Schema ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Schiekadeblok ten behoeve van hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen d.d. 27 september 2022

Ontwerpbestemmingsplan Schiekadeblok (raadsvoorstel 22bb005187)

Reclamant 1

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1.1 Verzoek om gesprek	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 2

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.1 Verduidelijking verantwoording toename groepsrisico	Gegrond	
2.2 Borgen sociale woningen in planregels	Ongegrond	

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.1 Invloed horeca bestaande woningen Weenatoren	Ongegrond	

Reclamant 4

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
4.1 Trillingen	Gegrond	
4.2 Externe veiligheid	Gegrond	
4.3 Schaduwwerking op zonnepanelen	Ongegrond	
4.4 Naamsvermelding	Gegrond	
4.5 Belangen spoor geborgd	Gegrond	

Reclamant 5

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
5.1 Wetgevingszone - moderniseringsgebied	Ongegrond	
5.2 Horeca	Ongegrond	
5.3 Woningen op de verdiepingen	Ongegrond	
5.4 Hotel / short stay	Gegrond	
5.5 Optopping uitbreiding	Ongegrond	
5.6 Behoefte kantoren	Ongegrond	
5.7 Voorkomen overlast bouwwerkzaamheden	Ongegrond	
5.8 Parkeren	Ongegrond	
5.9 Geluidsoverlast gebruiksfase	Ongegrond	
5.10 Invulling binnenhof	Ongegrond	
5.11 Overlast in gebruiksfase	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 6 en reclamant 7

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
6.1 / 7.1 Strijd met vaststellingsovereenkomst	Ongegrond	
6.2 / 7.2 Gebrekkige onderzoeken	Ongegrond	
6.3 / 7.3 Financiële uitvoerbaarheid	Ongegrond	

Reclamant 8

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
8.1 Verkeer – ontsluiting	Ongegrond	
8.2 Verkeer – verkeersmodel	Ongegrond	
8.3 Verkeer – verkeersveiligheid	Ongegrond	
8.4 Geluidhinder door verkeer bestaande woningen	Ongegrond	
8.5 Geluidhinder door vrachtverkeer bestaande woningen	Ongegrond	
8.6 Luchtkwaliteit – grenswaarden	Ongegrond	
8.7 Luchtkwaliteit – verbetering	Ongegrond	
8.8 Stedelijke opwarming	Ongegrond	
8.9 Parkeren op straat	Ongegrond	
8.10 Parkeren – te weinig nieuwe parkeerplaatsen	Ongegrond	
8.11 gevolgen verkeersdrukte blijft onderbelicht	Ongegrond	
8.12 Horeca – geluidsbelasting Schieblocktoren	Ongegrond	
8.13 Horeca – geluidbelasting Perrontoren	Ongegrond	
8.14 Daghoreca op dak Schieblock	Ongegrond	
8.15 In- en uitgangen avond- en nachthoreca	Gegrond	
8.16 Monitoring horeca	Ongegrond	
8.17 Reducerende geluidmaatregelen onvoldoende	Ongegrond	
8.18 Mixone	Ongegrond	

8.19 Wind	Ongegrond	
8.20 Bouwhinder	Ongegrond	
8.21 Milieueffectrapportage – geluidhinder verkeer	Ongegrond	
8.22 Milieueffectrapportage – horeca	Ongegrond	
8.23 Milieueffectrapportage voor RISE, Lumière en Pompenburg	Ongegrond	
8.24 Milieueffectrapportage – luchtkwaliteit	Ongegrond	
8.25 Heroverweging MER	Ongegrond	
8.26 Noodzaak nader onderzoek	Ongegrond	
8.27 Andere bouwprojecten / bouwlogistiek	Ongegrond	

