

MOTIE vreemd aan de orde van de dag ARBEIDSMIGRANTEN AAN DE HAVENDIJK

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, op 2 februari 2023 in vergadering bijeen,

Constaterende dat:

- Er een noodzaak is voor het huisvesten van doelgroepen;
- Onder de doelgroepen vallen Spoedzoekers, Vergunninghouders, Arbeidsmigranten, Jongeren en Studenten en Woonwagbewoners;
- Er voor arbeidsmigranten een locatie is aangewezen aan de Havendijk;
- De grond op deze locatie verontreinigd is en niet geschikt om op te wonen;
- De Nota en Beleidsregels Humane Huisvesting Internationale Werknemers 2021-2027 is vastgesteld;
- Grootschalige huisvesting in de Nota en Beleidsregels niet nader is gedefinieerd (bijv. geen minimum of maximum aantallen);
- Het afbreukrisico m.b.t. het bestemmingsplan groot is n.l. realisatie op grond van een hotelfunctie met toeristen houdt mogelijk geen stand bij de bestuursrechter;
- Arbeidsmigranten worden ingeschreven in de Basis Registratie Personen en dragen geen toeristenbelasting af;
- Andere doelgroepen tekort worden gedaan;
- De weerstand bij omwonenden groot is;
- Segregatie van één enkele doelgroep de integratie niet bevordert;
- Onduidelijk is wat er na de evaluatie in 2027 gebeurt met het onroerend goed.

Overwegende dat:

- Het draagvlak bij omwonenden wordt vergroot indien ook andere doelgroepen op deze locatie kunnen worden gehuisvest;
- Het voor iedereen beter is de bodem te saneren;
- Het beter is de bestemming aan te passen aan de gewenste activiteiten;
- Na evaluatie in 2027 de uitkomsten omtrent het huisvesten van arbeidsmigranten, te betrekken bij een vervolgplan, dit kan zijn de situatie continueren of ter beschikking stellen aan een andere doelgroep (bijv. starters).
- De te ontwikkelen woningen en bedrijfsruimte aan te bieden in de sociale huursector (eventueel bij een beleggingsinstelling, toegelaten instelling c.q. uitzendbureau) en goedkope koopsector;
- Het eerdere ontwerp in de lijn van de zgn. Noorse Pakhuizen kan hiervoor gebruikt worden maar verdient zeker aanpassing;
- Dat het college moet nastreven dat die groep arbeidsmigranten die langer in onze gemeente komt wonen, optimale kans op integratie kan worden geboden;
- Dat er met de ontwikkelaar ook huurbescherming wordt afgesproken voor de arbeidsmigranten zodat zij niet bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst meteen dakloos worden;

- Ten gunste van andere doelgroepen zal het aantal van 435 arbeidsmigranten naar beneden moeten worden bijgesteld.

Verzoekt het college;

- De initiatiefnemer op te dragen om op deze locatie een gezonde woon-werk-mix te creëren voor: Spoedzoekers, Vergunninghouders, Arbeidsmigranten, Jongeren (o.a. Starters) , Studenten en Woonwagenbewoners (specifiek Kermisexploitanten met bedrijfshuisvesting) alsmede voor watersport gerelateerde bedrijven;
- Minimaal 50% van de nieuwe voorraad (sociale huur én goedkope koop) toe te wijzen aan ingezetenen van de gemeente Bergen op Zoom;
- Om het doel te bereiken is het wellicht nodig de ontwikkelaar een groter perceel (mogelijk de gehele strook langs de Havendijk) aan te bieden;
- De verkeersafwikkeling veilig en afgestemd op het programma te laten plaats vinden;
- Het vernieuwde schetsontwerp en woningbouwprogramma tijdig ter beoordeling aan de raad voor te leggen alvorens de uitvoering te starten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie

handtekening

datum

