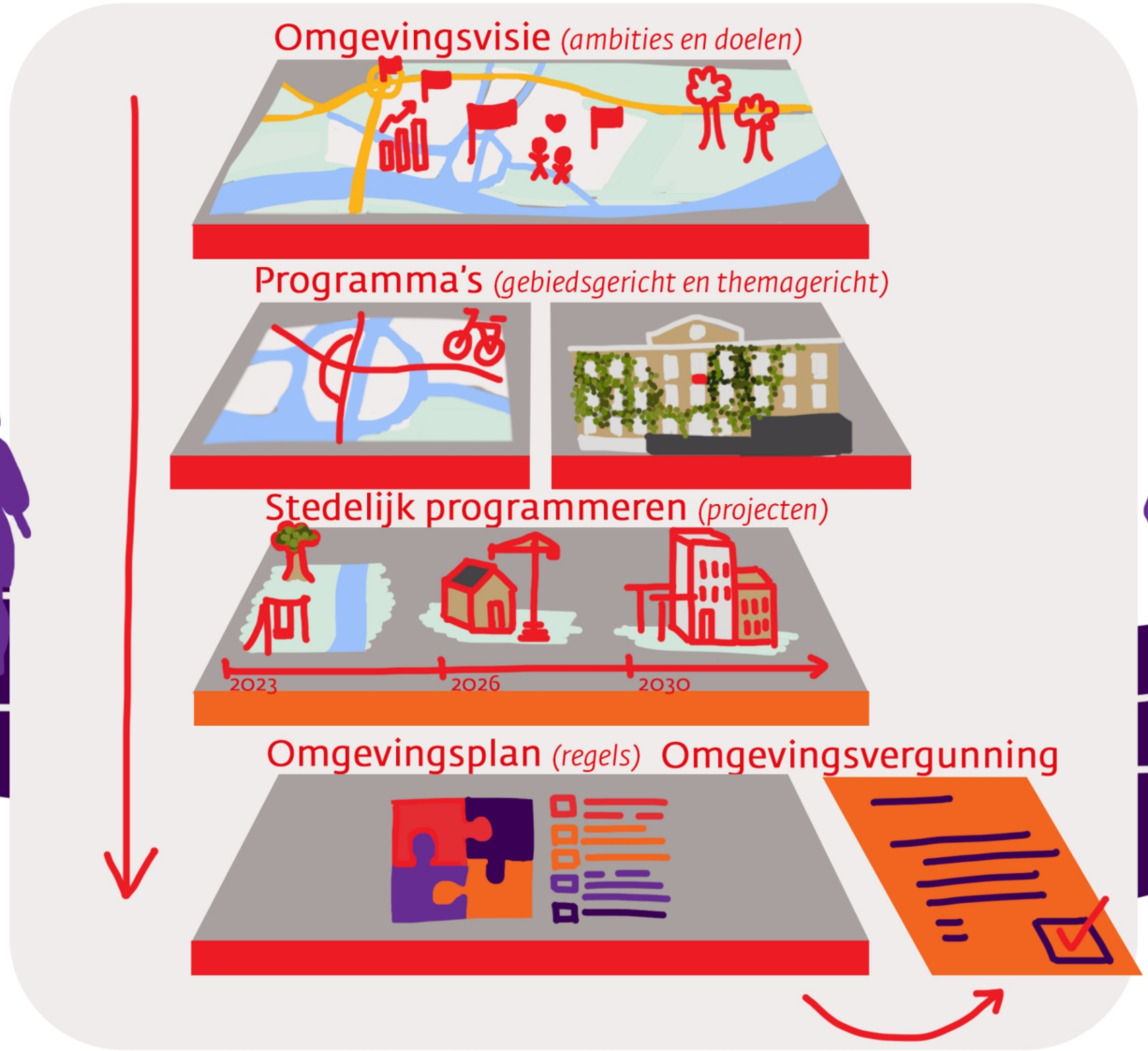
Transitieplan omgevingsplan

Donderdag 12 oktober 2023

Gemeente Gorinchem

Omgevingswet in Gorinchem



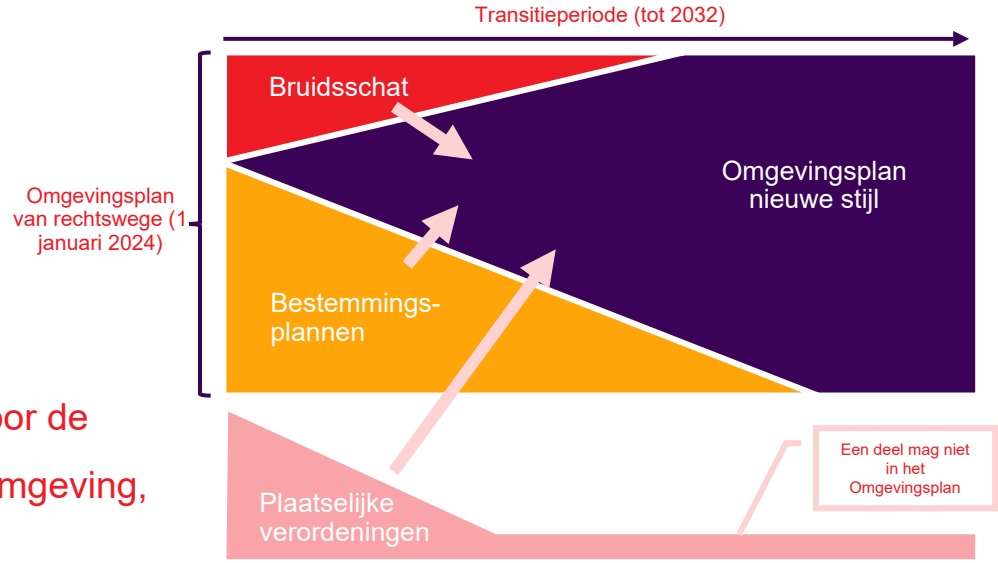




Gemeente Gorinchem

Gemeente Gorinche

Transitieplan omgevingsplan



- Op 1 januari 2024 hebben we een omgevingsplan van rechtswege.
- Tijdens de transitie (2024-2032) moet de gemeente alle regelgeving voor de fysieke leefomgeving (bestemmingsplannen, verordening fysieke leefomgeving, overige verordeningen) omzetten naar het omgevingsplan nieuwe stijl.
- Dit doen we terwijl de winkel open blijft.
- Transitieplan beschrijft de hele periode op hoofdlijnen en de eerste jaren concreet.
- Transitieplan bevat alle keuzes die we te maken hebben.
- Transitie naar het omgevingsplan kent twee aparte sporen:
  - Het (technisch) omzetten van bestaand beleid naar de nieuwe vorm van het omgevingsplan.
  - Het proces voor het wijzigen van het omgevingsplan bij nieuwe beleid.

Gemeente Gorinchem

Waar staat het omgevingsplan in de beleidscyclus?



Gemeente Gorinchem

Hoofdkeuzes transitie

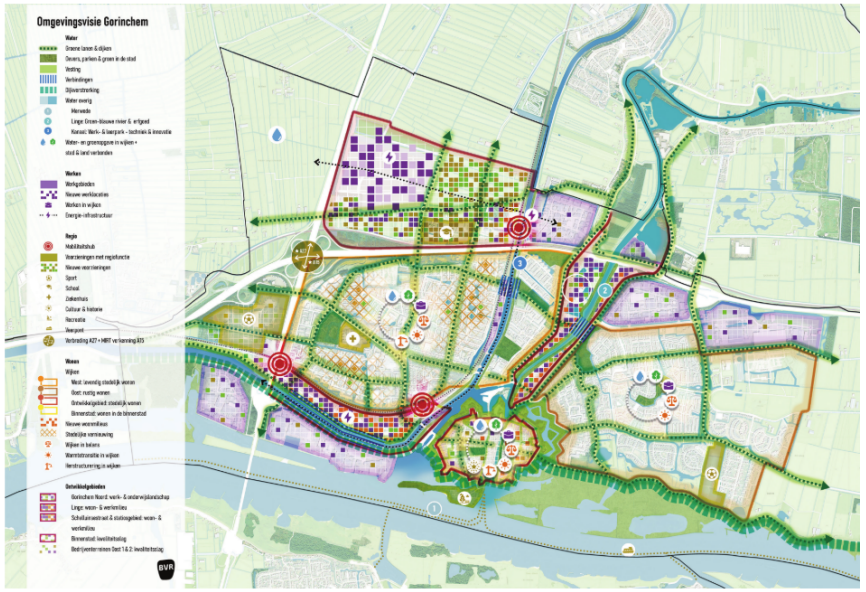
- Ambitieniveau
- Invoeringsstrategie
- Wijze van omzetting
- Gebieden
- Thema’s
- Tempo en fasering
- De winkel blijft open
- Processen en rollen
- Domeinafspraken college en raad

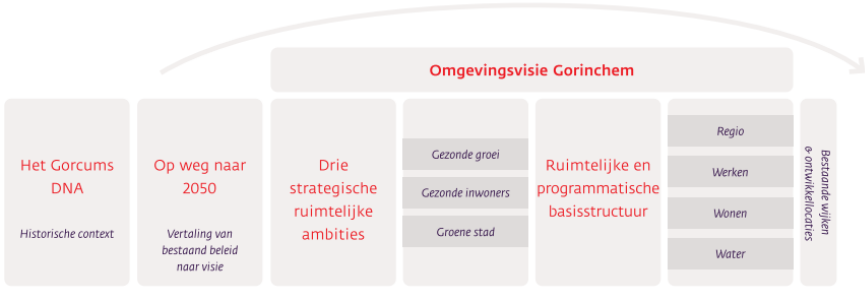


Gemeente
Gorinchem

Ambitieniveau

- Omgevingsvisie is leidend – Vanuit de keuzes in de visie maken we de regels
- De transitie volgt het ritme van de gebiedspaspoorten
- Zoveel als mogelijk worden van alle juridische regels bijbehorende toepasbare regels gemaakt. Hiermee behalen we een beter niveau van dienstverlening voor onze inwoners.

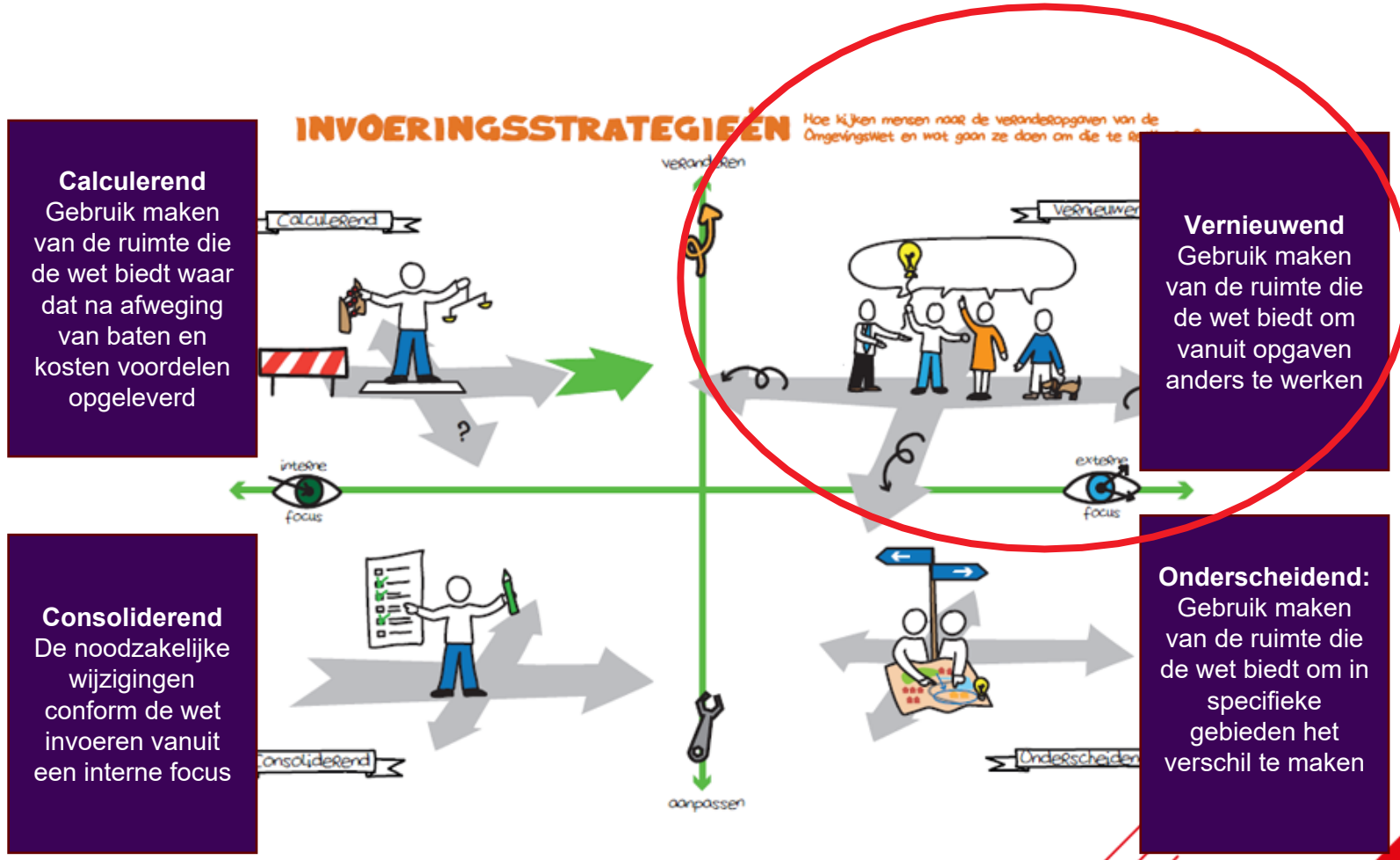




Gemeente Gorinchem

Invoeringsstrategie

- Gorinchem kiest de strategie ‘Vernieuwend’.



Calculerend
Gebruik maken van de ruimte die de wet biedt waar dat na afweging van baten en kosten voordelen opgeleverd

Vernieuwend
Gebruik maken van de ruimte die de wet biedt om vanuit opgaven anders te werken

Consoliderend
De noodzakelijke wijzigingen conform de wet invoeren vanuit een interne focus

Onderscheidend:
Gebruik maken van de ruimte die de wet biedt om in specifieke gebieden het verschil te maken

Gemeente Gorinchem

Invoeringsstrategie

- het verwerken van concrete inhoudelijke keuzes in de omgevingsvisie die afwijken van het huidige beleid zullen worden door vertaald;
- nieuwe thema's (zoals gezondheid, klimaatadaptatie en energietransitie) vergen keuzes die op dit moment nog niet juridisch zijn verankerd;
- het omgevingsplan wordt opgesteld conform de eisen van de Omgevingswet, dit betekent concreet dat de regels:
    - activiteitgericht worden geformuleerd;
    - daar waar mogelijk worden vereenvoudigd;
    - en procedures daar waar mogelijk worden versimpeld;
- het verwerken van de bruidsschat.

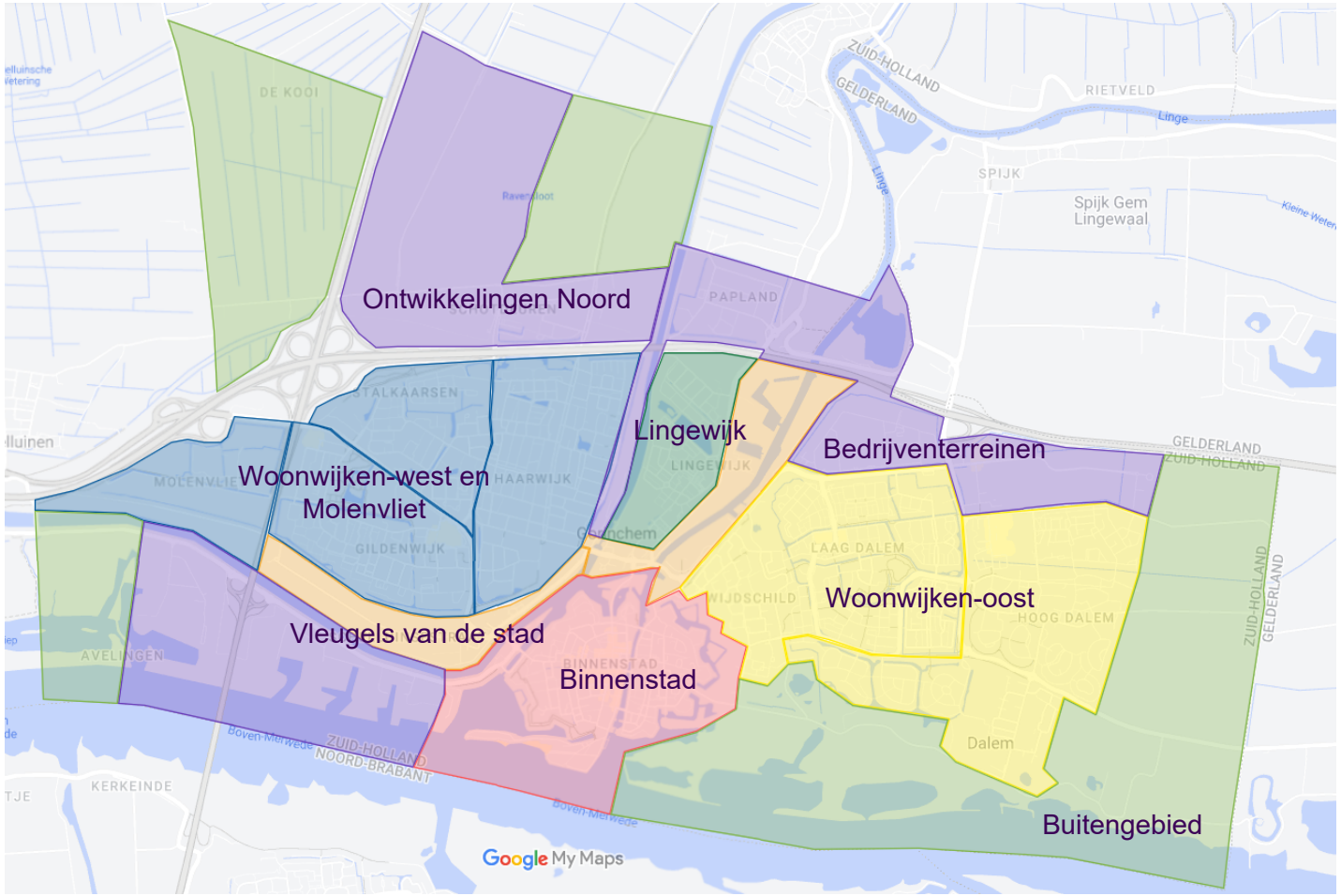
Gemeente Gorinchem

Wijze van omzetting

- Transitie per gebied, per thema of gecombineerd.
- Wij kiezen voor de gecombineerde aanpak: gebiedsgericht, waarbij de thema's en activiteiten die in dat gebied van toepassing zijn worden opgepakt.
- Aparte thema's (zoals milieu, ruimtelijke kwaliteit en erfgoed) worden apart aangepakt in het eerste jaar. Nieuwe thema's zoals energie pakken we later op.
- In sommige gebieden komen thema's sterk terug (erfgoed in het centrum bijvoorbeeld). In dat gebied wordt het thema dan extra uitgewerkt.

Gemeente Gorinchem

Gebieden

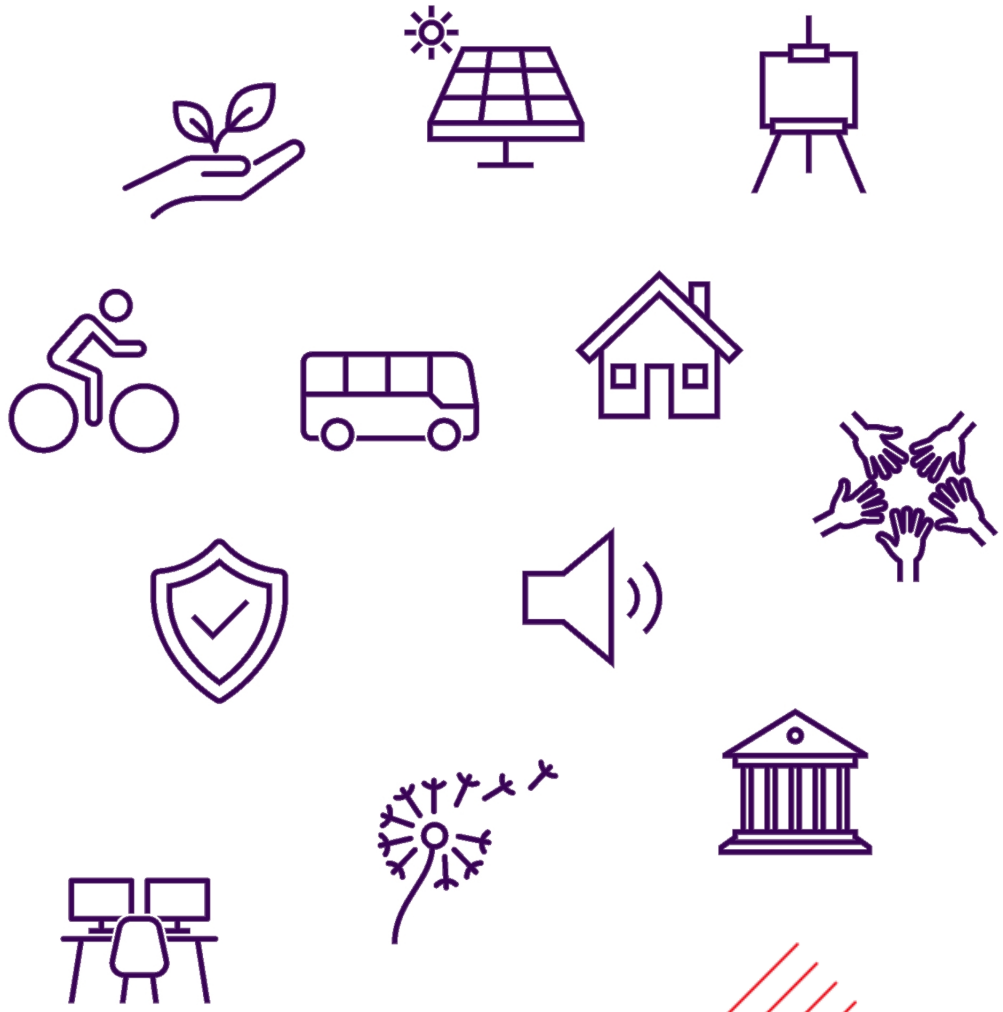


1. **Vleugels van de Stad**: inclusief deelgebieden Lingeoevers, stationsgebied en Schelluinsestraat.
2. **Woonwijken-West:** inclusief deelgebieden Haarwijk, Gildewijk, Stalkaarsen en Molenvliet .
3. **Binnenstad**.
4. **Ontwikkelingen Noord**: inclusief Onderwijscampus en Groote Haar.
5. **Bedrijventerreinen**: Avelingen, Papland, Zuiderlingedijk & Handelskade.
6. **Lingewijk.**
7. **Woonwijken-Oost**: inclusief deelgebieden Wijkschild, Hoog-Dalem, Laag-Dalem en Dalem.
8. **Buitengebied**.

Gemeente Gorinchem

Thema’s

- Parkeren / Mobiliteit
- Wonen en verkamering
- Rijksregels / bruidsschat
  - Geluid
  - Lucht
  - Externe veiligheid
  - Milieuzonering
- Klimaatadaptatie
- Energietransitie
- Erfgoed
- Ruimtelijke kwaliteit



Gemeente Gorinchem

Gebieden en thema’s

	Thema’s	Parkeren	Mobiliteit	Geluid	Lucht	Externe veiligheid	Milieu-zonering	Klimaat-adaptatie	Energie	Erfgoed	Ruimtelijke
Vleugels van de stad		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Woonwijken-west		■		■	■			■	■		■
Binnenstad		■	■	■	■			■	■	■	■
Ontwikkelingen-Noord			■	■	■	■	■	■	■		■
Bedrijventerreinen				■	■	■	■	■	■		■
Lingewijk			■	■	■	■	■	■	■		■
Woonwijken-Oost				■	■			■	■		■
Buitengebied				■	■			■	■		■

Gemeente Gorinchem

Tempo

- Het ritme van de gebiedspaspoorten vereist dat we twee gebieden per jaar omzetten.
- Dat is een uitdaging met de huidige bezetting.
- In de PPN van 2024 is een voorstel gedaan voor uitbreiding van de capaciteit om deze transitie mogelijk te maken.
- Tussentijds evalueren.

Gemeente Gorinchem

Fasering

	Thema	Gebied	Overige
2024	- Parkeren/mobiliteit - Wonen/verkamering - Bruidsschat - Klimaatadaptatie		
2025	- Energie	Vleugels van de stad Woonwijken-West	Verordening fysieke leefomgeving
2026	- Erfgoed	Binnenstad e.o. Ontwikkelingen-Noord	
2027		Bedrijventerreinen Lingewijk	
2028		Woonwijken-Oost Buitengebied	
2029	- Ruimtelijke kwaliteit		
2030			
2031			
2032			

Gemeente Gorinchem

De winkel blijft open



Gemeente Gorinchem

Processen en rollen

- Het proces ‘wijzigen omgevingsplan’ is fundamenteel anders dan het ‘maken van een bestemmingsplan’.
- Dit komt door;
  - Samenhang van parallelle wijzigingen;
  - Integrale regelgeving, alle vakgebieden werken samen;
- Een sleutelrol is straks het regie voeren op het omgevingsplan. Deze rol ligt bij ruimtelijke ordening bij stadsontwikkeling.

Gemeente Gorinchem

Processen en rollen

- Proces wijziging omgevingsplan op hoofdlijnen

Stappenplan wijziging

1. Samenstellen werkgroep en werkafspraken maken
2. Startnotitie opstellen, bespreken in college, vaststellen raad en publiceren
3. Analyse relevant beleid
4. Inventarisatie activiteiten voor gebied/thema
5. Bepalen activiteiten in structuur
6. Opstellen juridische regels en toepasbare regels (iteratief)
7. Plaatsing in DSO
8. Toetsing door ketenpartners
9. Wijzigingsbesluit omgevingsplan voorbereiden
10. Wijzigingsbesluit voorbespreken wethouder, college
11. Inspraakprocedure (besluit college)
12. Wijzigingsbesluit nemen gemeenteraad
13. Publiceren definitieve wijziging in DSO

Gemeente Gorinchem

Domeinafspraken college en raad

- Wijzigen niet ten opzichte van de huidige werkwijze.
- Het college van B. en W. bevoegd om wijzigingen in het omgevingsplan voor te bereiden.
- De gemeenteraad stelt het omgevingsplan vast.
- In Gorinchem zijn domeinafspraken gemaakt:
  - Kaderstelling bij grote en politiek gevoelige wijzigingen, middels een startnotitie
  - Informeren van de raad middels raadsinformatiebrieven van lopende procedures
  - Uitnodigen van raadsleden bij inloopavonden en hoorzittingen ter behandeling van zienswijzen

Gemeente Gorinchem

Participatie

- Apart beleid voor participatie Omgevingswet.
- Bij reeds verleende vergunningen die in het omgevingsplan verwerkt worden komt geen nieuwe ronde participatie.
- Bij alle overige wijzigingen wel. Per casus wordt het niveau van participatie bepaald. Dit wordt bepaald in de startnotitie.

Gemeente Gorinchem

Ketenpartners

- Afstemming van wijzigingen omgevingsplan in de omgevingstafel.
- Ketenpartners worden vanaf het begin in het proces betrokken.



Gemeente Gorinchem

Casco omgevingsplan

- Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen
- Hoofdstuk 2 - Doelen
- Hoofdstuk 3 – Monitoring
- Hoofdstuk 4 – Gebieden
- Hoofdstuk 5 – Gebruiksactiviteiten
- Hoofdstuk 6 – Bouwactiviteiten
- Hoofdstuk 7 – Milieuactiviteiten
- Hoofdstuk 8 – Overige activiteiten
- Hoofdstuk 22 – Bruidsschat
- Hoofdstuk 24 – Voorbeschermingsregels bodem

Gemeente Gorinchem