Bundel - Commissie Ruimte en Techniek van 6 december 2022

1 Opening

19:55 uur

2.a Vaststellen concept besluitenlijst R&T d.d. 15-11-2022

Concept Besluitenlijst raadscommissie 15 november 2022 Ruimte & Techniek.docx

2.b Toezeggingenlijst (afgedaan tussen 22-10 en 23-11-2022)

Overzicht toezeggingen afgedaan tussen 22-10 en 23-11-22.pdf

2.c Actieve informatieplicht en passieve informatieplicht

Passieve informatieplicht: op verzoek van de PAK fractie brief aan de raad nr. 46 (ovv inspreker)

2.d Terugkoppeling vanuit verbonden partijen

3 Afvalstoffenverordening gemeente Brunssum 2023; Gemeenteblad 2022/104

20:05 -20:20 uur
Weth. Janssen
Mw. Philippi

Raadsvoorstel 104 Afvalstoffenverordening Brunssum 2023.docx

Raadsvoorstel 104 (bijlage) afvalstoffenverordening Brunssum 2023.docx

Raadsvoorstel 104 (bijlage) TOELICHTING bij Afvalstoffenverordening 2023.docx

4 Herbenoeming van stadsbouwmeester en monumentdeskundige; Gemeenteblad 2022/90

20:20 - 20:30 uur
Weth. Van Dijk
Dhr. Hacking

Raadsvoorstel 90 Herbenoeming van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige.docx

Raadsvoorstel 90 (bijlage) akte van herbenoeming Extra (Woningwet).pdf

Raadsvoorstel 90 (bijlage) akte van herbenoeming Brouwers (Monumentenwet).pdf

5 Afwijking aanbestedingsbeleid aanpassen klimaatinstallatie raad- en Quintzaal en goedkeuring investeringsbudget; Gemeenteblad 2022/97

20:30 - 21:00 uur
Weth. Van Dijk
Dhr. Lebens

Raadsvoorstel 97 Aanpassen klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal.docx

Raadsvoorstel 97 (bijlage) 2e begrotingswijziging 2023 Investeringen klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal.pdf

6 Veegplan Buitenring PSL; Gemeenteblad 2022/111

21:00 - 21:30 uur
Weth. Van Dijk
Mw. Aarts

Raadsvoorstel 111 Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022.docx

Raadsvoorstel 111 (bijlage) verbeelding.pdf

Raadsvoorstel 111 (bijlage) toelichting.pdf

Raadsvoorstel 111 (bijlage) regels.pdf

Raadsvoorstel 111 (bijlage) bedrijfsactiviteiten.pdf

Raadsvoorstel 111 (bijlage) Brief Provincie.pdf

Raadsvoorstel 111 (bijlage) uitgaande brief.docx

7 Sluiting

21:30 uur

BESLUITENLIJST

VAN DE

OPENBARE VERGADERING

VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & TECHNIEK

VAN DE GEMEENTE BRUNSSUM

GEHOUDEN OP

DINSDAG 15 NOVEMBER 2022 OM 19:45 UUR

IN DE RAADZAAL

Besluitenlijst van de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Techniek, gehouden op dinsdag 15 november 2022 om 19:45 uur. Deze vergadering is openbaar en wordt gehouden in de Raadzaal. Voorafgaand heeft de commissie Middelen vergaderd.

Van deze vergadering zijn geluids- en/of video-opnamen beschikbaar via:
YouTube kanaal van de Gemeenteraad Brunssum kanaal 1
https://www.youtube.com/watch?v=yY_sqOh2yDQ

AANWEZIG COMMISSIE RUIMTE &TECHNIEK:

Voorzitter:	Dhr. F.G. Joosten (VVD)
Burger-commissieleden:	Dhr. J.G. Kusters (PAK) (woordvoerder) Dhr. A.L. M. Gerards (Lijst Brunssum Lokaal) (woordvoerder) Dhr. E. Overdijk (Lijst Borger) (woordvoerder) Dhr. H.P.R Heijnens (VVD) (woordvoerder) Dhr. F.W. Podbregar (BBB Lijst Palmen) (toehoorder)
Raadsleden	Dhr. J.A. Arts (SP) (woordvoerder) Mw V.J.G.M. Braam (PvdA) (woordvoerder) Dhr. S.J.H. L'Espoir (Lijst Brunssum Lokaal) Mw. S. Offermans (PAK) Mw. G. Di Palma (VVD) Mr. J.M.H. Palmen (BBB Lijst Palmen) (woordvoerder) Dhr. J.W.G. Scheffers (Lijst Borger)
College:	Dhr. J.L.W. van Dijk (agendapunt 2) Dhr. H.J. Janssen (agendapunt 3)
Notulist (plv. griffier):	Dhr. N.C.P. Meijers
Ambtelijke ondersteuning:	Dhr. Wetzelaer en dhr. Kavsek (agendapunt 3)
Externe ondersteuning:	Geen
Participanten:	Geen

Agendapunt 1: Opening
De voorzitter opent de vergadering om 19:45 uur.

Agendapunt 2a: Vaststellen concept besluitenlijsten Ruimte en Techniek d.d. 6 september 2022
De besluitenlijsten van de commissie Ruimte en Techniek van 6 september 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

Agendapunt 2b: Vaststellen toezeggingenlijst (afgedaan tussen 5-10-2022 en 21-10-2022)
De toezeggingenlijst met nummers 66 (2021) en 12,35,49,60 (2022) zijn akkoord. De toezeggingen worden als afgedaan beschouwd.

Agendapunt 2c: Actieve informatieplicht & passieve informatieplicht
In het kader van de actieve informatieplicht geeft wethouder van Dijk aan dat er een verzoek is gedaan aan de Provincie om de subsidie die zij beschikbaar willen stellen in het kader van het centrumplan te verlengen en uitstel verkregen tot 1 april 2023. Daarnaast geeft wethouder van Dijk aan dat het voorstel voor het Lindeplein heeft geleid tot een procedure en inschrijving. Dat wordt nu uitgewerkt. De fracties van LBL en BBB lijst Palmen stellen vragen. In het kader van de passieve informatieplicht vraagt de raadsfractie PAK naar de status van de binnengekomen zienswijzen in Dorpsstraat/Raadhuisstraat. Wethouder van Dijk geeft een toelichting over de procedure.

Agendapunt 2d: Terugkoppeling verbonden partijen
In het kader van terugkoppeling vanuit verbonden partijen koppelt wethouder Janssen terug dat er een voortraject voor aanbesteding is van ASL (afval samenwerking Limburg) en dat vanuit dat traject de verwachting is dat het GFT afval fors omhoog zal zijn en het restafval nagenoeg gelijk zal blijven.

Agendapunt 3: Mobiliteitsplan 2022-2032; Gemeenteblad 2022/78
Wethouder Janssen geeft een toelichting op het voorstel en beantwoordt de gestelde vragen, ambtelijk ondersteund door de heren Wetzelaer en Kavsek. De fracties van het PAK en lijst Borger hebben vooraf vragen ingediend en zijn vooraf beantwoord. Wethouder Janssen geeft een toelichting en wijst op een kleine omissie die op blz. 4 van het

raadsvoorstel waarin staat dat een projectvoorstel naar de gemeenteraad komt hetgeen niet het geval is, dat zal middels een raadsinformatiebrief worden gedaan. Hierdoor volgt er een tweede versie van het raadvoorstel indien de commissie daarmee akkoord gaat.

Toezegging 92 (15-11-2022) Intrekken vigerend beleid
Wethouder Jansen zegt toe in de tweede versie van het raadsvoorstel het besluit aan te passen en daarin een punt 6 op te nemen waarin het vigerend beleid (kaders onder 3b) wordt ingetrokken.

Toezegging 93 (15-11-2022) Financiële onderbouwing Mobiliteitsplan
Wethouder Jansen zegt toe: voor de raadsvergadering een aanvullende financiële onderbouwing toe te voegen aan de tweede versie van het raadsvoorstel.

Toezegging 94 (15-11-2022) HVO brandstof
Wethouder Jansen zegt toe: Navraag te doen en collegiaal overleg te hebben welke mogelijkheden er zijn om voor het gemeentelijke wagenpark over te gaan op het gebruik van HVO brandstof.

De commissie adviseert in meerderheid een tweede vers**ie** van het raadsvoorstel voor behandeling in de raad van het raadsvoorstel/besluit:
1. Bijgaand Mobiliteitsplan 2022-2032 Brunssum vast te stellen als nieuw verkeers- en vervoersbeleid en de vigerende beleidsplannen zoals benoemd in het raadsvoorstel in te trekken;
2. Bijgaand Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2022-2023 vast te stellen;
3. Voor de realisatie van het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit, door vaststelling van bijgaande 1e begrotingswijziging 2023, over te gaan tot het ramen van een jaarlijks investeringskrediet mobiliteit van € 950.000,00 excl. BTW voor de komende 10 jaar;
4. In de 1e bestuursrapportage 2023 de bijbehorende kapitaallasten te ramen;
5. Het parkeerfonds 2006 bij de eerst volgende actualisatie van de nota reserve en voorzieningen op te heffen.

De tweede versie van het raadsvoorstel wordt aangepast met een extra beslispunt 6 (intrekken vigerend beleid) en er wordt een aanvullende financiële onderbouwing toegevoegd. De fractie BBB-Lijst Palmen vindt het voorstel niet rijp voor behandeling in de gemeenteraad.

De commissie adviseert in meerderheid het voorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 29 november 2022.
De fractie BBB-Lijst Palmen stemt niet in met behandeling en de PAK fractie vermeldt dat zij van mening is dat de parkeernota integraal deel uitmaakt van het mobiliteitsplan.

Agendapunt 4: Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22.10 uur.

Onderwerp	Datum toezegging	Nummer	Portefeuillehouder	Datum reactie	Afgedaan
Financiële onderbouwing Mobiliteitsplan	15-11-2022	93	Janssen	17-11-2022	Ja
Aflospauze schuldhulpverleningstrajecten (= overgenomen motie 17)	1-11-2022	74	Van Leusden	7-11-2022	Ja
Begroting 2023 (zonnepanelen sporthal)	18-10-2022	59	Van Dijk	31-10-2022	Ja
Begroting 2023 (Schutterspark)	18-10-2022	63	Janssen	1-11-2022	Ja
Begroting 2023 (tienerzwangerschappen)	18-10-2022	62	Van der Rijt	15-11-2022	Ja
Begroting 2023 (regiodeal KLC)	18-10-2022	61	Van Dijk	26-10-2022	Ja
Begroting 2023 (buurtnetwerken)	18-10-2022	58	Van Leusden	27-10-2022	Ja
Antwoorden nav vragen mbt de reconstructie Trichterweg- Maastrichterweg	31-5-2022	35	Van Dijk	22-11-2022	Ja
Onderhoud Schutterspark	25-1-2022	14	Janssen	24-10-2022	Ja
Aansluitkosten op zonneweide Terca-terrein	21-12-2021	84	Van Leusden	8-11-2022	Ja
C2C (of aantoonbaar gelijkwaardige) gecertificeerde zonnepanelen (= overgenomen motie)	21-12-2021	82	Van Leusden	8-11-2022	Ja
Zonnepanelen over parkeerplaatsen (=overgenomen motie)	2-11-2021	64	Van Leusden	8-11-2022	Ja
Dienstverlening banken (= overgenomen motie)	20-7-2021	44	Van der Rijt	10-11-2022	Ja
Post.nl punt Brunssum Noord	22-9-2020	54	Van der Rijt	10-11-2022	Ja

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 15 november 2022
Registratiekenmerk	: 2026586
Gemeentebladnr.	: 2022/104
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller	: Danielle Philippi
Bereikbaar onder	: danielle.philippi@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Hugo Janssen
Raadsvergadering d.d.	: 20 december 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp

Afvalstoffenverordening Brunssum 2023

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

In maart 2021 heeft de VNG een ledenbrief gestuurd, met daarin het advies de verordening te actualiseren op basis van de meegestuurde modelverordening.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Op grond van art. 10.23 van de Wet milieubeheer wordt de gemeenteraad opgedragen om in het belang van de bescherming van het milieu een Afvalstoffenverordening vast te stellen. De verordening van de gemeente Brunssum uit 2018 blijkt verouderd. Daarnaast dient art. 3.5 van de Wet dieren te worden vertaald in de Afvalstoffenverordening en heeft de invoering van de Omgevingswet, thans voorzien voor 1-7-2023, aanpassingen tot gevolg.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

De vigerende Afvalstoffenverordening dient te worden geactualiseerd.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming

BBV nr. 790550: vaststelling Afvalstoffenverordening gemeente Brunssum (2018)

2. traject tot dusverre

De voorliggende Afvalstoffenverordening is gebaseerd op de modelverordening van de VNG, die tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met een hiervoor ingestelde klankbordgroep van vertegenwoordigers van gemeenten en de Koninklijke Vereniging voor Afval- en Reinigingsmanagement (NVRD). Over deze modelverordening is ambtelijk overleg gevoerd binnen de gemeenten die deelnemen aan de GR Rd4. Dit overleg heeft geleid tot een nagenoeg uniforme Afvalstoffenverordening ten behoeve van de deelnemende gemeenten.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W

De nieuwe verordening delegeert de bevoegdheid tot het stellen van regels over een aantal onderwerpen aan het College. Te denken valt onder meer aan het aanwijzen van de inzameldienst, dagen en tijden van inzameling, nadere regels inclusief vrijstelling voor gescheiden aanbieden van bepaalde huishoudelijke afvalstoffen.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)

De artikelen 10.23, eerste lid, 10.24, tweede lid, 10.25 en 10.26, eerste lid van de Wet milieubeheer en artikel 3.5, eerste lid, van de Wet dieren en het Grondstoffenplan gemeente Brunssum 2022-2026

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Het betreft een wettelijke verplichting.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

Er is een (indirecte) relatie met XT-73 taakveld Afval (ook verwerkt in de verordening op de heffingen op afvalstoffen), met XT-74 Milieubeheer product 740007 Kadaverdepot en met Programmabegroting bij 2.2. als actie: Plan van aanpak Zwerfafval.

c. Argumenten en overwegingen

Afvalstoffen worden steeds nadrukkelijker gezien als grondstoffen, zodat we meer gestalte kunnen geven aan een circulaire economie, zuiniger kunnen omgaan met grondstoffen en intensiever gaan inzetten op hoogwaardig hergebruik – anders gezegd: het sluiten van grondstofketens. Het scheiden van afval en de gescheiden inzameling daarvan vormen een essentiële schakel in deze keten. In de Afvalstoffenverordening worden de kaders voor afvalscheiding en gescheiden inzameling vastgelegd.

Het Besluit GIHA (gescheiden inzameling huishoudelijk afvalstof) is op 1 juli 2020 in werking getreden. Dat houdt in, dat gemeenten verplicht zijn een aantal afvalstromen gescheiden in te zamelen. In het besluit is de optie opgenomen om hiervan in bepaalde gevallen af te wijken; als dat aan de orde is, moet dit in de Afvalstoffenverordening zijn opgenomen.

Daarnaast is er aandacht voor het voorkomen van het ontstaan van afval (i.c. ongeadresseerd drukwerk) en voor de wettelijke plicht om bij verordening regels te stellen omtrent afgifte, bewaren en inzamelen van dode gezelschapsdieren.

De belangrijkste actualiseringen van de verordening zijn:

- Implementatie artikelen 2 en 3 van het Besluit GIHA (gescheiden afvalinzameling)
- Vertaling artikel 3.5 van de Wet dieren (kadavers van gezelschapsdieren)
- Anticipatie op de inwerkingtreding van de Omgevingswet

De nieuwe of inhoudelijk gewijzigde artikelen in de verordening zijn:

- Artikel 7. Gescheiden afvalinzameling (wijziging)
- Artikel 8. Gescheiden aanbieding (wijziging)
- Artikel 15a. Ongeadresseerd drukwerk (nieuw)
- Artikel 19a. Kadavers van gezelschapsdieren (nieuw)
- Artikel 22. Wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet en overgangsrecht (nieuw)

Tevens zijn redactionele aanpassingen gedaan. Een en ander leidt tot een compactere en actuele Afvalstoffenverordening.

Als bijlage bij de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023 treft u een uitgebreide toelichting aan, waarnaar kortheidshalve wordt verwezen voor achtergrondinformatie en een artikelsgewijze toelichting.

4. Opties en keuze

Met het vaststellen van de nieuwe Afvalstoffenverordening Brunssum 2023 beschikt Brunssum weer over een correcte, geactualiseerde en binnen de Rd4-gemeenten breed gedragen verordening, op basis waarvan (een) correct(e), actue(e)l(e) uitvoeringsbesluit(en) kan/kunnen worden genomen. Het niet vaststellen van de nieuwe verordening kan juridische implicaties hebben.

Geadviseerd wordt dan ook de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023 vast te stellen en de oude verordening (2018) in te trekken.

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeente Brunssum

burgemeester

secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/104
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 2026586

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/104;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed ;

Besluit:
a. de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023 vast te stellen en
b. de Afvalstoffenverordening van de gemeente Brunssum (uit 2018) in te trekken

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2023

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

Besluit van de raad van de gemeente Brunssum tot vaststelling van de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023

De raad van de gemeente Brunssum**;**
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-11-2022, nummer 202247061;
Gelet op de artikelen 10.23, eerste lid, 10.24, tweede lid, 10.25 en 10.26, eerste lid van de Wet milieubeheer en artikel 3.5, eerste lid, van de Wet dieren;
Rekening houdend met het Grondstoffenplan gemeente Brunssum 2022-2026;
Gelezen het advies van de commissie Ruimte en Techniek;
Besluit vast te stellen de volgende verordening:

Afvalstoffenverordening Brunssum2023

§ 1. Algemeen

Artikel 1. Definities
In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:
- inzamelmiddel: voor de inzameling van afvalstoffen bestemd hulp- of bewaarmiddel, ten behoeve van een huishouden;
- inzamelplaats: daartoe op grond van artikel 5 aangewezen plaats;
- inzamelvoorziening: voor de inzameling van afvalstoffen bestemd(e) bewaarmiddel of -plaats ten behoeve van meerdere huishoudens;
- perceel: perceel waar geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan.

Artikel 2. Doelstelling
De toepassing van deze verordening is gericht op de bescherming van het milieu, met inbegrip van een doelmatig beheer van afvalstoffen.

§ 2. Huishoudelijke afvalstoffen

Artikel 3. Aanwijzing van de inzameldienst
1. Burgemeester en wethouders wijzen de inzameldienst aan die is belast met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen.
2. Aan de aanwijzing kunnen voorschriften worden verbonden en beperkingen worden gesteld. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) is niet van toepassing.
3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen over de wijze waarop de inzameldienst huishoudelijke afvalstoffen inzamelt.

Artikel 4. Regulering van andere inzamelaars
1. Het is voor anderen dan de inzameldienst verboden huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen, tenzij de inzamelaar:
   a. daartoe is aangewezen door burgemeester en wethouders;
   b. bij nadere regels van burgemeester en wethouders van het verbod is vrijgesteld; of
   c. verplicht is tot inname, bedoeld in artikel 9.5.2, derde lid, aanhef en onderdeel b, of vierde lid, van de Wet milieubeheer.
2. Op de aanwijzing van een inzamelaar, bedoeld in het eerste lid, onder a, is artikel 3, tweede lid, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5. Aanwijzing van inzamelplaats
Burgemeester en wethouders dragen zorg voor ten minste één daartoe ter beschikking gestelde plaats binnen de gemeenten waarmee wordt samengewerkt waar in voldoende mate gelegenheid wordt geboden om huishoudelijke afvalstoffen, met inbegrip van grof huishoudelijk afval, achter te laten.

Artikel 6. Algemene verboden
Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen:

a. ter inzameling aan te bieden aan een ander dan de inzameldienst of een inzamelaar als bedoeld in artikel 4, eerste lid;
b. over te dragen aan een ander dan een inzamelaar als bedoeld in artikel 4, eerste lid; of
c. achter te laten op een andere plaats dan de inzamelplaats of -voorziening, bedoeld in artikel 5; of
d. achter te laten in een afvalbak bedoeld voor het inzamelen van afval dat ontstaat in de openbare ruimte.

Artikel 7. Gescheiden afvalinzameling
1. Burgemeester en wethouders stellen regels over de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen die afzonderlijk door de inzameldienst worden ingezameld, over de frequentie van de inzameling van elk van deze bestanddelen, en over de locaties van deze inzameling bij of nabij elk perceel.
2. In ieder geval worden de volgende bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen afzonderlijk ingezameld:

a. bioafval (groente-, fruit, en tuinafval en etensresten (GFTE));
b. papier;
c. metaal;
d. kunststof;
e. glas;
f. textiel;
g. gevaarlijke afvalstoffen;
h. afgedankte elektrische en elektronische apparatuur;
i. kunststof verpakkingsmateriaal, blik en drankenkartons (PMD).

Artikel 8. Gescheiden aanbieding
Het is verboden de bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen, bedoeld in artikel 7, anders dan afzonderlijk:

a. ter inzameling aan te bieden;
b. achter te laten op een inzamelplaats als bedoeld in artikel 5.

Artikel 9. Tijdstip van aanbieding
Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan op de door burgemeester en wethouders daartoe bepaalde dag en tijden. Deze kunnen voor verschillende bestanddelen verschillend worden vastgesteld.

Artikel 10. Wijze en plaats van aanbieding
1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan in overeenstemming met de door burgemeester en wethouders te stellen regels over het gebruik van:

a. inzamelmiddelen voor het aanbieden ter inzameling bij een perceel;
b. inzamelvoorzieningen voor het aanbieden ter inzameling nabij een perceel.

2. Het is verboden om een inzamelmiddel na afloop van de bepaalde dag en tijden, bedoeld in artikel 9, buiten een perceel te laten staan.

3. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen voor categorieën van percelen. Deze regels kunnen een vrijstelling van het verbod inhouden.

§ 3. Bedrijfsafvalstoffen

Artikel 11. Inzameling bedrijfsafvalstoffen door inzameldienst
Burgemeester en wethouders kunnen bestanddelen van bedrijfsafvalstoffen aanwijzen die worden ingezameld door de inzameldienst die is aangewezen op grond van artikel 3, in gevallen waarin de voor deze inzameling verschuldigde reinigingsheffing is voldaan.

Artikel 12. Aanbieding ter inzameling van bedrijfsafvalstoffen
1. Het is verboden anders dan in overeenstemming met artikel 11 bedrijfsafvalstoffen ter inzameling door de inzameldienst aan te bieden of over te dragen.
2. Het is verboden bedrijfsafvalstoffen bij een inzamelplaats als bedoeld in artikel 5, achter te laten.

Artikel 13. Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen
1. Het is verboden bedrijfsafvalstoffen ter inzameling aan te bieden anders dan in overeenstemming met de door burgemeester en wethouders te stellen regels over de dagen, tijden, wijzen en plaatsen van inzameling van de krachtens artikel 11 aangewezen bedrijfsafvalstoffen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen voor het aanbieden, overdragen of achterlaten van bedrijfsafvalstoffen. Deze regels kunnen mede worden vastgesteld voor anderen dan de inzameldienst. Deze regels kunnen een vrijstelling van het verbod inhouden.

§ 4. Zwerfafval en overige

Artikel 14. Dumpingsverbod
1. Het is verboden zonder ontheffing van burgemeester en wethouders, buiten een inrichting hinder of nadelige beïnvloeding van het milieu te veroorzaken, door een afvalstof, een stof of een voorwerp op of in de bodem te brengen, te storten, te houden, achter te laten of anderszins daar te plaatsen.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met deze verordening;
   b. het composteren van huishoudelijk groente-, fruit- of tuinafval op het perceel waar dit is ontstaan;
   c. het laden, lossen of vervoeren van afvalstoffen, met inbegrip van daarbij niet te vermijden plaatsing van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen op de weg, bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994;
   d. handelingen die zijn verboden bij of krachtens de Wet bodembescherming, de Waterwet of het Besluit bodemkwaliteit.
3. Indien de overtreder van dit artikel onbekend is, wordt de persoon tot wie de aangetroffen afvalstof, stof of voorwerp kan worden herleid, geacht te hebben gehandeld in strijd met dit artikel.

Artikel 15. Zwerfafval in de openbare ruimte
1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen van beperkte omvang en gewicht die zijn ontstaan buiten een perceel, achter te laten in de openbare ruimte, anders dan in daartoe bestemde afvalbakken of andere middelen ter inzameling van deze afvalstoffen.
2. Reclamedrukwerk, ander promotiemateriaal en de verpakking daarvan, die in weerwil van het eerste lid in de openbare ruimte wordt weggeworpen of achtergelaten, wordt terstond opgeruimd door degene die het in de betreffende omgeving onder het publiek verspreidde.

3. Het is verboden afvalstoffen of inzamelmiddelen, die ter inzameling gereed staan, te doorzoeken en te verspreiden.
4. Het is verboden tegen afvalstoffen of inzamelmiddelen, die ter inzameling gereed staan, te stoten, te schoppen of deze omver te werpen.

Artikel 15a. Ongeadresseerd drukwerk
1. In dit artikel wordt verstaan onder:
- huis-aan-huisblad: ongeadresseerd blad dat met een vaste frequentie gratis huis aan huis wordt verspreid in een geografisch beperkt gebied, waarvan tenminste 10% van de inhoud bestaat uit informatie over en nieuws uit het eigen verspreidingsgebied, niet zijnde reclame;
- ongeadresseerd reclamedrukwerk: reclamedrukwerk of proefmonsters van producten die gratis huis aan huis worden verspreid zonder vermelding van naam, adres of postbus en woonplaats van de ontvanger, niet zijnde:
    a. een huis-aan-huisblad of andere informatie over werkzaamheden of activiteiten in de buurt die voor de bewoners of gebruikers van een woning, bedrijf of woonschip in die buurt van belang zijn om te weten;
    b. drukwerk van vrijwilligers of niet-commerciële organisaties.
2. Een huis-aan-huisblad en ongeadresseerd drukwerk mag worden bezorgd bij een perceel, tenzij de bewoner of gebruiker expliciet kenbaar heeft gemaakt geen prijs te stellen op het ontvangen ervan.

Artikel 16. Zwerfafval rondom inrichtingen
1. Het is verboden om een inrichting te exploiteren waar eet- of drinkwaren worden verkocht die ter plaatse dan wel in de directe omgeving kunnen worden genuttigd zonder zorg te dragen voor de aanwezigheid in of nabij de inrichting van een steeds voor gebruik door het publiek beschikbare en tijdig geleegde afvalbak of soortgelijk middel voor het houden van afval.
2. Degene die de inrichting drijft verwijdert zo vaak als nodig etenswaren, verpakkingen, afval of andere materialen, die kennelijk uit de inrichting afkomstig zijn of voor de inrichting zijn bestemd, binnen een straal van ten minste 25 meter van de inrichting.
3. De vorige leden gelden niet voor situaties waarin wordt voorzien door het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Artikel 17. Afval en verontreiniging op de weg
1. Het is verboden een weg, bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994, te verontreinigen of het milieu nadelig te beïnvloeden door afvalstoffen, stoffen of voorwerpen te laden, te lossen of te vervoeren of andere werkzaamheden te verrichten.
2. Degene die in strijd met het eerste lid de weg verontreinigt of het milieu nadelig beïnvloedt, of diens opdrachtgever, zorgt terstond na de beëindiging van de werkzaamheden van die dag voor het reinigen van de weg, of zoveel eerder als nodig is om de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek te verzekeren.

Artikel 18. Geen opslag van afval in de open lucht
Het is verboden afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de open lucht en buiten een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer op te slaan of opgeslagen te hebben, anders dan door het in overeenstemming met paragraaf 2 van deze verordening aanbieden, achterlaten of overdragen van huishoudelijke afvalstoffen.

Artikel 19. Ontdoen van autowrakken
Het is verboden zich te ontdoen van een autowrak dat afkomstig is van een perceel, anders dan door afgifte aan een inrichting als bedoeld in artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken.

§ 4a. Kadavers van gezelschapsdieren

Artikel 19a. Kadavers van gezelschapsdieren
1. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder gezelschapsdier verstaan: een dier dat de mens in of rond het huis houdt en verzorgt, niet zijnde een hobby- of landbouwhuisdier.
2. Burgemeester en wethouders wijzen een of meer verzamelplaatsen aan waar kadavers van gezelschapsdieren worden ingezameld.
3. Burgemeester en wethouders kunnen een ondernemer aanwijzen die tevens belast is met de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren.
4. Van ingezamelde kadavers wordt aangifte gedaan bij Rendac Son B.V. De kadavers worden bewaard en overgedragen aan Rendac Son B.V. in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens artikel 3.1 van de Wet dieren.
5. Uiterlijk op de eerste werkdag die volgt op de dag waarop het gezelschapsdier dood is aangetroffen, geeft de houder van het kadaver dit af op een aangewezen verzamelplaats of ondernemer als bedoeld in het tweede, respectievelijk derde lid.
6. Tot het tijdstip van afgifte bewaart de houder het kadaver zodanig dat er geen vermenging is met ander materiaal.
7. Het vijfde lid is niet van toepassing op het kadaver dat wordt begraven op een terrein dat ter beschikking staat van de houder van het kadaver of dat uiterlijk de eerste werkdag na overlijden wordt afgegeven aan een ondernemer die is erkend op grond van artikel 24, eerste lid, onder b, c of d, van de Verordening 1069/2009/EG.

§ 5. Handhaving en toezicht

Artikel 20. Strafbare feiten
Overtreding van het bij of krachtens de artikelen 4, 6, 8 tot en met 10 en 12 tot en met 19a bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21. Toezichthouders
Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast de krachtens artikel 5.10, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaren.

§ 6. Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 22. Wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet en overgangsrecht
Op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, wordt deze verordening gewijzigd als volgt:

a. in artikel 14, tweede lid, onder d, wordt “Waterwet” vervangen door “Omgevingswet”;
b. in artikel 16 vervallen de aanduiding “1.” voor het eerste lid, en het tweede en derde lid;
c. in artikel 18 vervalt “en buiten een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer” en na het slot van het artikel wordt toegevoegd “Het verbod geldt niet als voor de opslag van afvalstoffen een omgevingsvergunning is afgegeven.”;
d. in artikel 19 wordt “anders dan door afgifte aan een inrichting als bedoeld in artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken” vervangen door “anders dan door afgifte aan de houder van een omgevingsvergunning voor het demonteren van autowrakken of wrakken van tweewielige motorvoertuigen”;

e. in artikel 21 wordt na “Wet algemene bepalingen omgevingsrecht” ingevoegd “of artikel 18.6 van de Omgevingswet”.

Artikel 23. Intrekking oude verordening
De Afvalstoffenverordening van de gemeente Brunssum (2018) wordt ingetrokken bij de inwerkingtreding van de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023.

Artikel 24. Inwerkingtreding en citeertitel
1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2023.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Afvalstoffenverordening Brunssum 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-12-2022.

De voorzitter,
De griffier,

TOELICHTING bij de Afvalstoffenverordening Brunssum 2023

Algemeen

1. Inleiding

De Afvalstoffenverordening dient het belang van de bescherming van het milieu, met inbegrip van een doelmatig afvalstoffenbeheer. Het belang daarvan neemt toe omdat tegenwoordig anders naar afval wordt gekeken dan in het verleden. Afval wordt steeds meer benaderd als grondstof. In een meer circulaire economie is afval van waarde. Dat betekent duurzaam omgaan met natuurlijke hulpbronnen, zuiniger zijn op grondstoffen, voorwerpen langer en opnieuw gebruiken en optimalere reststromen. Afvalscheiding en gescheiden inzameling is daarbij van wezenlijk belang. Welke bestanddelen van het afval gescheiden dienen te worden, is aan verandering onderhevig. Nieuwe technieken maken bijvoorbeeld de scheiding van kunststof mogelijk. Gemeenten werken mee in het Uitvoeringsprogramma VANG[1] – Huishoudelijk Afval om te komen tot minder huishoudelijk afval en tot het beschikbaar krijgen van meer waardevolle grondstoffen van de juiste kwaliteit. Deze verordening moderniseert de regels van de gemeente op dit terrein.

Grondslagen

De verordening geeft uitvoering aan de verplichting van artikel 10.23 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm), waarin de raad wordt opgedragen om in het belang van de bescherming van het milieu een Afvalstoffenverordening vast te stellen. De regels over het zwerfafval houden verband met de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor de openbare ruimte, maar zijn vanwege de samenhang met het onderwerp van de Afvalstoffenverordening opgenomen in deze verordening. De artikelen 10.24, tweede lid, 10.25 en 10.26, eerste lid, van de Wm bevatten voorschriften waaraan de Afvalstoffenverordening moet voldoen.
De opname van paragraaf 4a inzake de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren heeft als grondslag artikel 3.5, eerste lid, van de Wet dieren.

2. Hoofdlijnen van de Afvalstoffenverordening

Scheiden van afvalstoffen begint bij huishoudens (huishoudelijke afvalstoffen) en bedrijven (kantoor-, winkel- en dienstensector (hierna: KWD-sector)) waar die afvalstoffen ontstaan – of waar die in de openbare ruimte terechtkomen. De Afvalstoffenverordening bevat regels over huishoudelijk afval, bedrijfsafval, afval in de openbare ruimte en kadavers van gezelschapsdieren.

Huishoudelijke afvalstoffen

Wat betreft huishoudelijke afvalstoffen heeft het gemeentebestuur de wettelijke taak om te zorgen voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen door middel van de inzameldienst die daartoe krachtens deze verordening is aangewezen. Bij de uitvoering van deze taak wordt de gemeente in de praktijk in toenemende mate ondersteund door het initiatief van andere inzamelaars zoals scholen, ideële instellingen of anderen die bijvoorbeeld papier, glas of andere bestanddelen van het huishoudelijk afval verzamelen voor inzameling. Deze verordening regelt de aanwijzing van de inzameldienst en van andere inzamelaars en bepaalt welke bestanddelen gescheiden moeten worden aangeboden en dus ook gescheiden moeten worden ingezameld.

Gescheiden inzameling van huishoudelijk afval

Scheiden van de volgende bestanddelen van huishoudelijk afval is op grond van artikel 1 van het Besluit GIHA[2] de norm:
a. bioafval;

[1] VANG: Van Afval Naar Grondstof
[2] GIHA: Gescheiden Inzameling Huishoudelijke Afvalstoffen

b. papier;
c. metaal;
d. kunststof;
e. glas;
f. textiel (treedt in werking met ingang van 1 januari 2025);
g. gevaarlijke afvalstoffen (treedt in werking met ingang van 1 januari 2025);
h. afgedankte elektrische en elektronische apparatuur.
De Afvalstoffenverordening geeft uitvoering aan de opdracht van artikel 3 van het Besluit GIHA om de verordening aan te passen om te voldoen aan de artikelen 1 en 2 van het Besluit GIHA.

Het is toegestaan om af te zien van gescheiden inzameling van glas, metaal of kunststoffen als voldaan is aan artikel 10, eerste lid, onder a, van de Kaderrichtlijn afvalstoffen. Voor de gemeente is van deze mogelijkheid gebruik gemaakt voor wat betreft plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (hierna: PMD) (zie artikel 7).
De gezamenlijke inzameling van PMD is niet van invloed op het potentieel van hergebruik, recycling of andere nuttige toepassing. Artikel 10, eerste lid, onder a, van de Kaderrichtlijn afvalstoffen regelt: "a. het inzamelen van bepaalde soorten afval is niet van invloed op het potentieel ervan om overeenkomstig artikel 4 (van de Kaderrichtlijn afvalstoffen) voorbereiding voor hergebruik, recycling of andere behandelingen voor nuttige toepassing te ondergaan en levert een output van die handelingen op waarvan de kwaliteit vergelijkbaar is met die welke door middel van gescheiden inzameling wordt bereikt;".

In de nota van toelichting bij het Besluit GIHA wordt verwezen naar het Landelijk afvalbeheerplan (hierna: LAP). Daarin staat, met name voor bioafval, uitgebreid toegelicht in welke gevallen van de uitzondering op de plicht tot gescheiden inzameling van de in artikel 1 van het Besluit GIHA genoemde huishoudelijke afvalstoffen, gebruik kan worden gemaakt.
Als een uitzondering voor gescheiden inzameling wordt opgenomen in de Afvalstoffenverordening, dient de gemeente met enige regelmaat de rechtmatigheid van deze bepaling(en) te bezien. Deze beoordeling vindt op zijn minst elke keer plaats op het moment dat in het LAP op dit punt nieuwe inzichten en beleid worden opgenomen.

Met ingang van 1 januari 2025 treden de onderdelen f en g van artikel 1 van het Besluit GIHA in werking. Op grond daarvan moeten textiel en gevaarlijke afvalstoffen ook gescheiden worden ingezameld. De verordening hoeft, met het oog op de voorziene inwerkingtreding van deze onderdelen van het Besluit GIHA niet aangepast te worden. In de praktijk worden deze afvalstoffen al afzonderlijk ingezameld.

Bedrijfsafvalstoffen
Wat betreft bedrijfsafvalstoffen is de afvalscheiding door KWD-sector binnen de gemeente van belang. De inzameling van bedrijfsafval kan plaatsvinden door de inzameldienst maar ook door anderen. Het beheer van bedrijfsafvalstoffen is in belangrijke mate op Rijksniveau geregeld door de Wm en daarop gebaseerde centrale regelgeving. Deze verordening bevat enkele aanvullende regels voor de inzameling door de inzameldienst of de wijze van aanbieding van bedrijfsafvalstoffen in de openbare ruimte.

Afval in de openbare ruimte
Wat betreft het afval in de openbare ruimte is het voorkomen van zwerfafval van belang. Zwerfafval ontstaat niet alleen door illegale dumping en bewuste ontdoening (weggooien of achterlaten) maar kan ook ontstaan uit huishoudelijk afval, bijvoorbeeld als dat verkeerd is aangeboden of als ter inzameling gereedstaand huishoudelijk afval is doorzocht of omgeschopt, verwaaid of aangevreten door dieren. Zwerfafval komt ook in de openbare ruimte terecht via het publiek rondom winkels, eet-

en drinkgelegenheden, evenementen of reclame- en promotiecampagnes. De verordening bevat regels voor het bestrijden van zwerfafval.

Kadavers van gezelschapsdieren
De Afvalstoffenverordening geeft eveneens uitvoering aan de verplichting van artikel 3.5 van de Wet dieren om regels op te nemen over het aangeven, ophalen, overdragen van kadavers van gezelschapsdieren (zie paragraaf 4a).

3. Wettelijke begrippen
In het belang van de eenvoud maakt deze verordening slechts in beperkte mate gebruik van begripsbepalingen. Ten eerste zijn geen definities van begrippen gegeven als deze begrippen al op grond van artikel 1.1 van de Wm zijn gedefinieerd. Deze begrippen gelden al onverkort voor de toepassing van deze verordening. Er zijn daarom niet opnieuw definities in de verordening opgenomen. Voorbeelden van in de wet gedefinieerde begrippen die ook in deze verordening worden gebruikt zijn afvalstoffen, huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen.

Het begrip inzameling is door de Wm gedefinieerd en daarom zonder begripsbepaling opgenomen in deze verordening. Artikel 1.1 van de Wm verstaat onder inzameling: verzameling van afvalstoffen, met inbegrip van de voorlopige sortering en de voorlopige opslag van afvalstoffen, om deze daarna te vervoeren naar een afvalverwerkingsinstallatie. Dit begrip is letterlijk overgenomen van de Kaderrichtlijn afvalstoffen. Inzameling is het begin van het afvalstoffenbeheer. Onder afvalstoffenbeheer verstaat de richtlijn immers: inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor de stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van activiteiten van handelaars of makelaars.

Wat betreft de huishoudelijke afvalstoffen regelt deze verordening, enerzijds, dat de inzameling slechts kan geschieden door aangewezen inzameldiensten. Anderzijds regelt de verordening dat deze afvalstoffen slechts mogen worden overgedragen of aangeboden ter inzameling aan deze inzameldienst of overdragen aan inzamelaars, of achtergelaten op een daartoe ter beschikking gestelde plek. Inzameling door of het aanbieden ter inzameling aan anderen dan deze personen is verboden. De verordening regelt eveneens op welke wijze de aanbieding plaats dient te vinden. Er zijn regels over gescheiden inzameling van afzonderlijke bestanddelen van afval zoals groente-, fruit- en tuinafval (hierna: GFT-afval) of papier en karton, over de middelen waarmee dat dient te gebeuren. In onderstaand schema is de terminologie van artikel 10.24 van de Wm en artikel 1.1 van de Wm dus als volgt gebruikt ten aanzien van de huishoudelijke afvalstoffen:

De gebruiker van een perceel	**De inzameldienst of inzamelaar**
Overdragen (aan een inzamelaar)	Innemen (door een inzamelaar)
Ter inzameling aanbieden (al dan niet via inzamelmiddelen of inzamelvoorzieningen)	Inzameling (via de betreffende middelen of voorzieningen) door de inzameldienst
Achterlaten op een ter beschikking gestelde plaats	Inzamelplaats

De begrippen inzameldienst en inzamelaar behoeven geen zelfstandige definitie nu uit artikelen 3 en 4 genoegzaam volgt om wie het gaat. Andere begrippen kwamen in de verordening zo weinig voor dat, een definitie overbodig was en in de artikeltekst zelf uitsluitsel kon worden gegeven. Een voorbeeld is het begrip ‘weg’ in artikel 17.

4. Verhouding met ander hoger recht

Verwerking van persoonsgegevens

De gemeente verwerkt persoonsgegevens onder meer voor de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval. De inzameling en verwerking van huishoudelijk afval is een publieke taak, die verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk maakt. De grondslag voor verwerking van de persoonsgegevens is artikel 6, eerste lid, onder e, van de Algemene verordening gegevensbescherming (2016/679/EU). De op grond van artikel 3, lid 1 aangewezen inzameldienst heeft een privacyverklaring opgesteld voor de verwerking van persoonsgegevens ten behoeve van de inzameling en verwerking van afval. Deze is te vinden op de website van de inzameldienst.

Omgevingswet

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow) kunnen de gemeentelijke regels, die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, opgenomen worden in het omgevingsplan. Regels die opgenomen worden in het omgevingsplan, zullen in deze Afvalstoffenverordening vervallen. Voor zwerfafval (artikel 16) is een bepaling opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Die bepaling wordt om die reden aangepast op het moment dat de Ow in werking treedt (zie artikel 22).

5. Nadere regels

Uitvoeringsbesluit van het college van burgemeester en wethouders

De Afvalstoffenverordening delegeert de bevoegdheid tot het stellen van regels over de volgende onderwerpen aan het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college):

- Nadere regels over de wijze van inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen (artikel 3, derde lid).
- Nadere regels over vrijstelling voor categorieën personen en organisaties als inzamelaars (artikel 4, eerste lid).
- Regels over afzonderlijke bestanddelen (geclausuleerd), frequentie en locatie van inzameling (artikel 7)
- Nadere regels inclusief vrijstelling voor gescheiden aanbieden ter inzameling van huishoudelijke afvalstoffen (artikel 8, tweede lid), zoals het nader omschrijven van de bestanddelen huishoudelijke afvalstoffen, of over fracties waarvan vermenging is toegestaan.
- Regels over het gebruik van inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen (artikel 10, derde lid).
- Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen (artikel 13, tweede lid).

Daarnaast is sprake van nadere besluitvorming door het college die strikt genomen geen algemeen verbindende voorschriften inhoudt, maar die samen met de hiervoor genoemde regels opgenomen kan worden in het uitvoeringsbesluit van het college. Deze besluitvorming gaat over:

- De aanwijzing van de inzameldienst (artikel 3).
- De dagen en tijden waarop de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen plaatsvindt (artikel 9).
- De aanwijzing van toezichthoudende ambtenaren (artikel 21).

De aanwijzing van de specifieke locaties van inzamelvoorzieningen kan ook opgenomen worden in het uitvoeringsbesluit.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven zijn hieronder nader toegelicht.

Artikel 1. Definities
De begrippen inzamelmiddel, inzamelplaats en inzamelvoorziening zijn opgenomen om deze van elkaar te onderscheiden. Een inzamelmiddel is bestemd voor een enkel huishouden en is bijvoorbeeld een huisvuilzak, minicontainer, afvalemmer, kca-box of big bag.
Een inzamelplaats is aangewezen op grond van artikel 5. Meestal wordt de inzamelplaats gemeentelijke afvaldepot, brengdepot of milieustraat genoemd.
Een inzamelvoorziening is bestemd voor meerdere huishoudens. Een inzamelvoorziening is bijvoorbeeld een (ondergrondse) verzamelcontainer, wijkcontainer of brengdepot.
Uit artikel 10 wordt duidelijk dat inzamelmiddelen gebruikt worden voor het aanbieden ter inzameling bij een perceel en inzamelvoorzieningen voor het aanbieden nabij een perceel.

Het begrip perceel is omwille van de leesbaarheid opgenomen met een vaste toevoeging die bij het gebruik van dit begrip in de verordening telkens moet worden meegelezen. Het gaat immers telkens om percelen waar huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan. Deze toevoeging is opgenomen in verband met de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wm, waarin sprake is van de zorg van de gemeente voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen “bij elk binnen haar grondgebied gelegen perceel waar zodanige afvalstoffen geregeld kunnen ontstaan”. Wat onder perceel moet worden verstaan kan niet goed op het niveau van deze verordening worden vastgesteld. Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 18 september 1991, nr. 27597, BNB 1991/333, is een perceel een plaats waar huishoudelijke afvalstoffen geregeld binnen een particuliere huishouding kunnen ontstaan. Slechts dan is geen sprake van een perceel, indien het gaat om een gedeelte van een onroerende (of roerende) zaak dat blijkens indeling en inrichting niet is bestemd voor het voeren van een particuliere huishouding waarin geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan. Dit zal telkens naar de feiten en het spraakgebruik bepaald moeten worden. Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 10 juli 2015 (ECLI:NL:HR:2015:1773) kon ook een woonruimte in een zorgcentrum een particuliere huishouding zijn waar geregeld huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan (zie voor de feiten Gerechtshof Den Haag 19 augustus 2014, ECLI:NL:GHDHA:2014:2862).

Artikel 2. Doelstelling
In dit artikel is het met de verordening te dienen doel vermeld. Deze volgt uit de wettelijke grondslag van de verordening. De toepassing van bevoegdheden op basis van deze verordening zullen derhalve telkens in dat kader moeten plaatsvinden. Doelmatig afvalstoffenbeheer is onderdeel van de bescherming van het milieu. Het begrip afvalstoffenbeheer is gedefinieerd in de Kaderrichtlijn afvalstoffen als: “inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor de stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van activiteiten van handelaars of makelaars”.

Artikel 3. Aanwijzing van de inzameldienst
In het eerste lid geeft de raad aan het college de opdracht om een inzameldienst aan te wijzen, die met de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen is belast. De zorg voor deze inzameling berust ingevolge de artikelen 10.21 en 10.22 van de Wm op de raad en het college. De aangewezen inzameldienst zal aan die zorg praktische uitvoering geven.
In het derde lid wordt een grondslag gegeven om nadere regels te stellen over de wijze waarop de inzameldienst huishoudelijke afvalstoffen inzamelt.

Redenen van algemeen belang van milieu en gezondheid die met de aanwijzing van inzameldiensten zijn gemoeid, dwingen ertoe geen regeling op te nemen voor het van rechtswege nemen van

aanwijzingsbesluiten in gevallen waarin niet tijdig op een daartoe strekkende aanvraag zou worden beslist. De regeling van paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht is daarom niet van toepassing. Zo nodig kunnen bij het aanwijzingsbesluit beperkingen of voorschriften worden verbonden aan de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen. Het ligt in de rede dat dit alleen aan de orde is wanneer er ten aanzien van de aan te wijzen instantie bijzondere voorschriften of beperkingen moeten gelden.

Artikel 4. Regulering van andere inzamelaars
Dit artikel regelt de mate waarin het voor anderen dan de inzameldienst mogelijk is huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen. In beginsel is dit verboden. Er zijn echter drie categorieën van andere inzamelaars dan de inzameldienst, die bepaalde bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen mogen inzamelen. Ten eerste als een inzamelaar is aangewezen. Het gaat dan om een beschikking, waaraan op grond van het tweede lid voorschriften en beperkingen kunnen worden verbonden. Een aanwijzing wordt niet van rechtswege verleend als sprake zou zijn van niet tijdig beslissen. Ten tweede kan het college bepaalde personen of organisaties vrijstellen bij nadere regels. In het eerste lid, onder b, is mogelijk gemaakt dat er met generieke vrijstellingen kan worden gewerkt voor bijvoorbeeld scholen die papier inzamelen of voor andere organisaties of personen die bestanddelen huishoudelijke afvalstoffen inzamelen als inzamelaar. Ten derde zijn er producenten van bijvoorbeeld witgoed voor wie op grond van de Wm in algemene maatregelen van bestuur verplichtingen bestaan tot inname van afgedankte producten. Het gaat dan om de producentenverantwoordelijkheid. Vanzelfsprekend kan daarvoor geen verbod gelden. De aanwijzing van inzamelaars verschilt qua karakter van de aanwijzing van de inzameldienst. Het gaat bij de inzamelaars om personen of organisaties die om verschillende redenen behulpzaam willen zijn bij de taak om huishoudelijk afval in te zamelen. Deze aanwijzing heeft – anders dan de aanwijzing van de inzameldienst – het karakter van een vergunning en gaat niet gepaard met een uitvoeringsplicht.

Artikel 5. Aanwijzing van inzamelplaats
Op deze plaats wordt afzonderlijk geregeld dat op ten minste een plaats ook buiten kantooruren of in het weekend (in voldoende mate dus) gelegenheid wordt geboden om huishoudelijke afvalstoffen achter te laten. Hiertoe is het gemeentebestuur verplicht in verband met de in artikel 7 geboden mogelijkheid om niet telkens per week en bij elk perceel in te zamelen. Ingevolge artikel 10.26, tweede lid, van de Wm is wekelijkse inzameling verplicht. Het gaat hier om een daartoe ter beschikking gestelde plaats, waar alle bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen kunnen worden achtergelaten.

Artikel 6. Algemene verboden
Dit artikel regelt dat het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen alleen mag geschieden via de kanalen die daarvoor in de artikelen 4 en 5 zijn aangewezen. Dit verbod is de keerzijde van de bij of krachtens die artikelen tot de inzameldienst en andere inzamelaars gerichte gebod om het afval in te zamelen en het in artikel 4, eerste lid, opgenomen verbod voor anderen om afval in te zamelen.

Artikel 7. Gescheiden afvalinzameling
Dit artikel regelt welke bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen afzonderlijk moeten worden ingezameld, met welke frequentie en op welke locatie. Deze locatie kan zijn bij elk perceel, nabij elk perceel of een van deze met uitzondering van bepaalde gebieden van de gemeente.
Het Besluit GIHA bevat ook voorschriften over de gescheiden inzameling van afvalstoffen. Deze verordening vult de verplichting tot gescheiden inzameling aan door nader te bepalen welke bestanddelen gescheiden worden ingezameld. Deze verordening maakt een fijnmaziger onderscheid dan artikel 1 van het Besluit GIHA, dat voorschrijft dat ‘ten minste’ bepaalde bestanddelen gescheiden worden ingezameld. De raad kan volgens artikel 10.21, vierde lid, van de Wm besluiten

tot het afzonderlijk inzamelen van andere bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen. De raad kan tevens een onderscheid maken binnen de genoemde bestanddelen.
Artikel 10.21 van de Wm schrijft voor dat het gemeentebestuur, al dan niet samen met het gemeentebestuur van andere gemeenten, ervoor zorgt dat ten minste eenmaal per week de huishoudelijke afvalstoffen worden ingezameld bij elk binnen haar grondgebied gelegen perceel waar zodanige afvalstoffen geregeld kunnen ontstaan. Grove huishoudelijke afvalstoffen zijn daarvan uitgezonderd.
De raad kan volgens artikel 10.21, vierde lid, van de Wm besluiten tot het afzonderlijk inzamelen van andere bestanddelen van huishoudelijke afvalstoffen.

Het regelen van de frequentie en locatie van de inzameling wordt in beginsel overgelaten aan het college. De raad bepaalt wel welke bestanddelen in ieder geval afzonderlijk ingezameld dienen te worden. Dit is onder meer van belang omdat artikel 8 aan burgers het verbod oplegt om die bestanddelen ongescheiden ter inzameling aan te bieden.

Artikel 8. Gescheiden aanbieding
Dit artikel regelt de keerzijde van artikel 7. Wat gescheiden moet worden ingezameld, moet ook gescheiden worden aangeboden.
Concrete omschrijvingen van de bestanddelen kunnen door het college in de nadere regels op grond van artikel 8 worden gegeven om discussies te slechten en om in het kader van de handhaving houvast te bieden (‘welles/nieteslijst’). Ook kan van de vrijstellingsmogelijkheid gebruik worden gemaakt om te regelen dat bepaalde hoeveelheden (fracties) van de bestanddelen mogen voorkomen bij de inzameling van andere bestanddelen. Zo zal het niet verboden hoeven te zijn als er eens een papiertje tussen het GFT-afval voorkomt.
Het is niet mogelijk om bij nadere regels af te wijken van de verplichting om gescheiden in te zamelen en aan te bieden, voor zover die verplichting voortvloeit uit artikel 1 van het Besluit GIHA.

Artikel 9. Tijdstip van aanbieding
De tijdstippen voor de inzameling van huishoudelijk afval worden door het college bepaald. Het gaat hier om een besluit van algemene strekking, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift. Het besluit is daarom vatbaar voor bezwaar en beroep.

Artikel 10. Wijze en plaats van aanbieding
Er is een onderscheid tussen inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen. Inzamelmiddelen dienen het ter inzameling aanbieden door een huishouden, zoals een minicontainer, afvalemmer, plastic afvalzak. Inzamelvoorzieningen, dienen het collectief ter inzameling aanbieden door meerdere huishoudens, zoals een verzamelcontainer of een wijkcontainer, voor het inzamelen daarvan. Op grond van dit artikel kunnen inzamelmiddelen worden voorgeschreven. Ook kunnen hier regels worden gesteld over het gebruik van inzamelvoorzieningen. De regels over het gebruik van de inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen zijn in beginsel algemeen verbindende voorschriften. Het college kan in deze regels ook concreet locaties aanwijzen voor de inzamelvoorzieningen. Een dergelijk onderdeel van de regels is geen algemeen verbindend voorschrift, dus daartegen staat bezwaar en beroep open.
Het tweede lid bevat een verbod om de inzamelmiddelen buiten het perceel te laten staan na afloop de bepaalde dag en tijden. Gebruikers van een perceel zijn gehouden de inzamelmiddelen binnen het perceel te bewaren. Het verbod geldt ook voor afval dat op de ophaaldag is buitengezet, maar om wat voor reden dan ook, niet is opgehaald.
Het derde lid bevat een grondslag voor nadere regels over de wijze van gebruik van inzamelmiddelen en inzamelvoorzieningen voor categorieën van percelen. Te denken valt aan een onderscheid dat gemaakt kan worden tussen hoogbouw en laagbouw. De regels kunnen een vrijstelling van het

verbod in het eerste lid of het verbod in het tweede lid inhouden. Deze vrijstelling blijkt dan uit de nadere regels van het college.

Artikel 11. Inzameling bedrijfsafvalstoffen door inzameldienst
De inzameldienst kan ook bepaalde bestanddelen van bedrijfsafvalstoffen inzamelen. Anders dan bij huishoudelijke afvalstoffen geldt voor bedrijfsafvalstoffen echter geen zorgplicht voor de gemeente. Inzameling van bedrijfsafvalstoffen door de inzameldienst is daarom een daarvan te onderscheiden activiteit waarbij de inzameldienst tegen vergoeding (reinigingsrecht) afval inzamelt bij bedrijven. In de praktijk gaat het daarbij veelal om afval uit de KWD-sector of bouw- en sloopafval (voor zover dit niet wordt gerekend tot het huishoudelijk afval). In Brunssum vindt in de praktijk geen inzameling van bedrijfsafvalstoffen door de inzameldienst plaats. Dit artikel (net als artikel 12) is evenwel toch in de verordening opgenomen met het oog op uniformiteit binnen de Rd4-gemeenten, waar in enkele gevallen wel inzameling van bedrijfsafvalstoffen door de inzameldienst plaatsvindt, en het openhouden van deze optie voor Brunssum.

Artikel 12. Aanbieding ter inzameling van bedrijfsafvalstoffen
Alleen die bedrijven die betalen voor de gemeentelijke inzamelvoorzieningen (reinigingsrecht) mogen hun bedrijfsafvalstoffen aanbieden aan de inzameldienst.

Artikel 13. Regeling van inzameling van bedrijfsafvalstoffen
Het college kan, net als bij huishoudelijke afvalstoffen, regels stellen over de wijze waarop de bedrijfsafvalstoffen ter inzameling moeten worden aangeboden. De basis voor het stellen van regels over de inzameling van bedrijfsafvalstoffen kan worden gevonden in artikel 10.23, derde lid, van de Wm. De memorie van toelichting zegt hierover: “Ten aanzien van de inzameling van bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke afvalstoffen mogen ook in het belang van de bescherming van het milieu regels worden gesteld. Blijkens het derde lid mogen deze regels geen vergunningstelsel inhouden. Dit is krachtens artikel 10.48 van de Wm voorbehouden aan de minister. Vanzelfsprekend mogen de gemeenten hun bevoegdheid evenmin benutten ter bevoordeling van de eigen inzameldienst en ten nadele van andere aanbieders op de markt.”(Kamerstukken 26 638, nr. 3, blz. 48). Het is dus mogelijk om in het belang van het milieu bepaalde dagen te kunnen aanwijzen waarop bedrijfsafvalstoffen mogen worden ingezameld. Bijvoorbeeld ter beperking of voorkoming van geluidhinder of aanzuigende werking of om ritten zoveel mogelijk te combineren. Dit artikel kan met name van belang zijn voor de inzameling van bedrijfsafvalstoffen in een (historisch) centrum. Uiteraard kunnen deze regels gelden voor alle betrokken inzamelaars die bedrijfsafvalstoffen ophalen.

Artikel 14. Dumpingsverbod
Dit artikel heeft primair een milieubeschermende functie en beoogt de gemeenten een instrument te geven om illegale dumpingen, voor zover geen hogere wet- of regelgeving van toepassing is, of het ontstaan van zwerfafval tegen te gaan. Uiteraard zal in een aantal gevallen het brengen van stoffen op of in de bodem zodanig kunnen gebeuren dat een hogere wet, zoals de Wet bodembescherming, de Waterwet of het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. In het eerste lid worden bewust de termen stof en voorwerp gebruikt en niet alleen de term afvalstof, omdat niet altijd duidelijk is of de desbetreffende stoffen of voorwerpen afvalstoffen zijn. Artikel 10.25, onder a, van de Wm is de grondslag voor het opnemen van een dergelijk artikel in de Afvalstoffenverordening.

Artikel 15. Zwerfafval in de openbare ruimte
Op grond van artikel 10.25, onder a en b, van de Wm kunnen gemeenten in de Afvalstoffenverordening de zwerfafvalproblematiek regelen. Er is sprake van facultatief medebewind. Gemeenten hebben hiertoe de bevoegdheid, maar geen wettelijke plicht.

Het eerste lid gaat over straatafval. Dat is afval dat onderweg ontstaat, buiten een perceel, dat niet als zwerfafval op straat of in het plantsoen terecht dient te komen en waarvoor afvalbakken of voorzieningen zijn om zich daarvan ter plekke te ontdoen (voor zover van beperkte omvang en gewicht). Klein chemisch afval is uitdrukkelijk uitgesloten van de omschrijving. Dit afval dient in alle gevallen via de daartoe opgezette inzamelstructuur te worden verwijderd. Het gaat hier per definitie om afvalstoffen die "buiten een perceel ontstaan". Een huishoudelijke afvalstof, ontstaan op of binnen het perceel, moet worden aangeboden volgens de bepalingen uit paragraaf 2.
Lid 3 houdt in, dat het verboden is om afvalstoffen of inzamelmiddelen te doorzoeken, ook voor zgn. ‘morgensterren’. Doel is, evenals in lid 4, het ontstaan van zwerfafval als gevolg van deze handelingen te voorkomen.

Artikel 15a. Ongeadresseerd drukwerk
Artikel 15a heeft als doel om de verspreiding van ongewenst drukwerk, en daarmee uiteindelijk afval, te voorkomen. De grondslag voor dit artikel is artikel 10.23 van de Wm.
In het eerste lid zijn de definities opgenomen met het onderscheid tussen ongeadresseerd reclamedrukwerk voor commerciële doeleinden en huis-aan-huisbladen of drukwerk van niet commerciële organisaties, waaronder ook politieke partijen.
Met ongeadresseerd reclamedrukwerk wordt in deze verordening bedoeld al het reclamedrukwerk dat zonder adres wordt aangeboden. Onder deze definitie vallen alle aanduidingen zonder toevoeging van een feitelijk adres, zoals bijvoorbeeld “aan de bewoners van dit pand of gebouw”.
De gemeente kiest voor dit onderscheid omdat huis-aan-huisbladen en pamfletten een belangrijke functie vervullen voor onder meer de nieuwsverspreiding op lokaal niveau en de sociale cohesie in de buurt. Daarbij hebben deze bladen een lage frequentie.
In de definitie van huis-aan-huisblad is aangesloten bij de landelijke norm van de Stichting Reclamecode van 10% aan buurtgerichte redactionele inhoud.
In het tweede lid is bepaald dat huis-aan-huisbladen bezorgd mogen worden bij een perceel (een woning, bedrijf of woonschip), tenzij de ontvanger onmiskenbaar duidelijk heeft gemaakt deze bladen niet te willen ontvangen. Met de komst van nee-nee-, ja-ja- en nee-ja-brievenbusstickers kunnen bewoners hun voorkeur ten aanzien van de ontvangst van commercieel reclamedrukwerk en/of de huis-aan-huisbladen kenbaar maken (zie Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden, 25 februari 2020, ECLI:NL:GHARL:2020:1528).

Tabel 1: Overzicht wanneer bezorging gewenst is en dus mag geschieden

Overzicht stickers	***Ongeadresseerd reclamedrukwerk gewenst***	***Ongeadresseerde huis-aan-huisbladen gewenst***
ja-ja sticker	*Ja*	*Ja*
geen sticker	*Nee*	*Ja*
of nee-ja sticker		
nee-nee sticker	*Nee*	*Nee*

In deze Afvalstoffenverordening wordt gesteld, dat bezorging is toegestaan, tenzij de bewoner d.m.v. een nee-ja of nee-nee sticker aangeeft dat dit niet gewenst is, conform de huidige praktijk.

Artikel 16. Zwerfafval rondom inrichtingen
Dit sluit aan bij artikel 2.13 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maar heeft het meer toegespitst op de problematiek van zwerfafval en wijkt daarom op een aantal punten van dat artikel af. Dit is een toegestane aanvulling van het Activiteitenbesluit milieubeheer.
Na inwerkingtreding van de Ow vervalt het Activiteitenbesluit Milieubeheer. De in het tweede lid van dit artikel geregelde materie is dan opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan. In artikel 22 is om die reden een wijziging van dit artikel opgenomen, die in werking treedt als de Ow in werking treedt.

Artikel 17. Afval en verontreiniging op de weg
Het gaat in dit artikel met name over laden, lossen en vervoeren. Het artikel bevat een gebod om de veroorzaakte verontreiniging op te ruimen. Mocht aan dit gebod geen gehoor gegeven worden, dan is sprake van een overtreding die strafbaar is gesteld op grond van artikel 20. Daarnaast is er de mogelijkheid om door middel van bestuursdwang tot opruiming te dwingen. Dit kan inhouden dat de gemeente de verontreiniging zelf opruimt en de kosten daarvoor op de overtreder verhaalt.

Artikel 18. Geen opslag van afval in de open lucht
Kern van dit artikel is opslag van huishoudelijke afvalstoffen, het gaat niet om het bewaren van afvalstoffen voor aanbieding tijdens de eerstvolgende inzameling daarvan. Er is geen behoefte aan een mogelijkheid van ontheffing, nu een vrijstelling kan worden verleend op grond van artikel 8, bijvoorbeeld voor gebieden waar vanwege de bouw uit de jaren 1970 geen ruimte is voor het houden van minicontainers. Waarneembaar gaat in de eerste plaats om zicht. Daarnaast kan sprake zijn van reukoverlast.

Artikel 19. Ontdoen van autowrakken
In dit artikel is de afgifte van autowrakken door huishoudens geregeld. Op grond van artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken (hierna: BBA) moeten gemeenten in hun Afvalstoffenverordening bepalen dat een autowrak, zijnde een huishoudelijk afvalstof, slechts mag worden afgegeven aan autodemontagebedrijven, garages en autoschadeherstelbedrijven of aan een persoon die in een ander land dan Nederland is gevestigd (onder strikte voorwaarden). Op grond van artikel 7 van het BBA worden autowrakken, afkomstig van huishoudens uitdrukkelijk uitgezonderd van de gemeentelijke zorgplicht voor de inzameling van huishoudelijk afval.

Artikel 19a. Kadavers van gezelschapsdieren
Dit artikel betreft de inzameling van kadavers van gezelschapsdieren. Het eerste lid regelt wat onder gezelschapsdier moet worden verstaan. Tot de gezelschapsdieren worden gerekend onder meer honden, katten, knaagdieren, kooi- en volièredieren, duiven en vissen. Konijnen, kippen, kalkoenen, kwartels, parelhoenders, eenden, ganzen en fazanten behoren eveneens tot deze categorie indien er geen commerciële opbrengst aan verbonden is, zoals de (commerciële) productie van vlees, wol, pels, eieren, pluimen of huiden. Het artikel heeft geen betrekking op hobby- en landbouwhuisdieren zoals runderen, paarden, schapen, (dwerg)geiten, hangbuikzwijnen, varkens en herten.
De gemeente draagt zorg voor de verwerking en verwijdering van kadavers van gezelschapsdieren. De kadavers zijn een bijzondere vorm van afvalstoffen, die op grond van de Wet dieren nadere regeling behoeven. De grondslag voor deze nadere regeling is deels gelegen in artikel 10.23 van de Wet milieubeheer, en voor het overige in artikel 3.5 van de Wet dieren. De Wet dieren verplicht de gemeente een plaats aan te wijzen voor de inzameling van kadavers (tweede lid). Vanaf deze plaats wordt zorggedragen voor de overdracht van de kadavers van gezelschapsdieren aan Rendac Son B.V. Deze verwerker is door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet dieren.
In het vijfde tot en met zevende lid zijn de verantwoordelijkheden en plichten van de houder van een kadaver van een gezelschapsdier opgenomen. De houder (meestal de eigenaar) is ervoor

verantwoordelijk dat het kadaver wordt verwijderd. Op grond van de Wet dieren kan de houder het dier op eigen terrein begraven, of afgeven aan een van de erkende dierencrematoria of dierenbegraafplaatsen. In dat geval gelden de bepalingen in het vijfde lid niet voor de houder op grond van het zevende lid.
Als de houder van die mogelijkheid geen gebruik maakt, dan moet de houder het kadaver afgeven bij de door burgemeester en wethouders aangewezen verzamelplaats. Deze afgifte vindt plaats uiterlijk op de eerste werkdag nadat de houder het overlijden heeft geconstateerd (lid 5). Tot het moment van afgifte wordt het kadaver zodanig bewaard dat er geen vermenging met ander materiaal kan plaatsvinden (zesde lid).]

Artikel 21. Toezichthouders
Deze systematiek volgt uit artikel 18.1a van de Wm en artikel 5.10, derde lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Artikel 22. Wijzigingen als gevolg van de Omgevingswet en overgangsrecht
De inwerkingtreding van de Ow is voorzien op 1 januari 2023. Hierbij worden tevens wijzigingen in de Wm aangebracht die van invloed zijn op deze verordening.
In artikel 14, tweede lid, onder d, zijn wetten opgenomen die voorrang hebben op het verbod, genoemd in het eerste lid van dat artikel. Op grond van hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet blijft aan de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit enige werking toekomen. In het onderdeel moet ‘Waterwet’ vervallen en ‘Omgevingswet’ worden toegevoegd.

Voor de materie geregeld in artikel 16, tweede lid, geldt dat deze is opgenomen als onderdeel van de zogenoemde bruidsschat (artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet) die een onderdeel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente (artikel 22.53 in paragraaf 22.3.3 Zwerfafval van de bruidsschat behorende bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet). Het tweede en derde lid kunnen om die reden vervallen. De verplichting om voor een afvalbak zorg te dragen, bedoeld in het eerste lid, blijft wel bestaan.

Voor de artikelen 18 en 19 houdt de inwerkingtreding van de Ow in dat het begrip inrichting in de Wm vervalt. Dat vergt een beperkte aanpassing in deze verordening.

Voor artikel 21 geldt dat toezichthouders aangewezen kunnen worden op grond van artikel 18.6 van de Ow. De Wabo vervalt weliswaar, maar op het moment van de inwerkingtreding van de Ow zijn niet meteen alle toezichthouders die op grond van die wet zijn aangewezen opnieuw aangewezen. De verwijzing naar de Wabo kan dus blijven staan.

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 18 oktober 2022
Registratiekenmerk	: 202237512
Gemeentebladnr.	: 2022/90
Afdeling opsteller	: Publieksdiensten - Vergunningen
Naam opsteller	: Jan Hacking
Bereikbaar onder	: +31455278674, jan.hacking@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Jaimy Dijk, van
Raadsvergadering d.d.	: 20 december 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. Onderwerp

   Herbenoeming van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige.

2. Uitgangssituatie

a. Aanleiding

Per 31 december 2022 wordt de benoemingstermijn van de huidige stadsbouwmeester én monumentendeskundige beëindigd.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Huidige situatie

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden vergunningaanvragen van een bouwwerk door de stadsbouwmeester getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De gemeenteraad heeft de criteria waaraan getoetst moet worden vastgelegd in de welstandsnota.

Tevens is het op grond van de Wabo verboden zonder vergunning rijksmonumenten te slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of het te herstellen, gebruiken of laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. De instelling van de Monumentencommissie is geregeld in de erfgoedverordening en de Monumentenwet, die sinds juli 2016 gedeeltelijk is overgegaan in de Erfgoedwet (voor rijksmonumenten). Daarnaast wordt bij zeer ingrijpende wijzigingen aan of sloop van rijksmonumenten advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) te Roermond.

Probleemstelling

Om te voorkomen dat er vanaf 1 januari 2023 fatale termijnen voor de afgifte van omgevingsvergunningen worden overschreden en van rechtswege vergunningen moeten worden verleend, dient een stadsbouwmeester en monumentendeskundige te worden (her)benoemd.

3. Gewenste situatie

a. Wat willen we bereiken?

1. Er dient voor 1 januari 2023 een nieuwe stadsbouwmeester én monumentendeskundige door de gemeenteraad te worden benoemd.
2. Bij advisering in het kader van archeologische rijksmonumenten wordt voor het uitbrengen van advies een beroep gedaan op de regionale stadsarcheoloog.
3. Snelheid, klantgerichtheid en pragmatisme staan voorop. De gemeente Brunssum continueert zoveel als mogelijk de huidige toetsing over bouwplannen. Kleine bouwplannen worden door de ambtelijk secretaris zelfstandig afgehandeld. Plannen die niet voldoen aan de welstandscriteria, als mede grote ontwikkelingsplannen worden voorgelegd aan de stadsbouwmeester en monumentendeskundige.

b. Kaders

1. *eerdere besluitvorming (BBV nr.)*

   De huidige stadsbouwmeester en monumentendeskundige zijn door de raad benoemd op 20 oktober 2019, gemeentebladnr. 2019/068, verseonnr. 930486.

