Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : **6040511**
Documentnummer : **2021.13211**

Onderwerp	:	**Raadsvoorstel over verklaring van geen bedenkingen voor een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van vijfentwintig jaar voor het aanleggen van een zonnepark op het perceel, Kadastraal bekend Gemeente Loon op Zand, E 4264 (gedeeltelijk) en K2060 (gedeeltelijk), tussen de Heideweg en het Spinderspad te Loon op Zand**
Beleidsprogramma	:	8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Ingekomen is een verzoek voor een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 25 jaar om een zonnepark aan te leggen op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie E 4264 (gedeeltelijk) en K 2060 (gedeeltelijk). Deze percelen liggen tussen de Heideweg en het Spinderspad in Loon op Zand en kennen we in de volksmond als de vloeivelden.

Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, herziening 2015'. Medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingsbesluit) zoals staat in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarom is het noodzakelijk dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. We adviseren uw raad om deze verklaring voor dit project af te geven.

Beslispunten

Wij stellen u voor:
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 25 jaar voor het aanleggen te leggen van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie E 4264 (gedeeltelijk) en K 2060 (gedeeltelijk).

Beoogd effect

De locatie ligt binnen de structuurvisie Loon op Zand 2030 in het halfopen cultuurlandschap. In dit landschap is de vastgestelde koers "behoud en versterking van kleinschaligheid en de hoge natuurlijke en recreatieve kwaliteiten". De vloeivelden zijn in hoofdstuk 5 van de structuurvisie specifiek benoemd met de ambitie om de vloeivelden te saneren door het aanplanten van bos. De gevraagde omgevingsvergunning met een tijdelijke instandhouding blokkeert deze ontwikkeling niet.

Vanaf 11 maart 2021 lag het ontwerp zonnevisie Loon op Zand 2021-2023 6 weken ter inzage. Hierop diende niemand een zienswijzen.

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011, herziening 2015 en heeft daarin de bestemming "agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden". Verder geldt de functie aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurontwikkelingsgebied" en de gebiedsaanduiding "groenblauwe mantel". Het project is hiermee in strijd. Medewerking is mogelijk met een buitenplanse afwijking (projectafwijkingsbesluit) zoals staat in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Argumenten

2.1 Uw raad gaf op 1 april 2021 in een motie aan dat een zonneweide op de vloeivelden een mooie invulling is op de duurzaamheidstransitie. Uw raad ziet geen belemmeringen in de ontwikkeling van een zonneweide op de vloeivelden nabij Loon op Zand.

Financieel

De kosten voor het volgen van de projectafwijkingsprocedure dekken we uit de te ontvangen leges.

Voortgang

Om medewerking te kunnen verlenen via een buitenplanse afwijking is het noodzakelijk dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen verleent. We stellen uw raad voor om deze verklaring voor dit project te verlenen.

Daarna neemt het college een ontwerpbesluit, legt dat er inzage en neemt naar aanleiding van de zienswijzen een definitief besluit.

Indien gedurende de termijn van ter inzage ligging ex artikel 3.12 van de Wabo van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ontvangen die mede betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals genoemd onder beslispunt 1, dan wordt geacht de verklaring van geen bedenkingen definitief te zijn verleend.

Communicatie

We publiceren het voornemen om, in afwijking van het geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen . Iedereen kan hierover een zienswijze indienen.

Bijlagen

Aanvraag omgevingsvergunning 'aanleg zonnepark Loon op Zand', ontvangen op 28 april 2021 (2021.11423)
Ruimtelijke onderbouwing (2021.13071)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 mei 2021, nummer. 2021.13205

b e s l u i t :
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor een omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn van 25 jaar voor het aanleggen te leggen van een zonnepark op het perceel, kadastraal bekend: gemeente Loon op Zand, sectie E 4264 (gedeeltelijk) en K 2060 (gedeeltelijk).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 8 juli 2021.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,