



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2331
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 februari 2022
Agendapunt	2.f
Titel	Raadsvoorstel Herhuisvesting buitendienst stadsbeheer
Portefeuillehouder	Wethouder J.W. Rouwendal
Samenvatting	In oktober 2020 (nr. 1827) heeft de raad besloten tot het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar drie verschillende varianten voor de huisvesting van afdeling Stadsbeheer. Het college presenteert in dit raadsvoorstel de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en het doet de raad een voorstel om te kiezen voor Variant 3, modern centraal en het college de opdracht te geven tot het uitwerken en realiseren van deze variant. Het bestaande gebouw wordt in deze variant geheel vervangen door nieuwbouw om te voldoen aan de eigentijdse eisen en ambities. Het college acht deze variant aan de Veurse Achterweg interessanter dan de andere varianten. Voornamelijk vanwege de efficiëntie en functionele voordelen voor de organisatie. Daarnaast kan bij nieuwbouw een passend ontwerp worden gerealiseerd, zijn de verkeerseffecten beperkt, zal een duurzaam pand worden gerealiseerd en is deze variant financieel voordeliger. Deze locatie is overigens niet geschikt voor een afval-brengstation.
Financiële consequenties	Een investeringskrediet van € 5.650.000. De afschrijving vindt conform regelgeving plaats. De structurele kapitaallasten van € 190.439 en exploitatielasten van € 140.076 (totaal € 330.515), worden in de begroting 2023-2026 verwerkt. De kapitaallasten van € 42.155 en de exploitatielasten van € 299.476 van oude panden te vervallen. Het wegvallen van de huidige situatie leidt tot een structureel voordeel van € 341.631. Per saldo leidt dit tot een voordelig saldo van € 11.116 structureel. (341.631 - 330.515 = 11.116) Incidentele effecten op de gemeentebegroting: In 2023 en 2024 worden kosten gemaakt voor een tijdelijke huisvesting, verhuiskosten en sloopkosten. Naar verwachting lopen deze kosten op naar totaal € 600.000.



Leidschendam-Voorburg

Op het pand aan de Einddorpstraat 18 rust nog een boekwaarde. Als het pand in de toekomst wordt verkocht, moet deze boekwaarde in een keer worden afgeboekt. Dat leidt (afhankelijk van het moment van verkoop) tot een verwacht incidenteel nadeel van ca € 85.000 in 2024.

De mogelijke verkoopopbrengsten zijn op dit moment niet te becijferen en daarom buiten beschouwing gelaten.

Bespreken

Behandelveorstel commissie

Communicatie

Ingekomen griffie

23 december 2021

Gepubliceerd op

23 december 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	25 december 2021
Commissie Omgeving	8 februari 2022
Raadsvergadering	22 februari 2022

Toelichting

Vanwege de benodigde investeringen voor het regulier onderhoud, de gewenste (wettelijk verplichte) verduurzaming, het gewijzigde werkpakket en de huidige inefficiënte inrichting van de locaties is gekeken naar een mogelijke herstructurering van de huisvesting buitendienst stadsbeheer (SB). Aan de hand van de haalbaarheidsstudie kan de meest aanbevelenswaardige variant worden gekozen om zo de huisvesting weer te laten voldoen aan de hedendaagse en wettelijke eisen.

Voorgesteld besluit

De raad b e s l u i t:

1. In te stemmen met Variant 3 modern centraal aan de Veurse Achterweg uit de analyse herhuisvesting buitendienst Stadsbeheer (bijlage 1) en opdracht te geven tot het uitwerken van Variant 3 modern centraal;
2. Investeringskredieten van totaal € 5.650.000 beschikbaar te stellen voor de realisatie van Variant 3 (bestaande uit nieuwbouw pand € 5.367.500, en inrichting pand € 282.500).
3. Het structurele voordeel van € 11.116 als volgt in de begroting te verwerken:
De met de nieuwbouw gemoeide jaarlijkse kapitaallasten van € 190.439 en exploitatielasten van € 140.076 in de begroting 2023-2026 op te nemen, alsmede de structurele exploitatie- en kapitaallasten van de huidige panden op de locaties aan de Veurse Achterweg 14, Nieuwstraat 2 en de Einddorpstraat 18 (bij verkoop) van in totaal € 341.631 af te boeken in de programmabegroting 2023-2026;
4. Incidenteel in 2023 € 425.000 en in 2024 € 175.000 beschikbaar te stellen voor de tijdelijke huisvesting, sloopkosten en verhuiskosten;
5. Begrotingswijziging nr. 9 voor 2022 (voor de aanvraag van het krediet) vast te stellen;