From: [redacted] | Marina Monnickendam
Sent: Tue, 9 Dec 2025 15:52:20 +0000
To: André Schomakers; Victor Pons; Vincent Koerse; Bert Enderink; gerard.meij@kpnmail.nl; tjeerdi@hotmail.com; Petra van Lint
Cc: Marian van der Weele; Griffie; [redacted]
Subject: Opzegging ligplaatsen Marina aan Harinburgwal
Categories: ingekomen stukken

Geachte raadsleden,

Hopelijk heeft u mijn ingezonden brief en de bijgevoegde correspondentie met de wethouder inmiddels ontvangen en gelezen.

In het kort staat daar geschreven*: "het college heeft aangekondigd de bijna dertig jaar lopende huurovereenkomst voor de steigers van Marina Monnickendam aan de Haringburgwal op te zeggen, terwijl tot voor kort juist gesprekken liepen over uitbreiding. De opgegeven reden – ruimte nodig voor verplaatste boten vanuit Galgeriet/Gouwhaven – is onnodig, omdat de Marina heeft aangeboden deze schepen zelf onder te brengen tegen hetzelfde tarief. Daarnaast verhuurt de gemeente de centrumhaven tegen tarieven die ver onder de marktprijs liggen, wat naar mijn mening in strijd is met de Wet Markt en Overheid. Uit gemeentelijke cijfers blijkt dat de binnenhaven met deze ligplaatsen jaarlijks circa € 50.000 aan inkomsten genereert, terwijl de kosten voor beheer, onderhoud en voorzieningen hoger liggen en particuliere ligplaatshouders feitelijk worden gesubsidieerd. Tegelijkertijd zijn er in de binnenhaven meerdere ongewenste situaties, zoals Airbnb-verhuur, (tijdelijke) bewoning en het ontbreken van een transparant wachtlijst- en toewijzingssysteem. Het beëindigen van de huurovereenkomst schaadt niet alleen de Marina, maar creëert ook juridische onzekerheid, mede omdat de Marina recent twintig nieuwe steigers heeft aangeschaft voor deze locatie. Ik verzoek de raad daarom te beoordelen of zij over dit voornemen was geïnformeerd en het college (nog) geen toestemming te verlenen voor opzegging, en het tariefbeleid, de juridische onderbouwing en de maatschappelijke wenselijkheid van de huidige centrumhaven verder te onderzoeken."*

Overigens heb ik van het college nog geen officiële brief met opzegging mogen ontvangen, noch per post, noch per e-mail. De opzegging is mij tot nu toe alleen ambtelijk mondeling aangekondigd.

Daarnaast wil ik u graag meenemen in enkele punten die naar voren kwamen in mijn recente, goede gesprek met de nieuwe havenmeester(=bevlogen, maritiem en professioneel):

1. Het was de havenmeester niet bekend dat de Marina (en/of andere commerciële havens) eventueel (tijdelijke) ligplaatsen kan aanbieden als dat noodzakelijk is voor de bouw van Gouwhaven.
2. Het was de havenmeester niet bekend dat er vanuit de Marina nadrukkelijk is verzocht om eerst een dialoog op te starten voordat tot opzegging zou worden overgegaan.
3. Naast de circa 50 ligplaatsen aan 't Prooyen en de Haringburgwal zijn er nog overige inkomsten; in totaal schat ik de additionele inkomsten van de binnenhaven met ander ligplaatsen op circa € 70.000. Ook mét deze additionele inkomsten is de binnenhaven niet kostendekkend en subsidieert de gemeente de huidige ligplaatshouders.
4. De havenmeester is zelf heel goed bekend met de "probleemgevallen" in de haven (zoals B&B, (tijdelijke) bewoning, eigenaren met meerdere schepen, niet in gebruik zijnde (verlaten) schepen, beroeps- en rondvaartschepen en eigenaren buiten Waterland) en zou daar ook zelf graag maatregelen tegen treffen.

5. Er is geen openbare wachtlijst voor ligplaatsen, geen duidelijke havennota of visie en geen meerjarig havenbeleid voor de centrumhaven. Komt er nu een plek vrij, dan wordt deze verhuurd aan de eerst gegadigde. In vergelijkbare gemeenten wordt vaak uitsluitend ligplaats geboden aan eigen inwoners en geldt een strak welstandsbeleid voor schepen in het centrum. Het lijkt mij logisch dat éérst zo'n beleid wordt vastgesteld voordat een beroep wordt gedaan op "dringend eigen gebruik".
6. Of extra havenruimte daadwerkelijk nodig is, lijkt – na aanpak van de probleemgevallen en gelijktrekken van de prijzen (m.u.v. sociale/varend erfgoed-schepen) – niet zozeer te liggen in een ruimtetekort, maar in de wens van het college om meer varend/bewoond/bruine-vloot-schepen aan de Haringburgwal te huisvesten. Er wordt gedacht aan twee rijen varende woonschepen die, al dan niet in een "varende carrousel", varend erfgoed en (tijdelijke) bewoning combineren. Mijn conclusie is dat er niet zozeer nú ruimte tekort is, maar dat er ruimte moet worden gemaakt voor nieuwe ambities en groei van bewoning op varend erfgoed.

Oprecht hoop ik dat de raad mijn bezwaren begrijpt.

Met vriendelijke groet, best regards,

[redacted]

Team Marina & Nieuw Monnickendam.

Jachthaven 1, 1141 AV Monnickendam
1140 AA Monnickendam
+31 (0) 299 65 25 95
www.marina-monnickendam.nl
info@marina-monnickendam.nl

Van: [redacted] | Marina Monnickendam
Verzonden: dinsdag 2 december 2025 17:33
Aan: 'Griffier' <griffie@waterland.nl>
CC: Victor Pons <victor.pons@waterland.nl>; 'vincent.koerse@waterland.nl' <vincent.koerse@waterland.nl>; 'bert.enderink@waterland.nl' <bert.enderink@waterland.nl>; 'tjeerdi@hotmail.com' <tjeerdi@hotmail.com>; 'gerard.meij@kpnmail.nl' <gerard.meij@kpnmail.nl>; Petra van Lint <petra.van.lint@waterland.nl>; André Schomakers <andre@weinsure.nl>; Marian van der Weele <marian.van.der.weele@waterland.nl>
Onderwerp: Brief aan de Raad

Geachte Griffier, mevrouw [redacted], beste [redacted],

Graag dien ik deze brief aan de Raad in, als ingekomen stuk voor de aanstaande Raadsvergadering van donderdag 11 december.

Aan u het verzoek deze brief en kopie mail aan de wethouder te verstrekken aan alle (duo)Raadsleden en deze ook te agenderen bij de ingekomen stukken voor de Raadsvergadering van 11 december 2025.

Daarnaast heb ik in cc de fractievoorzitters en de Burgemeester gezet, zodat zij reeds op de hoogte zijn.

Met vriendelijke groet, best regards,

[redacted]

Team Marina & Nieuw Monnickendam.

Jachthaven 1, 1141 AV Monnickendam
1140 AA Monnickendam
+31 (0) 299 65 25 95
www.marina-monnickendam.nl
info@marina-monnickendam.nl