,


H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer