Amendement: afwijkingsbevoegdheid

C9
A21-135

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 7 juli 2021, behandelend Vaststelling bestemmingsplan Buurtschap Crailo,

overwegende dat:
- het GNR wijst op de verstorende werking van hoogbouw naar het open natuurgebied en pleit voor een beperking van de bouwhoogte;
- de Provincie Noord-Holland in de leidraad Landschap en Cultuurhistorie 'Prachtlandschap Noord-Holland', ter bescherming van het illusielandschap adviseert niet hoger te bouwen dan de boomhoogte van circa 15 meter;
- de raden bij de vaststelling van de stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten Crailo ingestemd hebben met de maximale bouwhoogten waaronder die van 18 meter;
- de norm van een mogelijke 10% afwijking wel tot overschrijding van de maximale bouwhoogte kan leiden;
- het wijzigen van bebouwingsgrenzen en bouwvlakken tot maximaal 10 meter van grote invloed kan zijn op het stedenbouwkundige plan,

constaterende dat:
- een mogelijke 10% afwijkingsbevoegdheid is opgenomen in de Algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan Buurtschap Crailo;
- daarin eveneens een algemene wijzigingsbevoegdheid van 10% wordt voorgesteld voor bestemmings- en bouwvlakken met een maximum van 10 meter,

besluit:
1. De ‘Reactienota bestemmingsplan Buurtschap Crailo met MER en Beeldkwaliteitplan Buurtschap Crailo’ vast te stellen, met dien verstande dat in de reactienota alle verwijzingen naar de afwijkingsbevoegdheid en wijzigingsbevoegdheid, overeenkomstig de onderstaande wijziging van de artikelen 23.1.1 en 24.1.1 van het document planregels behorende bij het ontwerpbestemmingsplan, worden aangepast:

   Artikel 23 Algemene afwijkingsregels
   23.1 Afwijkingsbevoegdheid
   23.1.1 Afwijken
   Burgemeester en wethouders kunnen **na een raadsbesluit over een voorgenomen wijziging** door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit bestemmingsplan voor:
   - de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
   - de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
   - de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur binnen het plangebied niet wordt aangetast, de belangen van derden

in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan.

Artikel 24 Algemene wijzigingsregels

24.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid

24.1.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn **na een raadsbesluit over een voorgenomen wijziging** bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen en:

- nadere aanduidingen met betrekking tot de functie van de verbeelding te verwijderen of aan te geven;
- grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen op de verbeelding zodanig wijzigen, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven.