Inspreken vergadering Gemeenteraad d.d. 28 februari agendapunt 12 Initiatiefvoorstel GBW over Addendum Woonvisie

Voorzitter, geachte leden van de Raad.

Mijn naam is Peter van den Heuij. Ik ben voorzitter van de vereniging voor Arcadehuurders en ik spreek in mede namens de Huurdersvereniging Maasland-Maasdijk (HVMM).

Het Initiatiefvoorstel van GBW over het addendum Woonvisie ligt ter besluitvorming aan uw Raad voor. Ik denk dat het meest belangrijke in het voorstel is dat de doelstelling dat 30% van de woningvoorraad zou moeten bestaan uit sociale huur wordt verlaagd naar 25%. Daarmee is eigenlijk geen sprake van een aanpassing maar wordt de woonvisie in het hart geraakt. De doelstelling van 30% sociale huur ligt vast in rijksbeleid en in de in maart 2023 gemaakte afspraken over de Regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden.

In de jaarlijkse prestatieafspraken tussen de gemeente Westland, de corporaties en de verenigingen van huurders blijkt structureel dat de prestatieafspraken over te de realiseren sociale huurwoningen niet worden gehaald. Dat stapelt en wordt nijpender naarmate de behoefte groter wordt. Het regionale woonprogramma heeft als doel op basis van de geïnventariseerde behoefte de realisatie van een hoger vastgesteld aantal woningen versnelt te realiseren. Meer regie en versterking van het overleg tussen gemeente, corporaties en marktpartijen zou ertoe moeten leiden dat prestatieafspraken minder het karakter krijgen van een inspanningsverplichting maar van een resultaatverplichting.

Ik wil graag aangeven waarom terugkomen op de recentelijk gemaakte bestuurlijke afspraken niet verstandig is. Dat geldt voor de inhoud, dat geldt voor de bestuurlijke positionering van de gemeente Westland en dat geldt voor de samenwerking tussen de verschillende partijen.

In de Raadsvergadering van januari heeft Arcade een presentatie gegeven. Daarbij werd ook ingezoomd op een aantal onderwerpen waar uw raad zich zorgen over maakt:

- de verhouding toewijzing aan reguliere woningzoekende en statushouders en urgenten;
- de spreiding van statushouders;
- het aandeel van 50% woningzoekende dat uit de regio met voorrang kan worden geplaatst waarvan maximaal 25% met binding van de eigen gemeente;

Het beeld dat in die presentatie naar voren kwam is dat corporaties in staat zijn bij nieuwe projecten zorg te dragen dat woningzoekende conform de regels worden toegewezen inclusief de woningzoekende uit de gemeente Westland. Nieuwe regelgeving zal dat verder versterken. Uit de presentatie kwam ook naar voren dat toevoegingen aan de woningvoorraad en maatregelen om de doorstroming te bevorderen essentieel zijn om de vastlopende woningmarkt in beweging te krijgen en oplossingen te vinden voor de bestaande knelpunten. Dat belang geldt niet louter voor de woningsector. Breder gezien geven werkgevers in verschillende sectoren aan dat zij behoefte hebben aan werknemers die op de overspannen arbeidsmarkt moeilijk te werven zijn. Ook dat vraagt capaciteit op de woningmarkt en is in het belang van de gemeente in den brede.

De nieuwe coalitie in de Provinciale Staten heeft zich uitgesproken een hoger percentage te willen terugzien in de plannen van gemeenten dan de afgesproken 30% sociale huur. Het college van B&W erkent dat het verschil in percentage in het initiatiefvoorstel en het kader dat de Provincie hanteert behoorlijk afwijkt maar hoopt op het goede gesprek. Ik heb daar vraagtekens bij. Op bestuurlijk niveau terugkomen op een recent gemaakte rijksbrede afspraak levert schade op in de relatie die breder gaat dan het beleidsterrein wonen. Bovendien geeft de Provincie op voorhand aan, geen medewerking te verlenen aan plannen die niet aan de eisen voldoen. Zij hebben ook het instrumentarium directief op te treden. Dat betekent dat de gemeente in feite buitenspel komt te staan.

Afsluitend nog iets over de samenwerking. Ambitie, samen de schouders eronder zetten en het hebben van een gemeenschappelijk doel is een voorwaarde voor succes. Het doet iets met de samenwerking als het gemeenschappelijke doel ontbreekt. Het belang van samenwerking zit niet alleen in het realiseren van de woningbouwdoelstelling. Samenwerking betekent dan ook dat er oog is voor een ieders positie en hoe je elkaar tegemoet kunt komen om problemen te tackelen of tegemoet te komen aan zorgpunten.

Samenvattend: afstand nemen van afgesproken doelstellingen versterkt de problemen op de woningmarkt, bestuurlijk schaadt het de positie van de gemeente Westland en samenwerking komt onder druk te staan. Ik hoop van harte dat u de argumenten die ik nu inbreng, en overigens al bij veel gelegenheden door corporaties en verenigingen naar voren zijn gebracht, laat meewegen bij uw besluitvorming over het initiatiefvoorstel. Dank u voor uw aandacht.