

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2018
nr. 2018-60;
gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
(Wabo);

overwegende:

dat door Dutchloft the School B.V. een aanvraag is ingediend voor een
omgevingsvergunning voor het transformeren van een bestaand gebouw naar 22
appartementen en de nieuwbouw van 11 woningen op het perceel Gestelsestraat 16-d
te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Aalst", op de betreffende
gronden de geldende bestemming "Bedrijf-1" en "Waarde-Archeologie" geldt waardoor
het creëren en bouwen van woningen niet direct in het bestemmingsplan past;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12,
eerste lid onder a, onder^o 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en
milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de
aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke
ordering daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische
bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een anterieure
overeenkomst met aanvrager is afgesloten. Verder betreft het geen plan in het kader
van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten worden via de
legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning
conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene
wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder
de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in
te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn drie zienswijzen zijn binnengekomen;

de zienswijzen geven na beoordeling geen aanleiding tot het herziening van de
verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

Besluit:

Te beslissen om een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 en 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het transformeren van een bestaand gebouw naar 22 appartementen en de nieuwbouw van 11 woningen op het perceel Gestelsestraat 16-d;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2018.

De raad van de gemeente Waalre,

de griffier,

de voorzitter,

W. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer