Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Klaas Kloosterweg West 6-8 te Rouveen

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Klaas Kloosterweg West 6-8 Rouveen' is op 2 onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat hierbij enkel om aanpassingen in de toelichting met betrekking tot de aspecten verkeer en ecologie. Hieronder wordt inzichtelijk gemaakt wat is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Verkeer

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is uitgegaan van een proefberekening die is uitgevoerd door een beleidsmedewerker verkeer tijdens behandeling van het vooroverleg over dit plan in de Omgevingskamer. Deze proefberekening ziet op zowel de verkeersgeneratie als de parkeernorm. In de aangepaste toelichting wordt de onderbouwing voor de verkeersgeneratie en het aantal parkeerplekken gebaseerd op de kencijfers van kennisplatform CROW en de Nota parkeerkengetallen van de gemeente Staphorst.

Ten tweede is in het ontwerpbestemmingsplan de verhuur van een zaal opgenomen in de parkeerberekening. De zaal zal echter niet langer verhuurd worden. Er werd gesteld dat in de beoogde situatie 17 parkeerplaatsen benodigd zijn. In de aangepaste toelichting is de verhuur van de zaal niet meegenomen in de berekeningen. Uit de nieuwe berekening in de aangepaste toelichting blijkt dat er behoefte is aan 12 parkeerplaatsen. Deze wijziging is ook doorgevoerd in het erfinrichtingsplan.

Ten derde is in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan niet berekend in welke mate de parkeerplaatsen voor dubbelgebruik gebruikt kunnen worden. In de aangepaste toelichting is dit gewijzigd en correct doorgevoerd.

Ten slotte is in het ontwerpbestemmingsplan berekend dat er ten behoeve van de nieuwe plannen een toename van circa 32 verkeersbewegingen per dag is. Echter zijn hier de verkeersbewegingen van de huidige situatie niet van afgetrokken. In de aangepaste toelichting is een aantal van 26 verkeersbewegingen berekend.

Ecologie

Voor het ontwerpbestemmingsplan is geen quickscan ecologie uitgevoerd. Voor het aangepaste bestemmingsplan is een deskundig oordeel, in de vorm van een memo, uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau. In de memo wordt onderbouwd dat een quickscan ecologie niet benodigd is. Deze memo is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. De samenvatting/uitkomst van dit oordeel is toegevoegd aan de aangepaste toelichting van het bestemmingsplan. Dit heeft verder geen gevolgen voor de uitvoering van het plan.