

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 11 december 2017

Onderwerp: Inzet krimpgebieden als cofinanciering ten aanzien van de nadere provinciale subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De provincie heeft in juli van dit jaar nadere subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties opgesteld. Als cofinanciering voor deze provinciale subsidieregeling stellen wij voor om de krimpgebieden in te zetten.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Een aantal ontwikkelingen in onze maatschappij heeft effect op verenigingen en de accommodaties waarin zij gehuisvest zijn. Denk hierbij aan de vergrijzing, afname van het aantal kinderen, daling van het aantal vrijwilligers, digitalisering en de verandering in de vrijetijdsbesteding. Deze veranderende vraag heeft een negatieve invloed op het gebruik van gemeenschapshuizen. Hierdoor lopen de inkomsten terug en is het voor sommige besturen moeilijk om het hoofd boven water te houden. Wij zien dan ook in de provinciale subsidieregeling in combinatie met de krimpgebieden als verdubbelaar een mogelijkheid om nieuwe functies en activiteiten aan het gemeenschapshuis toe te voegen, waardoor de gemeenschapshuizen weer toekomstbestendig worden.

Daarnaast zoeken burgers waar nog geen mogelijkheid is om elkaar te ontmoeten naar nieuwe locaties. In de kern Broekhem-Noord zijn betrokken burgers bezig om een Huiskamer op te zetten waar jong en oud elkaar kunnen treffen. Die locatie hebben zij mogelijk gevonden in de St. Jozefschool. Deze school staat voor een gedeelte leeg. Stella Maris heeft er nog een aantal leslokalen en ook het Rode Kruis heeft er een plekje gevonden. Wij zijn voornemens om de peuterspeelplaats en eventueel nog een ander lokaal ter beschikking te stellen voor de Huiskamer. Met behulp van de provinciale subsidie en de inzet van de krimpgebieden als verdubbelaar, kunnen de inwoners van Broekhem-Noord een eigen Huiskamer opzetten met een ontmoetingsfunctie voor jong en oud.

### 3. Relatie met bestaand beleid

#### **Gemeenschapshuizen**

De gemeente heeft geen wettelijke taak bij het in stand houden van de gemeenschapshuizen. Met de Wet maatschappelijke ondersteuning hebben de gemeenten wel een regierol in het benutten en verbinden van de kracht in de samenleving, opdat mensen zolang mogelijk kunnen deelnemen aan de samenleving op tal van terreinen. Om langer zelfstandig thuis wonen mogelijk te maken, is ook de inrichting van onze fysieke omgeving een aandachtspunt. Daarbij is het elkaar goed ontmoeten (op wijk- dorps- kernniveau) belangrijk voor inwoners (uit de Toekomstagenda Sociaal Domein Maastricht - Heuvelland 2022). De gemeenschapshuizen zijn daarbij belangrijke partners, vooral als het gaat om participatie in het domein van de leefomgeving.

### Huiskamer Broekhem-Noord

De St. Jozef school in Broekhem-Noord is eigendom van de gemeente en staat op dit moment voor een gedeelte leeg. Door de beschikbare ruimte te verbouwen en opnieuw in te richten ontstaat er in Broekhem-Noord een multifunctionele gemeenschapsruimte waar de inwoners van die kern elkaar kunnen ontmoeten. Er is in Broekhem-Noord geen andere mogelijkheid voor inwoners om elkaar in een ongedwongen sfeer te treffen.

## 4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Een van de voorwaarden uit de provinciale subsidieregeling is dat er is voorzien in een gemeentelijke financiële bijdrage (cofinanciering). Om hieraan te voldoen, stellen wij voor om de krimpelden in te zetten als cofinanciering.

Ter informatie treft u als bijlage aan de beleidsnotitie “gemeenschapshuizen in Valkenburg aan de Geul, huizen van en voor de gemeenschap”. Hierin zijn onder andere de “nadere regels cofinanciering gemeente met betrekking tot de subsidieregeling provincie structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties” verwerkt. Nadat uw raad de inzet van de krimpelden als cofinanciering heeft vastgesteld, zal deze beleidsnotitie aan het college van burgemeester en wethouders ter vaststelling worden aangeboden.

## 5. Samenwerking

Niet van toepassing.

## 6. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

## 7. Financiën

### Financieel

#### **a. Subsidieregeling provincie**

De provincie heeft op 31 juli 2017 nadere subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties vastgesteld. De doelstelling van deze regeling is het faciliteren van de (her)ontwikkeling van een unieke en vrij toegankelijke gemeenschapsaccommodatie voor de betreffende kern zodat wordt voorzien in een brede ontmoetingsfunctie voor alle inwoners van de betreffende kern. Het te verstrekken subsidiebedrag bedraagt maximaal € 100.000,--. Het te verstrekken subsidiebedrag bedraagt nooit meer dan de gemeentelijke financiële bijdrage.

#### **b. Cofinanciering gemeente door de inzet van de krimpelden**

Als cofinanciering voor de nadere subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties stellen wij voor om de krimpelden in te zetten. Voor Valkenburg aan de Geul is voor de jaren 2016-2020 een bedrag gereserveerd van € 336.016,--. De gezamenlijke colleges van de regio Maastricht - Heuvelland hebben ervoor gekozen om de krimpelden in te zetten voor het thema leegstand van maatschappelijk vastgoed, gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen.

### Financiële kaders krimpelingen:

- De gelden mogen per gemeente over de jaren worden meegenomen voor de periode 2016-2020;
- Gemeenten krijgen de gelden per jaar overgemaakt op basis van een goedgekeurd project. Indien gemeenten de gelden eerder nodig hebben, dienen zij dit zelf voor te financieren;
- Projecten dienen gerealiseerd te zijn binnen de periode 2016-2020;
- Gelet op realisatie in 2020 is 2019 het laatste jaar waarin aangevraagd kan worden, met uitzondering van aanvragen ten behoeve van vrijgevallen middelen;
- Indien een gemeente geen aanvraag indient c.q. een project niet realiseert (in 2020), vallen de resterende gelden per 1 januari 2020 vrij ten behoeve van de andere gemeenten, naar rato van inwonertal, die daarvoor uiterlijk 1 maart 2020 een nieuwe aanvraag kunnen indienen;
- Per 1 januari 2021 vallen de eventueel resterende middelen vrij ten gunste van de gemeente Maastricht.

Onze gemeente heeft in 2016 aangegeven de krimpelingen te willen inzetten ten aanzien van:

- St. Jozef-school Broekhem. De verwachting was dat deze school leeg zou komen te staan;
- Sportvelden: wellicht dat hier in de ( nabije) toekomst (opnieuw) over gesproken kan worden. Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen.

Anno 2017 willen wij de leegstaande lokalen en de peutergymzaal van de St. Jozefschool een nieuwe bestemming geven als Huiskamer voor de inwoners (jong en oud) van Broekhem-Noord. De afgelopen jaren hebben wij al fors geïnvesteerd in onze sportaccommodaties. Denk hier bijvoorbeeld aan de realisatie van de kunstgrasvelden.

Door de krimpelingen in te zetten als cofinanciering voor de provinciale subsidieregeling, treden zij ook nog eens op als verdubbelaar. Bovendien zullen wij uiterlijk in 2020 een bestemming moeten vinden voor de krimpelingen. Anders vallen de resterende middelen vrij ten behoeve van de andere gemeenten naar rato van het aantal inwoners.

### **Aanvraag krimpelingen**

De gemeente Maastricht is budgethouder van de krimpelingen en dient de besteding van de middelen dan ook te verantwoorden aan de Maastrichtse gemeenteraad. Het voorstel voor de krimpelingen wordt ter toetsing voorgelegd aan het ambtelijk overleg Ruimte & Wonen. De secretaris van dit overleg leidt het advies door naar het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen. Na positieve advisering door het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen brengt Maastricht de aanvraag richting het college ter formele besluitvorming.

Onder voorbehoud dat uw raad akkoord gaat met de inzet van de krimpelingen als cofinanciering voor de provinciale subsidieregeling, hebben wij de aanvraag al in procedure gebracht.

### **Eventuele risico's**

Het subsidieplafond van de gemeente is hetzelfde als het subsidieplafond van de provincie namelijk € 100.000,-. In totaal bedragen de krimpelingen € 336.016,-. Het totale gemeentelijke subsidiebedrag is dus begrensd.

De aanvragen zullen echter beperkt zijn doordat wij het criterium hanteren dat er een nieuwe functie aan het gemeenschapshuis wordt toegevoegd en dat uit de aanvraag moet blijken dat het inhoudelijk en financieel haalbaar is. Het is aan het bestuur van het gemeenschapshuis om hiervoor zorg te dragen. Dat is niet voor alle gemeenschapshuizen evident. Daarnaast is het niet aannemelijk dat de aanvragers uitgaan van het maximale budget van € 100.000,-. Dit zou kunnen betekenen dat niet het gehele budget van de krimpelingen zal worden aangewend. Mocht er sprake zijn van resterende krimpelingen, dan zal hiervoor een nieuwe bestemming worden gezocht.



## **8. Communicatie**

---

De besturen van de gemeenschapshuizen zullen wij in kennis stellen van het besluit van uw raad.

## **9. Afwegingen en Advies**

---

Wij adviseren u om de krimpgelden in te zetten als cofinanciering ten aanzien van de “Nadere provinciale subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties”.

## **10. Bijlagen**

---

Ter info:

Beleidsnotitie “Gemeenschapshuizen in Valkenburg aan de Geul, huizen van en voor de gemeenschap”.

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 oktober 2017+

Gehoord de raadsadviescommissie Economie Financiën Toerisme en Recreatie de dato 22 november 2017.

**B e s l u i t :**

De krimpgebieden in te zetten als cofinanciering ten aanzien van de “Nadere provinciale subsidieregels structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 december 2017

De raad voornoemd,

Mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

dr. J.J. Schrijen,  
voorzitter