

Besluitenlijst

Openbare vergadering van de gemeenteraad gehouden op 14 april 2025.

Tijd	19:30 - 22:50
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A. (Astrid) Heijstee - Bolt
Griffier	T.P. (Theo) Scherpenzeel
Aanwezigen (21)	Hilde Bax (SvKB); Aad Blom (VVD); Peter Blom (SvKB) – vanaf agendapunt 2.A; Job de Jong (SvKB); Anja de Rijk - de Jong (CDA); Sandra de Wagenaar (SvKB); Evert Henrotte (PRO); Luke Hogenboom (PRO); Johan Hoogendoorn (CDA); Dennis Jong (VVD); Anke Kusters (D66); Esther Loos (D66); Roy Möllers (VVD); Thijs Mooren (Mooi K&B); Roland van Beurden (SvKB); Esther van der Linden (PRO); Roel van Leeuwen (PRO); Oscar van Leijden (CDA); Rick van Seggelen (PRO); Thea Wesselman - van der Meer (PRO); Carsten Zwaaneveld (D66).
Aanwezigen B&W	Gerben van Duin (wethouder); Nick van Egmond (wethouder); Yvonne Peters-Adrian (wethouder).

Een uitgebreid videoverslag is [hier](#) te raadplegen.

De website van de gemeenteraad is te raadplegen via <https://kaagenbraassem.bestuurlijkeinformatie.nl/>

1 Opening en berichten van verhindering.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

De voorzitter opent om 19:28 uur de vergadering.

2

Vaststellen van de agenda.

Stemuitslag:

Voor: 20 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (3), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

Toelichting:

Aangenomen voorstel tot wijzigen van de voorlopige agenda:

- Sandra de Wagenaar (PRO), Anja de Rijk – de Jong (CDA), Carsten Zwaaneveld (D66) en Roy Möllers: toevoegen aan de agenda: Motie van afkeur van de fracties PRO, CDA, D66 en VVD tegen de heer Mooren van Mooi Kaag en Braassem.

Verworpen voorstellen tot wijzigen van de voorlopige agenda:

- Hilde Bax (SvKB): verwijderen van de agenda: agendapunt 8 Optimalisatie gebiedsontwikkeling;
- Carsten Zwaaneveld (D66): conform artikel 43, zesde lid van het RvO; toevoegen aan de agenda van de beantwoording van schriftelijke vragen inzake de bomenkap op De Bult (ingekomen stuk ID 3131) zodat nadere inlichtingen kunnen worden gevraagd aan het college van B&W.

2.A

Toelating en aflegging eed/belofte tijdelijk raadslid Peter Blom (SvKB).

Stemuitslag:

Voor: 20 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (3), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De heer P.J.A. (Peter) Blom toe te laten als lid van de gemeenteraad van Kaag en Braassem.

2.B

Motie van afkeur van de fracties PRO, CDA, D66 en VVD tegen de heer Mooren van Mooi Kaag en Braassem.

Stemuitslag:

Voor: 17 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (1), Fractie VVD (3).

Tegen: 4 stemmen: Fractie Mooi K&B (1), Fractie SvKB (3).

De raad besluit:

De motie wordt aangenomen.

3

Mededelingen.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

De voorzitter van de gemeenteraad doet de volgende mededelingen:

- Er wordt gewerkt met spreektijden.
- Het EOP Kaag en Braassem heeft de economische visie voor 2025-2030 uitgereikt aan de gemeenteraadsleden.

Raadslid Carsten Zwaaneveld (D66) doet de volgende mededeling:

- Op 15 mei 2025 wordt tijdens de examenperiode door de klimaatburgemeester Lia van Strien en door Carsten Zwaaneveld een klimaatexamen georganiseerd.

4

Vaststellen besluitenlijst gemeenteraadsvergadering d.d. 17 maart 2025.

Stemuitslag:

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De besluitenlijst van de gemeenteraadsvergadering d.d. 17 maart 2025 vast te stellen.

5

Overzicht moties en toezeggingen.

5.I

Lijst van moties van 14 april 2025.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De lijst van moties van 14 april 2025 vast te stellen.

5.II

Lijst van toezeggingen van 14 april 2025.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De lijst van toezeggingen van 14 april 2025 vast te stellen.

6

Vaststellen Lijst van Ingekomen Stukken (LIS) gemeenteraadsvergadering d.d. 14 april 2025

Stemuitslag:

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

De Lijst van Ingekomen Stukken (LIS) voor de gemeenteraadsvergadering d.d. 14 april 2025 af te doen volgens het afdoeningsadvies.

Toelichting:

De aangenomen wijzigingsvoorstellen (categorie II en categorie IV) zijn verwerkt in de vastgestelde lijst.

7

Hamerstukken:

7.A

Bestemmingsplan 'Floraweg 10, Roelofarendsveen'.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 20 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Tegen: 1 stem: Fractie Mooi K&B (1).

De raad besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Floraweg 10, Roelofarendsveen (NL.IMRO.1884.FLORAWEG10-VAS1) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

7.B

Vaststelling gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland.

Stemuitslag:

Raadsvoorstel

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. Het college toestemming te verlenen de gewijzigde Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland vast te stellen;
2. De gewijzigde Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland vast te stellen

Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland.

Stemuitslag:

Motie SvKB Burgerberaad Braassemerland

Voor: 5 stemmen: Fractie Mooi K&B (1), Fractie SvKB (4)

Tegen: 16 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie VVD (3).

Motie D66 Rekenkameronderzoek 'lessons learned'

Voor: 20 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3)

Tegen: 1 stem: Fractie Mooi K&B (1).

Amendement A CDA Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland

INGETROKKEN

Amendement B VVD en PRO Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland.

Voor: 20 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3)

Tegen: 1 stem: Fractie Mooi K&B (1).

Amendement C "noodknop" D66 VVD PRO Optimalisatie gebiedsontwikkeling Braassemerland

Voor: 21 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (7), Fractie SvKB (4), Fractie VVD (3).

Geamendeerd raadsvoorstel

Voor: 16 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie D66 (3), Fractie PRO (7), Fractie VVD (3).

Tegen: 5 stemmen: Fractie Mooi K&B (1), Fractie SvKB (4).

De raad besluit:

1. Te kiezen voor een verdichtingsscenario met een budgetneutraal resultaat in de grondexploitatie van de gebiedsontwikkeling Braassemerland met een plafond tot 1.550 woningen dat uitgaat van de volgende uitgangspunten:
 - a. Het additionele programma ten opzichte van de SOK en het bestemmingsplan (meer dan 1.155 woningen) moet voldoen aan de gemeentelijke Woonagenda. Hieronder wordt verstaan:
 - i. 30% sociale huur
 - ii. 40% middensegment die als volgt wordt onderverdeeld:
 1. 20% goedkope koop (VON EUR 283.000,- Prijspeil 2025) of middenhuur conform de Wet betaalbare huur, waarbij het College voorkeur heeft voor middenhuur.
 2. 20% betaalbare koop (VON EUR 405.000,- Prijspeil 2025)
 - iii. 30% vrije sector markt
 - b. Versoepelen van de contractuele afspraak dat 10% als kavels voor Particulier Opdrachtgeverschap wordt gerealiseerd naar een lager percentage tussen 0% en 10%. Dit ligt in de lijn van de wijziging van villawijk naar een wijk gelijk aan de vorige fasen. Daarvoor in de plaats ruimte wel bieden voor innovatieve woonvormen als waterwoningen.
 - c. Inzetten op meer gestapelde bouw in het gehele gebied en in het bijzonder op hoogbouw (tot 6 bouwlagen+ kap) in het gebied rondom de sluis in fase 7 en voor de overige fasen max 6 bouwlagen.
 - d. Ruimtelijk in het gebied (fase 10) circa 10.000 m² te reserveren ten behoeve van een eventueel kindcentrum. Deze locatie al dan niet te combineren met woningbouw

of het realiseren van voorzieningen. Een en ander afhankelijk van keuzes die in het IHP gemaakt worden.

- e. Ruimtelijk in het gebied rekening te houden met circa 1.600 m² ten behoeve van huisartsen en jeugdgezondheidszorg. Eventueel in de plint van appartementengebouw(en) of te combineren met het kindcentrum.
 - f. Rond de sluis ruimte voor een horecavoorziening. Pagina 2 van 2
 - g. Van toepassing verklaren LIOR 8.0 voor de fasen 7 t/m 11.
 - h. Een tweede (noodzakelijke) ontsluiting van het gebied te realiseren, met de noodzakelijke aanpassingen aan het omliggende wegennet.
 - i. Gemaximeerde grenzen conform de GREX aan verwervingskosten/cq doorleggen van de kosten voor het verwijderen van eventuele vervuilingen.
 - j. Gronden verwerven voor een nader te bepalen marktconforme maximale verwervingsprijs met daarbij de eventuele inzet van beschikbare instrumentarium.
2. Op basis van deze uitgangspunten de VOF via het College opdracht te geven te zorgen voor een sluitende grondexploitatie, waarbij expliciet rekening wordt gehouden met de mogelijkheid om een deel van de voorgestelde verdichting niet te realiseren (zonder afbreuk te doen aan de uitgangspunten in beslispunt 1), wanneer de financiële uitwerking van de grondexploitatie dit toelaat.
 3. Op basis van deze uitgangspunten het plan nader uit te werken, zoals genoemd in de memo van 7 april 2025, waarbij de gemeenteraad rond de zomer de uitwerking ter besluitvorming aangeboden krijgt met oog op een besluit over de geschiktheid het plan verder in ruimtelijke procedure te brengen. Privaatrechtelijke afspraken ter uitwerking van de uitgangspunten kunnen enkel onder voorbehoud van een goedgekeurd omgevingsplan gemaakt worden.

Toezegging ID 33:

Wethouder Yvonne Peters-Adrian zegt toe dat het college er alles aan gaat doen om de extra woningen eerst aan de inwoners van Roelofarendsveen en Oude Wetering toe te wijzen en vervolgens aan de overige inwoners van Kaag en Braassem.

Toelichting:

Sandra de Wagenaar (PRO) verlaat na de behandeling van dit agendapunt de vergadering.

9 Bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' (bestuurlijke lus).

Afwezig:

Sandra de Wagenaar (PRO)

Stemuitslag:

Amendement CDA, SvKB en PRO voor niet vaststellen van bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' (bestuurlijke lus).

Voor: 14 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4).

Tegen: 6 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie VVD (3).

Geamendeerd raadsvoorstel

Voor: 14 stemmen: Fractie CDA (3), Fractie Mooi K&B (1), Fractie PRO (6), Fractie SvKB (4).

Tegen: 6 stemmen: Fractie D66 (3), Fractie VVD (3).

De raad besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen niet vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Tankstation N207 Vriezenweg Leimuiden' (NL.IMRO.1884.BPTANKSTATIONN207-VAS1) niet vast te stellen;
3. De motivering voor het niet vaststellen van dit bestemmingsplan vast te stellen.

10

Sluiting.

De raad besluit:

N.v.t.

Toelichting:

De voorzitter sluit om 22:50 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 2 juni 2025.

de griffier,

T.P. Scherpenzeel

de voorzitter,

A. Heijstee-Bolt