

MOTIE 25-69 Collectieve wooninitiatieven



Raadsvoorstel: Kadernota 2026-2029
Barneveld, 9 juli 2025

We zien dat:

- a. Barneveld de komende jaren een groei doormaakt met woningbouw;
- b. Collectieve wooninitiatieven, zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), in onze gemeente nog maar moeilijk van de grond komen: in 2024 zijn geen woningen in een CPO gerealiseerd.
- c. De provincie subsidie beschikbaar stelt voor begeleiding van collectieve wooninitiatieven (deze is noodzakelijk voor de ontwikkeling), maar deze pas verstrekt wordt door de provincie als er een kavel is toegewezen door de gemeente;
- d. Initiatiefnemers vaak geen sterke positie op de grond- en bouwmarkt hebben en ondersteuning nodig hebben

We vinden dat:

- a. Er door collectieve wooninitiatieven ruimte ontstaat voor ontmoeten. Hierdoor kan bijvoorbeeld zorg voor elkaar in een buurt of wooncomplex vergemakkelijkt worden;
- b. Collectieve wooninitiatieven kunnen bijdragen aan meer leefbaarheid in een buurt;
- c. Lokale, kleinschalige wooninitiatieven een mogelijkheid bieden voor lokale woningzoekenden om (andere) passende woonruimte binnen de eigen kern te vinden. CPO is daarmee ook een goed middel om lokale doorstroming te bevorderen;
- d. Collectieve wooninitiatieven kunnen leiden tot woonvormen die de aanwezige woningvoorraad verrijken. Te denken valt aan woningen of woonconcepten voor kwetsbare mensen (jong en ouder), mensen die (specifieke) begeleiding of zorg nodig hebben.

We roepen het college op om

1. Locaties voor collectieve wooninitiatieven van inwoners, zoals CPO's op te nemen in de woningbouw programmering
2. Grondeigenaren te stimuleren om locaties voor collectieve wooninitiatieven te reserveren;
3. Kaders te formuleren voor collectieve wooninitiatieven;
4. De raad periodiek te informeren over de voortgang hiervan.

Joël Verstoep
Laurens Wijmenga
ChristenUnie