Het Oversticht

welstands-/monumentencommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 7 maart 2023

Ons Kenmerk: R27897-2023
Uw Kenmerk: 0193ESUITE2133132022
OLO-nummer:
Betreft: verbouwen van het tankstation en plaatsen van reclame
Adres: Rijksweg A28
Inlichtingen bij: Tessa Stahlie-Biersteker

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het verbouwen van het tankstation en het plaatsen van reclame is op 28 februari 2023 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer R24922-2022.

BEOORDELINGSKADER De welstands-/monumentencommissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Buitengebied*' in de welstandsnota van de gemeente Zwolle. De welstands-/monumentencommissie heeft bij de beoordeling van het plan tevens het gemeentelijk reclamebeleid betrokken.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke *criteria voor reclame van toepassing:*

- *De gevelreclame moet ondergeschikt overkomen en zoveel mogelijk zijn afgestemd op de historische/architectonische uitstraling van de onroerende zaak of het vaartuig en zijn omgeving.*
- *De gevelreclame dient betrekking te hebben op de goederen, diensten en activiteiten die in de desbetreffende onroerende zaak aan het publiek worden aangeboden dan wel op de onderneming die in deze onroerende zaak is gehuisvest.*
- *Per onroerende zaak zijn maximaal twee enkelzijdige reclames of één enkelzijdige reclame en één uitsteekreclame toegestaan. Voor hoekpanden geldt vorenstaande voor beide gevels.*
- *Alle reclames waarin sprake is van de toepassing van licht dienen te voldoen aan de Richtlijn lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde (NSVV) (www.nsvv.nl).*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN Naar aanleiding van het vorige advies is een aangepast voorstel ingediend. Het plan was grotendeels akkoord, maar de reclames aan de oostzijde voldeden niet aan het reclamebeleid vanwege de voorgestelde maatvoering en verschijningsvorm, waardoor ze onvoldoende ondergeschikt in het beeld overkomen. De omvang is nu iets beperkt, maar niet substantieel of duidelijk (zoals gevraagd), waardoor deze nog steeds onvoldoende ondergeschikt overkomen. De maatvoering is nu 3,270 m. x 2,705 m. (BxH). Wanneer de maatvoering van beide reclame-uitingen in de oostgevel maximaal 2,30 m. x 1,90 m. is, kan een positief advies aangehouden worden ten aanzien van de maatvoering.

Verder wordt nog gewezen op de maximale lichtsterkte, conform de Richtlijn lichthinder van de NSVV: Hierin wordt voor stadscentra voor de dag en avond uitgegaan van maximaal 25 lux (7:00 - 23:00 uur) en voor de nacht (23:00 - 7:00 uur) van maximaal 4 lux. Er wordt geadviseerd uit te gaan van deze lichtsterkten.

CONCLUSIE **De welstands-/monumentencommissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand en niet in strijd met het gemeentelijk reclamebeleid onder voorwaarden dat de maatvoering van de reclame-uitingen in de oostgevel (ieder) maximaal 2,30 m. x 1,90 m. is en de maximale lichtsterkte voldoet aan de Richtlijn lichthinder van de NSVV.**

Hoogachtend,

ir. T. Stahlie-Biersteker, secretaris