Gemeente Sluis
Ingekomen
21 MAART 2023
NR.

Besluit college 24 januari 2023. Raadsbesluit 9 februari 2023

Aan het College van Burgermeester en Wethouders en leden van gemeenteraad van de gemeente Sluis
Postus 27
4500 AA OOstburg

Afzender van de Zienswijze

Myriam (Marie) Boonen
11D4 Avenue de la Clairiere-1000 Bruxelles

Tel. + 32(0) 477425471
Myriamboonen@gmail.com

23.0002344
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Cadzand, 18 maart 2023

Geacht College en leden van de Gemeente raad,

Ik voel me bevoorrecht dat ik een vakantie mag komen doorbrengen in Zeelande waar ik welkom ben.
De kustzone dicht bij de zee is prachtig en ik ben blij de nachtegaal te horen zingen, die in veel delen vanEuropa is verdwenen.
De administratie fuchctionneert en beantwoordt aan verwachtingen en verzoeken van burgers.
In 2021, toen ik in Groede was, had ik de gelegenheid en de kans , om een kleine huis te kopen.
Er was wat werken aan en in eerste instantie tw ijfelde ik om er het hele jaar te gaan wonen.
Mijn man overleed heel snel na de aankoop, dus besloot ik het als vakantiehuis te houden.
Gezien de inflatie moet ik het nu een paar keer verhuren om mijn kosten te dekken.
Daar ben ik niet blij mee en ik hoop dat over een jaar of twee meer van kan genieten.
Ik hou van dit vredige dorp Groede al zijn culinaire, culturele en gezellige animatie van de mensen die er wonen en die er een of meerdere dagen verblijven.
Ik hou ook van deze kust, nog steeds een beetje wild.
Ik wens dan ook te reageren op uw bovengemelde ontwerpverordening.

Waarom staan we voor het voldongen feit van uw actieplan voor huisvesting zonder de tijd

te hebben om uw redenen voor actie uit te diepen om onze mening te geven en te reageren.

Is dit echt démocratisch?

1. U hebt als bestuurders een zorgplicht jegens alle inwoners, dus ook ten opzichte van uw anderstalige deeltijdse inwoners, maar een behoorlijke informatiecampagne, met een Duitse/ Franse vertaling van de relevante stukken, is er nooit geweest. Deze onzorgvuldige behandeling kwalificeert m.i. als Onbehoorlijk Bestuur zodat ook het begrip Onrechtmatige Overheidsdaad niet ver weg meer is, met alle gevolgen van dien bij eventuele latere schadeclaims.
2. Daarnaast mogen wij ons vakantiehuis niet langer uitlenen aan onze ouders, ooms en tantes, neven en nichten, vrienden en kennissen.
3. Dit is, ons inziens een flagrante schending van het, in Grondwet en BW verankerde Particuliere Eigendomsrecht, en tevens zal de Raad Van State hierover haar bedenkingen uiten.
4. En waarom jaag je dan mensen uit je mooie kust die daar een zekere welvaart hebben gebracht, banen op het gebied van horeca, cultuur, renovatie...
5. U zegt dat u jonge gezinnen wilt aantrekken? Maar is het niet illusie te denken dat ze deze perfect gerenoveerde huizen kunnen kopen van buitenlanders die bij aanvaarding van uw rekening de gemeentebelastingen grotendeels niet meer kunnen betalen.
6. Voer geen tweesporenbeleid; aan de ene kant stimuleer je grote investeringen langs de kust, in Cadzandbad, in de duinen en langs Bld of Willingen. In Cadzand dorp heeft u aanvaard om een prachtige woeste grond en zijn prachtige oosterse plataan op te offeren voor de bouw door de Company du Zoute van 8 luxe villa's. Aan de andere kant oefen je het ongebreideld bouwen van lichte woningen waar vakantiegangers zich opstapelen. Dit alles heeft gevolgen voor de overbeviste natuur.
7. IK maak van de gelegenheid gebruik om u een vraag te stellen waarop ik een antwoord hoop te hebben: Waarom heb je een prachtige parkje in Groede aan de Burgemeester J.C Everaarslaan gedenatureerd door alle bomen kappen!!
8. Zijn de omwonenden op de hoogte gesteld? Hebben we zijn mening gevraagd? Van mijn kant was ik niet op de hoogte en uw benadering schokte me.
9. De omgeving van de kustzone is al zo arm aan bomen en biodiversiteit. Heb jij niet de verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de natuur wordt gerespecteerd namens toekomstige générations?

Deze brief mag openbaar gemaakt worden. Ik verwacht een antwoord op mijn schrijven en de hier in aangebrachte zienswijzen.
Ik dank u bij voorbaat voor het lezen van mijn betoog en de aandacht die u hieraan zal besteden

Vriendelijke groeten en dank voor uw antwoord.

Myriam Boonen