



Raadsavond 23 januari 2024

Ingekomen stukken:

A16.c Prestatieafspraken 2024-2029 Woonzorg

Pag. 3. 1.11. De gemeente informeert Woonzorg Nederland over (grond)locaties die zij uit geeft ten behoeve van woningbouw in de directe nabijheid van voorzieningen (bij voorkeur <500m..... Gemeente stelt deze tegen sociale grondprijs ter beschikking.

* Hoe is dit bedoeld? Heeft het college voornemens om meer gronden ter beschikking te stellen voor Woonzorg?

Wanneer er een initiatief/project is waarin er een wens is om sociale huurwoningen te realiseren voor de doelgroep van Woonzorg Nederland, zal de gemeente Woonzorg Nederland benaderen.

Woonzorg heeft ook woningen met een huurprijs € 1000,- Vrije sector.

* Wordt er met de prestatieafspraken omtrent de grondprijs hier ook rekening mee gehouden? Nee, de prestatieafspraken richten zich alleen op het DAEB¹ bezit van de corporaties. Vrije sectorwoningen vallen hier niet onder.

* Is het college met ons eens dat hier een andere grondprijs voor berekend moet worden? Eens, we hebben het namelijk in de prestatieafspraken over een sociale grondprijs, die geldt alleen voor sociale huurwoningen en niet voor vrije sector woningen.

* Hoe wordt er door het college gecontroleerd dat het sociale huurwoningen worden en blijven? Hoeveel sociale huurwoningen er worden toegevoegd aan de woningvoorraad staat in de woondeal en is verder uitgewerkt in het streefprogramma. Woningcorporaties zijn verlicht om hun DAEB bezit administratief of juridisch te scheiden van hun niet-DAEB activiteiten. Wanneer de corporatie van sociale huurwoningen vrije sectorwoningen wil maken moet de woning van het DAEB bezit naar het niet-DAEB bezit worden 'verplaatst' middels een transactie. Om van DAEB bezit niet-DAEB bezit te maken heeft de corporatie toestemming nodig van de autoriteit woningcorporaties (AW). De AW vraagt de zienswijze van de gemeente en bewonersorganisaties over de betreffende transactie op en toetst de aanvraag.

Het college controleert dus niet actief, dat doet de AW. De corporaties kunnen niet zonder dat het college het weet van hun sociale huurwoningen vrije sectorwoningen maken.

¹ DAEB: Dienst van Algemeen Economisch Belang



In de prestatieafspraken met de corporaties wordt een overzicht opgenomen van het bezit van de corporatie in de gemeente(n), op die manier houden we jaarlijks overzicht in de veranderingen in het bezit van de corporatie.