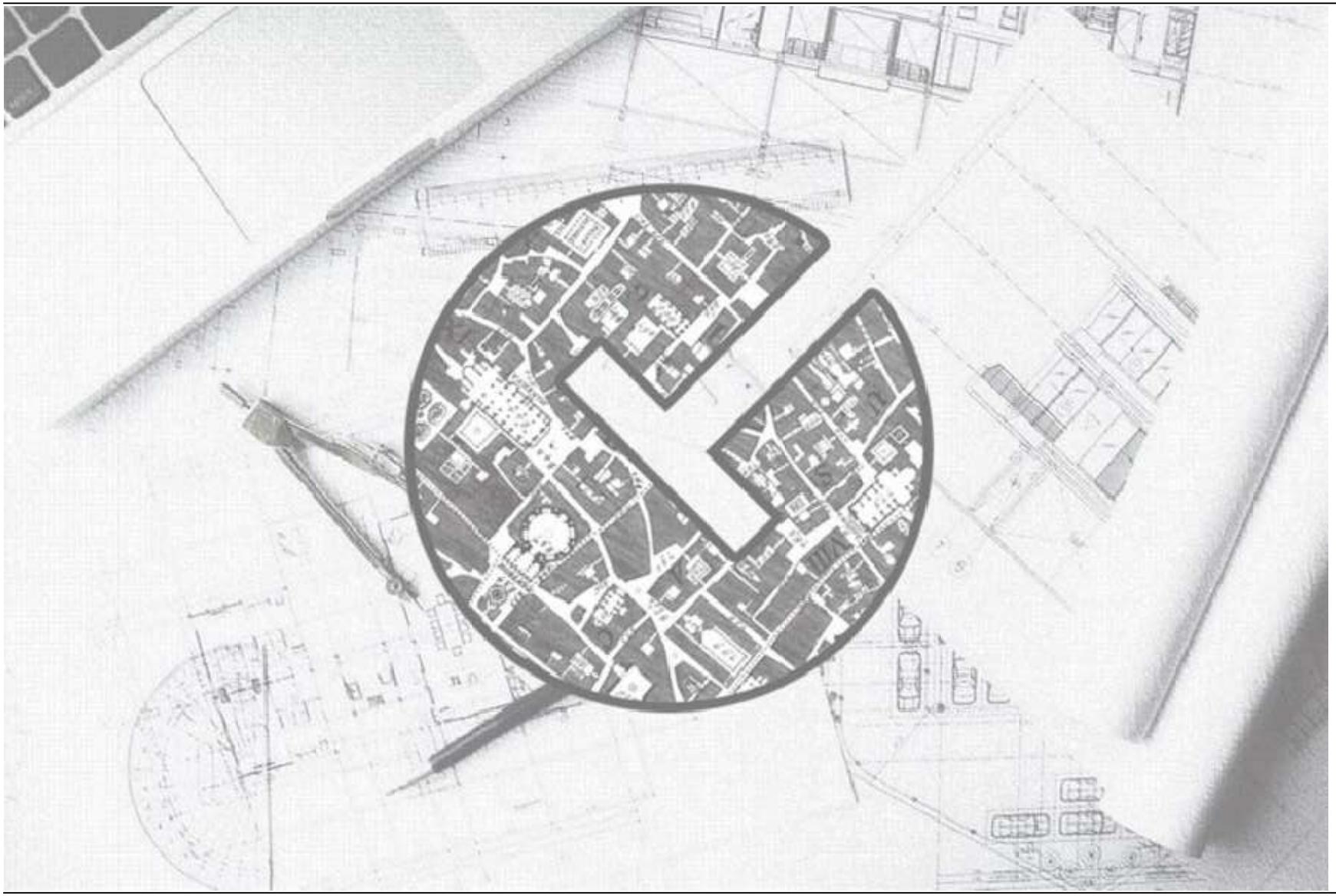


24326 Gemeente Leudal - Dorpshuis Neeritter (Variant 1.3 vlekkenplan)

klaslokaal 3
klaslokaal 4
berging / opslag verenigingen
93 m²
kleine opslagruimte
12 m²
kleine opslagruimte
12,1 m²
toilet
6,4 m²
eigen ingang JN
eiken blot
4,6 m²
eigen ingang
jeugdhonk
25.800,4 mm
aula / expo / mult
40,3 m²
grote activiteitenruimte
90,9 m²
klaslokaal 2
Creatieve ruimte
35,1 m²
kleine activiteitenruimte
25,2 m²
kleine activiteitenruimte
25,2 m²
klaslokaal 5
Seniorenhok / Jeugdhonk
33,7 m²
bestuurskamer
17,5 m²
Overleg-ruimte 2
31,3 m²
aulazaal
67,5 m²
podium / verplaatsbaar, theater
69,5 m²
Berging- kleed-, grime, coulissen theater
19,9 m²
technische ruimte
18,7 m²
Overleg-ruimte 1
31,3 m²
grote zaal
242,6 m²
bijkeuken
10,5 m²
37.113,4 mm
943,4 m²
keuken
40,8 m²
kleine pantry
17,1 m²
36.703,9 mm
klaslokaal 1
De ontmoeting
100,5 m²
bar / balie
13,2 m²
sanitaire ruimte, incl miva
34 m²
behandelkamer, zorgpartner
17,9 m²
boekerij, bibliotheek
32,4 m²
kleine berging oefenz.
8,6 m²
entree balie
10,9 m²
beheerder-administratie
9,9 m²
7.528,9 mm
7.628,9 mm
kleuterklas 2
Heemkunde
57,4 m²
oefenruimte zorgpartner
42,6 m²
activiteitenzaal / oefenzaal
86,4 m²
25.648,4 mm
7.528,9 mm

THUYS BOUWMEESTERS

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

Projectnummer: 24326
Project: Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan
Opdrachtgever: Gemeente Leudal
Architect: Povše & Timmermans architecten • ingenieurs bv

Peildatum: 6-3-2025
Wijzigingsdatum: 18-8-2025

BBO: 0,00 m2
BI: m3
Uurloon: € 57,50

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
				*					
				.	**BEGROTINGSBESCHEIDEN**				
				.					
				.	Tekeningen architect:				
				.	Povše & Timmermans architecten • ingenieurs bv				
				.	Projectnummer: PT2220				
				.	Bestaande toestand				
				.	Blad D.02 / D.03; d.d. 29-07-2022				
				.	Blad D.04; d.d. 05-09-2022				
				.					
				.	Nieuwe toestand (Variant 1.2)				
				.	Ruimte behoeften, vlekkenplan jan 2025				
				.					

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
				.	**WERKEN DERDEN**				
				.					
				.	- verwijderen en aanleggen bestrating rondom gebouw				
				.	- groenvoorzieningen				
				.	- losse inventaris				
				.					

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
				.	**UITGANGSPUNTEN**				
				.					
				.	- bestaande binnenkozijnen & -deuren handhaven daar waar mogelijk				
				.	- bestaande wanden daar waar mogelijk handhaven				
	wel puntdaken		→		- geen puntdaken gerekend! Alle daken als platdak berekend				
				.	- bestaande binnenwanden waar geen werkzaamheden aan plaats vinden, niet stucadoren & texen maar laten zoals het is				
				.	- bestaande elektra installatie behouden en uitbreiden met het nodige				
				.					
				.					

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

✓ ← kosten tgv beleid

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
				*	**Dorpshuis Neeritter - Variant 1.2 (vlekkenplan)**			
	(0-)			#	SLOOPWERKEN			
	(01)			+	**Bouwkundig**			
	(01.2)			4	**Bouwkundig; constructief**			
				.	Conform asbestinventarisatierapport 20467/1.1 d.d. 02-10-2012			
		1	pst		Nieuw asbestinventarisatierapportage opstellen (Maximaal 3 jaar geldig)	2.500,00	**€ 2.500,00**	✓
594m2 => -€5334,-- →		788,00	m2		Asbestsanering leien op schuine daken (buiten post M6)	27,50	**€ 21.669,86**	# ✓
		5	m2		Asbestsanering CV ruimte dak (binnen post M2 & M3)	150,00	**€ 750,00**	✓
		1	pst		Asbestsanering pijp CV ruimte (binnen post M1	80,00	**€ 80,00**	✓
		2	st		Asbestsanering bloembakken patio (buiten post M4)	80,00	**€ 160,00**	✓
333m2 => -€3112,-- →		416	m2		Sloopwerk onderconstructie puntdaken (5 puntdaken)	37,50	**€ 15.600,00**	#
					- dakbeschot			
					- binnenafwerkingen			
					- dakramen			
		105	m1		Sloopwerk gelamineerde liggers (5 puntdaken)	30,00	**€ 3.150,00**	#
367m2 => -€6240,-- →		445	m2		Verwijderen dakbedekking platte daken	80,00	**€ 35.600,00**	✓
182m2 => -€787,-- →		217	m2		Beglazing kunststof buitenkozijnen demonteren	22,50	**€ 4.882,50**	# ✓
182m2 => -€1750,-- →		217	m2		Buitenkozijnen verwijderen	50,00	**€ 10.850,00**	# ✓
		37	m2		Sloopwerk buitenwanden	125,00	**€ 4.625,00**	#
		51	m2		Oppakken bestrating t.b.v. nieuwe vloeren	15,00	**€ 765,00**	#
		142	m2		Sloopwerk binnenpuien	35,00	**€ 4.970,00**	#
		376	m2		Sloopwerk binnenwanden	80,00	**€ 30.080,00**	#
174m2 cd vloer, maar! →		745	m2		Verwijderen vloerafwerkingen en cementdekvloeren	17,50	**€ 13.037,50**	#
		41,99	m2		Sloopwerk natte cellen	50,00	**€ 2.099,75**	#
					Bouwkundig; constructief	**150.819,61**	**€ 150.819,61**	

✓ ← = €76521,-

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
					Bouwkundig	**150.819,61**	**€ 150.819,61**	
	(02)			**+**	**Installaties**			
	(02.1)			**4**	**Installaties: werktuigbouwkundig**			
inschatting -€10000,--		1	pst		Sloopwerk installaties	15.000,00	**€ 15.000,00**	
		1	pst		Afkoppelen gasaansluiting en ontmantelen CV-installaties	10.000,00	**€ 10.000,00**	✓
				.				
		1.040	bvo		Bouwkundige voorzieningen tbv nieuwe inslallaties	7,50	**€ 7.800,00**	✓
					Installaties: werktuigbouwkundig	**32.800,00**	**€ 32.800,00**	
	(02.2)			**4**	**Installaties: elektrotechnisch**			
		1	pst		elektra installatie spanningloos maken tijdens werkzaamheden	850,00	**€ 850,00**	
		1	pst		Tijdelijke bouwaansluiting vanuit meterkast	450,00	**€ 450,00**	
					Installaties: elektrotechnisch	**1.300,00**	**€ 1.300,00**	
totaal sloopwerk minder -€27223,--					**Installaties**	**34.100,00**	**€ 34.100,00**	
					SLOOPWERKEN	**184.919,61**	**€ 184.919,61**	
	(1-)			**#**	**FUNDERINGEN**			
	(13)			**+**	**Vloeren op grondslag**			
	(13.2)			**4**	**Vloeren op grondslag; constructief**			
	(13.22)			**5**	**Vloeren op grondslag; constructief, vloeren als gebouwonderdeel**			
79m2, -€1568,--		98,00	m2		Betonvloer op folie d=250mm	82,52	**€ 8.086,55**	#
					- geïsoleerd			
					- incl. wapening			
					Vloeren op grondslag; constructief, vloeren als gebouwonderdeel	**8.086,55**	**€ 8.086,55**	
					Vloeren op grondslag; constructief	**8.086,55**	**€ 8.086,55**	
					Vloeren op grondslag	**8.086,55**	**€ 8.086,55**	
	(16)			**+**	**Funderingsconstructies**			
	(16.1)			**4**	**Funderingsconstructies; voeten en balken**			
	(16.12)			**5**	**Funderingsconstructies; voeten en balken, fundatie balken**			
		9,7	m1		Funderingsbalk 400x600mm randbalk	169,00	**€ 1.639,30**	!
					- nieuwe vloeren			

✓ €17800,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
					Funderingsconstructies; voeten en balken, fundatie balken	**1.639,30**	**€ 1.639,30**	
					Funderingsconstructies; voeten en balken	**1.639,30**	**€ 1.639,30**	
					Funderingsconstructies	**1.639,30**	**€ 1.639,30**	
					FUNDERINGEN	**9.725,85**	**€ 9.725,85**	
	(2-)			#	**RUWBOUW**			
	(21)			+	**Buitenwanden**			
	(21.2)			4	**Buitenwanden; constructief**			
28m2 -€ 1594,--	(21.21)			5	**Buitenwanden; constructief, massieve wanden**			
		36,5	m2		Buitenspouwwand betonsteen 100mm mf, voegwerk platvol	198,65	**€ 7.250,73**	#
					- incl. spouwisolatie Rc 4,7			
120m2, -€ 7660,--		180,00	m2		Binnenwand, betonsteen d=100mm wf grijs 2z schoonwerk	127,66	**€ 22.978,16**	#
					Buitenwanden; constructief, massieve wanden	**30.228,89**	**€ 30.228,89**	
					Buitenwanden; constructief	**30.228,89**	**€ 30.228,89**	
	(23.1)			4	**Vloeren; niet constructief**			
	(23.11)			5	**Vloeren; niet constructief, vrijdragende vloeren**			
219m2, -€ 18471,--		988	m2		Cementdekvloer 50mm	24,02	**€ 23.731,76**	#
					Vloeren; niet constructief, vrijdragende vloeren	**23.731,76**	**€ 23.731,76**	
					Vloeren; niet constructief	**23.731,76**	**€ 23.731,76**	
totaal ruwbouw minder -€29293,--					**Buitenwanden**	**53.960,65**	**€ 53.960,65**	
	(27)			+	**Daken**			
	(27.2)			4	**Daken; constructief**			
	(27.21)			5	**Daken; constructief, vlakke daken**			
					Aanpassingen dak waar voorheen 3 puntdaken zaten;			
390m2, +€6230,--		1.940	kg		- Staalconstructie in dakvlak aanpaasen	5,00	**€ 9.700,00**	#
459m2, +€5335,--		212	m2		- Stalen dakplaten leveren & aanbrengen	35,00	**€ 7.420,00**	
		265	m2		- Dakisolatie leveren & aanbrengen	27,50	**€ 7.287,50**	✓
459m2, -€ 18430,--		265	m2		- Dakbedekking incl randafwerkingen	95,00	**€ 25.175,00**	✓
				.				
					~~Voromalige patio~~, deels plat dak & overige aansluitend platdak;			
		49	m1		- Houten balkenlaag h.o.h. 600mm	14,50	**€ 710,50**	#
		27,00	m2		- Underlayment dakbeschot op balklaag	31,75	**€ 857,09**	#

totaal plattedaken incl patio!!

✓ €32462,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

zie post 5, daar zijn alle m2 verwerkt v.d platte daken

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
		315	m2		- Dakisolatie leveren & aanbrengen	27,50	€ 8.662,50		
		315	m2		- Dakbedekking incl randafwerkingen	95,00	€ 29.925,00		
				.					
					Daken; constructief, vlakke daken	**89.737,59**	**€ 89.737,59**		
	(27.22)			**5**	**Daken; constructief, hellende daken**				
				,	**Aanpassingen achterste puntdaken (berging/ opslag verenigingen)**				
		7,8	m1		- Houten nokbalk tussen bestaande nokken maken	25,00	€ 195,00		
		140	m1		- Houten balkenlaag h.o.h. 600mm	14,50	€ 2.030,00	#	
		189	m2		- Underlayment dakbeschot op balklaag	31,75	€ 6.000,75	#	✓
		189	m2		- Tengels & panlatten	21,50	€ 4.063,50	#	✓
		189	m2		- Bitumen dakshingels recht zwart leveren & aanbrengen	52,50	€ 9.922,50	#	✓
		189	m2		- Isoleren tussen de houten balklaag, onderzijde houtenbalkaag afwerken met dampscherm, regelwerk & afwerkplaat (n.t.b.)	85,00	€ 16.065,00		✓
				.					
					Nieuwe scharnierkap incl. constructie				
		16.660,00	kg		- Staalconstructie / portalen met liggers	4,50	€ 74.969,99	#	✓
		316	m2		- Geïsoleerde scharnierkap/ dakplaten lev. & mont.	117,50	€ 37.130,00	#	✓
		316	m2		- Tengels & panlatten	21,50	€ 6.794,00		✓
		316	m2		- Leien leveren & aanbrengen	52,50	€ 16.590,00		✓
				.					
					Bestaande puntdaken "gymzaal" & voormalige kleuterklas rechts voor;				
				.	Er vanuitgaande dat het dakbeschot nog voor c.a. 70% herbruikbaar is en 30% vernieuwd dient te worden				
		62,00	m2		- Dakbeschot voor 30% vernieuwen	42,50	€ 2.635,13	#	✓
		206,25	m2		- Tengels & panlatten	21,50	€ 4.434,48	#	✓
		206,25	m2		- Bitumen dakshingels recht zwart leveren & aanbrengen	52,50	€ 10.828,39	#	✓
		206,25	m2		- Isoleren tussen de houten balklaag, onderzijde houtenbalkaag afwerken met dampscherm, regelwerk & afwerkplaat (n.t.b.)	85,00	€ 17.531,67	#	✓
				.					
					Daken; constructief, hellende daken	**209.190,41**	**€ 209.190,41**		

incl bovenst -€8662,50,--

incl bovenst -€29925,--

pannen ipv +€4950,--

pannen ipv +€7900,--

pannen ipv €5150,--

✓ ← €206962,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
	(27.23)			5	Daken; constructief, luifels				
buffer €16945,--		51	bvo		Luifel hoofdentree;				
		1.280,00	kg		- Staalconstructie tbv de luifel	4,50	€ 5.760,02	#	
		110	m1		- Houten balkenlaag h.o.h. 600mm	14,50	€ 1.595,00	#	
		51	m2		- Underlayment dakbeschot op balklaag	31,75	€ 1.619,25		
		51	m2		- Dakbedekking incl randafwerkingen	95,00	€ 4.845,00		
		51	m2		- Buitenplafond, materiaal ntb	61,50	€ 3.136,50		
totaal daken meer + €4258,--									
					Daken; constructief, luifels	16.955,77	€ 16.955,77		
					Daken; constructief	315.883,77	€ 315.883,77		
					Daken	315.883,77	€ 315.883,77		
					RUWBOUW	369.844,42	€ 369.844,42		
	(3-)			#	AFBOUW				
	(31)			+	Buitenwandopeningen				
	(31.2)			4	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen				
	(31.21)			5	Buitenwandopeningen; gevuld met ramen, gesloten ramen				
		217	m2		Nieuwe kunststof buitenkozijnen incl. HR++ glas	625,00	€ 135.625,00	#	✓
					Buitenwandopeningen; gevuld met ramen, gesloten ramen	135.625,00	€ 135.625,00		
					Buitenwandopeningen; gevuld met ramen	135.625,00	€ 135.625,00		
					Buitenwandopeningen	135.625,00	€ 135.625,00		
	(32)			+	Binnenwandopeningen				
	(32.3)			4	Binnenwandopeningen; gevuld met deuren				
	(32.31)			5	Binnenwandopeningen; gevuld met deuren; draaideuren				
		22	st		Binnenkozijnen hout, meranti	928,72	€ 20.431,84	#	
					- incl. HPL deur				
					- incl. H&S-werk				
					- incl. schilderwerk				
					Binnenwandopeningen; gevuld met deuren; draaideuren	20.431,84	€ 20.431,84		
					Binnenwandopeningen; gevuld met deuren	20.431,84	€ 20.431,84		
	(32.4)			4	Binnenwandopeningen; gevuld met puien				

stelkozijnen, a €119,-/m2, incl

✓ ← €135625,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me	
	(32.40)			5	Binnenwandopeningen; gevuld met puien; algemeen				
		43,5	m1		Paneel-wanden met plafondophanging	1.325,00	€ 57.637,50	#	
					- Espero Sonico o.g.				
					Binnenwandopeningen; gevuld met puien; algemeen	57.637,50	€ 57.637,50		
					Binnenwandopeningen; gevuld met puien	57.637,50	€ 57.637,50		
					Binnenwandopeningen	78.069,34	€ 78.069,34		
					AFBOUW	213.694,34	€ 213.694,34		
	(4-)			#	AFWERKINGEN				
	(41)			+	Buitenwandafwerkingen				
	(41.1)			4	Buitenwandafwerkingen				
	(41.11)			5	Buitenwandafwerkingen; afwerklagen				
		528	m2		Gevelstucwerk op 100 mm ps isolatie (kunsthars gebonden)	115,00	€ 60.720,00	#	
					- STO-systeem o.g.				
		160	m1		Geïsoleerde gevelplint tot 150mm boven maaiveld	95,00	€ 15.200,00		
					Buitenwandafwerkingen; afwerklagen	75.920,00	€ 75.920,00		
					Buitenwandafwerkingen	75.920,00	€ 75.920,00		
					Buitenwandafwerkingen	75.920,00	€ 75.920,00		
	(42)			+	Binnenwandafwerkingen				
	(42.1)			4	Binnenwandafwerkingen				
	(42.11)			5	Binnenwandafwerkingen; afwerklagen				
		400	m2		Wandafwerking (stucwerk & texwerk) uitgaande 30%	38,50	€ 15.400,00	!	
					Binnenwandafwerkingen; afwerklagen	15.400,00	€ 15.400,00		
	(42.12)			5	Binnenwandafwerkingen; bekledingen				
		152	m2		Tegelwand, keramisch 150x150mm lijmwerk	85,00	€ 12.920,00	#	
					Binnenwandafwerkingen; bekledingen	12.920,00	€ 12.920,00		
					Binnenwandafwerkingen	28.320,00	€ 28.320,00		
					Binnenwandafwerkingen	28.320,00	€ 28.320,00		
	(43)			+	Vloerafwerkingen				
	(43,2)			4	Vloerafwerkingen; niet verhoogd				

500m2 x 172m2 = + €33000,--

totaal afbouw meer + €33000,--

welke RC-waarde, nu mm geteld => €185,--/m2

totaal buitenafwerking => max 440m2 +€20680,--

€96600,--

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
	(43.21)			5	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; afwerklagen			
		836	m2		Vloerafwerking overige ruimtes	51,96	€ 43.438,56	#
					- PVC parketstroken vloer			
					Vloerafwerkingen; niet verhoogd; afwerklagen	43.438,56	€ 43.438,56	
	(43.22)			5	Vloerafwerkingen; niet verhoogd; bekledingen			
		66,00	m2		Tegelvloer toiletruimtes & keuken	115,00	€ 7.590,35	#
					Vloerafwerkingen; niet verhoogd; bekledingen	7.590,35	€ 7.590,35	
					Vloerafwerkingen; niet verhoogd	51.028,91	€ 51.028,90	
					Vloerafwerkingen	51.028,91	€ 51.028,90	
	(45)			+	Plafondafwerkingen			
	(45.1)			4	Plafondafwerkingen; verlaagd			
	(45.12)			5	Plafondafwerkingen; verlaagd, systeemplafonds			
				.	**Bestaande plafonds handhaven waar mogelijk**			
Buffer?!		247	m2		Systeemplafond minerale wol (uitgaande 25% nieuw)	52,22	€ 12.898,34	#
					- 600x600mm inleg			
		135	m2		Akoestische voorzieningen in zaal	105,00	€ 14.175,00	#
					Plafondafwerkingen; verlaagd, systeemplafonds	27.073,34	€ 27.073,34	
					Plafondafwerkingen; verlaagd	27.073,34	€ 27.073,34	
					Plafondafwerkingen	27.073,34	€ 27.073,34	
	(47)			+	Dakafwerkingen			
	(47.2)			4	Dakafwerkingen; bekledingen			
	(47.21)			5	Dakafwerkingen; bekledingen, vlakke dakbekledingen			
		1	pst		Vernieuwen / aanpassen HWA's en buitenriolering	15.000,00	€ 15.000,00	✓
					- aansluiten op bestaande putten en rioleringstelsel			
					Dakafwerkingen; bekledingen, vlakke dakbekledingen	15.000,00	€ 15.000,00	
					Dakafwerkingen; bekledingen	15.000,00	€ 15.000,00	
					Dakafwerkingen	15.000,00	€ 15.000,00	
					AFWERKINGEN	197.342,25	€ 197.342,24	
	(5-)			#	INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG			

houten latten zelf verwijderen / hergebruiken voor overige wandafwerkingen o.g.w.

✓ €15000,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
	(51)			+	Warmte-opwekking			
	(51.3)			4	Warmte-opwekking; toegeleverde warmte			
	(51.36)			5	Warmte-opwekking; toegeleverde warmte, gecombineerde tapwaterverwarming			
		1	st		Elektrische boiler tbv warm water in keuken	1.500,00	€ 1.500,00	
excl bergingen structureel								
					Warmte-opwekking; toegeleverde warmte, gecombineerde tapwaterverwarming	1.500,00	€ 1.500,00	
					Warmte-opwekking; toegeleverde warmte	1.500,00	€ 1.500,00	
	(51.5)			4	Warmte-opwekking; bijzonder			
	(51.51)			5	Warmte-opwekking; bijzonder, warmtepomp			
		1.040	bvo		VRF systeem	300,00	€ 312.000,00	✓
max 910m2 => -€39000,--								
					Warmte-opwekking; bijzonder, warmtepomp	312.000,00	€ 312.000,00	
					Warmte-opwekking; bijzonder	312.000,00	€ 312.000,00	
					Warmte-opwekking	313.500,00	€ 313.500,00	
	(52)			+	Afvoeren			
	(52.1)			4	Afvoeren; regenwater			
	(52.10)			5	Afvoeren; regenwater, algemeen			
		1.040	bvo		W-installaties (waterleiding, riool etc.)	15,00	€ 15.600,00	
max 910m2 => -€1950--								
					Afvoeren; regenwater, algemeen	15.600,00	€ 15.600,00	
					Afvoeren; regenwater	15.600,00	€ 15.600,00	
					Afvoeren	15.600,00	€ 15.600,00	
	(58)			+	Regeling klimaat en sanitair			
	(58.2)			4	Regeling klimaat en sanitair; centrale melding, meting en sturing			
		1.040	bvo		Regelingen installaties	17,50	€ 18.200,00	✓
max 910m2 => -€2275--								
					Regeling klimaat en sanitair; centrale melding, meting en sturing	18.200,00	€ 18.200,00	
					Regeling klimaat en sanitair	18.200,00	€ 18.200,00	
					INSTALLATIES WERKTUIGBOUWKUNDIG	347.300,00	€ 347.300,00	
	(6-)			#	INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH			
	(61)			+	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
				4	Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, laagspanning			
		1.040	bvo		Elektra installatie, uitbreiden/ moderniseren bestaande installatie	45,00	€ 46.800,00	✓
				.	* bestaande E-installatie blijft gehandhaafd daar waar mogelijk			

max 910m2 => -€5850,----

✓ ← €377000,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
		30	st		PV-panelen systeem	425,00	€ 12.750,00	✓
					Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, laagspanning	**59.550,00**	**€ 59.550,00**	
					Centrale elektrotechnische voorzieningen	**59.550,00**	**€ 59.550,00**	
	(63)			**+**	**Verlichting**			
				4	**Verlichting; standaard, onbewaakt**			
		100	st		Verlichtingsarmaturen	125,00	€ 12.500,00	✓
					Verlichting; standaard, onbewaakt	**12.500,00**	**€ 12.500,00**	
					Verlichting	**12.500,00**	**€ 12.500,00**	
	(65)			**+**	**Beveiliging**			
				4	**Beveiliging; brand**			
		1.040	bvo		Brandmeld systeem incl. rookmelders	27,50	€ 28.600,00	✓
buffer →		102	m2		Brandwerende voorzieningen / doorvoeringen etc.	150,00	€ 15.300,00	#
					Beveiliging; brand	**43.900,00**	**€ 43.900,00**	
				4	**Beveiliging; braak**			
		✓ 1.040	bvo		Inbraak alarm	18,50	€ 19.240,00	
totaal installates bergingen €10000,--					**Beveiliging; braak**	**19.240,00**	**€ 19.240,00**	
totaal installaties minder - €48850,--					**Beveiliging**	**63.140,00**	**€ 63.140,00**	
					INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH	**135.190,00**	**€ 135.190,00**	
	(7-)			**#**	**VASTE VOORZIENINGEN**			
	(72.1)			**+**	**Vaste gebruikervoorzieningen; standaard**			
	(72.11)			**4**	**Vaste gebruikervoorzieningen; standaard, meubilering**			
Buffer € 10000,-- ↗		1	pst		Bar / baliemeubel ← optie Bar Sjöttergaffel demonteren	20.000,00	€ 20.000,00	
					Vaste gebruikervoorzieningen; standaard, meubilering	**20.000,00**	**€ 20.000,00**	
					Vaste gebruikervoorzieningen; standaard	**20.000,00**	**€ 20.000,00**	
	(73)			**+**	**Vaste keukenvoorzieningen**			
	(73.1)			**4**	**Vaste keukenvoorzieningen; standaard**			
	(73.11)			**5**	**Vaste keukenvoorzieningen; standaard; keukenmeubilering**			
		1	st		Keukeninrichting	15.000,00	€ 15.000,00	

✓ ← €53850,--

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

NL/SfB code	NEN263	Hoeveelheid	Ehd	S	Omschrijving	Elementprijs	TOTAAL	Me
					- basisapparatuur (vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap, spoelbak)			
					Vaste keukenvoorzieningen; standaard; keukenmeubilering	**15.000,00**	**€ 15.000,00**	
					Vaste keukenvoorzieningen; standaard	**15.000,00**	**€ 15.000,00**	
					Vaste keukenvoorzieningen	**15.000,00**	**€ 15.000,00**	
	(74)			**+**	**Vaste sanitaire voorzieningen**			
				4	**Vaste sanitaire voorzieningen; standaard**			
		6	st		Sanitair tbv toiletten	1.250,00	**€ 7.500,00**	
		2	st		Sanitair tbv urinoirs	1.000,00	**€ 2.000,00**	
		1	st		Sanitair tbv miva toilet	3.000,00	**€ 3.000,00**	
		6	st		Wastafels	750,00	**€ 4.500,00**	
					Vaste sanitaire voorzieningen; standaard	**17.000,00**	**€ 17.000,00**	
					Vaste sanitaire voorzieningen	**17.000,00**	**€ 17.000,00**	
					VASTE VOORZIENINGEN	**52.000,00**	**€ 52.000,00**	
					Dorpshuis Neeritter - Variant 1.2 (vlekkenplan)	**1.510.016,46**	**€ 1.510.016,46**	

totale kosten t.g.v. beleid, €1.011.820,--
dus maar €498.186,- uitgegeven "aan de wensen v.d. mensen"
(v.d. bouwkosten, incl installaties)

24326 Dorpshuis Neeritter - Variant 1.3 vlekkenplan

S	Omschrijving	Hoeveelheid	Alle kost. soorten	Arbeid	Materiaal	Onderaanneming	Totaal	Totaal Generaal
@	Netto totaal	1,00	1.510.016,46			1.510.016,46	€ 1.510.016,46	
+			**1.510.016,46**			**1.510.016,46**	**€ 1.510.016,46**	
.								
%	nader te detailleren		10,00%				€ 151.001,65	
+			**151.001,65**				**€ 151.001,65**	
.								
%	algemene bouwplaatskosten		10,00%				€ 166.101,81	
+			**166.101,81**				**€ 166.101,81**	
.								
%	algemene kosten		7,00%				€ 127.898,39	
+			**127.898,39**				**€ 127.898,39**	
.								
%	winst & risico		3,00%				€ 58.650,55	
+			**58.650,55**				**€ 58.650,55**	
.								
%	C.A.R. - verzekering		0,50%				€ 10.068,34	
+			**10.068,34**				**€ 10.068,34**	
.								
*	**TOTAAL EXCL. B.T.W.**							**€ 2.023.737,21**

Cumulatief bovenstaande posten DIC bouwkundig ca €1000,-/m2 DIC installaties ca €465,-- /m2

bouwkundig ca + € 1422,-- duurder

Installaties ca -€ 48850,-- goedkoper + €10.000,-- voor de bergingen => totaal €38.850,--

Resultaat ca -€ 37428,-- (minder)

Buffer ca €38198,-=> (ruimte voor mogelijkheden in de afbouw)