Reclamant 9

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
9.1 Wegbestemmen in strijd met rechtszekerheid	Ongegrond	
9.2 Niet voortzetten bestaand gebruik onvoldoende gemotiveerd	Ongegrond	
9.3 Willekeurige verdeling horeca	Ongegrond	
9.4 Coalitieakkoord	Ongegrond	
9.5 Dienstenrichtlijn	Ongegrond	
9.6 Belangenafweging	Ongegrond	
9.7 Uitsterfregeling	Ongegrond	
9.8 M.e.r.-beoordelingsbesluit	Ongegrond	

Reclamant 10

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
10.1 Levendige nachtcultuur	Ongegrond	
10.2 Betaalbaarheid kantoren	Ongegrond	

Reclamant 11

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
11.1 Maximaal één laag optopping panden Delftsestraat	Ongegrond	
11.2 Wederopbouwkarakter zijde Delftsehof	Gegrond	
11.3 Avondhoreca Delftsestraat	Ongegrond	
11.4 Verbod op dark stores in het gebied	Ongegrond	

Reclamant 12

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
12.1 Gebrek aan participatie	Ongegrond	
12.2 Structuurvisie / plan MER 2011	Ongegrond	
12.3 Salamitactiek MER	Ongegrond	
12.4 Externe veiligheid – groepsrisico berekening	Ongegrond	
12.5 Externe veiligheid – verwijzing Structuurvisie	Ongegrond	
12.6 Geluid – onjuist brongegevens	Ongegrond	
12.7 Geluid – reflectie	Ongegrond	
12.8 Geluid – cumulatie Tree House	Ongegrond	
12.9 Geluid – megafoonwerkig	Ongegrond	
12.10 Geluid – zachte bodem	Ongegrond	
12.11 Geluid – horecageluid	Ongegrond	
12.12 Bezonning – verkeerde onderzoeksmethoden	Ongegrond	
12.13 Bezonning – salamitactiek en cumulatie	Ongegrond	
12.14 Bezonning – cumulatie Pompenburg	Ongegrond	
12.15 Bezonning – cumulatie RISE, Lumière en City House	Ongegrond	
12.16 Bezonning – cumulatie Conradstraat	Ongegrond	
12.17 Bezonning – optelsom met RCD	Ongegrond	
12.18 Bezonning – Zuster Hennekenplein	Ongegrond	
12.19 Bezonning – Hoogbouwvisie	Ongegrond	
12.20 Verkeer – salamitactiek	Ongegrond	
12.21 Luchtkwaliteit	Ongegrond	
12.22 Verhard gebied	Ongegrond	
12.23 Bomen	Ongegrond	
12.24 Flora en fauna	Ongegrond	
12.25 Water – groene daken	Ongegrond	
12.26 Water – effect op singels	Ongegrond	
12.27 Water – cumulatie op singels	Ongegrond	
12.28 Water – verouderde gegevens	Gegrond	
12.29 Bodem	Ongegrond	
12.30 Grondwater	Ongegrond	

Reclamant 13

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
13.1 Geen meting plaatsgevonden	Ongegrond	
13.2 Impact doos-in-doos constructie	Voor kennisgeving aannemen	
13.3 Exploitatie terras	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 14

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
14.1 Plan van reclamanten betrekken bij bestemmingsplan	Ongegrond	
14.2 Hoogbouwvisie	Ongegrond	
14.3 Annabel	Ongegrond	
14.4 Windklimaat	Ongegrond	
14.5 Cultuurhistorie	Ongegrond	
14.6 Aanwijzing moderniseringsgebied	Ongegrond	
14.7 Financiële haalbaarheid plannen	Ongegrond	
14.8 Ontwerpbestemmingsplan is financieel niet uitvoerbaar	Ongegrond	

Reclamant 15

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
15.1 Contractuele afspraken en belangen grondeigenaar	Ongegrond	
15.2 Recht op zelfrealisatie	Ongegrond	
15.3 Weging belangen reclamant	Ongegrond	
15.4 Bescherming wederopbouwpanden	Ongegrond	