

Afdelingsnaam: Leefomgeving
Steller: F. Sinoo
Datum: 11-09-2023
Memo: Beantwoording raadsragen vragenuurtje voorafgaand aan de Raadscommissie-vergadering van 6 september 2023
PvdA over vergunningaanvragen panden voor gebruik 'short stay'

Op 6 september 2023 heeft de Partij van de Arbeid tijdens het vragenuurtje, voorafgaand aan de Raadscommissie-vergadering, vragen gesteld aan Karin van Hunnik. De vragen gingen over vergunningaanvragen panden voor gebruik 'short stay'. Hieronder treft u de vragen aan (cursief), voorzien van een antwoord.s

1. *Op basis van welke uitgangspunten behandelt u verzoeken voor short stay mogelijkheden in het centrum?*
De aanvragen passen niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Het zijn daarom aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan. Deze worden individueel beoordeeld. Dat doen we op basis van onder andere de Woonvisie. Daarnaast hanteren wij het uitgangspunt van 'een goede ruimtelijke ordening'. In 2020 is onderzoek gedaan naar de behoefte aan short stay-ruimtes en mogelijk geschikte locaties hiervoor. Ook dat onderzoek betrekken wij bij de beoordeling van de aanvragen. Tot slot bekijken wij hoe andere gemeenten, zoals Amsterdam en Utrecht, die specifiek beleid hebben op dit onderwerp, met dit vraagstuk omgaan.
2. *Werkt u mee aan het omzetten van woonbestemmingen naar short stay-bestemming?*
Zie ook vraag 1. We beoordelen deze aanvragen aan de hand van ons beleid. Dit vraagt een zeer kritische afweging die we per geval maken. Er kan mogelijk sprake zijn van een onttrekking aan de woningvoorraad. Maar short stay kan ook leiden tot een verlichting van de woningmarkt, omdat minder beroep wordt gedaan, door bijvoorbeeld expats, op reguliere woningen.
3. *Wordt de omgeving hierbij betrokken?*
Het voeren van participatie ligt in beginsel bij initiatiefnemer. Dit is geen verplichting. Uiteraard wijzen wij initiatiefnemers actief op het belang van participatie.
4. *U verwijst in het andere beleidsstuk (Afwegingskader Hotels 2020) naar bestemmingsplannen; kan er een bestemmingsplan aangeleverd worden waarin dit geregeld is?*
In bestemmingsplannen zijn geen regels opgenomen over short stay. In het Afwegingskader Hotels 2020 wordt gesproken over Bed&Breakfast. Daar zijn in bestemmingsplannen regels voor opgenomen (begripsbepalingen). Maar dat betreft een heel ander soort functie, gericht op toerisme, en heeft daarom een ander afwegingskader dan short stay.