Datum vergadering:	25 februari 2021
Agendapunt:	Agendapunt
Onderwerp:	Krachtig Verbonden, Wonen en Aantrekkelijk Oostburg
Ingediend door:	VVD, Onafhankelijk West, Nieuw Gemeentebelang en CDA

De raad van de gemeente Sluis,

Constaterende dat:

- de gemeenteraad hedenavond de visienota Krachtig Verbonden heeft vastgesteld. Daarin wordt melding gemaakt van de noodzaak om te komen tot meer nieuwbouw van woningen in de gehele gemeente, alsmede ingegaan wordt op de kansen voor de kern Oostburg in het kader de ontwikkeling van deze kern tot zorgdorp.
- de gemeenteraad via de Commissie Ruimte/AB op 9 februari jongstleden kennis heeft kunnen nemen van een nota van de Vereniging Vastgoedeigenaren Eenhoornstad over het Masterplan Aantrekkelijk Oostburg, alsmede van een schriftelijke en mondelinge inspraakreactie van de heer Kent Verduin, inzake verbouwplannen voor het pand Eenhoornplantsoen 1

Overwegende dat:

. Er een dringende noodzaak bestaat om van uit de vastgestelde visie te komen tot beleid en uitvoering van beleid op onder andere het terrein van woningbouw. Er zich kansen aandienen waaraan op korte termijn invulling moet worden gegeven. Het gaat hier met name om de zorginstelling ZorgSaam, welke nieuwbouwplannen heeft voor de Stelle- en de Antonius-locatie. Verder zijn er ontwikkelingen in het kader van het verduurzamen van de gebouwen van de locatie Zwin College van de Stichting Voortgezet Onderwijs Zeeuws-Vlaanderen.

. Er in de kern Oostburg, maar ook in andere kernen, sprake is van een aanzienlijke leegstand aan commerciële ruimtes voor met name de detailhandel en omzetting naar een woonfunctie veel problemen zou kunnen oplossen.

. Er uit het Masterplan Aantrekkelijk Oostburg blijkt dat er plannen zijn voor het compacter maken van het kernwinkelgebied en dat er inmiddels een gebiedsscan in het kader van een "stedelijke verkaveling" is afgerond.

Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.

De raad van de gemeente Sluis

De griffier, **De voorzitter,**

mr. P.T.G. Claeijs **mr. M.M.D. Vermue**

. Er in de raadsvergadering van maart aanstaande een gewijzigde versie van het zogenaamde parapluplan “Eén woning per bouwperceel” aan de orde komt en hierbij een sterke relatie ligt met provinciaal beleid in deze

. Er in de beide bovengenoemde ingekomen stukken in de commissie Ruimte/AB goede ideeën naar voren zijn gebracht welke het waard zijn om tot uitvoering te brengen.

Draagt het College op:

. Initiatief te nemen om in het in voorbereiding zijnde parapluplan “Eén woning per bouwperceel” een “ruimte voor ruimte” regeling op te nemen waarbij op basis van het aantal op te heffen m2 commerciële ruimte, wooneenheden kunnen worden toegevoegd welke met een Omgevingsvergunning tot stand kunnen worden gebracht. Dit van toepassing te verklaren op alle kernen van de gemeente.

. Het initiatief te nemen om een bestuurlijke Stuurgroep in te stellen met vertegenwoordigers van de relevante ministeries, provincie en gemeente waarin gekomen wordt tot een integraal Plan van Aanpak voor de kern Oostburg in het kader van het Zorgdorp Oostburg en het kernwinkelgebied met aanloopstraten. Tevens dient hieraan een projectgroep te worden toegevoegd onder leiding van een ervaren professionele externe kwartiermaker/projectleider.

. In het kader van het Masterplan Aantrekkelijk Oostburg en plannen rondom het creëren van zorgdorp Oostburg bij de Provincie Zeeland extra ladderruimte/contingent te bepleiten van 50 wooneenheden. Dit als pilotproject benoemen en na gaan of hierbij aangehaakt kan worden bij het door het Rijk recent ingestelde Volkshuisvestingsfonds

. Maandelijks de Raad te informeren over de voortgang van het traject

Handtekening indieners

VVD, Onafhankelijk West, Nieuw Gemeentebelang en CDA