Motie NU aan de slag met woningbouwprojecten

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 13 maart 2023,

Constaterende dat

- Er in 2022 380 woningen zijn opgeleverd en dit er naar verwachting 650 zijn in het lopende jaar: de doelstelling van het opleveren van 10.000 woningen per 2030 daarmee onder druk staat;
- Bureau Ruimtevolk een analyse uitvoert hoe (o.a.) de woningbouwproductie te verhogen;
- Dit rapport naar verwachting richting de zomer 2023 wordt opgeleverd;
- Tijdens het rondetafelgesprek 'woningmarkt en scenario's' door o.a. ontwikkelaars, corporaties, het Concilium, NEPROM en het RvO Expertteam Woningbouw de noodzaak is geduid om NU te handelen op projectniveau om de productie te continueren;
- Deze partijen aangeven graag met de gemeente te willen zoeken haar oplossingen op projectniveau

Van mening dat

- We alles op alles moeten zetten om lopende woningbouwprojecten te versnellen, te laten slagen en zeker niet te vertragen;
- We daarvoor mogelijke belemmeringen in beeld moeten hebben;
- We met partijen naar oplossingen moeten zoeken vanuit de samenwerking markt - overheid

Verzoekt het College

- Twee of meer woningbouwprojecten te selecteren waarin wordt gezocht naar onorthodoxe maatregelen en nieuwe ideeën - langs zowel de politieke, organisatorische als instrumentele lijnen - om de woningbouwproductie NU te continueren en waar mogelijk te versnellen;
- Dit samen met de gebiedspartners in de specifieke projecten te doen;
- De oplossingen proactief ter hand te nemen en de Raad om afwegingen te vragen waar nodig;
- Dit waar mogelijk door te trekken naar andere projecten en te betrekken bij het rapport van Bureau Ruimtevolk;
- Hierover voor de zomer 2023 terug te rapporteren aan de Raad

En gaat over tot de orde van de dag.

Regien Courtz **VVD**	**Mart Oude Egbrink** **PvdA**	**Nicolet Hoorn** **CDA**	**Asia Golunska** **Swollwacht**

Jacob Raap
ChristenUnie

Tegen: D66
Aangenomen 13-03-2023