

Inspraak 09-02-2022

Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dukenburg 2021 en specifiek de gebieden Streekweg 21, voormalige schoollocatie en De Hippe Kip, percelen tussen de Teersdijk en van Rosenburgweg.

Geachte Raad,

Op 28 oktober 2021 heeft het college een ontwerp bestemmingsplan voor Dukenburg 2021 en specifiek de gebieden Streekweg 21, voormalige schoollocatie en De Hippe Kip, percelen tussen de Teersdijk en van Rosenburgweg vastgesteld.

Ondergetekenden zijn het niet eens met dit ontwerpbestemmingsplan. Hieronder zullen we u uitleggen waarom.

Wij zijn het hier niet mee eens omdat wij vinden dat de bovenstaande ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ons de pas af snijdt en af kan gaan snijden in de toekomst. Wanneer deze plannen doorgaan zal het voor ons schier onmogelijk worden om geschikte gebieden te vinden voor de uitbreiding van woonwagendplaatsen en zo onze cultuur te beleven om in familie verband samen te leven.

Zoals u weet is er in Nijmegen een groot tekort aan woonwagendplaatsen, dit tekort van 93 is naar voren gekomen uit een onderzoek van Companen in opdracht van de gemeente Nijmegen. Dit tekort van 93 staat tegenover een huidige voorraad van 80 standplaatsen en 27 sociale huurwoningen. Als puur kijkt naar de standplaatsen is het een tekort van 116 % dit wordt nu terug gebracht naar een tekort van 92% met de aanleg van 10 nieuwe standplaatsen.

Het is een druppel op een gloeiende plaat en de tekorten zullen in de toekomst alleen maar gaan toenemen. Dit kan toch niet de bedoeling zijn we willen graag dat het probleem wordt opgelost en juist niet groter wordt.

Er wordt nu wel onderzoek gedaan naar de uitbreiding van een gebied op de woonwagendlocatie Teersdijk waar nog 25 extra standplaatsen te realiseren zijn, maar dit perceel is een bosperceel. Dit was een oud industrieterrein dat ons woonwagendbewoners al in de jaren 90 is toegezegd voor uitbreiding, daarom is het bestemmingsplan ook veranderd van industrie naar wonen. Er zit nu dus al een woonbestemming op maar 25 jaar na het gebied beplant te hebben is hier een bos ontstaan.

De kans dat in dit bosperceel niet gebouwd gaat worden is aanzienlijk omdat het een bos is.

Weliswaar geeft de gemeente in correspondentie aan dat het geen waardevol groen is, maar de mogelijkheid dat hier beschermde diersoorten leven kan aanwezig zijn zoals in ieder ander bos.

Er wordt hier op dit moment ook onderzoek naar gedaan alleen dit onderzoek neemt minimaal nog een jaar in beslag omdat er in de lente, zomer, herfst en winter onderzoek gedaan moet worden.

Juist de duur van het onderzoek daar wringt ook de schoen want wanneer de percelen op de Streekweg en De Hippe Kip veranderd zijn van bestemming dan blijft er voor verdere uitbreiding van woonwagendplaatsen geen geschikte plek meer over. Zeker niet op korte termijn maar ook op langere termijn niet omdat het onderzochte gebied voor uitbreiding niet groot genoeg is om de tekorten van standplaatsen in Nijmegen naar een acceptabele niveau terug te brengen.

Er moet namelijk een flinke inhaalslag gemaakt worden omdat er in 30 jaar tijd geen standplaatsen zijn bijgekomen maar juist alleen zijn afgenomen, terwijl reguliere woningbouw alle ruimte voor uitbreiding heeft gekregen.

Hoe moet het dan verder voor de aankomende generaties, er komt weer een hele groep van zo'n 30 jongeren aan die over 5 tot 7 jaar volwassen zijn en die niet zijn meegenomen in het onderzoek van Companen, moeten deze dan ook maar gedwongen in een reguliere woning gaan wonen en hoe moet het verder met de spijtoptanten die wel zijn meegenomen in het onderzoek van Companen, hun rechten staan toch ook beschreven bij het EHRM.

Het zou rechtvaardig en zelfs noodzakelijk zijn vanuit mensenrechtelijk kader om het standplaatsen tekort op gelijke hoogte te brengen met het reguliere woning tekort. Ondanks de aanleg van 10 nieuwe standplaatsen en onderzoek naar meer ben je zo weer 10 jaar verder. Waar moeten die standplaatsen in de toekomst dan komen? De gemeente kan nu al geen geschikte locaties vinden! Het onderzoeksrapport van Companen is toch duidelijk genoeg waarom krijgen industrie en reguliere woningbouw wel de ruimte en wij woonwagengebwoners niet? Wij zijn er gewoon klaar mee, we willen niet meer wonen in een reguliere woning maar we willen gewoon een standplaats, zoals dit ook overal beschreven staat. Het is ons recht zoals dit beschreven staat bij het Europese Hof voor Rechten van de Mens. Wij verplichten het u toch ook niet om op een woonwagencentrum te wonen.

Waar is nu en in de toekomst plaats voor woonwagengebwoners die recht doet aan het leven in familie verband zoals dit in het Beleidskader beschreven staat? Juist op de gebieden "De Hippe Kip" en Streekweg 21!

Er heeft een quickscan plaats gevonden naar onderzoek voor woonwagenlocaties en daar zijn drie locaties naar voren gekomen. De huidige bewoners van deze 3 gebieden zien de plannen om welke reden dan ook niet zitten en er is zelfs gedreigd met de Raad van State.

Ook de woonwagengebwoners de gebieden niet zien zitten omdat het afbreuk doet aan het wonen in familie verband, we ons niet welkom voelen en de locatie Elshofweg zelfs een dumpplaats is geweest van chemisch afval en er ook nog geen onderzoeken naar deze locaties hebben plaatsgevonden zoals deze geëist worden in de omgevingswet.

Daarom heeft de gemeente deze plannen voorlopig dan ook in "de koelkast" geplaatst.

De familie banden genieten juist ook bescherming bij het Europese Hof voor Rechten van de Mens, het is dan ook niet de bedoeling dat deze gedwongen uit elkaar worden getrokken.

Wij woonwagengebwoners zijn er dan ook niet schuldig aan dat er in Nijmegen een relatief grote woonwagen gemeenschap met familiebanden bij elkaar woont, dit is zo historisch gegroeid en vroeger zelfs gedwongen gecreëerd door de gemeente.

Het is dan ook aan de gemeente om de grondrechten van deze woonwagengebwoners, namelijk het recht op wonen volgens je cultuur zoals deze in het Beleidskader en bij het EHRM beschreven staan eindelijk eens te accepteren en voldoende te faciliteren.

Dit zou nu en in de toekomst juist zeker kunnen in de gebieden "De Hippe Kip" en de Streekweg 21. Daarom geven we onze zienswijze als stichting en gaan we eventueel ook bezwaar maken tegen het ontwerp bestemming van de gemeente mede ook meegenomen dat op het "bosje" het voormalige sloofterrein misschien helemaal geen uitbreiding voor standplaatsen mogelijk is ondanks de woonbestemming die op dit gebied zit. Wij voelen en zien dat ons de pas afgesneden wordt met de plannen voor de Streekweg en De Hippe Kip. Wanneer de plannen van de gemeente doorgaan wordt het standplaatsen probleem alleen maar groter en wordt het probleem waarschijnlijk nooit meer opgelost. Regionaal is er ook geen oplossing te vinden omdat eigenlijk alle gemeenten in Nederland met dit probleem kampen en eerst hun eigen probleem hiermee op willen lossen.

Waarom zijn de plannen voor 3 auto showrooms en een ecologische wijk van 100 woningen zo makkelijk te realiseren? Terwijl wij al meerdere decennia met een probleem kampen en al meer dan 20 jaar vechten om meer standplaatsen te realiseren en alle tegenwerking krijgen! Die 10 nieuw aan te leggen standplaatsen zijn zelfs door ons afgedwongen omdat de gemeente Nijmegen ons discrimineert.

Waarom krijgen 3 auto dealers alle medewerking? Terwijl er genoeg plek voor hun in Nijmegen is om uit te breiden of te verhuizen, industrieterreinen genoeg toch!

Ook het plan om op hun huidige locaties dat industrie is woningen (wonen en werken) te bouwen vinden wij vreemd omdat wanneer ze op hun huidige locatie blijven of naar een industrieterrein verhuizen de grond bij De Hippe Kip benut kan worden voor woningbouw (reguliere woningbouw en woonwagens). Het hele plan gebied is 6 hectare! Beetje groot voor 3 showrooms vind u niet!

Voor de ecologische wijk op de Streekweg waren de plannen in een poep en een scheet rond, hoe kan dit? Zo'n wijk kan ook elders gerealiseerd worden in Nijmegen, maar ook regionaal! Terwijl dat voor ons toch schier onmogelijk is.

Wij vinden het ook een kwalijke zaak en een stoot onder de gordel dat er in de oorspronkelijke plannen voor Dukenburg 2021 helemaal niets is meegenomen over woonwagenstandplaatsen terwijl de standplaatsen tekorten toch echt wel bekend waren. We worden zelfs niet als wijk erkend op de plantekeningen en in de cijfers die in de stads en wijk monitor van de gemeente staan komen wij helemaal niet voor. Dit geeft ons het gevoel dat we er niet echt bij horen terwijl Nijmegen pretendeert dat het zo'n geweldig inclusieve stad is.

Inclusiviteit juichen wij ook toe, maar denk dan ook eens aan ons. U heeft al meerdere keren aangegeven dat het verspreiden van de woonwagenlocaties juist bijdraagt aan inclusiviteit en dat klopt tot zekere hoogte maar niet wanneer de familiebanden die het belangrijkste zijn binnen onze cultuur worden verbroken.

Ook heeft u meerdere keren aangegeven niet graag een apart doelgroepen beleid te voeren, maar juist omdat wij een aparte woonvorm hebben die anders is dan alle andere woningen van iedere Nederlander, dan kom je daar bij woonwagenbewoners niet onderuit en kan je daar niet omheen. Daarom is het beleidskader ook uitgekomen.

Wij willen daarom dat deze gebieden (de Streekweg 21 en De Hippe Kip) of in ieder geval een deel van deze gebieden beschikbaar blijft voor de uitbreiding van woonwagenstandplaatsen. Het is noodzakelijk.

De gemeente heeft al meerdere keren in correspondentie laten weten dat de ruimte in de stad erg schaars is, maar juist daarom moet je erg zorgvuldig omgaan met de resterende beschikbare grond om deze een bestemming te geven! En dat het om mensenrechten gaat die beschreven staan in het EHRM zeker in ogenschouw meenemen. Om onze zienswijze kracht bij te zetten hebben we een handtekeningen actie georganiseerd die alle bewoners van de Teersdijk hebben ondertekend en die ondertekend zijn door verschillende bewoners van de 3 gebieden voor woonwagen locaties die uit de quickscan naar voren zijn gekomen.