Reg.nr. Z/22/172759 298511

Beknopt verslag van het besloten deel van de raadsvergadering van 8 maart 2022 (geheimhouding opgeheven per 11 maart 2022)

Aanwezig de raadsleden:	K. Bemelen, C. Debets, H. Franssen, H. Geurten, A. Goossens, B. Heggen, B. van den Heuvel, J. Kevers, L. Kockelkoren, H. van de Laar, M. Lamerichs, J. Marissen, J. Pieper, F. Pluijmaekers, H. Raes, H. Reijnders, L. de Rijk, H. Schaffrath, T. Schevers, E. Slangen en B. Suers
Afwezig de raadsleden:	L. de Koster, L. Laumen, L. Rijkx en R. Swelsen
Voorzitter:	E. Geurts
Griffier:	B.W.E. van der Wijst-Triepels
Wethouders:	P. Janssen, J. Quadvlieg, J. Hermans, J. Essers, J. Timmermans
Verder aanwezig:	J. Bindels

5.3 Voorstel inzake bestemmingsplan
Dit voorstel wordt achter gesloten deuren behandeld.

De voorzitter wijst op de door het college opgelegde geheimhouding die van kracht blijft tot het moment van communiceren. Dit heeft zowel betrekking op het verhandelde alsook op de onderliggende stukken.

De raad stemt hiermee in.

Wethouder Timermans geeft een korte toelichting op de gedachte achter en de beoogde doelstelling van het voorliggende voorstel.

Fractie VVD geeft aan dat het bekend is dat het dealerschap verloren is. Spreker heeft begrip voor voorliggend voorstel, maar moeite met het proces en noemt het niet chique dat in zekere zin achter de rug van de ondernemer om zaken in gang worden gezet waarmee diens plannen doorkruist worden.

Fractie Vernieuwingsgroep verwijst naar de afspraken uit de vaststellingsovereenkomst en de hierin gemaakte afspraken die partijen zouden moeten eerbiedigen. Daarbij zou wel met de ondernemer het gesprek gevoerd moeten worden om de mogelijkheden, die er zeker op de betreffende locatie zijn, te bespreken. Daarmee kan een win-win situatie voor alle partijen bereikt worden.

Fractie Beekdaelen Lokaal vindt dat partijen gemaakte afspraken moeten eerbiedigen, maar roept op om in gesprek te blijven en naar oplossingen te zoeken.

Fractie CDA geeft aan dat het proces niet helemaal optimaal verlopen is. Een ondernemer moet kunnen ondernemen en men moet on speaking terms blijven en mogelijkheden aan de westzijde bespreken. Plannen moeten dan integraal beoordeeld worden. Men kan instemmen met hetgeen voorligt.

Wethouder Timmermans geeft aan dat in december een aanbod gedaan is om de gronden aan de oostzijde tegen een marktconforme prijs aan te kopen en aan de westzijde extra bedrijven toe te voegen. Het huidige bod is voor de gemeente echter onacceptabel.

Wethouder Hermans voegt toe dat partijen altijd in gesprek zijn gebleven en mogelijkheden bekeken hebben. Tijdens het proces bleek de gemeente minder in handen te hebben dan vooraf gedacht. Toch is men, vanuit een wankelere positie in gesprek gebleven en is gezocht naar mogelijkheden; verplaatsing van de retail naar de westzijde en ontwikkelingen voor de gemeente aan de oostzijde.

Fractie VVD roept op om in gesprek te blijven, leegstand en langdurige procedures te vermijden en met open vizier te communiceren. Men wijst op de code ‘goed openbaar bestuur’ en is verbijsterd hoe dit proces door de gemeente is ingestoken.

Fractie CDA pleit ervoor om afspraken uit het verleden te eerbiedigen.

De voorzitter wijst op het belang om dit besluit nu te nemen.

De raad besluit zonder hoofdelijke stemming conform het voorstel, met dien verstande dat fractie VVD wordt geacht te hebben tegengestemd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Raad van de gemeente Beekdaelen op 29 maart 2022.

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. B.W.E. van der Wijst-Triepels	Dhr. ing. E. Geurts

Toezeggingen uit de raadvergadering van 8 maart 2022

Agendapunt	Toegezegd door	Toezegging