

Beslisnota voor de raad

Datum 24 januari 2022

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling Geurgebiedsvisie en Geurverordening Wijthmen Deelgebied Het Buyten van Zwolle
Versienummer	1
Portefeuillehouder	E.W. Anker
Informant	Erwin Boogmans / Cor Blanken
Afdeling	Ruimtelijke Planvorming
Telefoon	06 25778249 / (038) 4984181
Email	e.boogmans@zwolle.nl / c.blanken@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.3 We zorgen voor een flexibel maar helder wettelijk kader en adequaat instrumentarium 7.3.4. We voorkomen gezondheidsrisico's door verontreiniging van bodem, grondwater, lucht, geluid of externe veiligheid
Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	n.v.t.
Bijlagen	1. Geurgebiedsvisie Wijthmen Deelgebied Het Buyten van Zwolle. 2. Geurverordening Wijthmen - deelgebied Het Buyten van Zwolle. 3. (concept) raadsbesluit.

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de Geurgebiedsvisie Wijthmen Deelgebied Het Buyten van Zwolle vast te stellen.
- 2 de Geurverordening Wijthmen - deelgebied Het Buyten van Zwolle vast te stellen.

Datum 24 januari 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het dorpsplan voor Wijthmen en omgeving zet in op het behoud en de versterking van de leefbaarheid van het dorp, onder meer door het toevoegen van woningen. Voor de locatie noordwestelijk van Wijthmen is een woningbouwplan in voorbereiding. Om in dit overwegend landelijke, agrarische gebied een goede ruimtelijke ordening te bereiken is er aanleiding om, op basis van een geurgebiedsvisie, tot een lokale geurverordening te komen met daarin op het gebied afgestemde geurnormen.

Daartoe zijn bijgevoegde Geurgebiedsvisie Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle en Geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle opgesteld en in procedure gebracht. Voorstel is de geurgebiedsvisie en geurverordening vast te stellen

Beoogd effect

Het bereiken van een juiste balans tussen (agrarische) bedrijven met geuremissie enerzijds en bescherming van geurgevoelige functies, zoals wonen, anderzijds.

Argumenten

1.1 Met de geurvisie en -verordening wordt verdere uitvoering gegeven aan het ruimtelijk beleid voor Wijthmen en omgeving.

Het ruimtelijke beleid voor Zwolle als geheel, zoals vastgelegd in onder andere de omgevingsvisie, is voor Wijthmen en omgeving uitgewerkt in een in 2010 door de raad vastgesteld dorpsplan. In dat beleid is opgenomen dat het toevoegen van woningen wenselijk is voor een toekomstbestendig en leefbaar Wijthmen. Het dorpsplan geeft een aantal locaties hiervoor, waarbij uitgegaan wordt van een gefaseerde ontwikkeling.

Het gemeentelijk beleid is ook gericht op het bereiken van een juiste balans tussen (agrarische) bedrijven met geuremissie enerzijds en bescherming van geurgevoelige functies, zoals wonen, anderzijds. Waarbij een nieuwe woonomgeving, met een passend woon- en leefklimaat, zodanig ingepast wordt dat agrarische bedrijven in het gebied geen onevenredig nadelige gevolgen ondervinden.

De Geurgebiedsvisie Wijthmen - deelgebied Het Buyten van Zwolle gaat, vanuit de omgevingsvisie, in op de ruimtelijke visie en ontwikkelingen in de omgeving van Wijthmen en de relatie tot de aanwezige agrarische bedrijven. Wijthmen en omgeving kent een landelijk karakter, met meerdere agrarische bedrijven. Met name veehouderijen veroorzaken geur. Dat kan belastend zijn voor (toekomstige) omwonenden. De Geurgebiedsvisie Wijthmen Deelgebied Het Buyten van Zwolle beschrijft hoe een juiste balans wordt bereikt tussen (agrarische) bedrijven enerzijds en geurgevoelige functies zoals wonen anderzijds. Daarbij is ingezoomd is op de omgeving noordwestelijk van het dorp, waar het woningbouwplan Het Buyten van Zwolle is voorzien.