2. *traject tot dusverre*

   Zie onder 1.

3. *rol/ bevoegdheden college van B en W*

   Ons college is verantwoordelijk voor het verlenen dan wel weigeren van een omgevingsvergunning. De raad dient daartoe de stadsbouwmeester en monumentendeskundige te (her)benoemen.

4. *algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)*
   - Woningwet (Ww)
   - Erfgoedwet
   - Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
   - Welstandsnota Brunssum
   - Erfgoedverordening gemeente Brunssum
5. *past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?*

   Ja, het voorstel past binnen de strategische visie “Brunssum 2025”. Met het welstands- en monumentenbeleid wordt op duurzame wijze geïnvesteerd in de woningen en er wordt een bijdrage geleverd aan het behoud en de opwaardering van de cultuurhistorische waarden in de mijnkoloniën, hetgeen zowel past binnen de strategisch pijler “Brunssum leeft” als “Brunssum, de tuinstad in Parkstad”.

6. *relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen*
   - programma 11: Volkshuisvesting en RO
   - taakvelden: Ruimtelijke ordening (XT-81) en Wonen en bouwen (XT-83)

     De kosten voor de advisering door de stadsbouwmeester en monumentendeskundige worden betaald uit het budget Ruimtelijke Kwaliteitszorg.

4. Argumenten en overwegingen

Een onafhankelijke stadsbouwmeester dient bij te dragen aan een hoge kwaliteit van stedenbouw en architectuur. De stadsbouwmeester dient de discussie hierover te stimuleren en te zorgen voor een snellere en betere ontwikkeling van projecten en het uitbouwen van het welstandsbeleid. Daarom moet de stadsbouwmeester een erkende en gezaghebbende autoriteit zijn in het vakgebied, met een uitgesproken visie en ruime ervaring met stedelijke projecten. De stadsbouwmeester moet goed kunnen communiceren met de bij grote projecten betrokken marktpartijen, de ambtelijke organisatie en het gemeentebestuur en in staat zijn om tegenstellingen te overbruggen. Daarnaast dient hij klantgericht te kunnen adviseren naar bewoners. Kortom, deze persoon dient enerzijds een "supervisor" op zijn of haar gebied te zijn, anderzijds ook dicht bij de mensen te staan om de afstand te overbruggen.

Beide heren Extra en Brouwers hebben blijk gegeven van hun deskundigheid op het gebied van welstand en monumentenzorg.

5. Opties en keuze

Tijdens de raadsvergadering van 22 oktober 2019 heeft de gemeenteraad besloten de welstandsadvisering per 1 januari 2020 voor een periode van drie jaar uit te laten voeren door de heer G. Extra als stadsbouwmeester

en de heer R. Brouwers als monumentendeskundige, tevens plaatsvervangend stadsbouwmeester van de gemeente Brunssum.

Aangezien de benoeming van de stadsbouwmeester en monumentendeskundige op 31 december 2022 afloopt, ontstaat er een transitieperiode tot de verwachte inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op basis van de Woningwet, waarin wij nog tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet opereren, dient ten behoeve van de voortgang van welstandsadvisering door de gemeenteraad opnieuw een stadsbouwmeester en monumentendeskundige te worden (her)benoemd.

Op grond van:

- de zeer grote deskundigheid van beide leden;
- het gevoel voor de specifieke cultuurhistorische waarden binnen onze gemeente;
- beiden zich goed kunnen identificeren met de gemeente Brunssum;
- de grote flexibiliteit en het op elk moment beschikbaar zijn;
- een positieve bijdrage leveren aan de vorming en beleving van de ruimtelijke kwaliteit;
- beiden optimaal samenwerken;

wordt voorgesteld de heer G. Extra als stadsbouwmeester en de heer R. Brouwers als monumentendeskundige te herbenoemen voor een periode van drie jaar.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/90
Afdeling : Publieksdiensten - Vergunningen
Registratiekenmerk : 202237512

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/90;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2022, afdeling Publieksdiensten - Vergunningen;

Besluit:
de heren G. Extra en R. Brouwers met ingang van 1 januari 2023 tot het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, dan wel voor de duur van maximaal 3 jaren te herbenoemen tot stadsbouwmeester resp. lid van de Monumentencommissie.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

A K T E V A N B E N O E M I N G

De Raad van de gemeente Brunssum,

gelezen het voorstel van het College d.d. 18 oktober 2022, afdeling Publieksdiensten/Vergunningen nr.202237553;

gelet op de bepalingen in artikel 12b, vierde lid van de Woningwet, juncto bijlage 9, artikel 2 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum 2014;

heeft op 20 december 2022 besloten:

I. **de heer G.J.E. Extra**, wonende Romenkamp 38, 6438 JH Oirsbeek, met ingang van **1 januari 2023** voor de duur van maximaal 3 jaar te herbenoemen als stadsbouwmeester van de gemeente Brunssum;

II. dat de heer G. Extra als stadsbouwmeester wordt belast met de advisering zoals bedoeld in bijlage 9, artikel 3 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum 2014;

III. dat de heer G. Extra als stadsbouwmeester daarnaast kan worden belast met de advisering over ruimtelijke plannen zoals bedoeld in bijlage 9, artikel 11 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum 2014;

IV. dat de vergoeding zal plaatsvinden op basis van bestede uren commissiewerk, gespecificeerd naar vergadertijd en reistijd, volgens de BNA-richtlijn: **'S.A.A.- uurtarief, functie ontwerper en architect (directie)'** en daarnaast een reiskostenvergoeding wordt toegekend voor woon-/vergaderlocatie zoals gebruikelijk is voor functionarissen en leden van andere commissies bij de gemeente Brunssum;

V. dat tussentijdse beleidswijzigingen van invloed kunnen zijn op de werkwijze van de tijdelijke stadsbouwmeester.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

A K T E V A N B E N O E M I N G

De Raad van de gemeente Brunssum,

gelezen het voorstel van het College d.d. 18 oktober 2022, afdeling Publieksdiensten/Vergunningen nr. 202237553;

gelet op de bepalingen in artikel 12b, vierde lid van de Woningwet, juncto bijlage 9, artikel 2 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum;

gelet op het overgangsrecht in artikel 9.1, eerste lid, sub a. van de Erfgoedwet waarin tot het tijdstip waarop de Omgevingswet van kracht wordt en in werking is getreden, artikel 15, eerste lid van de Monumentwet 1988;

heeft op 20 december 2022 besloten:

I. **de heer R.L.M.A. Brouwers**, wonende Les Moleurs, Andriespoort 16 B07, 6211 WD Maastricht, met ingang van **1 januari 2023** voor de duur van maximaal 3 jaar te herbenoemen als deskundig lid van de Monumentencommissie van de gemeente Brunssum;

II. dat de heer R. Brouwers als deskundig lid van deze commissie wordt belast met de advisering zoals bedoeld in bijlage 9, artikel 3 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum;

III. dat de heer R. Brouwers als lid van deze commissie daarnaast kan worden belast met de advisering over ruimtelijke plannen zoals bedoeld in bijlage 9, artikel 11 van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum;

IV. dat de heer R. Brouwers tevens de stadsbouwmeester ondersteunt bij grotere bouwprojecten alsmede optreedt als plaatsvervanger van de stadsbouwmeester bij diens afwezigheid;

V. dat de vergoeding zal plaatsvinden op basis van bestede uren commissiewerk, gespecificeerd naar vergadertijd en reistijd, volgens de BNA-richtlijn: **‘S.A.A.- uurtarief, functie ontwerper en architect (directie)’** en daarnaast een reiskostenvergoeding wordt toegekend voor woon-/vergaderlocatie zoals gebruikelijk is voor functionarissen en leden van andere commissies bij de gemeente Brunssum;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2022

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 18 oktober 2022
Registratiekenmerk	: 2008060
Gemeentebladnr.	: 2022/97
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG
Naam opsteller	: Dave Lebens
Bereikbaar onder	: +31455278410, dave.lebens@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Jaimy van Dijk
Raadsvergadering d.d.	: 29 november 2022
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Aanpassen klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

De Raads- en Quintzaal zijn het visitekaartje van de gemeente. Niet alleen vinden daar de raads- en commissievergaderingen plaats, ook zijn het plekken waar burgers en maatschappelijke groeperingen geregeld overleggen hebben en in gesprek gaan met elkaar en met het gemeentelijk bestuur. Het is daarom van belang dat het prettig verblijven is in deze ruimtes.
Aanleiding voor het aanpassen van de huidige klimaatinstallatie is tweeërlei. Enerzijds heeft de burgemeester in toezegging 79 van 14-12-2021 de volgende toezegging gedaan: “Burgemeester van der Rijt zegt toe uit te zullen zoeken wat nodig is om tot een goede klimaatbeheersing in de Quint- en raadzaal te komen en welke kosten hiermee gemoeid zijn”. Het onderhavige voorstel is de uitwerking daarvan. Anderzijds zijn er voortdurend klachten over het klimaat in de Raads- en Quintzaal (overlast/hinder/onbehaaglijkheid) van raads- en commissieleden, collega's, gebruikers en bezoekers. Deze klachten zijn:

- temperatuurschommelingen in de voornoemde zalen tijdens vergaderen (te warm, te koud);
- tocht en koude temperatuur uit de luchtslangen aan het plafond;
- te hoge luchtsnelheid in de huidige luchtzakken;
- een te hoog gemeten CO-gehalte in beide zalen;
- geluidsoverlast installatie;
- reduceren energieverbruik.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Voor de huidige situatie geldt dat de installatie, aangebracht in 2016 en aangepast in 2019, zeer slecht is in te regelen (warmte en koeling). In 2016 is een ontwerp voor het vervangen van de klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal opgesteld waarvan de kosten afgerond € 173.000,- waren gecalculeerd. Vervolgens heeft een bezuiniging plaatsgevonden (type klimaatinstallatie en kosten) en is uiteindelijk voor een bedrag van € 78.000,- (afgerond) een klimaatinstallatie aangebracht. Raad- en Quintzaal waren niet afzonderlijk te regelen. Om dit mogelijk te maken heeft in 2019, gelijktijdig met het vervangen van de klimaatinstallatie laagbouw (kantoren en burgerzaal) een regeltechnische aanpassing plaatsgevonden en kan de temperatuur van beide zalen afzonderlijk worden ingesteld. Echter het schommelen van temperatuur (te warm of te koud) en de tocht uit de luchtslangen is daarmee niet opgelost. Luchtkanalen en machines zijn niet aan te passen om voornoemde problemen op te lossen. Het ontwerp van 2016 en aanpassing in 2019 laten dit niet toe.

Oorzaak:

- een te hoge inblaassnelheid van de warme of koude lucht in beide zalen (tocht);
- het invriezen van de buitenunits (ontdooicyclus) in de winter, met als gevolg koude instroomlucht;

- een te hoog CO-gehalte in beide zalen als gevolg van slecht regelen ventilatiemogelijkheden.

3. Gewenste situatie (WAT?

a. Wat willen we bereiken?

- een aangepast goed functionerende klimaatinstallatie voor Raad- en Quintzaal;
- CO2 gestuurde klimaatinstallatie conform voorschriften RIVM (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu);
- duurzame installatie (efficiënt ge-/verbruik van energie);
- behaaglijk klimaat in Raad- en Quintzaal, met fysiek gescheiden en onafhankelijke bediening tussen de ruimtes;
- garantie op deugdelijk functioneren van de installatie door Kuijpers Service B.V.;
- In onderhavig raadsvoorstel wordt gevraagd een besluit te nemen omtrent het vervangen van de huidige klimaatinstallatie. Het college is daarnaast momenteel aan het onderzoeken of plaatsing van zonnepanelen op het dak mogelijk is. De verwachting is dat daar voor het einde van het jaar duidelijkheid over is. Er ontstaan geen dubbele kosten als in 1e instantie de klimaatinstallatie wordt aangepakt en later zonnepanelen worden geplaatst.

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming
   N.v.t.

