

College van burgemeester en wethouders**GOEDGEKEURD**

Vergadering van 12 september 2023

Beleid en Uitvoering -
Vergunningverlening en T&H

15 2023_B&W_00623 Beantwoording raadsvragen CPB over De Vijverhof in Steenwijk**Samenstelling:**

Aanwezig:

de heer J.H. Bats, Burgemeester en voorzitter; de heer M. Smit, Wethouder; mevrouw T. Jongman, Wethouder; de heer B. Harmsma, Wethouder; de heer M. Scheringa, Wethouder; de heer M.W. de Graaf, Gemeentesecretaris

Nota van antwoord

Vraag en antwoord

Op 31 augustus 2023 heeft de heer T. Gernaat, namens de gemeenteraadsfractie van de Christelijke Partij Burgerbelangen (CPB), schriftelijke vragen gesteld aan het college inzake (sloop)werkzaamheden in appartementencomplex De Vijverhof, gesitueerd aan de Oostercluft 74 t/m 264 te Steenwijk.

Vervolg

1. Heeft Lenferink Groep Zwolle bij de gemeente Steenwijkerland een vergunning aangevraagd voor de - door hen genoemde - voorbereidende werkzaamheden en is deze toegekend?

Lenferink Groep Zwolle heeft bij de gemeente Steenwijkerland (nog) geen vergunning aangevraagd voor (sloop)werkzaamheden aan De Vijverhof. Daaruit volgt dat daar ook geen vergunning voor verleend is.

2. Geldt voor een pand als de Vijverhof een vergunningplicht wanneer bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of gelden hiervoor andere regels?

Bij sloopwerkzaamheden aan De Vijverhof geldt geen vergunningplicht. Er dient wel een sloopmelding gedaan te worden (bij de Omgevingsdienst IJsselland) indien bij de sloopwerkzaamheden asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m3 zal bedragen. Ons college is geen sloopmelding bekend voor sloopwerkzaamheden aan De Vijverhof. Op 5 september 2023 heeft één van onze gemeentelijke toezichthouders geconstateerd dat verbouwingswerkzaamheden worden uitgevoerd, zonder dat de bouwconstructie wordt aangetast. Daarbij is niet meer dan 10 m3 aan sloopafval aangetroffen. De blauwe afvalcontainer op de foto bij het bewuste artikel in de Steenwijker Courant van 30 augustus 2023 bevat vermoedelijk oud tegelwerk uit een badkamer. Op 5 september 2023 was deze afvalcontainer niet meer aanwezig ter plaatse.

3. Bent u bereid tot handhaving – net als bij overige inwoners van Steenwijkerland – wanneer blijkt dat Lenferink Groep Zwolle voor deze voorbereidende werkzaamheden een vergunningplicht heeft?

Naar aanleiding van uw vragen hebben wij contact gezocht met de Omgevingsdienst IJsselland. Eén van hun toezichthouders heeft toegezegd op korte termijn een controle te zullen uitvoeren om te bepalen of sprake is van sloopwerkzaamheden waarvoor een sloopmelding vereist is. Indien dat inderdaad het geval is dan zal in beginsel handhavend worden opgetreden tegen het ontbreken van een sloopmelding. In dat geval is sprake van een overtreding van (artikel 1b, vijfde lid jo. artikel 2, tweede lid, aanhef en onder d, jo. artikel 2, derde lid, van) de Woningwet. Bij handhavend optreden geldt dat we alle inwoners en bedrijven in gelijke gevallen ook gelijk behandelen.

Besluit

Het college stelt de beantwoording raadsvragen CPB t.a.v. De Vijverhof vast.

Bijlagen

1. Raadsvragen CPB t.a.v. De Vijverhof d.d. 31 augustus 2023.pdf

**Schriftelijke vragen aan het college conform artikel 37 van
het Reglement van Orde**

Steenwijk, 31-08-2023



Onderwerp: Bestemmingsplanwijziging Vijverhof Steenwijk

Geacht College,

In de Oprechte Steenwijker Courant van 30 augustus jl. lezen we dat Lenferink Groep Zwolle plannen heeft om in de Vijverhof te Steenwijk 95 appartementen te realiseren en een principeverzoek heeft gedaan voor een bestemmingsplanwijziging. In tijden van grote woningnood lijkt dit een mooi initiatief en het is begrijpelijk dat u als College hier positief tegen overstaat en medewerking aan deze ontwikkeling wilt verlenen.

Wel zijn we verbaasd over de voorbereidende werkzaamheden die momenteel uitgevoerd worden. Niet het verwijderen van de overgebleven huisraad maar juist de sloopwerkzaamheden die uitgevoerd worden en waarvan het sloopafval gestort wordt in de container achter de Vijverhof. Voor het slopen van een woning of pand gelden regels en een woning of een pand mag niet zomaar gesloopt worden. Als basisregel geldt dat er alleen gesloopt mag worden zonder vergunning wanneer er minder dan 10 m3 sloopafval is. Ook mag er geen sprake zijn van aanwezige asbest.

Wanneer er bij de sloopwerkzaamheden meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt zijn de werkzaamheden vergunningplichtig en dient er op grond van de ruimtelijke regels een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Inwoners van Steenwijkerland die via handhaving gewezen worden op de benodigde vergunning worden geconfronteerd met stilleggen van de werkzaamheden en forse kosten. De foto in de krant waarop een container vol puin te zien is maakt wel duidelijk dat het om meer dan 10 m3 sloopafval gaat.

Wij hebben de volgende vragen aan het College:

1. Heeft Lenferink Groep Zwolle bij de gemeente Steenwijkerland een vergunning aangevraagd voor de - door hen genoemde - voorbereidende werkzaamheden en is deze toegekend?
2. Geldt voor een pand als de Vijverhof een vergunningplicht wanneer bij sloopwerkzaamheden meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of gelden hiervoor andere regels?
3. Bent u bereidt tot handhaving – net als bij overige inwoners van Steenwijkerland – wanneer blijkt dat Lenferink Groep Zwolle voor deze voorbereidende werkzaamheden een vergunningplicht heeft?

Wij hopen op een spoedige beantwoording.

Namens de fractie CPB

Tilko Gernaat

