Commissie Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 11 september 2023

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**wijzigen winkel naar woonfunctie en realiseren dakterras**			
	Locatie:	**Hamstraat 26, 6041HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001294			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	18 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023	11 sep. 2023		
	Toelichting:	-	Helen, Ontw.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat de voorgestelde gevelindeling geen verbetering van het pand is. De commissie adviseert de nieuwe pui ranker te detailleren. De gevelopening dient te worden afgestemd op het historische beeld uit 1910-1914 en het buurpand, zodat deze één geheel vormen. De commissie vraagt om het buurpand ook op tekening te zetten. Daarnaast adviseert de commissie om de gevel in stucwerk uit te voeren.				

2.	WABO-activiteit:	**realisatie van 9 woningen**			
	Locatie:	**Stationsplein 2, 6041GN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001336			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023	11 sep. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de maatvoering van de dakramen op het buurpand (Willem II Singel) afgestemd worden.				

3.	WABO-activiteit:	**bouwen woning**			
	Locatie:	**Veldbeek ongenummerd (naast 19), 6071 NK Swalmen** **Kad sec. C, perc.no. 633**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001238			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	15 nov. 2022			
	Eerder behandeld op:	6 feb. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	7 jul. 2023			

	Eerder behandeld op:	11 sep. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)** dat, - het paneel boven de raamopeningen van de dakkapellen slanker wordt uitgevoerd en de zijwangen in een antraciete kleur worden uitgevoerd; - de kap met zwarte pannen bedekt wordt, waardoor het contrast met de panelen kleiner is en het pand afgestemd wordt op de buren.				

De secretaris,

C. Cox