Van: Tom Baars < **Verzonden:** vrijdag 3 februari 2023 13:42
Aan: raadsgriffie **Onderwerp:** Ronde 2 februari, technische vraag aan wethouder Houtakkers.

De vraag aan de wethouder Houtakkers was;

Of de omgevingswet voldoende is m.b.t. het feit dat wij enerzijds achteraf gaan controleren (fase 1-eenvoudige bouwwerken) toets middels kwaliteitsborger (zoals de nieuwe omgevingswet beoogd) en anderzijds vooraf (fase 2 en 3 – moeilijke bouwwerken) vooraf toetsen door gemeente (cf huidig).
Met andere woorden gooien we het kind niet met het badwater weg middels het laten vervallen van de bestaande verordening.
Mij was niet helemaal duidelijk of de nieuwe verordening beide zaken (vooraf controleren en achteraf controleren) beheerd.

De andere vraag is hoeveel kwaliteitsborgers zijn er in de westelijke mijnstreek gezien het feit dat de omgevingswet keer op keer is uitgesteld en er al jaren geen werkzaamheden voor deze personen zijn.
Hiermee kan de vergunningverlening spaak lopen en daarmee het eventuele woningtekort oplopen.

Gaarne hoor ik van julie.

Met vriendelijke groet, Yours sincerely,

Ing. Tom Baars