Forum voor Democratie

gemeente Hollands Kroon

POLITIEKE VRAGEN GEMEENTERAAD CONFORM ART. 7.1 REGLEMENT VAN ORDE

Fractie(s)	Forum voor Democratie
Datum	5 oktober 2026
Volgnummer	PV 2623
Onderwerp	Huisvestingsverordening

Geachte leden van het college,

Sinds de herziening van de Huisvestingswet (2024) mogen Nederlandse gemeenten maximaal 50% van de vrijkomende huurwoningen en betaalbare nieuwbouwkoopwoningen met voorrang toewijzen aan de eigen inwoners. Dit biedt lokale overheden wettelijke instrumenten om de eigen lokale ingezetenen te beschermen tegen de krapte op de woningmarkt.

Gemeenten kunnen dit rechtstreeks regelen via hun lokale huisvestingsverordening.

Dit geldt voor sociale en middensegment huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen tot de landelijke betaalbaarheidsgrens, waarvan 50% met voorrang aan specifieke groepen (zoals lokale inwoners) mag worden toegewezen. Inwoners moeten minimaal 6 jaar onafgebroken in de gemeente wonen, of 6 van de afgelopen 10 jaar ingezetene zijn geweest. Binnen deze 50% mag ook voorrang worden gegeven aan cruciale beroepsgroepen zoals leraren, zorgmedewerkers en politieagenten.

Als een gemeente haar eigen inwoners voorrang wil geven, moet zij een schaarsheidsonderzoek uitvoeren om aan te tonen dat de ingreep noodzakelijk is. De regels worden vervolgens vastgelegd in de Huisvestingsverordening. Woningcorporaties en projectontwikkelaars zijn daarna verplicht om zich bij de toewijzing aan deze percentages te houden

Onze gemeente kent geen Huisvestingsverordening, dus ook niet de mogelijkheid om voorrang te geven aan lokale inwoners.

Vraag 1
Overweegt het college om gebruik te maken van de mogelijkheid om via een Huisvestingsverordening voorrang te geven aan lokale inwoners?

Vraag 2
Zo nee, waarom niet?

Vraag 3
Zo ja, heeft al een schaarsheidsonderzoek plaatsgevonden?
En als dit onderzoek nog niet heeft plaatsgevonden, wanneer denkt het college dit onderzoek te hebben afgerond?

Vraag 4
Wanneer wordt een Huisvestingsverordening (met een voorrangsregeling) aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd?

Met vriendelijke groet,
T. Wisse (FvD)