Duidelijk is geworden dat niet zonder meer sprake van zal zijn van die balans. De afstand tussen enkele agrarische bedrijven en de nieuwe woonomgeving is te klein en de geldende geurnormen worden in de nieuwe woonomgeving overschreden. Dit vraagt enkele passende maatregelen. Het

Datum 24 januari 2022

agrarische bedrijf ter plekke van de woningbouw wordt verplaatst en bij een nabij gelegen agrarisch bedrijf Erfgenamenweg 45 wordt de geuremissie verlaagd.

Binnen de nieuwe woonomgeving resteert dan nog een kleine overschrijding. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat dit met een beperkte, aanvaardbare afwijking van de geurnormen opgelost kan worden. Deze normen moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.

De Geurverordening Wijthmen - deelgebied Het Buyten van Zwolle komt voort uit de geurgebiedsvisie. De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om in die wet opgenomen geurnormen in enige mate bij te stellen. Met de geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle worden deze afwijkende normen vastgelegd voor het gebied zoals aangegeven in de visie en verordening. Het gebied waar de verordening betrekking op heeft betreft de woningbouwlocatie en drie bestaande, aan de woningbouwlocatie en nabij Erfgenamenweg 45 gelegen percelen, waarop respectievelijk een woning, een school en sportvoorzieningen staan. Met de voorgestelde normen kan wat betreft geur een redelijk goed woonklimaat gerealiseerd worden zonder dat dit leidt tot onevenredig nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven in dit gebied.

Risico's

De omgeving heeft nu nog een landelijk, agrarisch karakter. Met het beleid gericht op woningbouw verandert dat enigszins. Gevolg daarvan is dat agrarische bedrijven bij uitbreidingswensen rekening moeten gaan houden met de aangepaste geurnormen, wat mogelijk tot reacties leidt. De huidige geurruimte van bedrijven wordt overigens niet aangetast. Alleen voor het bedrijf Erfgenamenweg 45 zijn maatregelen nodig.

Financiën

Vaststelling van de geurgebiedsvisie en geurverordening heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Over de in de visie benoemde maatregelen tot beëindiging van het agrarische bedrijf aan de Erfgenamenweg 16 en het verlagen van de geuremissie van het agrarische bedrijf Erfgenamenweg 45 bestaat overeenstemming tussen de direct betrokken partijen. De kosten hiervoor worden gedragen door de ontwikkelaar.

Communicatie

Het ontwerp van de geurgebiedsvisie en de geurverordening hebben in de periode 16 september 2021 tot 28 oktober 2021 ter inzage gelegen. Tijdens die periode was er de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. In die periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

In het ontwerp van de visie en verordening, zoals ter inzage heeft gelegen, maakten de percelen van de bovengenoemde bestaande woning, school en sportvoorzieningen nog geen deel uit van het gebied waar de geurverordening voor zou gaan gelden. Geconstateerd is echter dat dit ten onrechte is. De positie van deze percelen tot de beoogde woningbouw en het agrarisch bedrijf Erfgenamenweg 45 geven reden deze geurgevoelige objecten wel binnen het gebied van de geurverordening te brengen omdat door de ontwikkeling van het Buyten deze binnen de bebouwde kom komen te liggen en daarbij een strenger beschermingsniveau krijgen. De geurgebiedsvisie en geurverordening zijn daar op aangepast. Eén van de percelen is in eigendom van de gemeente. De eigenaren van beide andere percelen zijn hierover per brief geïnformeerd, waarbij een termijn van ruim twee weken is geboden alsnog een zienswijze in te dienen. Daarvan is geen gebruik gemaakt.



Datum 24 januari 2022

Ten opzichte van het ontwerp is, naast de bovengenoemde wijziging, de geurgebiedsvisie tekstueel op enkele ondergeschikte zaken aangescherpt en is deze aangepast aan het feit dat recent de Omgevingsvisie Ons Zwolle van Morgen 2030 is vastgesteld en onder andere het Structuurplan Zwolle 2030 is ingetrokken. Het betreft een, in het ontwerp van de visie al benoemde, wijziging van hoofdstuk 2 Gemeentelijk beleid.

Na vaststelling van de geurgebiedsvisie en de geurverordening wordt het vaststellingsbesluit bekendgemaakt in het Gemeenteblad en de Staatscourant.

Vervolg

De vastgestelde geurgebiedsvisie en geurverordening treden in werking met ingang van acht dagen na de bekendmaking. Tegen het vaststellingsbesluit van de geurgebiedsvisie en de geurverordening staat geen zelfstandig bezwaar en/of beroep open.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer