

Raadsvergadering : 19 december 2024

Onderwerp : Actualisatie Kempische visie op wonen 2024-2028

De gemeenteraad van Bergeijk,
overwegende het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05 november 2024,
overwegende het advies van de commissie GZ d.d. 21 november 2024,

gelet op de Omgevingswet, Omgevingswet 2.0;

besluit:

1. De Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma en uitvoeringsprogramma, vast te stellen, met hierbij de volgende belangrijkste punten:
 - a. In de periode t/m 2030 bouwen we als ondergrens voor de autonome groei (minimaal 3.220 woningen in de Kempen) en halen we extra plannen naar voren in de planning gelet op de grote regionale vraag en ter voorkoming van verdere verdringing (+2.000 woningen extra in de Kempen).
 - b. Voor de jaren na 2030 gaan we op zoek naar locaties tot maximaal 8.000 woningen. Met oog voor zowel de gezamenlijke doelstellingen als de individuele ambities van de gemeenten. Dit werken we in de bestuursopdracht Ontwikkelstrategie De Kempen verder uit.
 - c. We zetten sterk in op betaalbaarheid. Onze ambitie is om bij de nieuwbouw minimaal 30% sociale huurwoningen en 37% een betaalbare koop en/of midden huurwoningen te realiseren.
 - d. Bij woningbouw sturen we op het aanbrengen van diversiteit in het woonprogramma. We werken samen met onze partners aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen.
 - e. Als Kempengemeenten kiezen we er voor om zoveel mogelijk gezamenlijk op te trekken om voldoende en kwalitatief goede huisvesting te regelen voor aandachtsgroepen.
2. Het huidige volkshuisvestelijk beleid van bouwen voor doelgroepen (als lokale invulling van het Kempisch woningbouwprogramma) als volgt te herzien met als uitgangspunt 2/3 betaalbaar bouwen: a. Minimaal 30% sociale huurwoningen; b. Minimaal 37% betaalbare woningen; c. 33% van de woningen vrij in te vullen.
3. Vooralsnog geen huisvestingsverordening op te stellen.

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 19 december 2024.

De gemeenteraad,

Y. van Bakel
Raadsgriffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter