

Verwacht bouwvolume 2024 (Wkb)

conclusies Impactanalyse onderzoek Senze:

Vergunningverlening

De gemeente Brunssum behandelt in de periode 2018 t/m 2022 gemiddeld 166 aanvragen per jaar met de activiteit bouwen. Dat zijn 136 aanvragen (82%) voor een Bouwbesluittoetsvrije bouwwerk, 22 aanvragen (13%) voor een gevolgklasse 1 bouwwerk en 8 aanvragen voor een gevolgklasse 2 of 3 bouwwerk (5%). In totaal besteedt de gemeente 1655 uur aan de aanvragen, waarvan 335 uur aan de Bouwbesluittoets. De onderstaande tabel geeft inzicht in het aantal bestede uren per gevolgklasse en de procentuele verdeling van alle aanvragen in de gevolgklasse-indeling.

In Schema:

Werkaanbod vergunningverlening				Percentages	
	Aantal aanvragen	Bestede uren	Bestede uren toets Bouwbesluit	Percentages	
Bouwbesluittoetsvrije bouwwerken	136	681	0	82%	
Gevolgklasse 1	22	609	196	13%	
Totaal fase 1	158	1.290	196	95%	
Gevolgklasse 2 en 3	8	364	140	5%	
Totaal fase 1+2	166	1.655	335	100%	

omschrijving	gevolgklasse 1 (aandeel 95%) (tot 1-1-2025 alleen voor nieuwbouw); vanaf 1-1-2025 nieuwbouw, verbouw, beheer en onderhoud	gevolgklasse 2 t/m 3 (aandeel 5%) tot 1-1-2025 incl. verbouw, beheer en onderhoud gevolgklasse 1	geschatte bouw/aanlegkosten	realtijds-gehalte (%)	geraamde leges per vergunning (bouwdeel)	geraamde leges per vergunning (Bjopa-deel)	aandeel
projectmatige woningbouw *		totaal aantallen won/app/hallen					
3 projecten		62	€ 18.000.000	>50%	€ 302.000	€ 33.400	5,0%
projectmatige woning verbouw, -beheer en -onderhoud(periode 1-1-2024 / 1-1-2025)							
2 projecten (€ 50.000 per project)		2		<50%	€ -	€ -	
2 projecten (€ 50.000 per project)	2			<50%	€ -	€ -	2,5%
particuliere woning verbouw, -beheer en -onderhoud(periode 1-1-2024 / 1-1-2025)							
projecten (€ 10.000 per project)		50	€ 10.000 per project	>50%	€ 15.200	€ 7.750	
projecten (€ 10.000 per project)	30		€ 10.000 per project	<50%	€ -	€ -	
projecten (€ 20.000 per project)		20	€ 20.000 per project	>50%	€ 12.200	€ 3.100	
projecten (€ 20.000 per project)	15		€ 20.000 per project	<50%	€ -	€ -	
projecten (€ 50.000 per project)		20	€ 50.000 per project	>50%	€ 31.000	€ 4.500	
projecten (€ 50.000 per project)	45		€ 50.000 per project	<50%	€ -	€ -	
bedrijfsgebouw verbouw, -beheer en onderhoud(periode 1-1-2024 / 1-7-2024)							
2 projecten (€30.000 per project)		4	€ 30.000 per project	< 50%	€ -	€ -	
2 projecten (€30.000 per project)	2		€ 30.000 per project	<50%	€ -	€ -	92,5%
bedrijfsgebouw nieuwbouw							
2 projecten (€ 139.000 per project)	2		€ 278.000	<50%	€ -	€ -	
fase gewijze (ver)nieuwbouw JFC-locatie 10% v. 40.000.000		1	€ 4.000.000	<50%	€ -	€ -	
Totaal					€ 360.400	€ 48.750	

geraamd				gerealiseerd		geraamd aandeel particulier/projectmatige bouw			
begroting		bouwen	(Bjopa/Welstand	gerealiseerd	bouwen	(Bjopa/welstand	particulieren	%	projectmatig
jaar	primair	bijgesteld							
2007	423.419	373.419		373.816	347.796		58.799	17	288.997
2008	427.653	409.600		668.827	651.747		36.957	6	614.790
2009	439.419	140.113		109.419	87.502		19.549	22	67.953
2010	438.497	290.501		338.137	317.000		64.000	20	253.000
2011	446.161	434.171		470.814			?	?	?
2012	369.537	527.500		587.918			?	?	?
2013	369.852	111.344		410.147	410.701		21.234	5	388.913
2014	392.711	579.174		626.406	521.382		19.908	4	501.474
2015**	401.205	401.205		539.140	474.234		11.246	2	462.988
2016	407.223	407.223	328.662	447.796	412.313		20.149	5	392.164
2017	407.223		328.662	795.725	746.313		25.156	7,5	303.506
2018	418.625		337.866	583.615	545.249		21.291	6,3	316.575
2019	448.213		387.994	511.000	463.000		46.672	12,0	341.322
2020	388.760	728.993	478.760	773.562	718.245		53.583	9,7	498.812
2021	450.241	525.243	465.000	896.326	851.026		53.583	9,7	498.812
2022	438.761	348.761	300.000	257.691	207.960		31.980	8,2	358.020
2023****	408.761	378.761	360.000	491.250	450.192		46.740	12,8	312.977
2024	408.671		360.000	48.761	-	-	pm	5,0	pm

***) per 16 augustus 2021

****) per 20 oktober 2023

*) tot 1-7-2024

gemiddelde bouwkosten per woning vlgs m3-eenhedenprijzen 2024 bouwkosten (prijspeil 2023)*:			
soort:	prijs/m3	bouwvolume in m3 (geschat)	bouwkosten
twee-onder-een kap met schuin dak	378,72	270	102.000
Herenhuis, vrijstaand	449,45	400	180.000
appartement 3 laags en meer	451,03	300	135.000
Bedrijfshal, 7,2 m. hoog, inhoud ca. 750 m³	185,43	750	139.000

realiteitsgehalte:	< 50% ->	geen bijdrage raming leges 2024	
	> 50% ->	wel bijdrage raming leges 2024	

*) Bron: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83887NED>
CBS index bouw: 1 juni 2023: 128,5 %, t.o.v. prijspeil 2015 (= 100%)
afwijking van 4,9 % t.o.v. 1 juni 2022