

Raadsinformatiebulletin

Valkenburg, 24 maart 2020



Betreft: Stand van zaken Polfermolen project

Registratienummer: 20.19

Geachte leden van de raad,

De besloten raadsinformatiebijeenkomst over de Polfermolen van 24 maart 2020, is door de Corona-crisis komen te vervallen. Middels dit vertrouwelijk raadsinformatiebulletin informeren wij u over de stand van zaken van het Polfermolen project.

Stand van zaken aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure voor de realisatie van een sporthal, een zwembad en woningen is gestart met Bouwbedrijven Jongen en de Ontwikkelings- en realisatiecombinatie Polfermolen (hierna: de Combinatie).

Binnen de aanbestedingsprocedure waren met de inschrijvers 3 dialoogrondes voorzien. Zoals het woord al zegt: om in dialoog tot een goede uitwerking van de plannen te kunnen komen.

Na de dialoogrondes zouden de bedrijven uitgenodigd worden voor het doen van een formele inschrijving.

Na de eerste dialoogronde heeft Bouwbedrijven Jongen zich medio oktober 2019 teruggetrokken. De reden was dat zij de financiële kaders en de planning te krap vonden. Men vond het taakstellende budget 40% te laag.

De Combinatie gaf aan dat men de financiële kaders krap vond, maar niet onhaalbaar. In de Combinatie zijn de volgende partijen opgenomen: UArchitects, Mulleners Vastgoed, Pellikaan, Heton-VeBeGo en CVO Group.

Met de Combinatie zijn de tweede en derde dialoogronde gevoerd. Tijdens de derde dialoogronde gaf men aan dat de tijd te krap was om een betrouwbare financiële doorrekening te maken. Met name de constructieve en installatietechnische kosten moesten een slag dieper doorgerekend worden. Hiervoor vroeg men 3 maanden extra tijd. Na een inhoudelijke terugkoppeling aan uw raad, is deze drie maanden extra tijd gegeven (tot medio maart 2020).

In februari 2020 berichtte de Combinatie dat de deelnemende partij Pellikaan heeft aangegeven niet meer beschikbaar te zijn als uitvoerende partij binnen de Combinatie. Pellikaan was de partij die de sporthal en het zwembad zou gaan ontwikkelen/realiseren. De Combinatie had als vervanger van Pellikaan een competente partij bereid gevonden om de positie van Pellikaan in de Combinatie over te nemen.

De Combinatie heeft ons verzocht of het mogelijk is de positie van Pellikaan binnen de Combinatie - zonder diskwalificatie van de Combinatie voor het lopende aanbestedingsproces - te doen innemen door genoemde, competente nieuwe partij.

Voor het beantwoorden van bovenstaande vraag hebben wij juridisch advies ingewonnen. De juridische analyse wees uit dat de wijziging van een partij binnen de Combinatie aanbestedingsrechtelijk niet is toegestaan.

De Combinatie heeft zich na dit bericht definitief teruggetrokken. Daarmee is de aanbestedingsprocedure beëindigd.

Hoe nu verder?

Lange termijn

Doordat de aanbestedingsprocedure door het terugtrekken van de Combinatie beëindigd is, staat de gemeente voor de opgave om nieuwe plannen te maken voor het vervolg. Daartoe hebben wij een aantal scenario's uitgewerkt. Deze scenario's laten wij verder uitwerken met cijfers, voor- en nadelen en andere effecten. Op basis van deze uitwerking wordt uw raad in de positie gebracht keuzes te maken voor het vervolgtraject. Wij verwachten in de eerste helft van mei deze uitwerking te kunnen presenteren.

Korte termijn

De financiële taakstelling voor de Polfermolen geldt vanaf 1 januari 2021. In 2021 moet 1,2 miljoen euro op de kosten van de Polfermolen bezuinigd worden. Wij brengen de verschillende bezuinigingsmogelijkheden momenteel in beeld. Ook hierin kunnen keuzes gemaakt worden. Ook deze zullen wij aan uw raad voorleggen.

Communicatie

Uw raad is middels dit **vertrouwelijke** informatiebulletin op dinsdag 24 maart 2020 geïnformeerd. Wij zullen het personeel, de huurders en de verenigingen van de Polfermolen op woensdag 25 maart informeren. Tevens gaat op 25 maart 2020 een persbericht uit.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Valkenburg aan de Geul,



mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris



dr. J.J. Schrijen
burgemeester