

Motie

Betreft agendapunt 7.1 'Raadsvoorstel Vaststelling Omgevingsvisie gemeente Elburg'

Onderwerp: Verkennen wel/geen noodzaak woningbouw buitengebied

De raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen op maandag 15 december 2025

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie duidelijk gekozen wordt voor behoud van buitengebied, mede op basis van de inbreng vanuit de participatieronde.
- De aangewezen WVG-gebieden bedoeld zijn om te voorzien in de woningbehoefte.
- De visie voorziet in de kaders voor het 'laaghangend fruit/quick wins', zoals vermeld in de motie 'Bestuursopdracht wonen in het buitengebied' van 7 juli 2025.
- Er woningbouwinitiatieven in het buitengebied zijn, die niet passen binnen de kaders zoals nu opgenomen in de Omgevingsvisie.

Overwegende dat:

- Het inhoudelijk wijzigen van de Omgevingsvisie in deze fase afbreuk doet aan het zorgvuldig doorlopen participatieproces.
- De ontwikkeling van de WVG-gebieden tijd kost voordat de woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.
- De raad geen bewuste uitspraak heeft gedaan over het 'hooghangend fruit', dus de grotere woningbouwinitiatieven in het buitengebied.
- De raad tijdig inzicht nodig heeft in initiatieven in het buitengebied om te kunnen beoordelen of bijsturing van de Omgevingsvisie gewenst is.
- Verschillende fracties zich afvragen of we momenteel in de positie zitten om woningbouwinitiatieven voor ons uit te schuiven.

Verzoekt het college:

- De raad ieder kwartaal mondeling tijdens een beeldvormende vergadering te informeren over de voortgang van woningbouw binnen de WVG-gebieden.
- De raad bij de voorjaars- en najaarsrapportage te informeren over alle woningbouwinitiatieven in het buitengebied —ingediend, verkend en afgewezen - met daarbij aantallen woningen, een globale planning en of er afstemming/participatie heeft plaatsgevonden in de buurt.
- Om in november 2026 met de raad te evalueren en te adviseren (o.a. op basis van de ingediende initiatieven) of verruiming van de kaders voor woningbouw in het buitengebied wenselijk/noodzakelijk is.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Elburg

ChristenUnie Elburg

Ramon Blaauw

Gert-Jan Hoeve



**Christen
Unie**

Commentaar [LB1]: Ik zou het advies willen geven het dictum wat te versimpelen, zie in het rood de track en trace verder naar onderen.