

Notitie

Datum : 3-9-2020
Project : 503.20/MFA Vierlingsbeek
Betreft : Kennismaking t.b.v. MFA Vierlingsbeek
Locatie : Gryphus/JOC - Grotestraat 18A, 5821 AE Vierlingsbeek
Aan : Hans Hendriks

De kennismaking heeft plaatsgevonden op woensdag 2 september 2020 om 13:00 uur bij de locatie van Stichting JOC te Vierlingsbeek. In deze notitie is op hoofdlijnen weergegeven wat besproken is.

1. INLEIDING

Tijdens de kennismaking waren de volgende personen aanwezig:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| ▪ Hans Hendriks | Secretaris van JOC |
| ▪ Giovanni van Loon | Bestuurslid van JOC |
| ▪ Bas van Treek | Lid van Stuurgroep MFA Vierlingsbeek |
| ▪ Berend Swinkels | Directeur van Laride B.V. |
| ▪ Stefan van der Korput | Vastgoedconsultant bij Laride B.V. |

2. OVER GRYPHUS/JOC

- De huidige locatie is in 1984 geopend en is een voormalige jongensschool.
- Stichting JOC is begin jaren '80 ontstaan uit een toenmalige scouting en jongerensoos.
- Gryphus is een onderdeel van stichting JOC.
- Activiteiten bij Gryphus zijn op de avonden van vrijdag, zaterdag en zondag.
- Stichting JOC heeft een grote mate van betrokkenheid bij de locatie en het pand, dit is mede waar een hoge mate van eigen identiteit aan wordt ontleend.
- De activiteiten van JOC vinden plaats op drie doordeweekse avonden.
- De activiteiten van JOC betreffen buitenspelletjes, een film, speurtocht, schaatsen of naar een bowlingbaan. Eventuele toegangsprijzen van deze activiteiten worden betaald van de contributie.
- Mensen komen uit de omgeving van Vierlingsbeek - Groeningen naar Gryphus voor cabaret en theater.
- In de zaal kunnen 120 mensen zitten en 200 mensen staan.
- In totaal heeft Gryphus/JOC circa 60 vrijwilligers in de leeftijd 16+.
- Stichting OntspanningsClubs bestaat uit drie groepen waarbij 45 leden per groep het maximale is:
 - Groep 3 en 4 (6 - 7 jaar)
 - Groep 5 en 6 (8 - 9 jaar)
 - Groep 7 en 8 (10 - 12 jaar)
- Stichting JOC heeft geen last van de medehuurder, maar heeft er ook geen profijt van.
- De samenwerking met gemeente Boxmeer wordt als prettig ervaren. Hier is Stichting JOC erg content mee.

3. DEELNAME MFA VIERLINGSBEEK

- Stichting JOC geeft aan dat zij prima op hun plek zitten en niet weg willen. Dit hebben ze al diverse malen aangegeven.
- Als Stichting JOC moet verhuizen, verwachten ze vrijwilligers te verliezen.
- Stichting JOC wilt graag haar eigen identiteit behouden.
- Stichting JOC heeft de voorkeur om voor lange termijn standalone te blijven.

4. FINANCIËEL

- Stichting JOC krijgt subsidie van de gemeente Boxmeer.
- Gryphus/JOC verdient geld door acties (bijvoorbeeld oliebollenactie), concerten (entreegelden), barverkopen en contributie. De exploitatie bestaat dus uit een subsidie, contributie van de leden en speciale acties. Dat gaat al 21 jaar goed.
- Stichting JOC heeft sinds kort een nieuwe penningmeester binnen het bestuur.
- Stichting JOC heeft de zonnepanelen zelf gefinancierd.
- De huurovereenkomst met de gemeente Boxmeer is voor onbepaalde tijd.
- De helft van het gebouw wordt gehuurd door een fitnesscentrum. Zij hebben een directe huurovereenkomst met de gemeente Boxmeer.
- De leden betalen € 42,- contributie per jaar (35 weken per jaar, één dagdeel).
- Stichting JOC betaalt een vast bedrag huur per jaar exclusief gas, water en licht.
- Het groot onderhoud aan het object wordt uitgevoerd door de gemeente Boxmeer.
- Het klein onderhoud wordt uitgevoerd door Stichting JOC zelf.
- Het contact met de ambtenaar van de gemeente Boxmeer over het onderhoud is goed. Hier is Stichting JOC erg content mee.

Opgesteld door: Stefan van der Korput