

Lijst De Rijke



Amendement

Onderwerp: Instandhoudingstermijn middeldure huurwoningen Doelgroepenverordening.

De Raad van Assen in vergadering bijeen d.d. 20-04-2023

Constaterende dat:

- a. Besluit ruimtelijke ordening, artikel 1.1.1. eerste lid onder J al spreekt van een instandhoudingstermijn van 10 jaar;
- b. Er kaders nodig zijn voor ontwikkelaars waar ze duidelijkheid mee krijgen;
- c. Het college geen onderbouwing voor de instandhoudingstermijn van 20 jaar heeft gegeven;
- d. Er geen consultatie/participatie is geweest met ontwikkelaars voor dit raadsvoorstel.

Overwegende dat:

- a. Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening goed in beeld heeft waar de knelpunten op de woningmarkt zitten;
- b. Het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening veel beleid in ontwikkeling heeft;
- c. Extra regels vanuit de gemeente de bouw van meer woningen eerder belemmert dan dat het de bouw aanzwengelt.

Concluderende dat:

- a. Dat er geen aanvullend beleid vanuit Gemeente Assen nodig is aangaande de instandhoudingstermijn van geliberaliseerde woningen voor middenhuur.

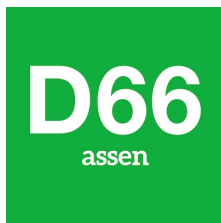
Besluit:

De 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw gemeente Assen 2010' in te trekken en gelijktijdig de 'Doelgroepenverordening gemeente Assen 2023' vast te stellen, met dien verstande dat:

artikel 9 – Instandhoudingstermijn geliberaliseerde woning voor middenhuur wordt gewijzigd in:

“Geliberaliseerde woningen voor middenhuur dienen gedurende een termijn van ten minste **tien (10) jaar** na ingebruikname (datum van eerste inschrijving op het betreffende adres in de Basisregistratie Personen), voor de doelgroep als geliberaliseerde woningen voor middenhuur beschikbaar te blijven.

Ondertekening:



Lijst De Rijke



Amendement

VVD	PvdA	ChristenUnie
GroenLinks	Stadspartij PLOP	D66
50PLUS	CDA	SP
Lijst de Rijke		

Stemverhouding:

	Christen-Unie	PvdA	Groen-Links	Stads-partij-PLOP	VVD	D66	50PLUS	CDA	SP	Lijst De Rijke
Voor										
Tegen										

Dit Amendement is Aangenomen Verworpen Ingetrokken	 Raadsgriffier
--	------------------------



Lijst De Rijke



Amendement