

MASTERPLAN VOOR DE ONTWIKKELING VAN WAARDERHOUT

HEERHUGOWAARD

Inhoudsopgave

1. Stedenbouw en landschap

HUIDIGE SITUATIE 03
RUIMTELIJKE CONTEXT PLANGEBIED 04
VISIE ONTWIKKELING VAN HET WAARDERHOUT 05
FOTO'S OMGEVING JAN GLIJNISWEG 06
ANALYSE HISTORISCHE LINTSTRUCTUUR VAN DE JAN GLIJNISWEG 07
UITGANGSPUNTEN - VISIE 09
WONEN IN HET BOS - MASTERPLAN 12
UITGEEFBARE EN NIET-UITGEEFBARE OPPERVLAKTE 14
STEDENBOUWKUNDIGE INRICHTING EN KAVEL VERDELING 15
DUURZAAMHEID 16

2. Bebouwingsprincipes "Wonen in het bos"

A. ARCHITECTUUR 17
A. TERRAS/ BUITENRUIMTE 18
A. VORMGEVING ERFAFSCHEIDINGEN TWEE-ONDER-EEN-KAP EN RIJWONINGEN 20
A. MATERIALISATIE EN KLEURENPALET 21
A. MASSA VOORBEELDEN 22
A. MASSASTUDIE 23
A. VOORBEELDEN WONINGTYPEN - KLEUR EN MATERIAAL 24
A. SCHEMA PLATTEGRONDEN 28
B.. UITGANGSPUNTEN BOUWVLAK 29
B. KAVEL PASPOORT TWEE ONDER EEN DAK 30
B. KAVEL PASPOORT VERANDAWONINGEN 31
B. KAVEL PASPOORT VRIJSTAANDE WONINGEN 32

3. Inrichtingsprincipes "Bostuin"

A. KAVEL PASPOORT VRIJSTAANDE WONINGEN 33
B. ERFAFSCHEIDINGEN EN VOETPAD 34
C. PROFIEL 35

4. Inrichtingsprincipes "Bos"

BEPLANTINGSPLAN 36
PROFIEL 41
SPELEN & ONTMOETEN 45

5. Inrichtingsprincipes Wegen en paden

DETAIL PARKEREN 46
PROFIEL 47
VERLICHTING BUITEN - SFEERBEELDEN 49
VERHARDINGEN - SFEERBEELDEN 50

1. Stedenbouw en landschap

HUIDIGE SITUATIE



1. Stedenbouw en landschap

RUIMTELIJKE CONTEXT PLANGEBIED



Landschappelijke kwaliteiten

Achter de lintbebouwing van de Jan Glijnisweg bevindt zich de huidige 3 ha kassen, deze glas bebouwing wordt omsloten door het bos van het Waarderhout, een recreatiebos van ca. 63 ha. groot, waarbij Staatsbosbeheer eigenaar en beheerder is. Het bos is in de jaren '80 ontwikkeld als productiebos, aan de rand van het stedelijke gebied. In aanleg een bosperceel met beperkte, differentiatie en natuurwaarden, maar door aanpassingen en verwildering is er een bos ontstaan met een bredere waarden op het gebied van natuur, recreatie en ecologie.

De locatie in het Waarderhout is op grond van ligging bijzonder te noemen, de huidige kassen zijn een dissonant in deze omgeving en vormen een obstakel, van wandelroutes en beleving van het gebied. Bij de herontwikkeling van de 3 ha kassen gaat het om meer dan enkel de realisatie van een woningbouwprogramma. Er ligt een kans om, een ingreep te verrichten, dat een bijzonder woonmilieu voor Heerhugowaard kan creëren en tegelijkertijd een bijdrage gaat leveren aan het bos. Een duurzame ontwikkeling met een heel eigen identiteit, een lage dichtheid, kwaliteit en een woningbouwprogramma met bebouwingstypologie dat bijdraagt aan versterking van de natuurlijke, ecologische en recreatieve waarden van het bos.

Met het thema "wonen in een boslandschap" kan op deze plek invulling worden gegeven aan de opgave. De aanwezige landschappelijke kwaliteiten en kansen vanuit de omgeving zijn hierin leidend. Een passend woningbouwprogramma met bijpassende typologieën volgen daaruit. Wonen in een landschap geeft een heel andere definitie aan het wonen en onderscheidt zich van de traditionele wijken in Heerhugowaard. In dit gebied, geen verkaveling met voor- en achtertuinen, straten, trottoirs en parkeren, maar een gebied waar het wonen is verweven met landschap, de bewoner is te gast. Het privé gedeelte van een bosperceel, is daarbinnen niet of nauwelijks als perceel herkenbaar, door gelijke groene afscheidingen, en gedefinieerde, bergingen, buitenruimte, zal het plan een geheel worden met de omgeving.

De woontypologie en van de bebouwing sluiten aan bij het beoogde karakter van het gebied. Materialen sluiten aan in duurzaamheid, kleur en textuur. Geen traditioneel vormgegeven woningen maar een architectuurbeeld dat aansluit bij het thema. Dat geldt ook voor de benodigde verkeersstructuur en het parkeren.

Alle relevante thema's worden benaderd vanuit het concept van het boslandschap en dragen bij aan de beoogde kwaliteit van het gebied. Het resultaat zal een woonlandschap worden, met een heel eigen identiteit, groen en duurzaam, een toevoeging voor Heerhugowaard.

WAARDERHOUT









BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

FOTO'S OMGEVING JAN GLIJNISWEG



Jan Glijnisweg 79 (kleine stolp, redelijk ruim erf)



Diversiteit aan woning en kavel groot aan de Jan Glijnisweg



Diversiteit aan woning en kavel groot aan de Jan Glijnisweg



Vijstaande woning aan de Jan Glijnisweg



Vijstaande woning aan de Jan Glijnisweg



Glastuinbedrijf Amigo Plant in het Waarderhout



Jan Glijnisweg 101

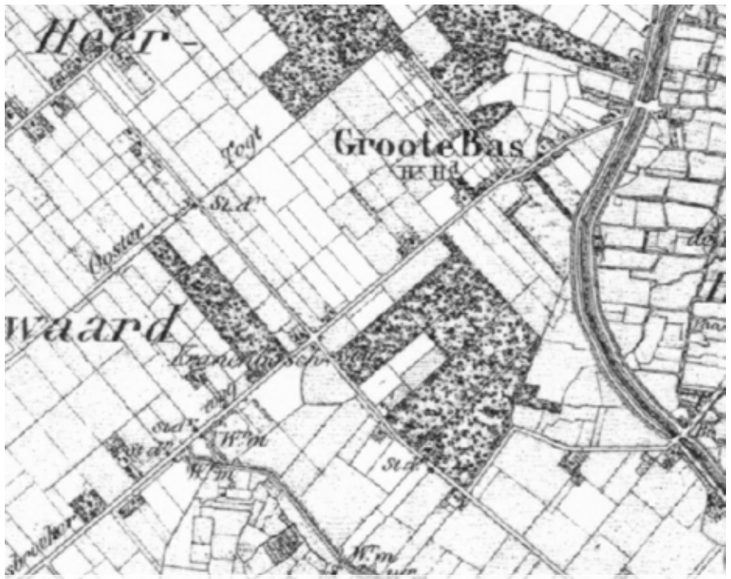


Rechts van de Jan Glijnisweg 101 bevindt zicht de ontsluiting van het glastuinbedrijf Amigo plant

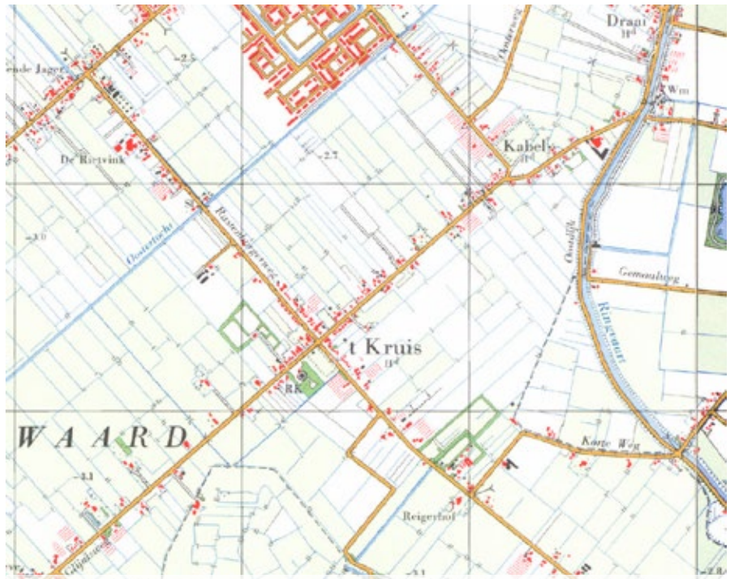


BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Ontwikkelingsgeschiedenis - Historische topografische kaart van het gebied (vanaf 1850 tot 2015)



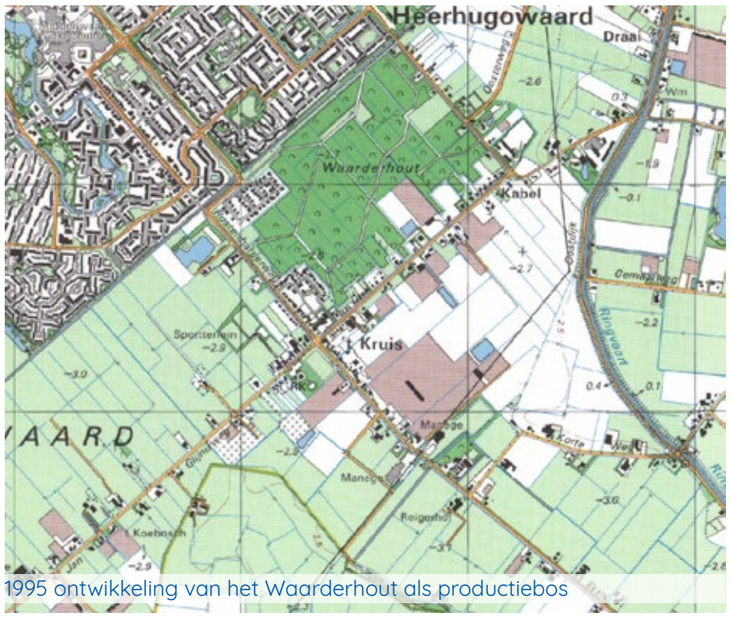
1850 uitbreiding van de verkaveling en wegverbindingen van de polder



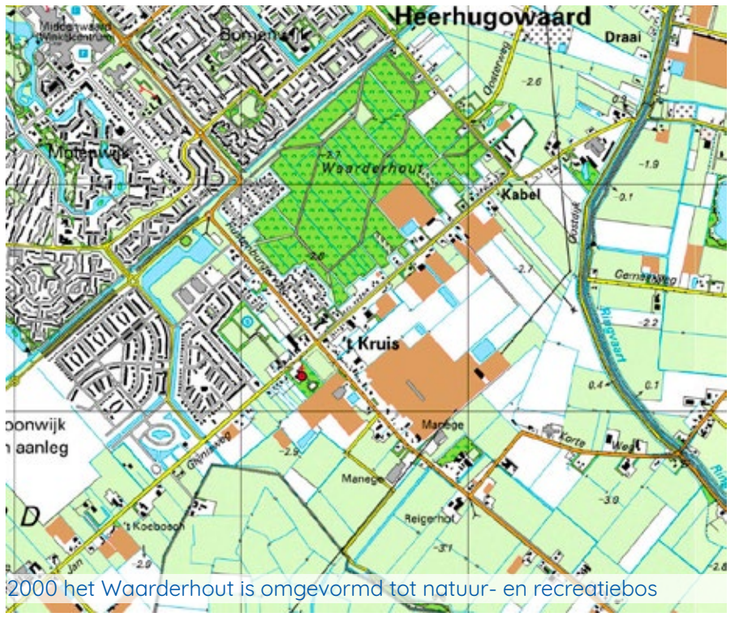
1980 ontwikkeling van een nieuwe woongebied en de boerenbedrijvigheid



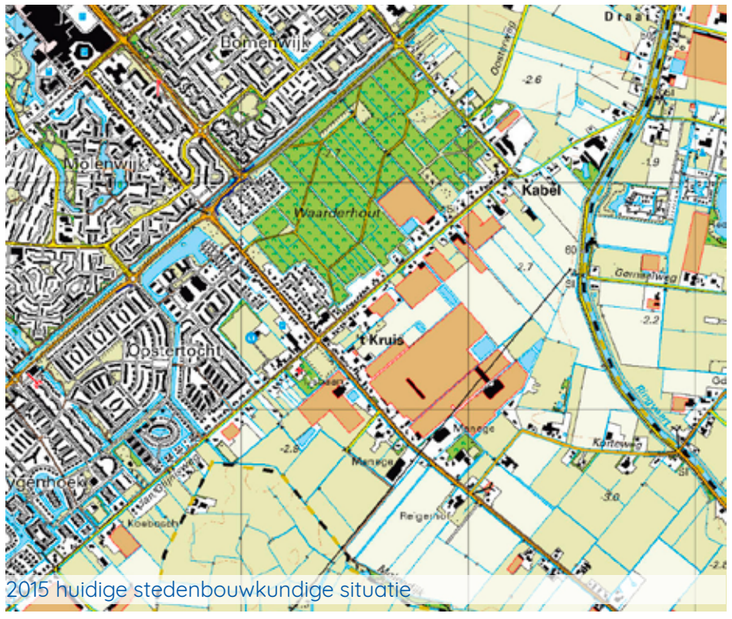
1990 ontwikkeling van de tuinbouw en een nieuwe woongebied



1995 ontwikkeling van het Waarderhout als productiebos



2000 het Waarderhout is omgevormd tot natuur- en recreatiebos



2015 huidige stedenbouwkundige situatie

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Het concept

De basis voor de ontwikkeling is “wonen in het bos” en voegt een nieuwe woonvorm toe aan Heerhugowaard. De landschappelijke kwaliteit en invulling van het plangebied vormt het leidende principe voor de gehele ontwikkeling die een duurzaam karakter kent. Dit basisidee zal consequent in alle relevante thema’s en aspecten, moeten worden uitgewerkt, zowel in de woontypologie als materialisatie van de bebouwing als wel in de gehele inrichting van het gebied.

De ontwikkeling vloeit naadloos over in het stedelijke gebied, geen solitaire enclave. De beleving van het woongebied aan de zijde van de Jan Glijnisweg vraagt in dat opzicht aandacht.

Voorkomen moet worden dat een beeld ontstaat van een woonlandschap dat is “weggestopt” achter de bestaande lintbebouwing, dit is opgelost door de woningen bij de entree van het gebied een accent te geven, een aandachtspunt.

Plankwaliteit

De plankwaliteit wordt bepaald door de kwaliteit van het de invulling van het gehele gebied en het gaat op deze locatie vóór kwantiteit van woningaantallen en/of uitgeefbare meters. De landschappelijke kwaliteit bepaalt daarmee de woningbouwopgave die is gemaximeerd op 40 woningen. Borging van het eindbeeld en de beoogde kwaliteit van het gebied, zowel openbaar als privé, voor de lange termijn is onderdeel van de opgave, het gaat om wonen in een bos en daar de kwaliteit van benutten.

Een landschapsontwikkelingsplan, waarin de langjarige ontwikkeling van het boslandschap is uitgewerkt, is een onmisbare basis en uitgangspunt voor de planvorming. De landschappelijke ontwikkeling zal inhoudelijk, juridisch en financieel moeten worden vastgelegd voor het openbare deel èn voor de private kavels.

Onderdeel van de plankwaliteit is de aanhechting van het plangebied aan de omgeving zowel ruimtelijk als functioneel. De aansluiting aan de zijde van de Jan Glijnisweg vormt daarin een belangrijke schakel die herkenbaar en voelbaar is in het lint zonder dat daarbij de ruimtelijke structuur van de lintbebouwing wordt aangetast. Dit boekwerk is een onderdeel, voor de toetsing aan ruimtelijke kwaliteit.

Kenmerken van het wonen

Belangrijkste kenmerk van het wonen op de locatie is de directe relatie met de natuur. Woningen of kleine clusters van woningen staan vrij in de ruimte en zijn gericht op de omgeving, een minimale herhaling van vrijstaande woningen, minimaal 5 typologieën met variatie in materialisatie, twee onder 1 kap min twee typologieën de rijwoningen zijn verschillend van elkaar. De bebouwing is compact, evenals de bijgebouwen die een onderdeel uitmaken van het hoofdgebouw, geen verrommeling op de kavels.

Bijgebouwen en buitenruimten, zijn altijd mee ontworpen met hoofdgebouw en maken een onderdeel uit van de architectuur.

De beleving van het bos wordt versterkt omdat woningen geen traditioneel ingerichte voor en achtertuin kennen. Parkeren en kavelinritten zijn zodanig vormgegeven en gesitueerd dat het natuurbeeld overheerst. De boskavels vormen samen het eenduidige beeld met het bos. Erfgrenzen zijn niet of nauwelijks zichtbaar, indien aanwezig dan subtiel en op natuurlijke wijze ingepast.

VAN PRODUCTIE BOS
TOT VEELZIJDIG BOS

WONEN IN EEN BOSLANDSCHAP

GEMENGD LOOFBOS
OP KLEIGROND

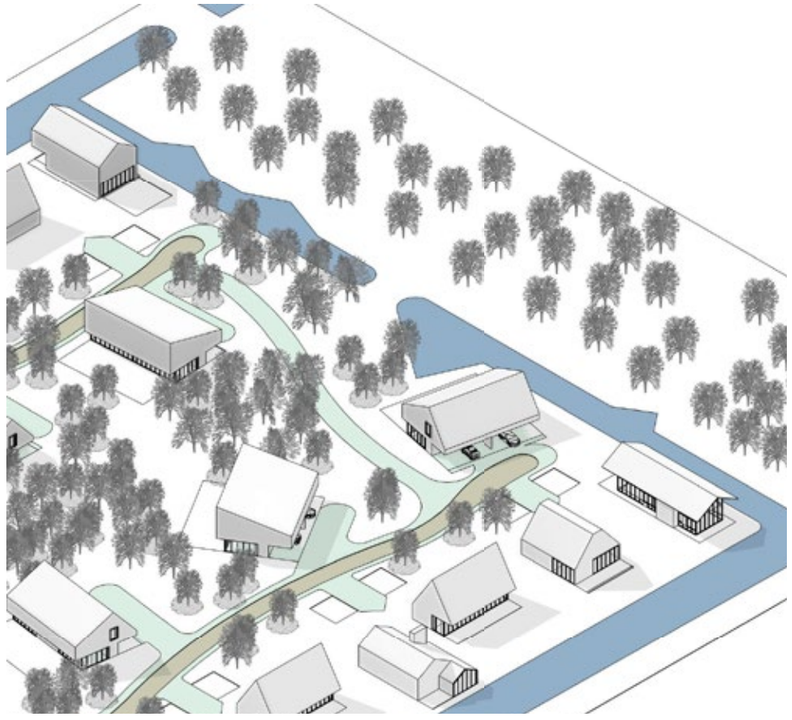
RUST EN NATUUR

BEHOUD VAN HET
LANDSCHAPPELIJK KADER

GEBRUIKMAKEN VAN HET OMRINGENDE WATER

DUURZAAMHEID

LATEN ONTSTAAN



CIRCULAIR

DIVERSITEIT WONINGEN

BUITENRUIMTE ONTWERPEN

ARCHITECTUUR GAAT OP IN DE OMGEVING

GRID - TRANSFORMATIE

STRUCTUUR AANSLUITEN

IK BEN HIER ALLEEN

ALTIJD BUITEN

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

HET PERCEEL 38060 M2.

50% GROEN

10% VERHARDING

40% UITGEEFBAAR

40 WONINGEN

16 VRIJSTAAND (MINIMAAL 5 TYPOLOGIEËN)
14 WONINGEN TWEE-ONDER-EEN-KAP (MINIMAAL 2 TYPOLOGIEËN)
10 RIJWONINGEN (VERDEELD OVER 2 BLOKKEN)

PARKEREN

2 PARKEERPLAATSEN VOOR VRIJSTAAND
2 PARKEERPLAATSEN VOOR DE 7 TWEE-ONDER-EEN-KAP
1.5 PARKEERPLAATS VOOR DE RIJWONINGEN
4 PARKEERPLAATSEN VOOR BEZOEKERS IN PARKEERKOFFER

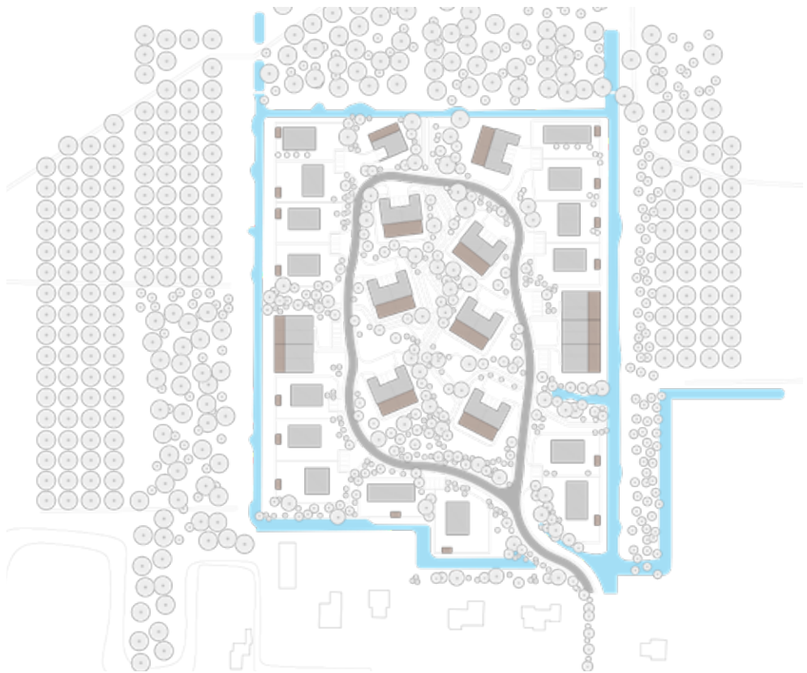
BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement



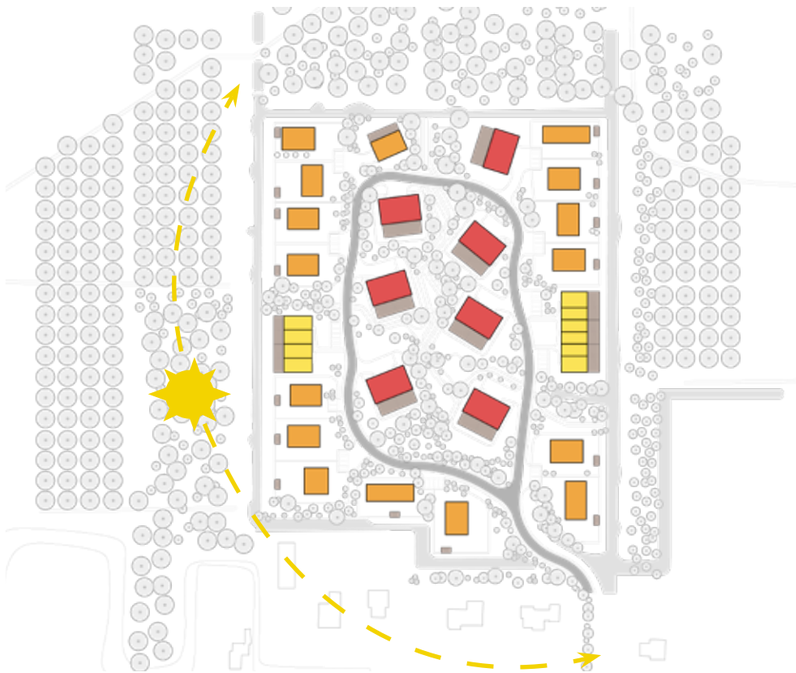
01 - Aansluiting aan het bos - lusvorming ontsluiting



02 - Ontwikelling van het nieuwe bos - bos centraal



03 - Continuïteit van het waterstructuur - blauwe rand



02 - Diversiteit aan woningtypen - vrijstaande woningen en veranda aan de rand en twee-onder-één-kap in het midden


N

AANSLUITING OP PADENSTRUCTUUR WAARDERHOUT

UITZICHT OP HET BESTAANDE BOS

ERFAFSCHEIDING (HAAGBEUK)

NATUURVERBINDINGEN

EEN IEDER PLANT ZIJN EIGEN BOOM

Ruimtelijke kenmerken :

- groene wijk, bosrijke woonomgeving
- verbinding met de omgeving (het bestaande bos) via voetpaden, zichtassen, bomen, water en vrij uitzicht
- diversiteit aan typologie
- parkeren in groen (niet zichtbaar) , autoluw

Parkeerplaats

Vrijstaande woningen : 2 per woning

Totaal 32 pp.

- Twee-onder-één-kap : 2 per woning

  Totaal 28 bij de woningen

- Rijwoningen :minimaal 1,5 per woning

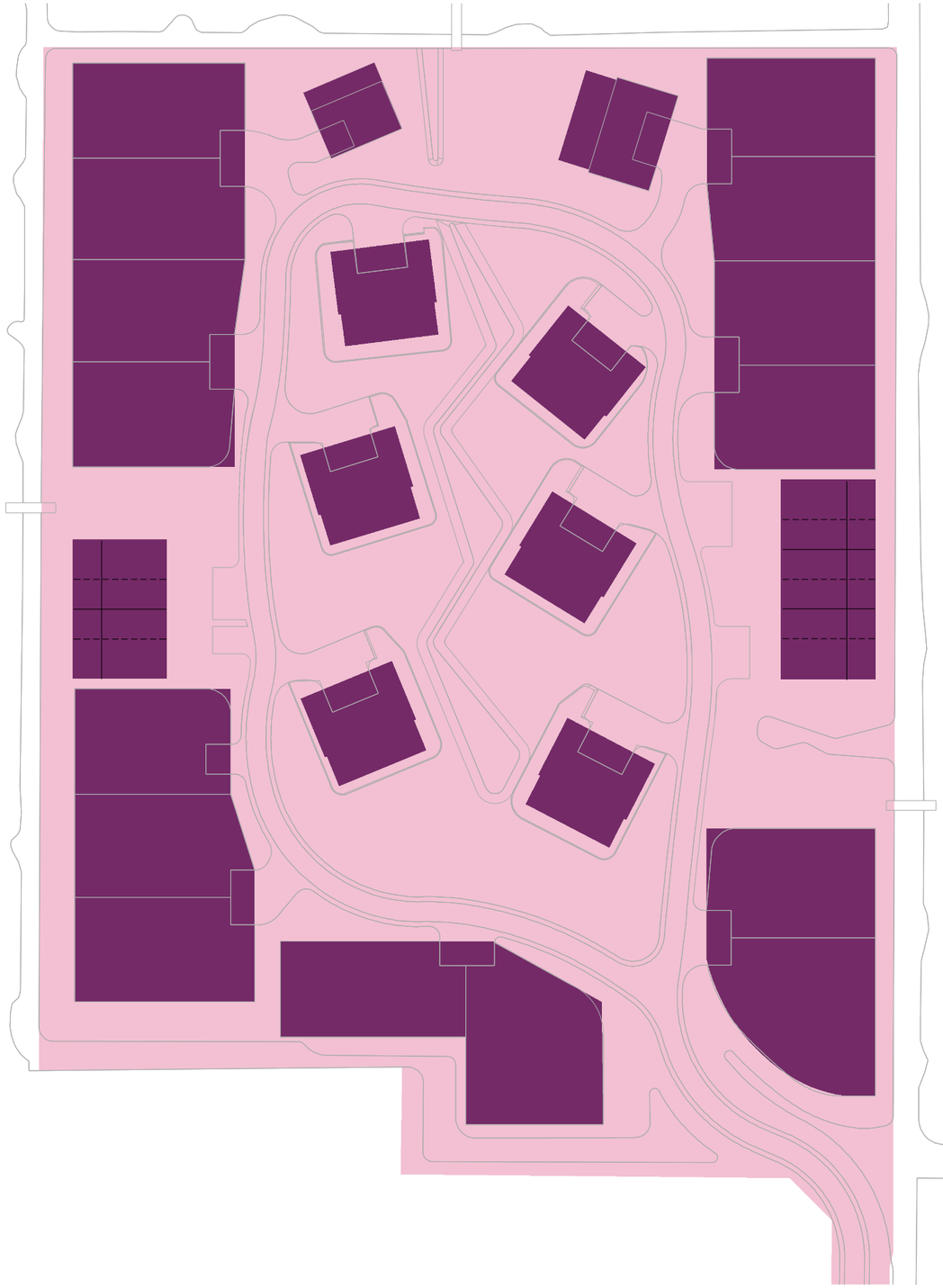
  Totaal 15 pp.

  TOTAAL 75 pp. op locatie



UITGEEFBARE EN NIET-UITGEEFBARE OPPERVLAKTE

Naam	Woningtype	Oppervlakte
Niet-uitgeefbaar		23045 m²
Niet-uitgeefbaar		23045 m² ca. 60%
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	380 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	379 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	379 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	377 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	380 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	381 m²
Uitgeefbaar	Twee-onder-een-kap	380 m²
Twee-onder-een-kap		2655 m²
Uitgeefbaar	Veranda woningen	532 m²
Uitgeefbaar	Veranda woningen	764 m²
Veranda woningen		1296 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	2752 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	2146 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	2740 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	1598 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	1608 m²
Uitgeefbaar	Vrijstaand	223 m²
Vrijstaand		11067 m²
Uitgeefbaar		15019 m² ca. 40%
Totaal oppervlakte terrein		38064 m²



STEDENBOUWKUNDIGE INRICHTING EN KAVEL VERDELING

Kavel	Number	Oppervlakte kavel
Kavel	01	223 m²
Kavel	02	665 m²
Kavel	03	710 m²
Kavel	04	684 m²
Kavel	05	677 m²
Kavel	06	664 m²
Kavel	07	714 m²
Kavel	08	762 m²
Kavel	09	721 m²
Kavel	10	879 m²
Kavel	11	883 m²
Kavel	12	715 m²
Kavel	13	677 m²
Kavel	14	682 m²
Kavel	15	702 m²
Kavel	16	673 m²
Kavel	17	386 m²
Kavel	18	386 m²
Kavel	19	386 m²
Kavel	20	386 m²
Kavel	21	386 m²
Kavel	22	386 m²
Kavel	23	386 m²
Kavel	24	266 m²
Kavel	25	232 m²
Kavel	26	266 m²
Kavel	27	266 m²
Kavel	28	266 m²
		15031 m²



Uitgangspunt is dat binnen het plangebied een bijzonder woonmilieu met 40 wooneenheden wordt gerealiseerd en naast de aandacht voor de ‘natuur’ ook invulling geeft aan een prettige en duurzame woonomgeving.

De nieuwe woonwijk sluit aan op de bestaande bosomgeving. Een woonmilieu met een natuurlijk boskarakter met daarbinnen veel potenties voor flora en fauna die enerzijds een unieke woonlocatie biedt en anderzijds bijdraagt aan versterking van de landschappelijke, ecologische en recreatieve waarden van Waarderhout in zijn geheel (bestaand bos + nieuwe woonwijk).

Klimaatadaptie

- Voorkoming van hittestress en droogte in warme periodes.
- Vertraagde afvoer van hemelwater door bufferfunctie. Extra verdamping en opname hemelwater.
- Afvangen van stikstof en CO2.

Natuurinclusief bouwen

Het versterken van de soortenrijkdom wordt bij het ontwikkelen van de woningen ‘groen gedacht’. Deze groene gedachte is concreet gemaakt door bij het ontwerpen van de nieuwe woningen uit te gaan van een ‘natuur inclusief ontwerp’. Dat betekent dat verblijfplaatsen voor soorten die aan bebouwing zijn gebonden in de ontwerpfase van de woning worden meegenomen. Zo wordt ook voor deze bedreigde soorten (vleermuizen, huismus, gierzwaluw) voortplantings- en verblijfshabitat gecreëerd.

Een grote variatie aan soorten voor een hoge biodiversiteit. Realiseren van verblijfsplekken voor insecten, vogels en kleine zoogdieren ter bevordering van ecosystemen en biodiversiteit.

Een leefgebied voor diverse soorten dieren die de veerkracht en gezondheid van de omgeving vergroot.

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. ARCHITECTUUR



TRANSPARANTIE ZORGT VOOR BETERE VERBINDING MET DE NATUUR



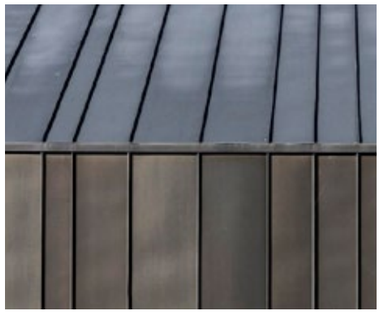
SCHUIN DAK KAN VARIËREN

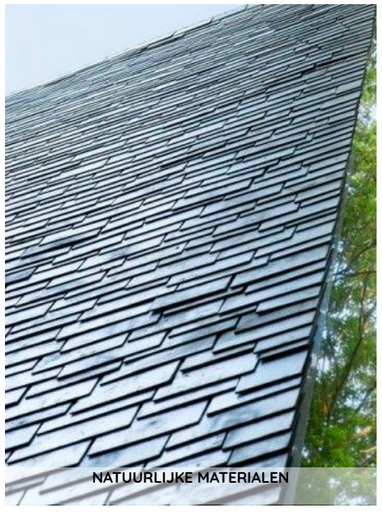


NATUURLIJKE KLEUREN EN MATERIALEN PAST BIJ DE BOSRIJKE OMGEVING



SCHUIN DAK KAN VARIËREN





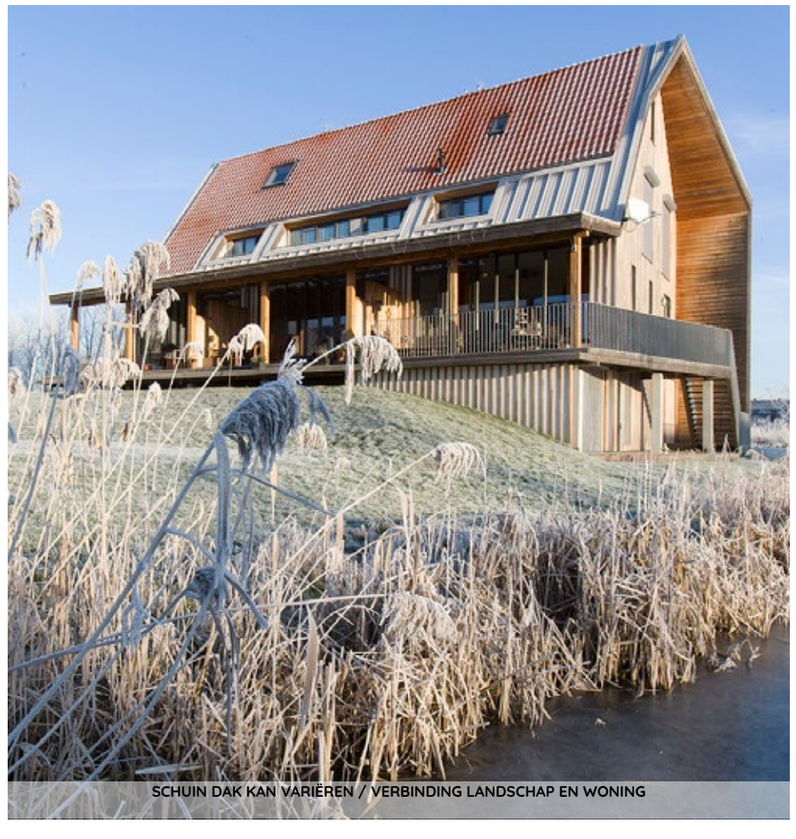
NATUURLIJKE MATERIALEN



VERBINDING LANDSCHAP EN WONING



NATUURLIJKE MATERIALEN EN TRANSPARANTIE



SCHUIN DAK KAN VARIËREN / VERBINDING LANDSCHAP EN WONING

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. TERRAS/ BUITENRUIMTE



BUITENRUIMTE ONDERDEEL VAN DE WONING



BUITENRUIMTE ONDERDEEL VAN DE WONING



VERLENGING VAN HET DAK DEFINEERT DE BUITENRUIMTE



BUITENRUIMTE ONDERDEEL VAN DE WONING



BUITENRUIMTE ONDERDEEL VAN DE WONING



MEUBILAIR PAST BIJ DE BOSRIJKE OMGEVING



VERLENGING VAN HET DAK DEFINEERT DE BUITENRUIMTE

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. TERRAS/ BUITENRUIMTE



TERRAS / BUITENRUIMTE ONDERDEEEL VAN DE WONING



TERRAS / BUITENRUIMTE ONDERDEEEL VAN DE WONING



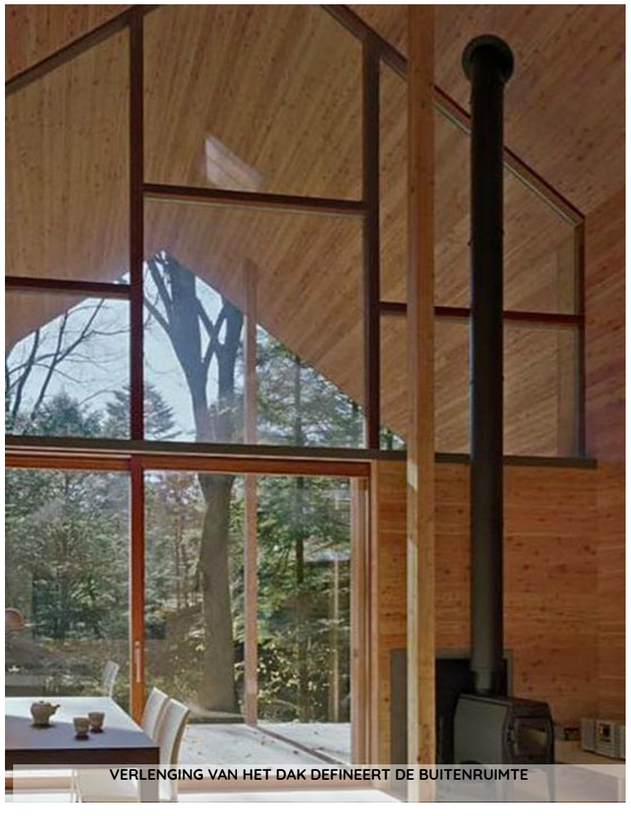
VERLENGING VAN HET DAK DEFINEERT DE BUITENRUIMTE



BUITENRUIMTE EN BIJGEBOUW ONDERDEEEL VAN DE WONING EN PASSEND BIJ DE ARCHITECTUUR



TERRAS / BUITENRUIMTE ONDERDEEEL VAN DE WONING



VERLENGING VAN HET DAK DEFINEERT DE BUITENRUIMTE



TERRAS / BUITENRUIMTE ONDERDEEEL VAN DE WONING



TERRAS / BUITENRUIMTE ONDERDEEEL VAN DE WONING EN VERLENGING VAN HET DAK DEFINEERT DE BUITENRUIMTE

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. VORMGEVING ERFAFSCHEIDINGEN TWEE-ONDER-EEN-KAP EN RIJWONINGEN



NATUURLIJKE MATERIALEN HOUT



NATUURLIJKE MATERIALEN BOOMSCHORSMAT



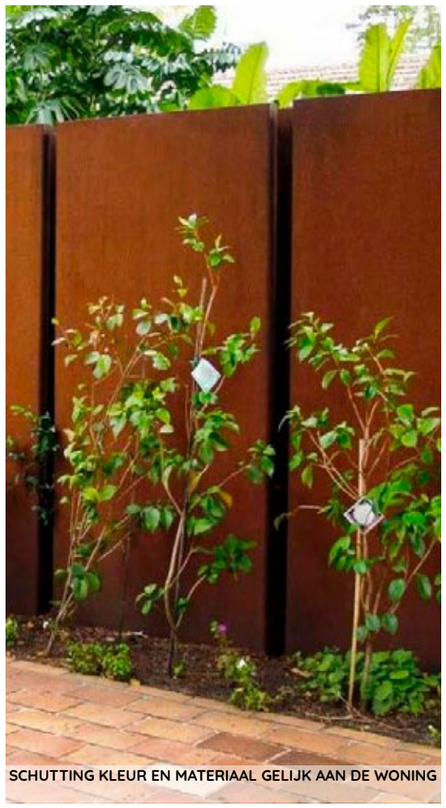
ERFAFSCHEIDING EN LUIFEL ONDERDEEL VAN DE WONING



NATUURLIJKE MATERIALEN BAMBOE



SCHUTTING KLEUR EN MATERIAAL GELIJK AAN DE WONING



SCHUTTING KLEUR EN MATERIAAL GELIJK AAN DE WONING



WILGENSCHUTTINGEN, WILGENSCHERMEN EN EEN WILGENMATTEN



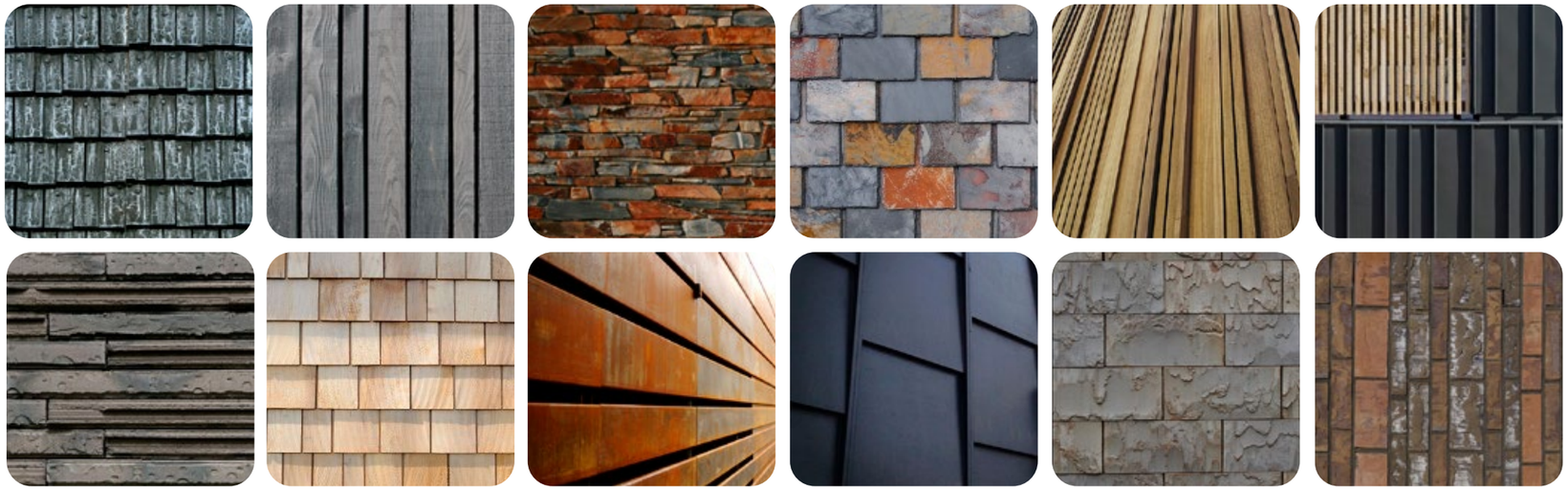
NATUURLIJKE MATERIALEN HOUT - STEENKORVEN



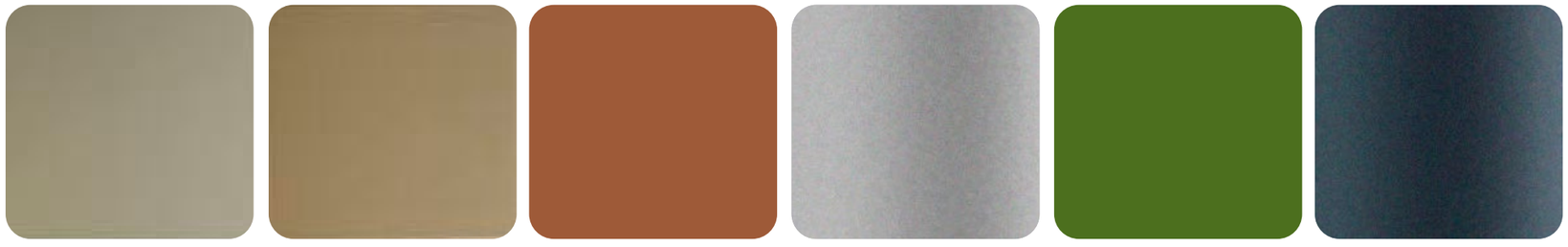
TRELLIS OF GAASSCHERM MET GROEN

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. MATERIALISATIE EN KLEURENPALET







GEVELS

MATERIALISATIE BESTAAT UIT:

HOUTEN GEVELS AFGEWERKT MET OLYMPICSTONE OF SAINT TINE, HOUTEN DELEN KUNNEN VARIËREN IN BREEDTE MATEN.

HOUTEN LEIEN/SINGELS KLEUR NATUREL, GROEN OF ZWART

METSELWERK: LAGENMATEN VARIËREN TOEPASSEN OF AFWIJKENDE FORMATEN/VERBANDEN IN EEN GENUANCEERDE KLEURSTELLING, TINTEN ZWART EN BRUIN.

METALEN GEVELS ZINK/ KALZIP CORTAINSTAAL IN DE TINTEN NATUREL(ZILVER/GRIJS) ZWART TOT ROESTBRUIN

KERAMISCHE GEVELS: PANNEN (MAT ZWART) NATUURLEIEN/STEEN OF FLAGSTONES

GEBRUIK VAN VOGELKASTEN/INSECTENHOTELS IS EEN VERRIJKING

DAKEN

MATERIALISATIE BESTAAT UIT:

HOUT AFGEWERKT MET OLYMPIC STAIN OF SASIN HOUTBESCHERMING HOUTEN DELEN KUNNEN VARIEIREN IN BREEDTE MATEN.

HOUTEN LEIEN/SINGELS KLEUR NATURAL, GROEN OF ZWART

METALEN DAKEN ZINK/KALZIP/STAAL/ALUMINIUM, CORTENSTAAL IN DE TINTEN NATURAL(ZILVER/GRIJS) ZWART, ROESTBRUIN

KERAMISCHE DAKEN: VLAKKE PANNEN (GRIJS ZWART-BRUIN) OF NATUURLEIEN.

GROENDAKEN

ZONNEPANELEN ZIJN MEE ONTWORPEN EN VALLEN IN HET DAKVLAK/ SCHOORSTENEN ONDERGESCHIKT IN GELIJKE KLEUR DAK OF ALS ARCHITECTONISCH ELEMENT MEE ONTWORPEN

KOZIJNEN

MATERIALISATIE BESTAAT UIT:

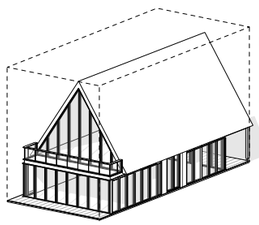
HOUT OF **ALUMINIUM/STAAL**

IN DE KLEUREN, (GEANODISEERD) BRONSTINTEN C31 C23 OF C33, BRUINTINTEN GROENTINTEN, ZWART/GRIJSTINTEN OF EEN SPECIFIEKE KLEUR DIE DE ARCHITECTUUR VERSTERKT PASSEND BIJ HET BOSGEVOEL.

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

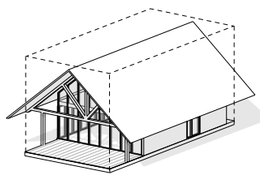
A. MASSA VOORBEELDEN

VOORBEELD VRIJSTAANDE WONING



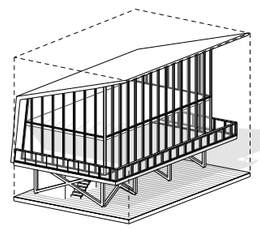
nok hoogte 10 m

goot hoogte 3 m



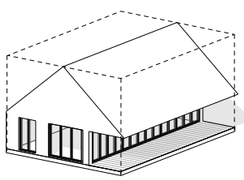
nok hoogte 9 m

goot hoogte 3 m



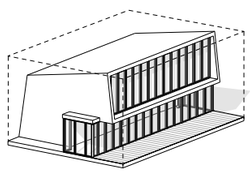
nok hoogte 11 m

goot hoogte 8 m



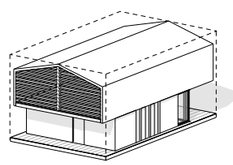
nok hoogte 9 m

goot hoogte 5 m



nok hoogte 9 m

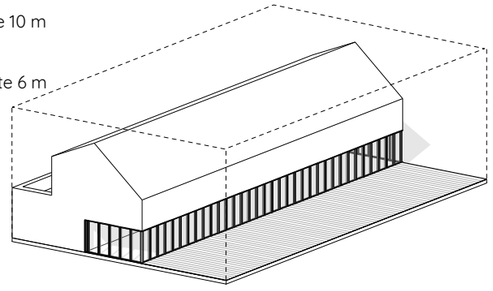
goot hoogte 5,5 m



nok hoogte 9 m

goot hoogte 5,5 m

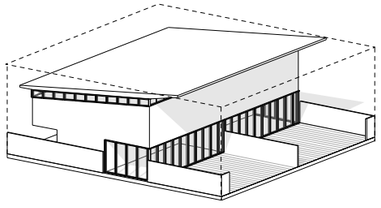
VOORBEELD VERANDA WONINGEN



nok hoogte 10 m

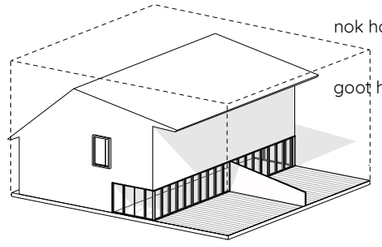
goot hoogte 6 m

TWEE-ONDER-EEN-KAP



nok hoogte 8 m

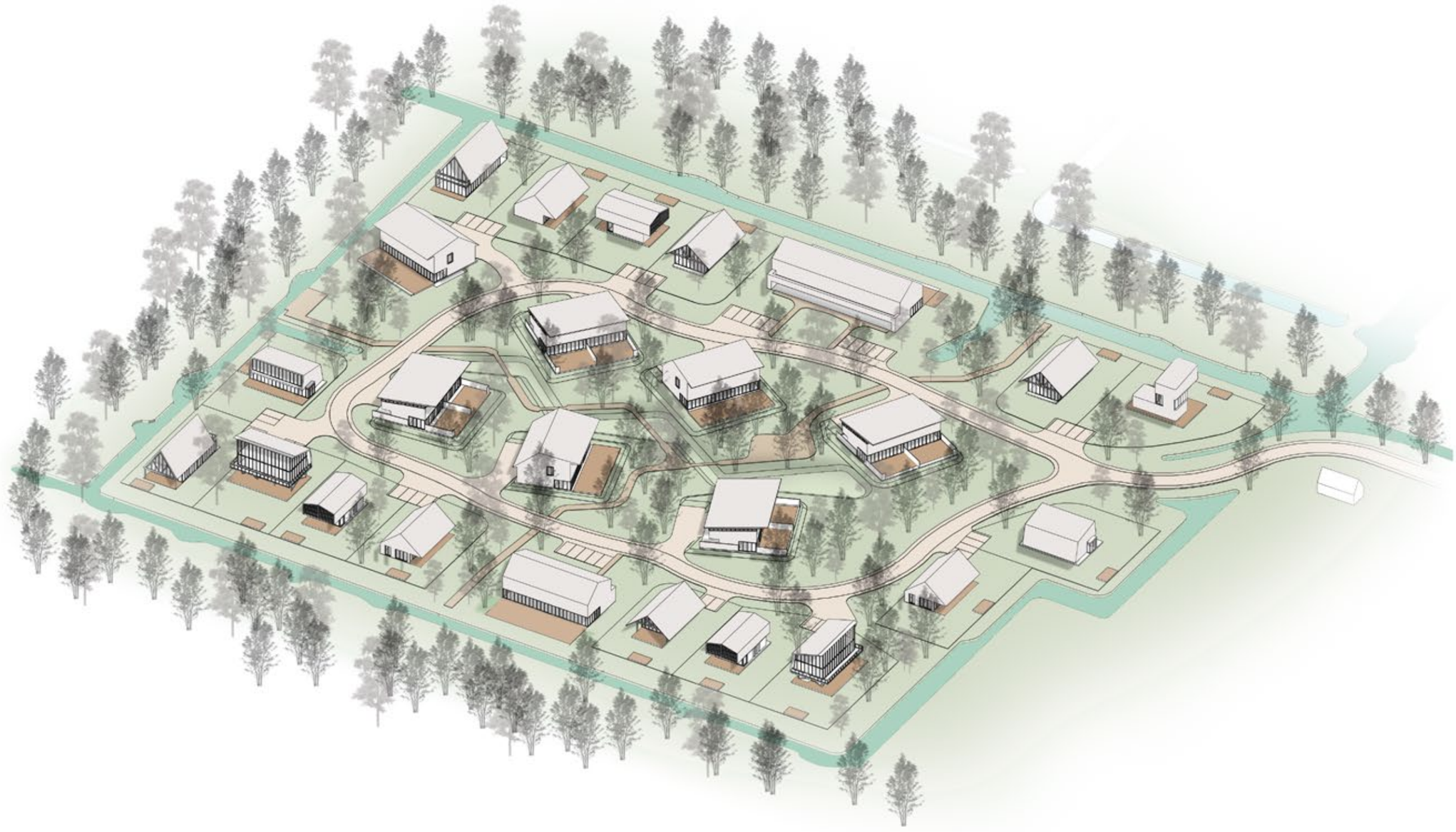
goot hoogte 6 m



nok hoogte 10 m

goot hoogte 7,5 m

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement



2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. VOORBEELDEN WONINGTYPEN - KLEUR EN MATERIAAL

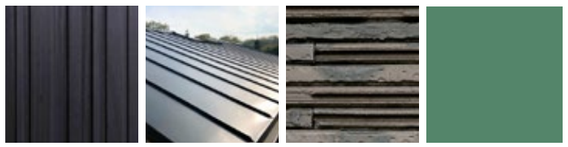
Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking







Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking





2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

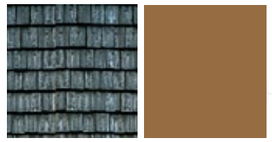
A. VOORBEELDEN WONINGTYPEN - KLEUR EN MATERIAAL

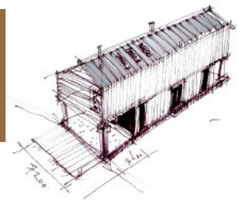
Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking

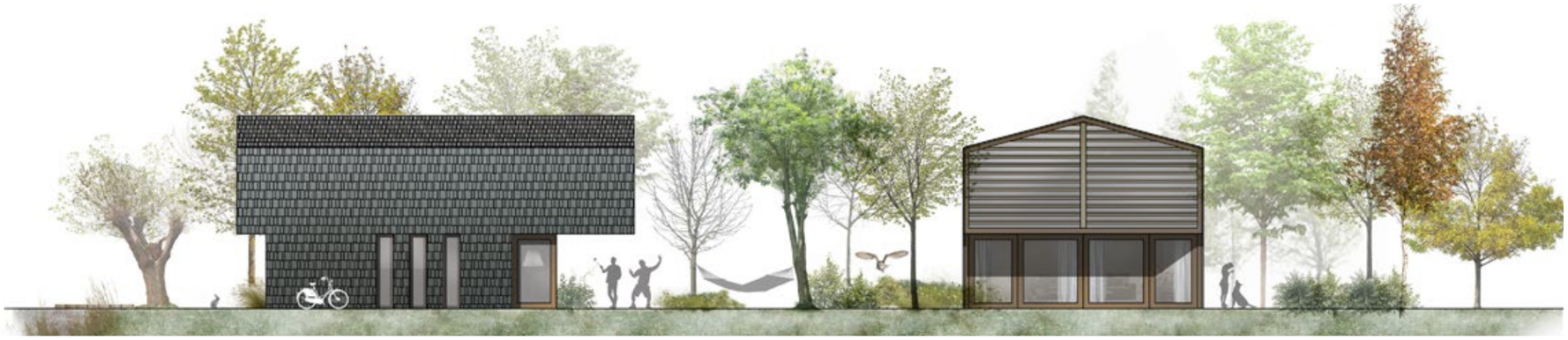




Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking







2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

A. VOORBEELDEN WONINGTYPEN - KLEUR EN MATERIAAL

Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking





Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking



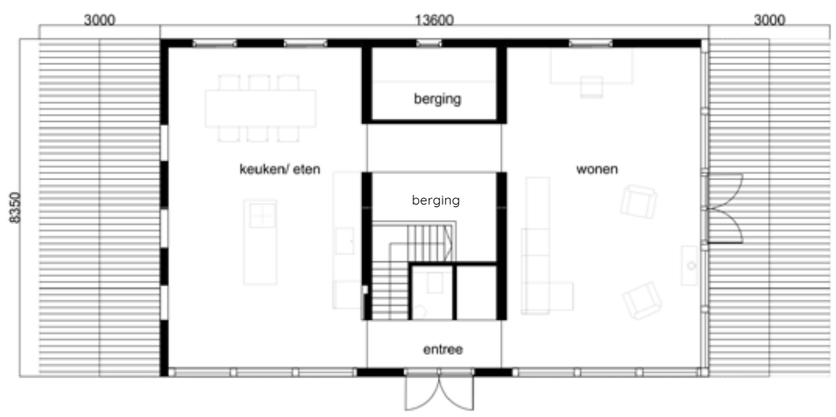


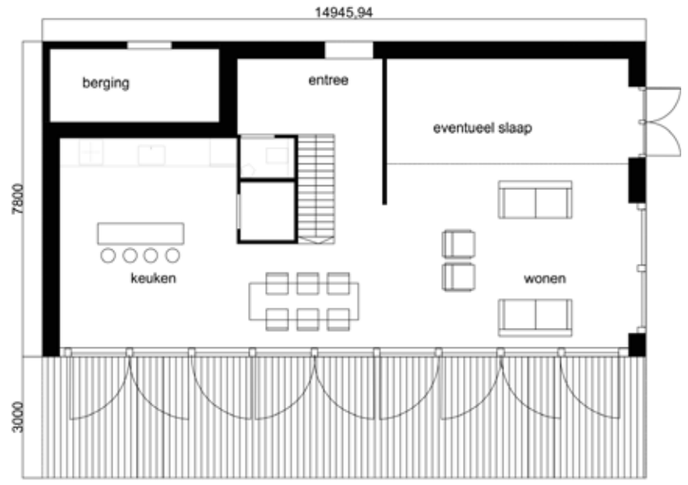
Kleur en materiaal - gevelafwerking en dakafwerking



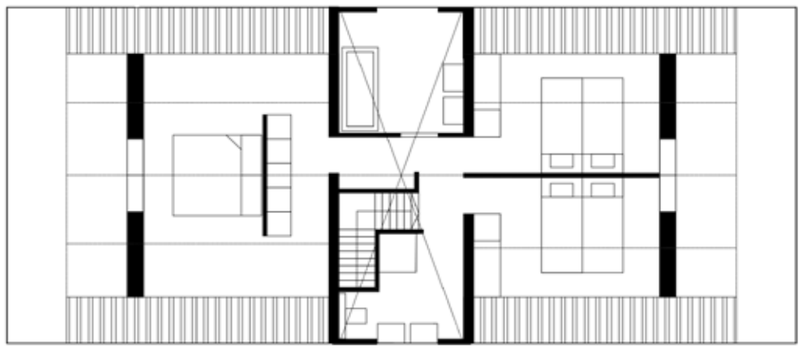


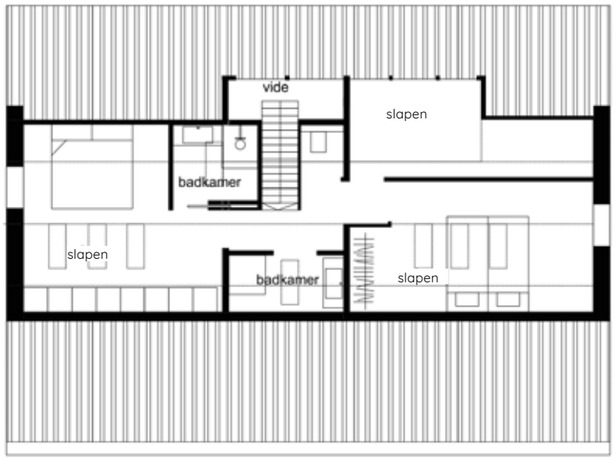
Twee-onder-een-kap

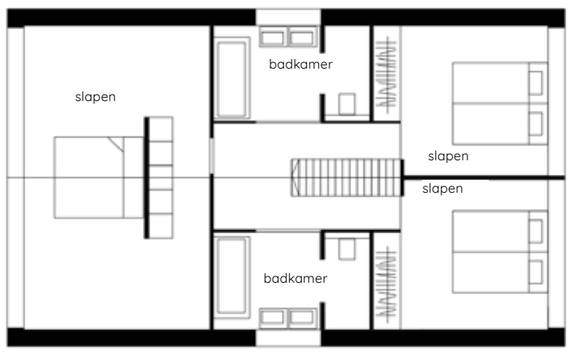










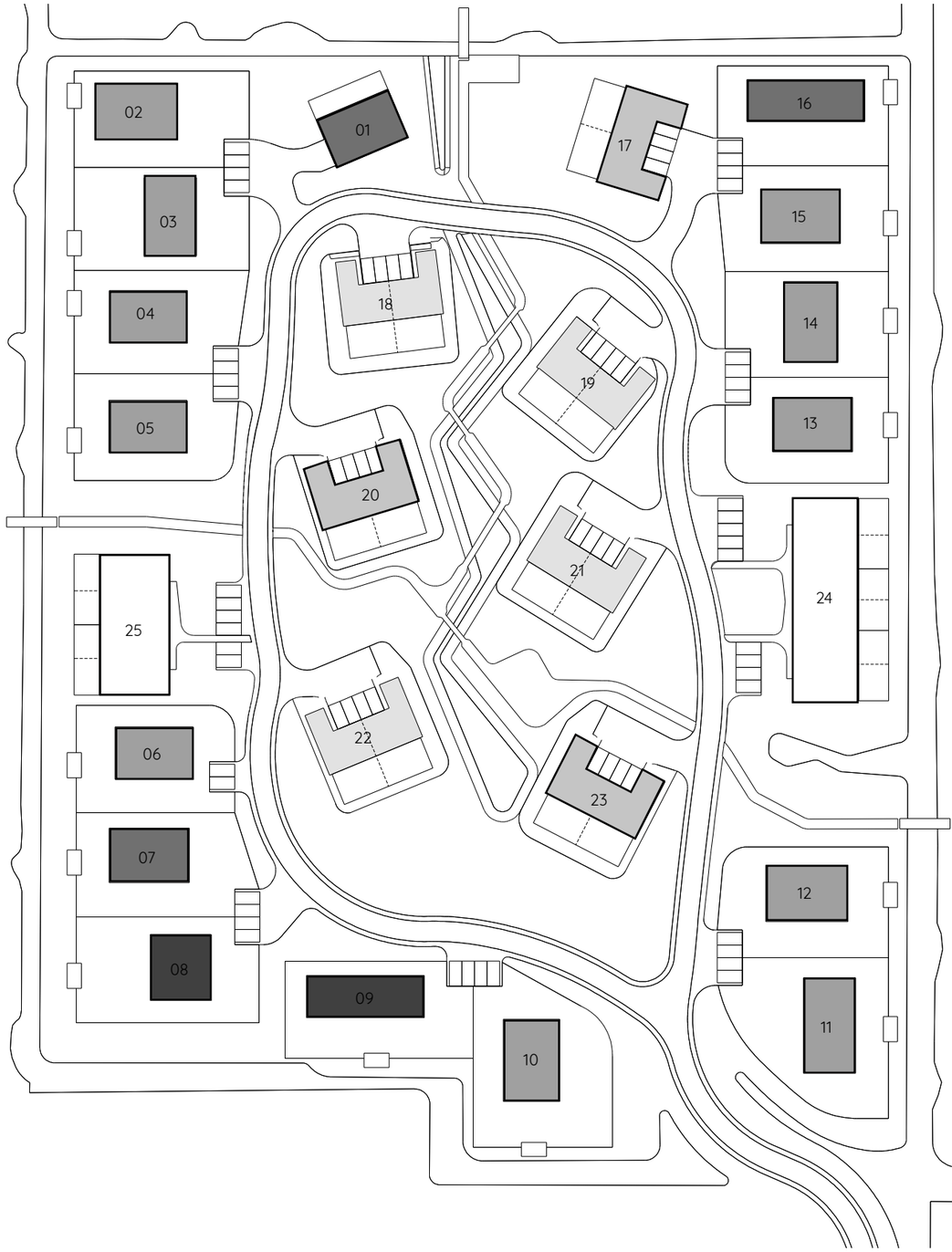


BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

B.. UITGANGSPUNTEN BOUWVLAK

	Kavel	Nummer	Nok hoogte maximaal	Goot hoogte maximaal
Vrijstaande woningen	Kavel	01	10 m	4 m
	Kavel	02	9 m	6 m
	Kavel	03	9 m	6 m
	Kavel	04	9 m	6 m
	Kavel	05	9 m	6 m
	Kavel	06	9 m	6 m
	Kavel	07	10 m	4 m
	Kavel	08	11 m	8 m
	Kavel	09	11 m	8 m
	Kavel	10	10 m	4 m
	Kavel	11	9 m	6 m
	Kavel	12	9 m	6 m
	Kavel	13	9 m	6 m
	Kavel	14	9 m	6 m
	Kavel	15	9 m	6 m
	Kavel	16	9 m	4 m
Twee-onder-een-kap	Kavel	17	10 m	7,5 m
	Kavel	18	8 m	6 m met schuine dakzijde
	Kavel	19	8 m	6 m met schuine dakzijde
	Kavel	20	10 m	7,5 m
	Kavel	21	8 m	6 m met schuine dakzijde
	Kavel	22	8 m	6 m met schuine dakzijde
	Kavel	23	10 m	7,5 m
	Kavel	24	10 m	6 m
	Kavel	25	10 m	6 m



WONING OPPERVLAKTE

VRIJSTAANDE WONINGEN CA. 160 -220 M2

TWEE ONDER 1 KAP WONINGEN CA. 140 -160 M2

RIJWONINGEN CA. 120 -140 M2

ERFAFSCHEIDING TUSSEN DE VRIJSTAANDE WONINGEN D.M.V. HAAGBEUKEN

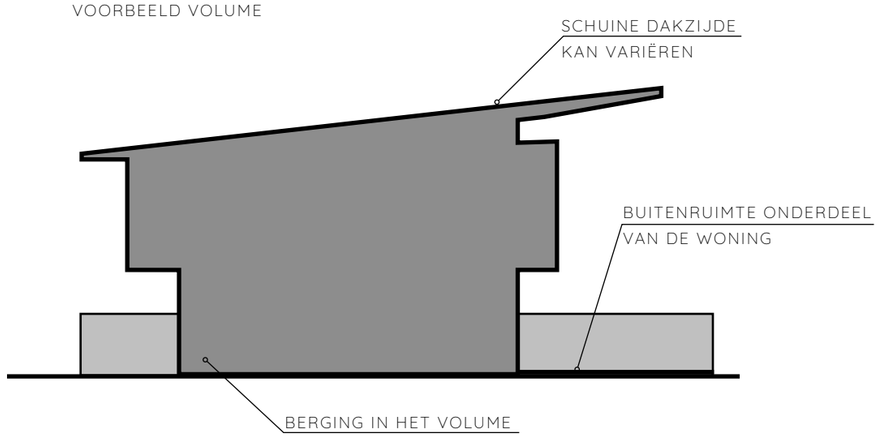
BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

KAVELPASPOORT - INRICHTING EIGEN TERREIN



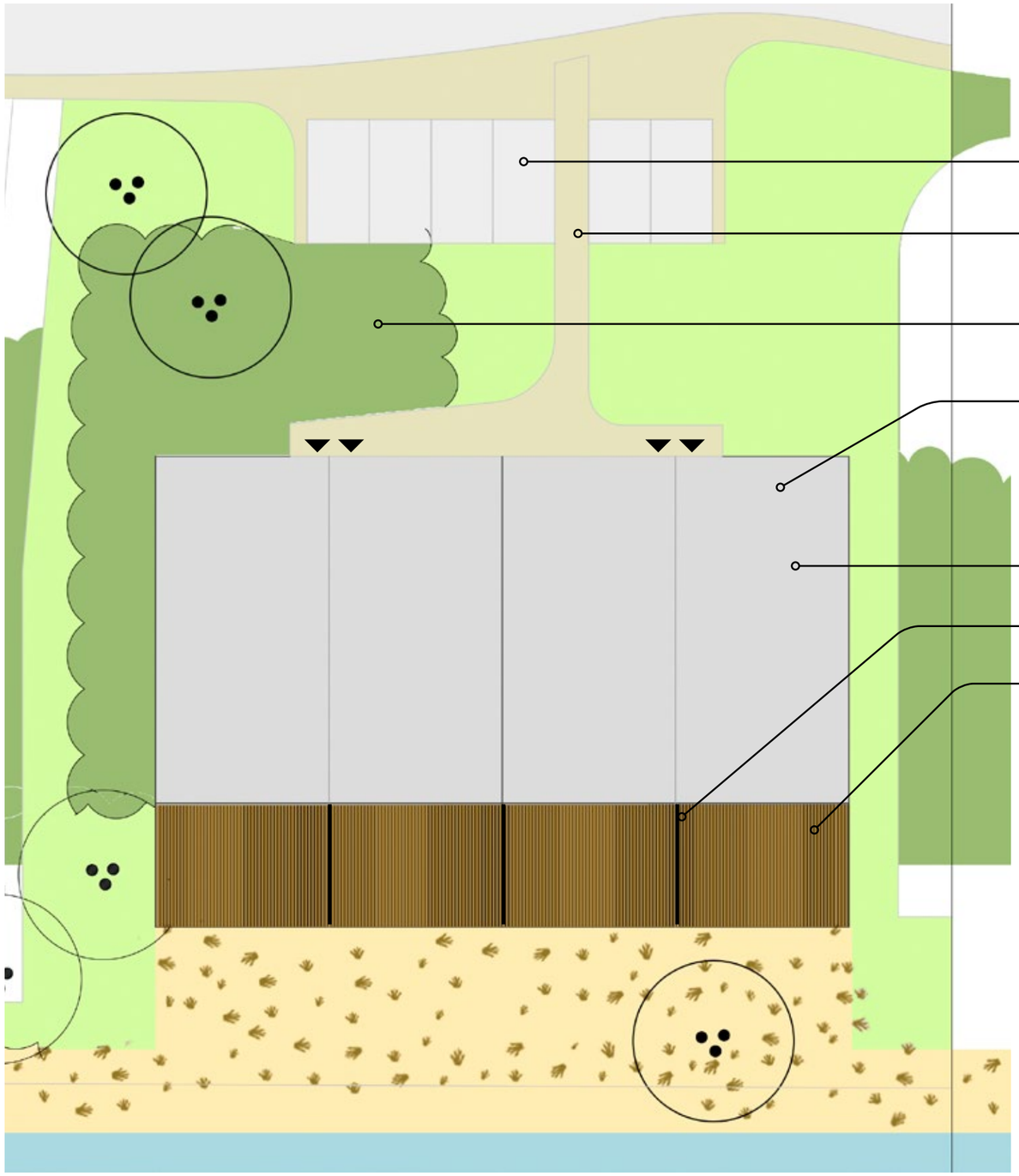
- INRIT GRASKLINKERS
- GROENE/GRIJZE/ORANJE BAK NIET ZICHTBAAR INTERGREREN IN BERGING
- PARKEERVAKKEN X2 PER WONING
- BERGING/BIJGEBOUW BINNEN HET BOUWVLAK MINIMAAL 10 M² ALS ONDERDEEL VAN HET BOUWPLAN MEE-ONTWORPEN EN PASSEND BIJ DE ARCHITECTONISCHE STIJL VAN DE WONING. BIJGEBOUWEN ZITTEN AAN DE WONING VAST.
- WONING BINNEN HET BOUWVLAK CA. 80 M²
- STRUIKEN/ DICHTE HEESTERS CONFORM AAN DE BEPLANTINGSPLAN
- PRIVÉ TERRAS ONDERDEEL VAN DE WONING
- SCHEIDING / ONDERDEEL VAN DE WONING (MAX 1,8 METER HOOG)

VOORBEELD VOLUME



BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

B. KAVEL PASPOORT VERANDAWONINGEN



PARKEERVAKKEN MINIMAAL X1,5 PER WONING
ONDERDEEL UIT VAN DE ARCHITECTUUR

GEZAMELIJKE ENTREE/PAD

STRUIKEN/ DICHTE HEESTERS CONFORM AAN DE BEPLANTINGSPLAN

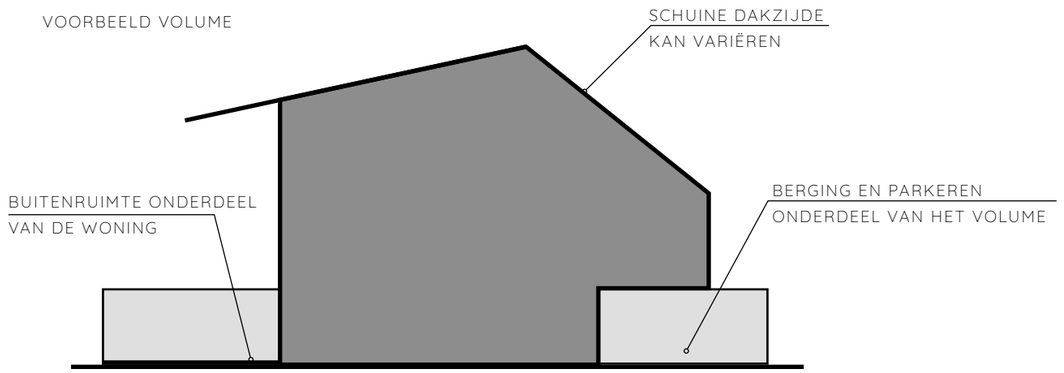
BERGINGEN BINNEN HET BOUWVLAK MINIMAAL 10 M² INTEGRAAL ONDERDEEL VORMEN VAN HOOFDMASSA EN PASSEND BIJ DE ARCHITECTONISCHE STIJL VAN DE WONING
GROENE/GRIJZE/ORANJE BAK NIET ZICHTBAAR INTERGREREN IN BERGING

WONING BINNEN HET BOUWVLAK

SCHEIDING / ONDERDEEL VAN DE WONING
(MAX 1,8 METER HOOG)

DOORLOPENDE VERANDA /PRIVÉ TERRAS ONDERDEEL VAN DE WONING IN DE ARCHITECTUUR MEEONTWORPEN

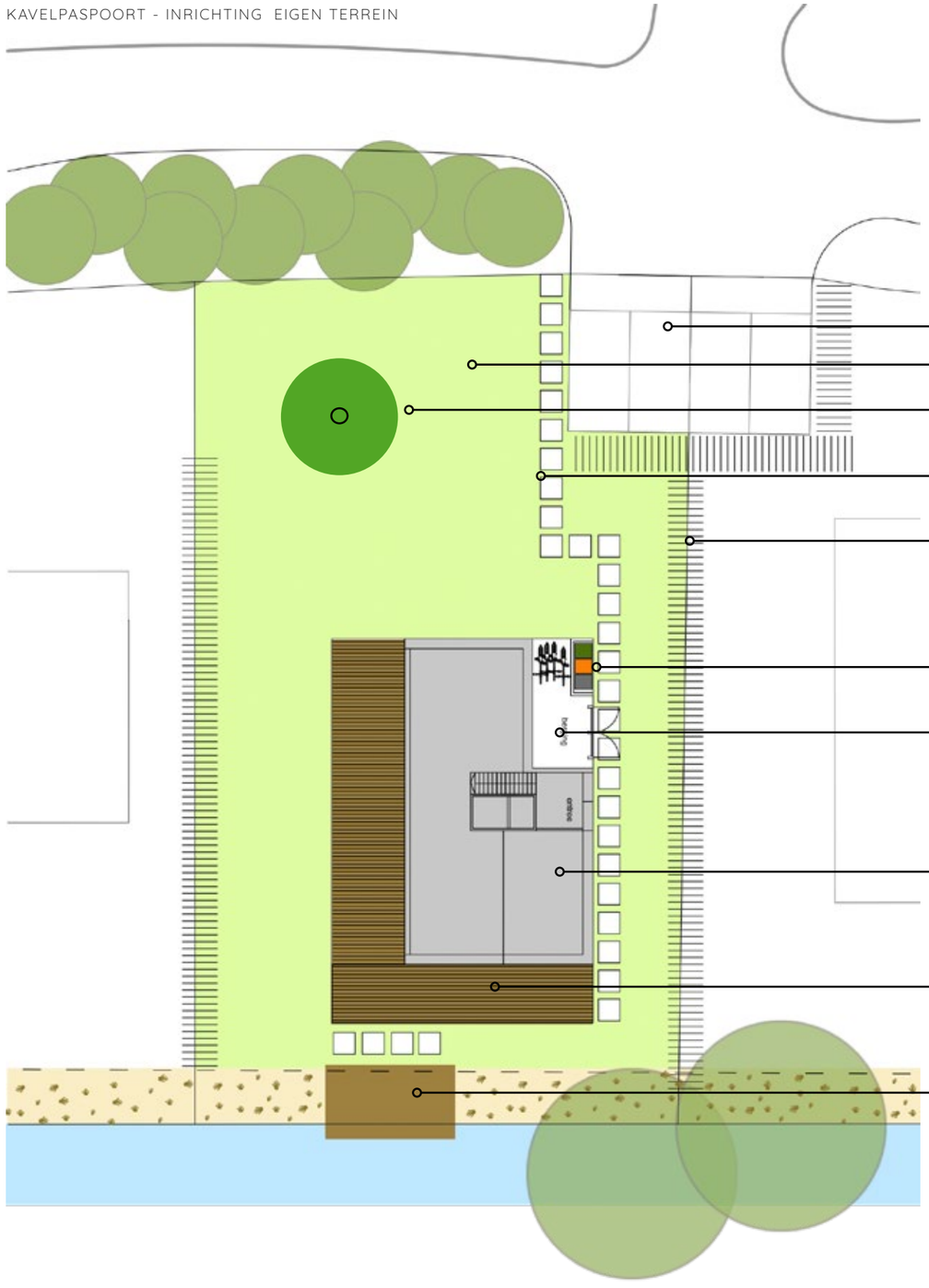
VOORBEELD VOLUME



2. Bebouwingsprincipes “Wonen in het bos”

B. KAVEL PASPOORT VRIJSTAANDE WONINGEN

KAVELPASPOORT - INRICHTING EIGEN TERREIN



PARKEERVAKKEN ONDERDEEL KARRESPOOR

BOSTUIN (VOORZIEN VAN AANGEREIKTE BOMEN EN PLANTEN PAKKET)

BOOM ALS START MOMENT / ONDERDEEL ONTWIKKELING (MIN 8 TOT 15 M HOOG 2E GROOTTE KROON)

VOETPAD

(MAX. VERHARDING 100 % BREEDTE MAX 1 METER)

ERFAFSCHEIDING / ONDERDEEL ONTWIKKELING

(HAAGBEUK VOORTUIN MAX 1 METER HOOG ACHTERERF MAX 2 M)

TUSSEN DE HAAGBEUK DUBBELSTAAFMAT HEKWERK MOGELIJK MAX 1 M HOOG KLEUR ZWART

GROENE/GRIJZE/ORANJE BAK NIET ZICHTBAAR INTERGREREN IN BERGING

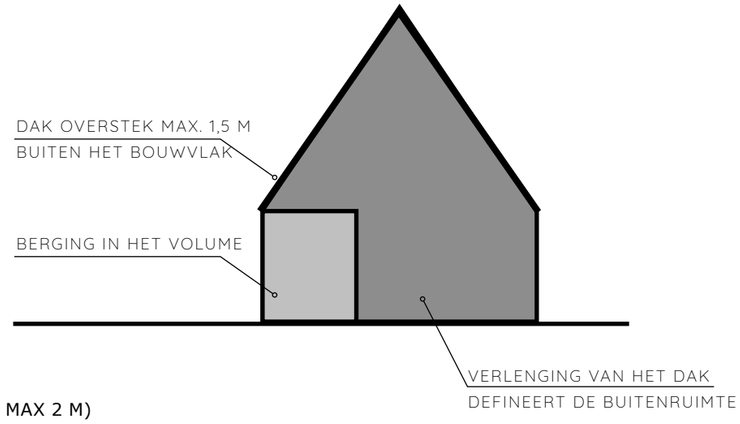
BERGING/BIJGEBOUW BINNEN HET BOUWVLAK MINIMAAL 10 M² ALS ONDERDEEL VAN HET BOUWPLAN MEE-ONTWORPEN EN PASSEND BIJ DE ARCHITECTONISCHE STIJL VAN DE WONING. BIJGEBOUWEN ZITTEN AAN DE WONING VAST.

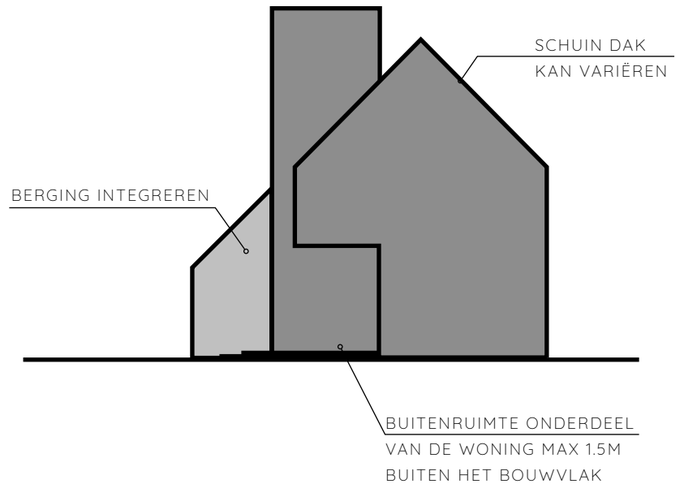
WONING BINNEN HET BOUWVLAK CA. 200 M²

BUITENRUIMTE ONDERDEEL VAN DE WONING / KAN BINNEN OF DEELS BUITEN HET BOUWVLAK GESITUEERD WORDEN WEL GEKOPPELD AAN DE WONING MAX 1.5 BUITEN BOUWVLAK

VLONDER AAN HET WATER VOOR DE WONING MAX. 2% VAN DE KAVEL- MAX. 4M DIEP

VOORBEELD VOLUME



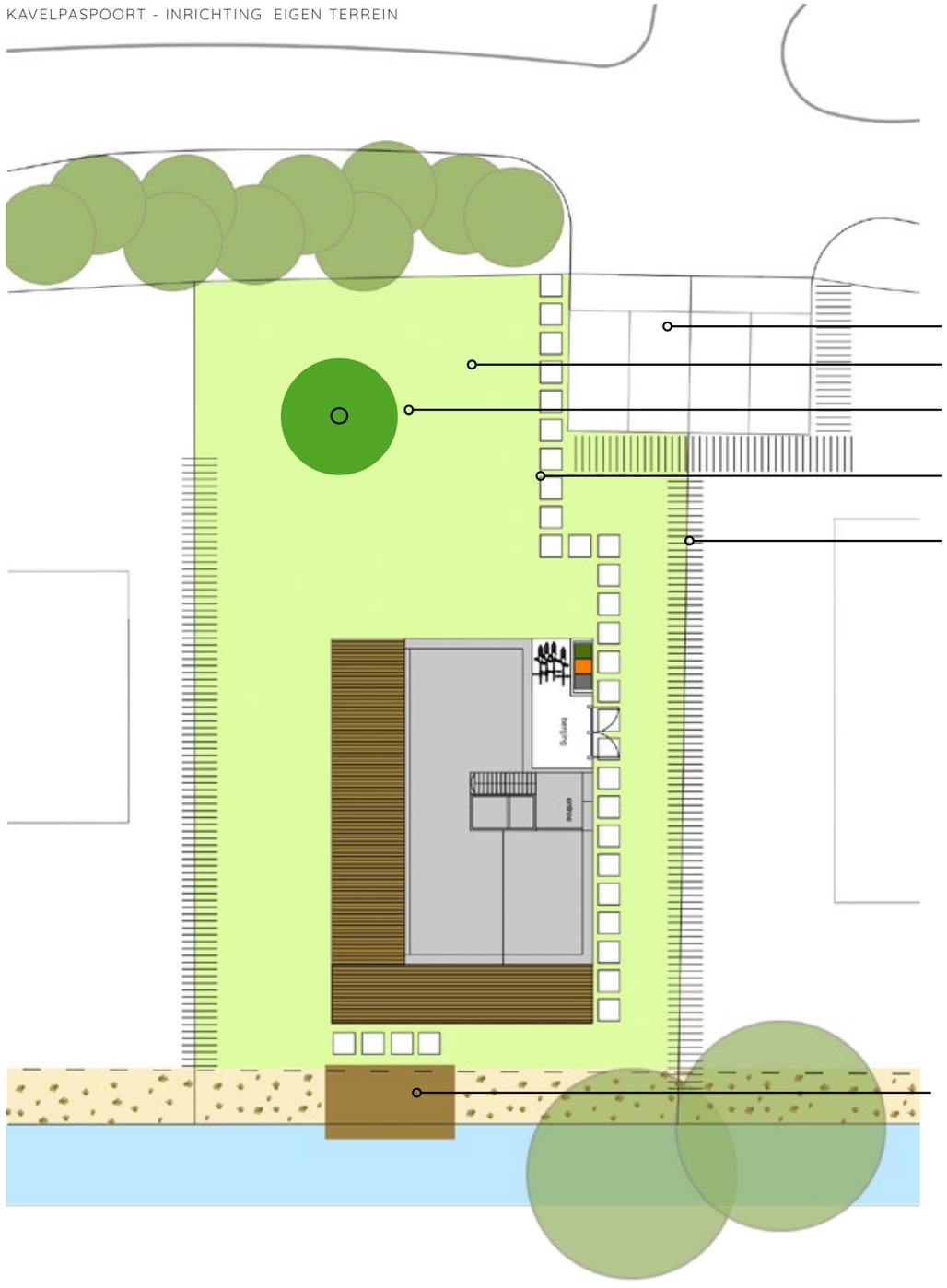


BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

3. Inrichtingsprincipes “Bostuin”

A. KAVEL PASPOORT VRIJSTAANDE WONINGEN

KAVELPASPOORT - INRICHTING EIGEN TERREIN



PARKEERVAKKEN ONDERDEEL KARRESPOOR

BOSTUIN (VOORZIEN VAN AANGEREIKTE BOMEN EN PLANTEN PAKKET)

BOOM ALS START MOMENT / ONDERDEEL ONTWIKKELING (MIN 8 TOT 15 M HOOG 2E GROOTTE KROON)

VOETPAD

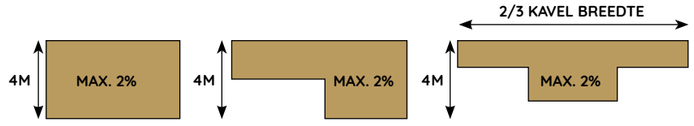
(MAX. VERHARDING 100 % BREEDTE MAX 1 METER)

ERFAFSCHEIDING / ONDERDEEL ONTWIKKELING

(HAAGBEUK VOORTUIN MAX 1 METER HOOG ACHTERERF MAX 2 M)

TUSSEN DE HAAGBEUK DUBBELSTAAFMAT HEKWERK MOGELIJK MAX 1 M HOOG KLEUR ZWART

VLONDER AAN HET WATER VOOR DE WONING MAX. 2% VAN DE KAVEL- MAX. 4M DIEP



BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement



PLANT JE EIGEN BOOM 1 PER VRIJSTAANDE WONING ONDERDEEL ONTWIKKELING





OPGESTAPELDE BOOMSTAMMEN







DE ERFAFSCHEIDING TUSSEN DE WONINGEN BESTAAT UIT EEN NATUURLIJKE EN GROENE AFSCHEIDING (BV. HEESTERS , FAGUS SYLVATICA, HAAGBEUKEN)



TUSSEN DE HAAGBEUKEN HARDE AFSCHIEDING TOT 1 M MOGELIJK (DUBBELSTAAFMAT HEKWERK KLEUR ZWART)

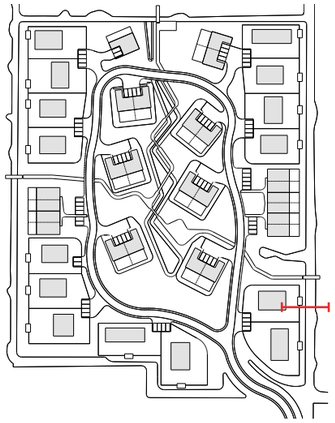


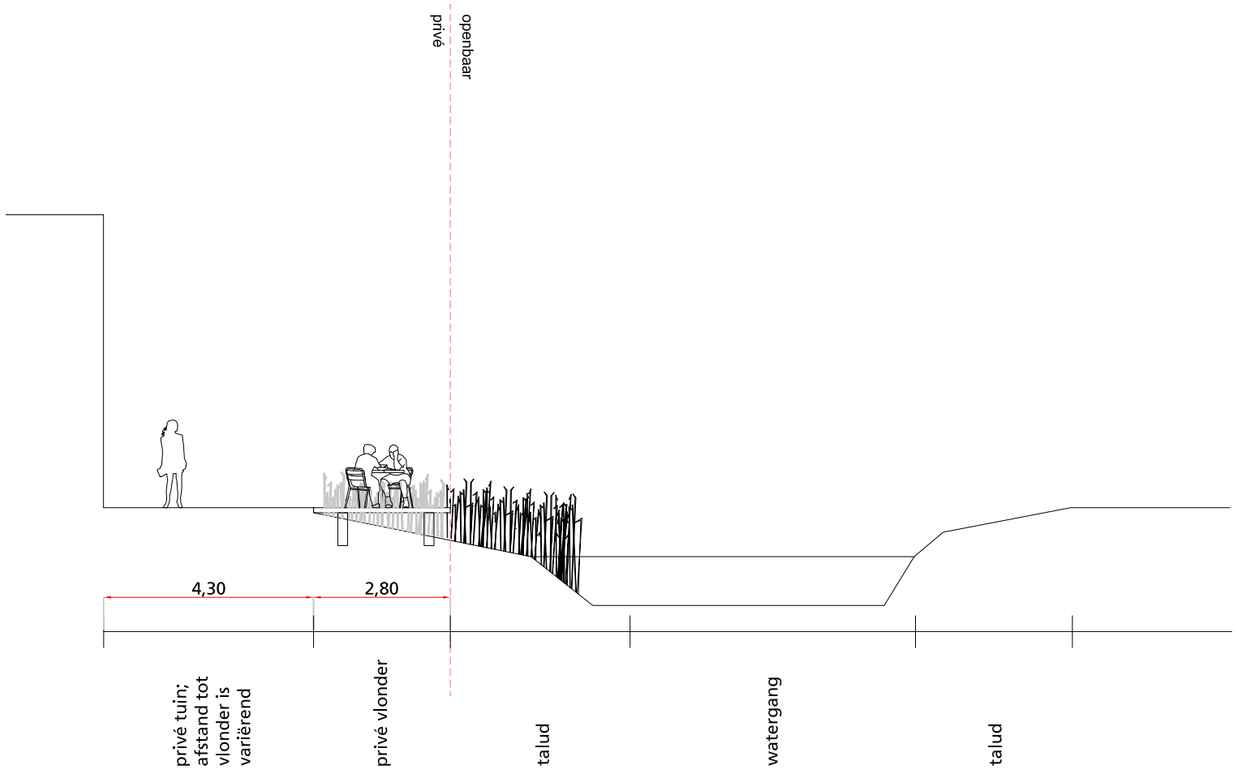
ALS ERFAFSCHEIDING VAAN EEN KASTANJE HOUTEN HEKWERK VOORGESTELD OM DE BOSSFREER TE BENADRUKKEN

3. Inrichtingsprincipes “Bostuin”

C. PROFIEL

Overgang vrijstaande woningen naar watergang - vlonder aan het water





BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

4. Inrichtingsprincipes “Bos”

BEPLANTINGSPLAN

Uitgangspunten



LEGENDA

- Plangrens
- Kadestrale grenzen
- Duikder
- Greppel
- Bebouwing nieuw
- Kavelgrens (privé)
- Gras
- Gras oever
- Rietvegetatie
- Wadi
- Struiken & bos
- Bospaden; houtsnippers
- Houtenpaden/Vlonders
- Rijweg met DWA en K&L; grasklinkers met karrespoor
- Parkeerplaats grasklinkers
- Tuin
- Water
- Indicatie speelplekken jongere kinderen
- Indicatie speelplekken oudere kinderen
- Lichtmasten; hout (o.g.)

LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP

Opgaande beplanting



BEPLANTINGSPLAN
OPGAANDE BEPLANTING

opdrachtgever:	Amigo Plant
schaal:	1:1.100
datum opmaak:	16-2-2023
formaat:	A3 landscape
tekenaar:	JS

LEGENDA

- Gras
- Brug/Houtenplaten/vlonders
- Riet
- Water
- Bomen
- Struiken

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Boomsoorten



BEPLANTINGSPLAN
BOOMSOORTEN

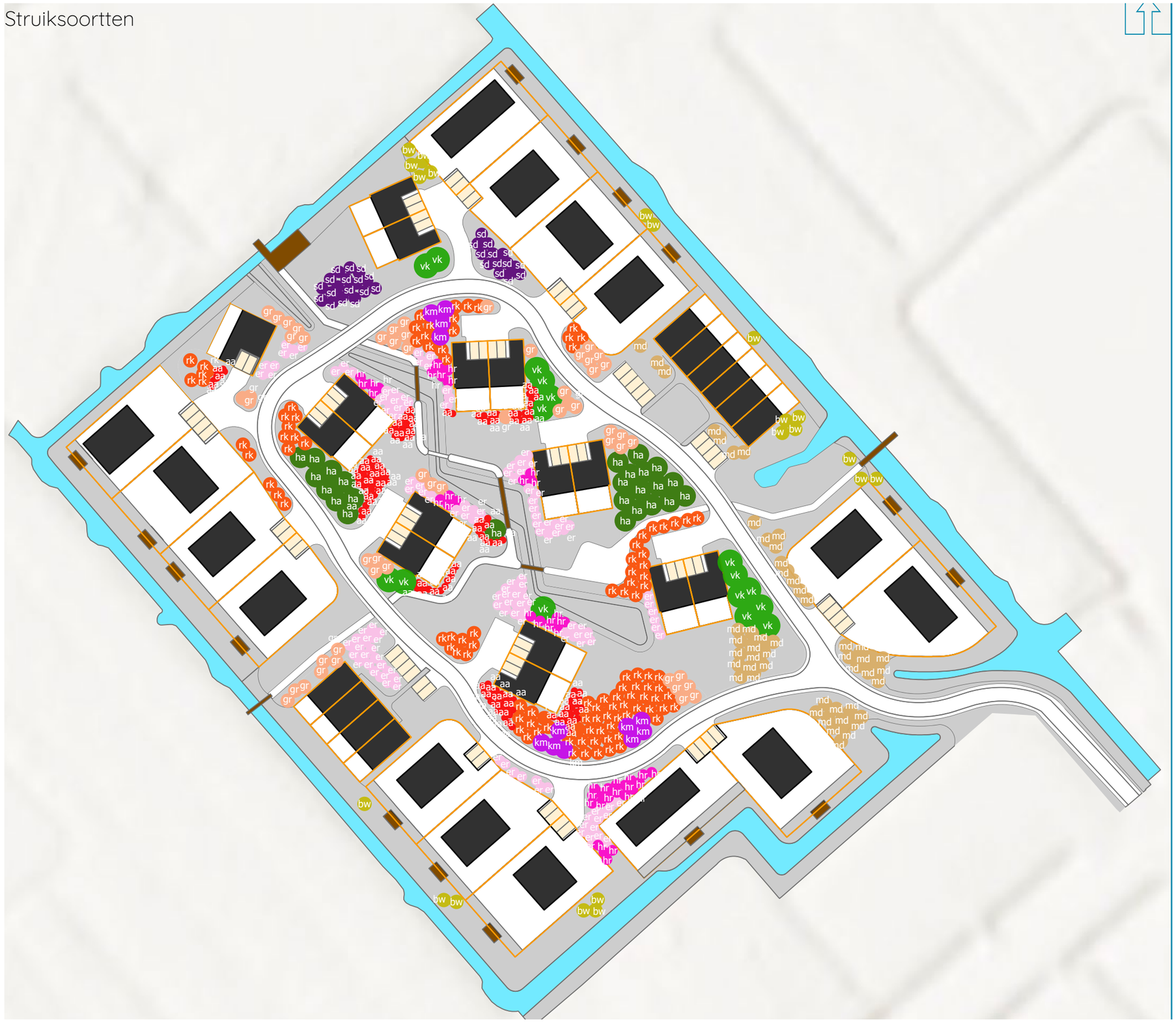
opdrachtgever:	Amigo Plant
schaal:	1:1.100
datum opmaak:	16-2-2023
formaat:	A3 landscape
tekenaar:	JS

LEGENDA

- Boswilg (sc)
- Kraakwilg (kw)
- Walnoot (no)
- Witte abeel (ab)
- Zoete kers (zk)
- zomereik (zei)
- Zwarte Els (ze)

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Struiksoortten



BEPLANTINGSPLAN
STRUIKSOORTEN

opdrachtgever:	Amigo Plant
schaal:	1:1.100
datum opmaak:	16-2-2023
formaat:	A3 landscape
tekenaar:	JS

LEGENDA

- Aalbes (aa)
- Bittere wilg (bw)
- Eenstijlige meidoorn (md)
- Egelantier (er)
- Gelderse roos (gr)
- Hazelaar (ha)
- Hondsroos (hr)
- Inheemse vogelkers (vk)
- Rode kornoelje (dk)
- Sleedoorn (sd)
- Wilde Kardinaalsmuts (km)

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement



BEPI
HAG

LEGENDA
Hagen (haagbeuk

opdrac
schaal:
datum opmaak: 16-2-2023
formaat: A3 landscape
tekenaar: JS

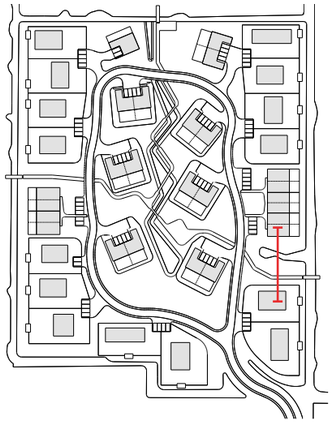
LEGENDA
Hagen (haagbeuk)

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

4. Inrichtingsprincipes “Bos”

PROFIEL

Groene vinger breed



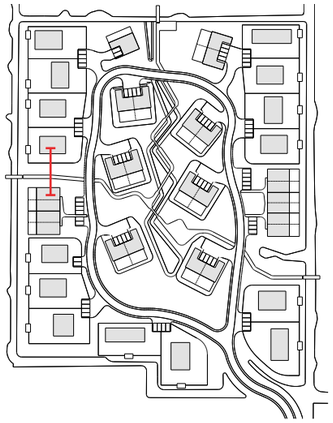


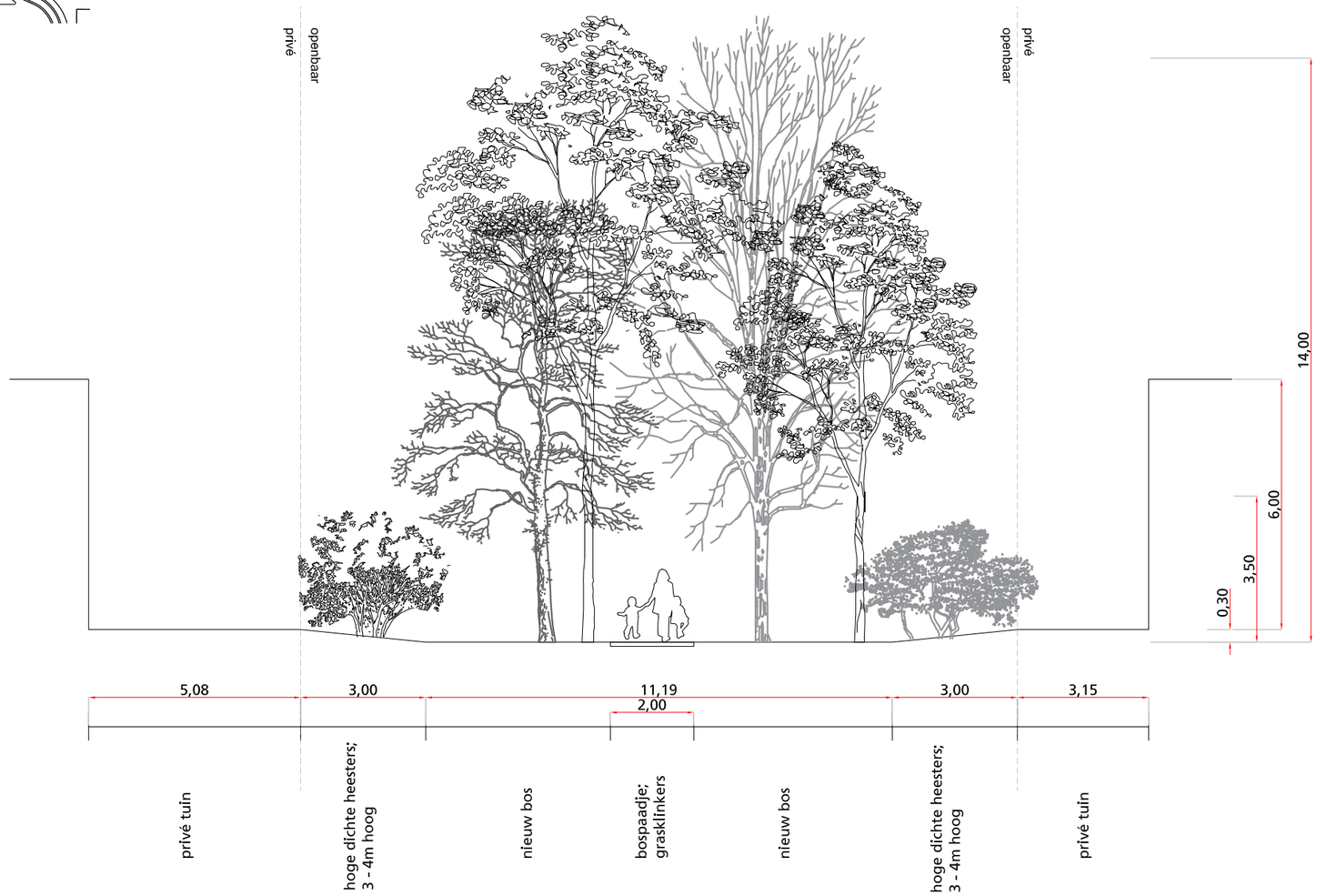
BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

4. Inrichtingsprincipes “Bos”

PROFIEL

Groene vinger smal





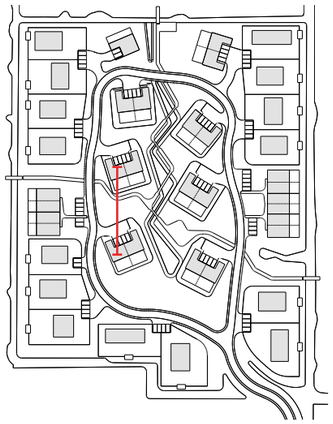
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP

4. Inrichtingsprincipes “Bos”

PROFIEL

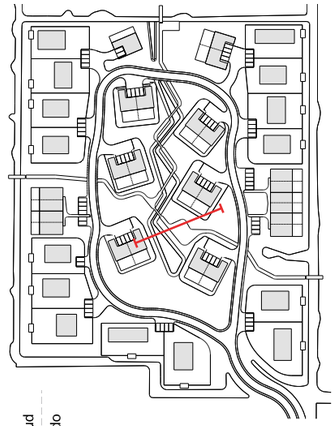
Bos tussen woningen

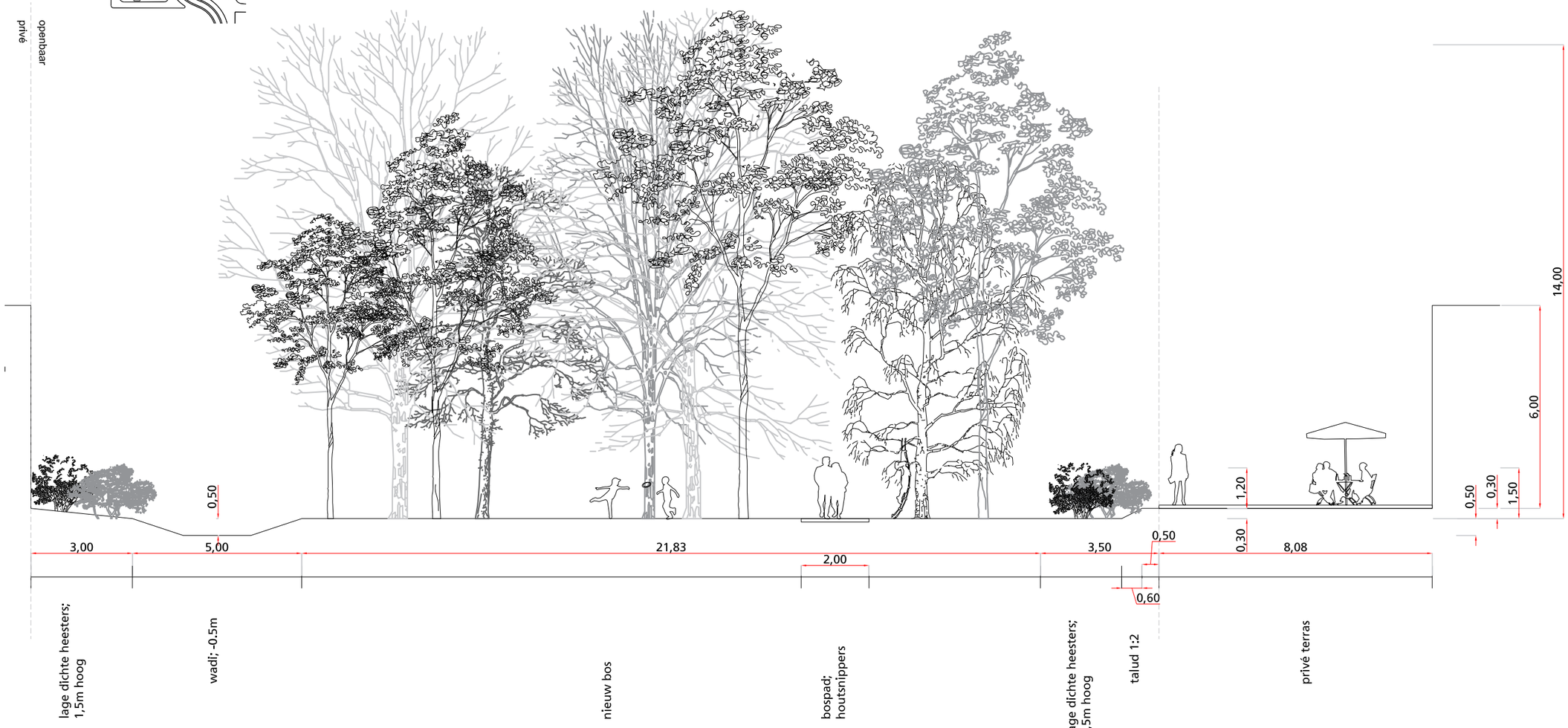




BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Centrale zone bos





LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP

parcours over water / natte zone voor oudere kinderen





houten speeltoestellen en speelaanleidingen in het bos





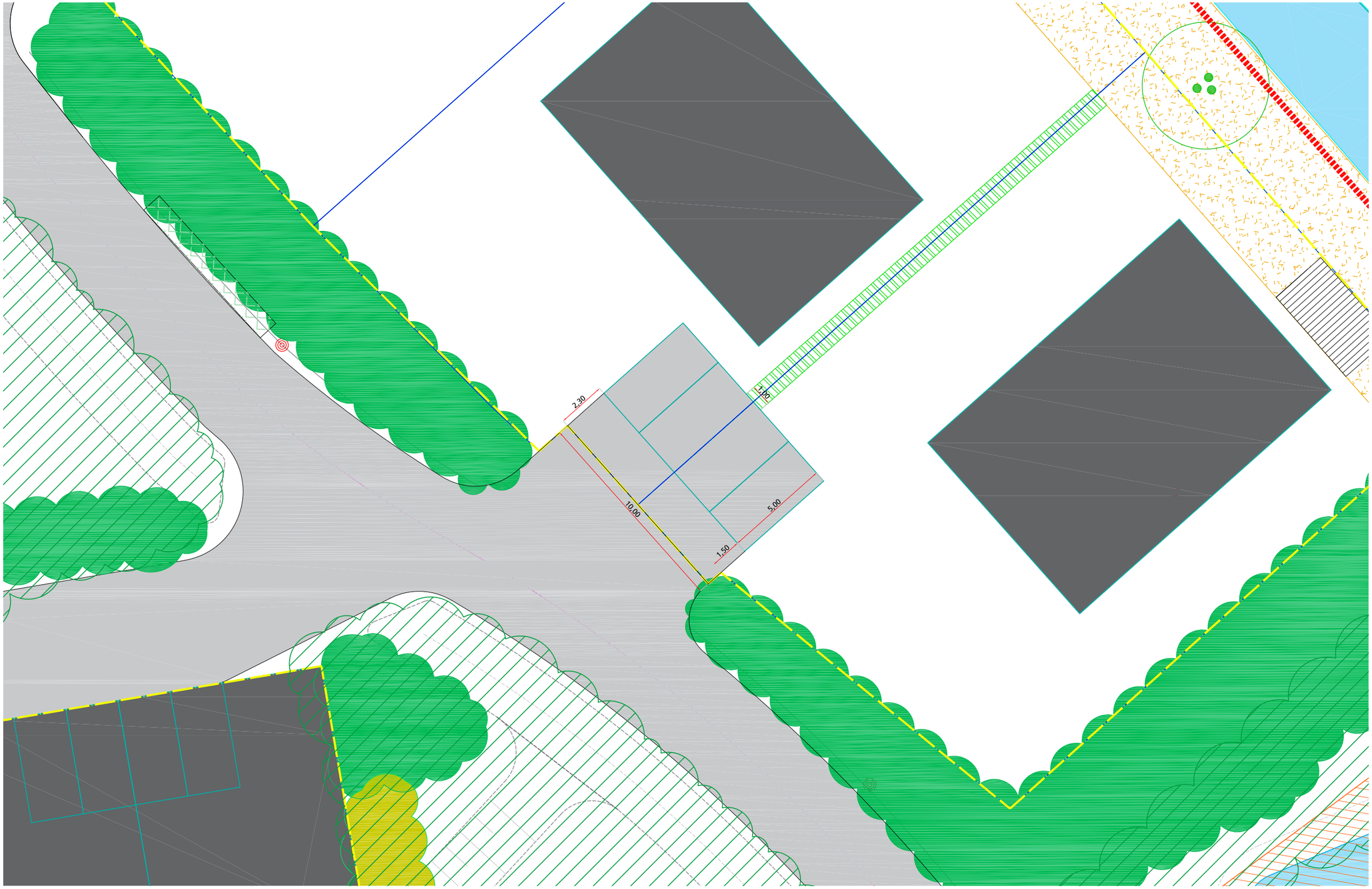
bosbibliotheek





5. Inrichtingsprincipes Wegen en paden

DETAIL PARKEREN



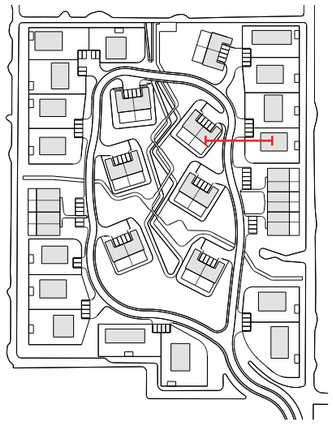
LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

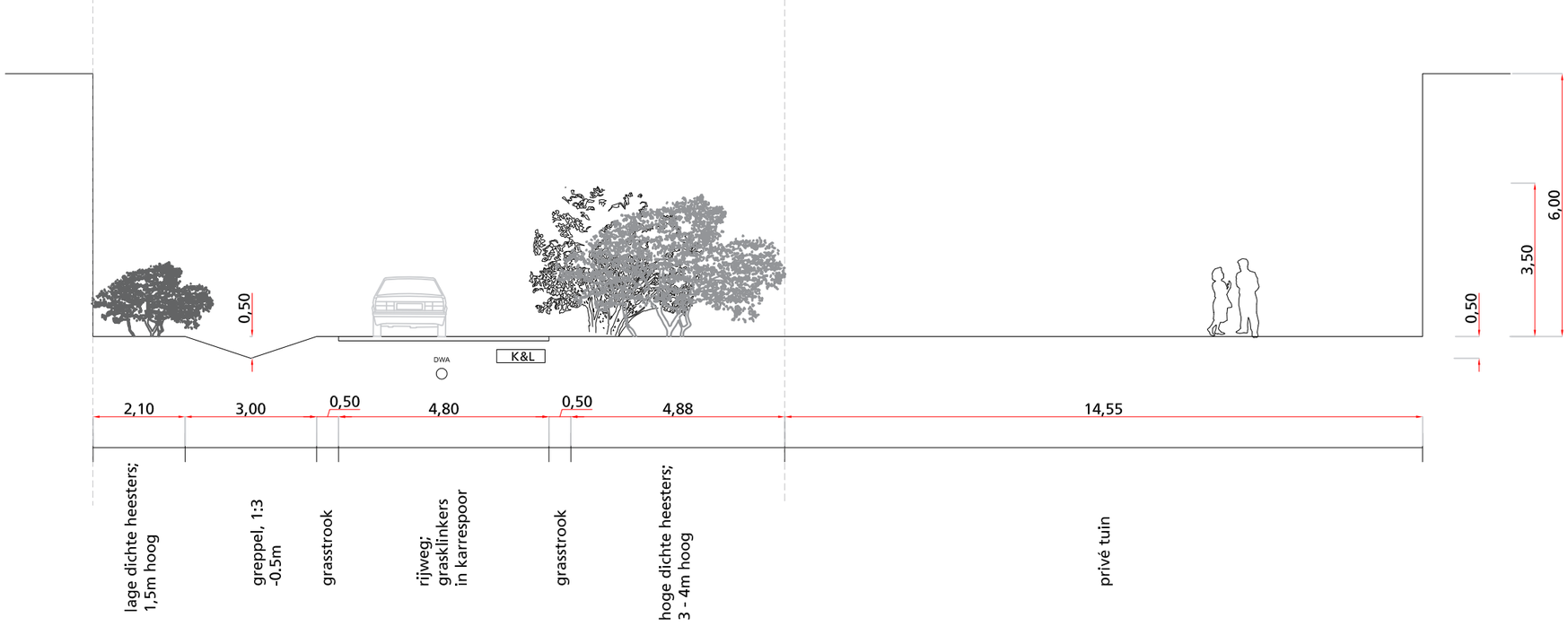
BUITING
ADVIES
NATUUR LANDSCHAP

5. Inrichtingsprincipes Wegen en paden

PROFIEL

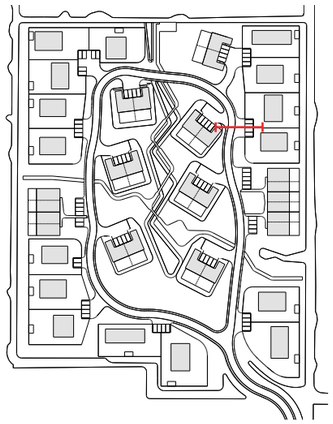
Rijbaan

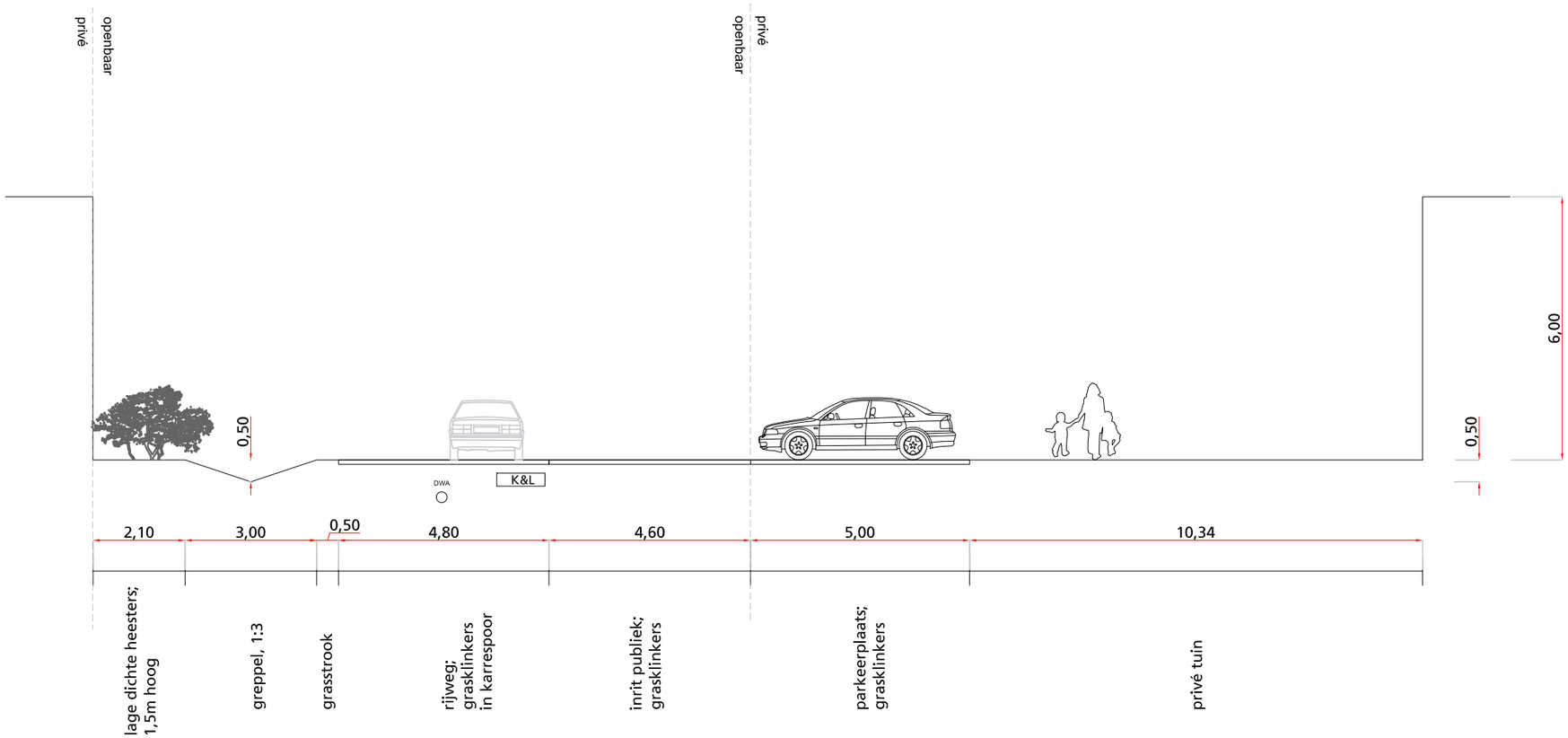




BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Parkeren





BUITING ADVIES NATUUR LANDSCHAP
LEEUWENKAMP ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

houten lichtmasten





houten oplaadpunten



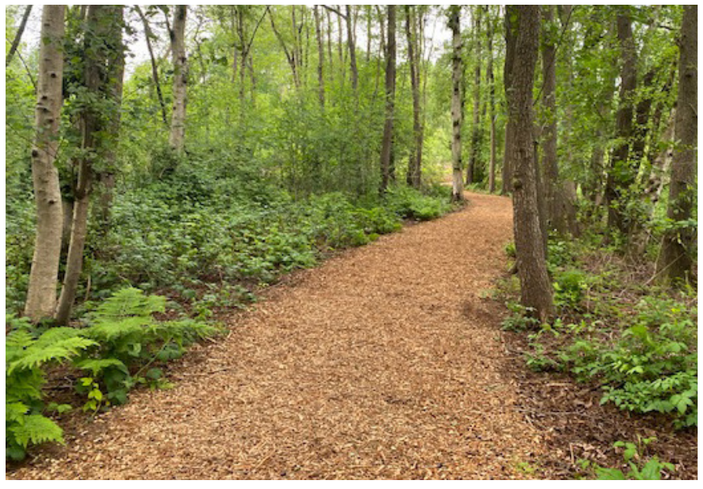


rijbaan en parkeerplaatsen; grasklinkers





bospaden; houtsnippers



karrespoor in rijbaan

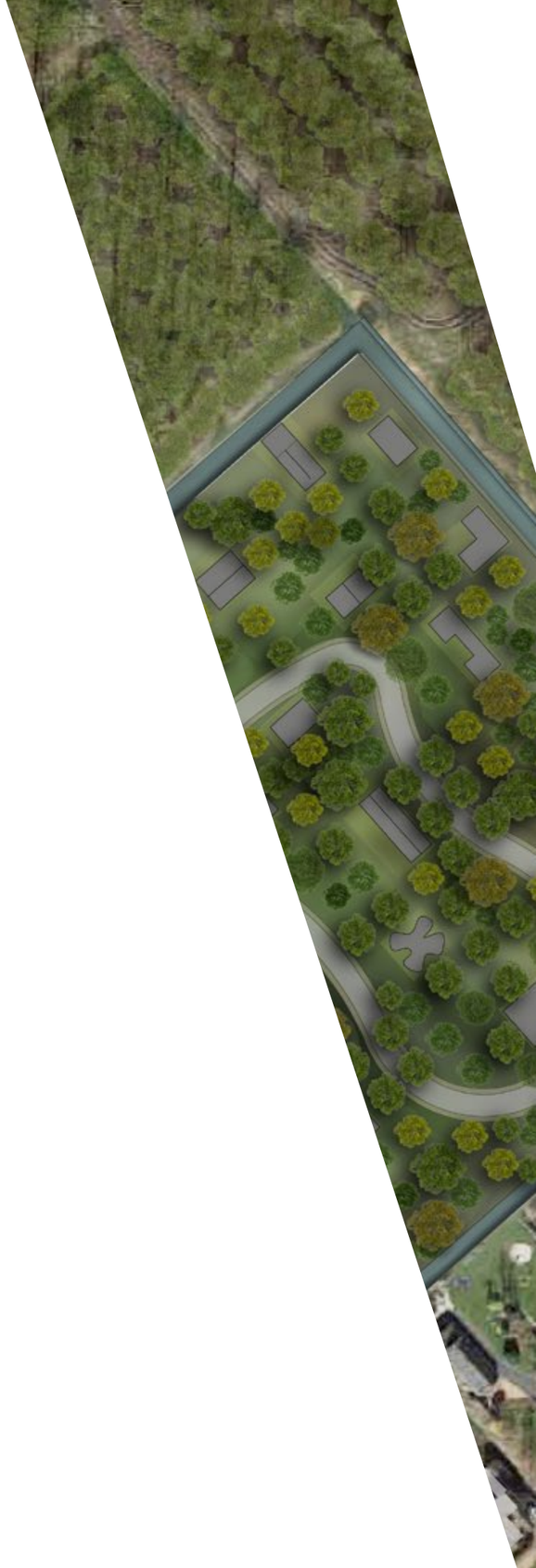


loopbrug



boomstambrug





JAN GLIJNISWEG 4
1703 RL HEERHUGOWAARD
T 072 571 33 89

KALKOVENSWEG 2
POSTBUS 405
1800 AK ALKMAAR
T 072 515 16 44

WILHELMINAWEG 64
6951 BP DIEREN
T 0313 619 042

A. HOFMANWEG 5A
POSTBUS 405
2031 BH HAARLEM
T 085 744 08 38

This document is for presentation purposes only and remains the property of Leeuwenkamp Architecten. This document contains material protected under international copyright laws and treaties. Any unauthorized reprint or use of this document or the designs included in this document is prohibited. No part of this book may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without express written permission from Leeuwenkamp Architecten and would otherwise be considered copyright infringement.

PROJECTNUMMER: 38920
REFERENTIENUMMER: 38920_I_DO62.O_ONTWIKKELINGSPLAN_AMIGO PLANT_LA
DATUM: 20-02-2023