2. traject tot dusverre
   Toezegging nr. 79 burgemeester d.d. 14-12-2021 klimaatbeheersing Quintzaal

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
   De raad dient vanuit haar budgetrecht de benodigde middelen ter beschikking te stellen. Het college heeft op 18 oktober 2022 besloten om in afwijking van het vigerend aanbestedingsbeleid een enkelvoudige opdracht te verstrekken voor het aanpassen van de klimaatinstallatie, onder de voorwaarde dat de raad het nu gevraagde budget beschikbaar stelt.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
   Het vigerend aanbestedingsbeleid van de gemeente Brunssum.

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
   N.v.t.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
   De financiële dekking van de klimaatinstallatie wordt gerealiseerd door het opvoeren van een investeringskrediet van € 215.000,- te onttrekken uit de Algemene Reserve. Totale investering ad € 215.000,- (incl. post onvoorzien ad € 30.000,- en kosten constructeur ad € 3.000,-) ten laste van de post algemene middelen. Voor dit investeringskrediet ligt nu een begrotingswijziging voor.
   De structurele kapitaallasten bedragen het eerste jaar € 15.500,-/jaar incl. rentelasten, gedurende een periode van 15 jaar. De benodigde kapitaallasten zullen in de 1e B-rap van 2023 worden geraamd.

c. Argumenten en overwegingen

- De werkzaamheden worden uitgevoerd door Kuijpers Service BV te Echt. Deze firma heeft de klimaatinstallatie laagbouw ook aangelegd. De klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal valt dan, net als de rest van bestuurscentrum, ook onder garantie van Kuijpers Service BV. Zo behouden we maar “één kapitein op het schip” die de juiste kennis en deskundigheid heeft van de installatie totale laagbouw.
- De totale contractwaarde bedraagt afgerond € 215.000,- (inclusief bouwkundige werkzaamheden en kosten constructeur).
- De aannemer garandeert dat door de aanpassing een goed en gezond binnenklimaat wordt bereikt. Echter is behaaglijkheid voor iedereen nooit 100% te garanderen omdat behaaglijkheid door eenieder anders kan worden ervaren.
- Verminderen van de energielasten door een efficiëntere regeling van de installatie.
- Het college is daarnaast momenteel aan het onderzoeken of plaatsing van zonnepanelen op het dak mogelijk is. De verwachting is dat daar voor het einde van het jaar duidelijkheid over is. Er ontstaan geen dubbele kosten als in 1e instantie de klimaatinstallatie wordt aangepakt en later zonnepanelen worden geplaatst. De energieopbrengst van eventuele zonnepanelen zal ten gunste zijn van de klimaatinstallatie maar ook een positief effect opleveren op de energielasten van de hoogbouw.
- Ingeval zou worden besloten het onderzoek naar zonnepanelen af te wachten, zal er vertraging ontstaan met het aanpakken van de installatie Raad- en Quintzaal (uitvoeringsfase), de aanneemsom kan hoger worden (indexatie) en het onbehaaglijkheid blijft voorlopig bestaan.

d. Opties en keuze

Indien er geen maatregelen genomen worden zal de klimaatbeheersing te wensen overlaten.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/97
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG
Registratiekenmerk : 2008060

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/97;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2022, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed - BGG ;

Besluit:

1. Over te gaan tot vaststelling van bijgaande 2e begrotingswijziging 2023 inzake raming van een investeringskrediet ad € 215.000,- ten behoeve van het aanpassen van de klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal
2. De bijbehorende kapitaallasten opnemen in de 1e bestuursrapportage 2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 november 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

Betreft de 2e begrotingswijziging 2023 Investering klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal

U I T G A V E N							I N K O M S T E N					
progr	**taak veld**	**omschrijving**	**bijgestelde begroting 2023**	**bijstelling 2e begr. wijz. 2023**	**nieuwe raming 2023**		**progr**	**taak veld**	**omschrijving**	**bijgestelde begroting 2023**	**bijstelling 2e begr. wijz. 2023**	**nieuwe raming 2023**
		ONDERDEEL INVESTERINGEN							**ONDERDEEL INVESTERINGEN**			
12	0.4	Overhead					12	0.4	Overhead			
		P042301 - Investering Klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal							**P042301 - Investering Klimaatinstallatie Raad- en Quintzaal**			
	432000	Duurzame goederen	0	215.000	215.000							
				215.000							**0**	

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 22 november 2022
Registratiekenmerk : 202252089
Gemeentebladnr. : 2022/111
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller : Ellen Aarts
Bereikbaar onder : 31455278474, ellen.aarts@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Jaimy Dijk, van
Raadsvergadering d.d. : 20 december 2022
Uiterlijke datum : Uiterste datum 20 december 2022
Motivatie datum: De provincie heeft verzocht om voor de kerst te reageren.

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
   Gelegenheid om te worden gehoord inzake Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding
Voor het project Buitenring Parkstad Limburg (BPL) is in 2012 een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) door de provincie opgesteld. Tijdens de uitvoering van het project bleek dat er afwijkingen waren van het ruimtebeslag dat daadwerkelijk nodig was voor de aanleg en het ruimtebeslag dat was vastgelegd in het PlP. Door de afwijkingen komt op tal van gronden de bestemming niet overeen met het daadwerkelijk gebruik.

Om dit te corrigeren is een reparatie-PlP opgesteld: het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022. Hierin wordt de bestemming, functie en gebruik van circa 500 percelen op en naast de Buitenring aangepast naar het daadwerkelijk gebruik. Daarnaast wil de Provincie de bevoegdheid van de gemeenteraad om de inrichting en de functies in het betreffende gebied vast te stellen na de inwerkingtreding van dit inpassingsplan met onmiddellijke ingang teruggeven, zodat de gemeente relevante besluiten hierover kan nemen.

b. Huidige situatie/probleemstelling
In 2021 is het concept Veegplan voor het eerst ambtelijk besproken. Omdat dat enige tijd geleden is, heeft de provincie het concept in juli 2022 opnieuw ter visie gelegd. Ambtelijk is hierop gereageerd en is overleg gevoerd met de provincie om de gewenste aanpassingen te bespreken.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.26 Wro, moeten de gemeenteraden van het grondgebied waar het PIP betrekking op heeft, in de gelegenheid worden gesteld om te worden gehoord. Omdat dit een raadsbevoegdheid, wordt uw raad nu gevraagd een standpunt in te nemen over de vraag of u in deze procedure wenst te worden gehoord.

3. **Gewenste situatie (WAT?**

a. Wat willen we bereiken?
Uw raad voor te stellen om geen gebruik te maken van de gelegenheid te worden gehoord inzake het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022

b. Kaders

1. eerdere besluitvorming (BBV nr.)
Er heeft geen eerdere besluitvorming over plaatsgevonden.

2. traject tot dusverre
Het concept Veegplan is in januari 2021 en juli 2022 aangeboden voor ambtelijk vooroverleg. Wij hebben onze opmerkingen met de provincie besproken. De provincie heeft ambtelijk laten weten met deze

opmerkingen te kunnen instemmen en het Veegplan daarop aan te passen. Dit raadsvoorstel dient om de formele stap te nemen, voortvloeiend uit art. 3.26 Wet ruimtelijke ordening, van het al dan niet gebruik maken van de gelegenheid om te worden gehoord.

3. rol/ bevoegdheden college van B en W
Het gebruik maken van de hoorgelegenheid betreft een raadsbevoegdheid, gelet op het bepaalde in artikel 3.26 Wro. Het college heeft hier geen bevoegdheid in.

4. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)
Art. 3.26 Wro

5. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
Niet aan de orde. Het betreft hier een formele stap in de procedure rond vaststelling van het inpassingsplan.

6. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
Niet aan orde. Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

c. Argumenten en overwegingen
Alle opmerkingen worden door de provincie reeds verwerkt. Het horen van de raad door de provincie heeft geen toegevoegde waarde.

Zoals gezegd is dit Veegplan bedoeld om de stroken grond die niet zijn gebruikt voor de aanleg van de buitenring, terug te bestemmen naar de bestemming die deze stroken hadden, voordat de buitenring werd aangelegd. In veel gevallen betreft het stroken die nu bestemd worden tot "groen", "bos" of "natuur". Voor Brunssum vormt de Oostflank hier een uitzondering op. In dat gebied zijn een aantal percelen die in het Veegplan een bedrijfsbestemming krijgen. Omdat er percelen zijn die zowel op grond van het bestemmingsplan Oostflank als op grond van het PIP een bedrijfsbestemming hebben, is ambtelijk vanuit zowel de gemeente als de provincie geprobeerd om de bestemmingen uit het bestemmingsplan (bevoegdheid gemeente) en het PIP (bevoegdheid provincie) op elkaar te laten aansluiten, zodat eigenaren van deze percelen geen hinder ondervinden van de verschillende bevoegdheidsregimes. Omdat het bestemmingsplan Oostflank reeds is vastgesteld, zal het PIP hier qua formulering aansluiting bij zoeken.

In de ambtelijke overleggen (per mail en online) zijn de punten waar wij opmerkingen over hadden besproken. De provincie heeft hierop gereageerd.

Het betreft deze opmerkingen:

<u>Verzoek 1 gemeente:</u>

De afbakening van de “overige zone- gemeentelijke bevoegdheid” en de toewijzing van bestemmingen is niet helder en vraagt om een nadere onderbouwing of toelichting en afhankelijk daarvan wellicht om een aanpassing van de afbakening.

<u>Reactie provincie:</u>

Wij hebben geconstateerd dat het onderscheid tussen gemeentelijke en provinciale bevoegdheid voor onduidelijkheid zorgt. Bovendien zijn we tot inzicht gekomen dat het aanhouden van een provinciale bevoegdheid niet langer nodig is zodra het voorliggende Veegplan is vastgesteld. Daarom zal het plan zodanig worden aangepast dat na vaststelling de bevoegdheid voor het opstellen van ruimtelijke plannen weer bij betreffende gemeente komt te liggen. Voor wat betreft de plankaartonderdelen waar een bestemming volgens indiener ontbreekt, is sprake van de bestemming die reeds in het vastgestelde PIP 2012 is opgenomen. Aanvullende bestemmingswijzigingen voeren wij niet door in het voorliggende Veegplan zonder dat

onderbouwing is aangeleverd en eventuele onderzoeken zijn gedaan. Na vaststelling van het Veegplan krijgt gemeente de bevoegdheid terug en kan zij zelf een ruimtelijk plan opstellen om bestemmingen te wijzigen.

Verzoek 2 gemeente:

In overeenstemming brengen van planregels met bestemmingsplan Oostflank.

Reactie provincie:

Het bestemmingsplan Oostflank liep parallel en kent mogelijk nog kleine wijzigingen die wij niet mee hebben kunnen nemen. Geen probleem om dit in overeenstemming te brengen. Ten aanzien van de specifieke gebruiksregels omtrent stikstof Onder 6.4 van het concept Veegplan is wel degelijk een specifieke gebruiksregel vergelijkbaar met die van bestemmingsplan Oostflank opgenomen: 6.4.1 Geen toename stikstofemissie.

Verzoek 3 gemeente:

In de bestemming “Groen “de mogelijkheid opnemen om voorzieningen ten behoeve van duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan te kunnen toestaan.

Reactie provincie:

In bestemmingsplan Oostflank is voor bestemming Groen opgenomen dat deze ook bestemd is voor: 6.1.1. g. voorzieningen ten behoeve van duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan. Gelet op de mogelijkheden die binnen de bestemming Groen in het Veegplan al wel worden geboden (onder andere ondergeschikt ‘openbare nutsvoorzieningen’) is het legitiem hier ook de mogelijkheid voor duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan toe te staan. Artikel 8 ‘Groen’ van de planregels zal hierop aangepast worden.

Verzoek 4 gemeente:

Aanpassen bestemmingsnaam ‘Militaire zaken 1’ naar Militaire zaken’.

Reactie provincie:

Artikel 9 ‘Maatschappelijk - Militaire zaken 1’ van de planregels zal worden gewijzigd naar Artikel 9 ‘Maatschappelijk - Militaire zaken’.

Verzoek 5 gemeente:

In de bestemming “Natuur” zoals is opgenomen aan de oostzijde van het Schutterspark zou een mogelijkheid moeten worden opgenomen om parkeren ten behoeve van het Schutterspark te faciliteren.

Reactie provincie:

In het oorspronkelijke bestemmingsplan betrof het ook de bestemming Natuur met een parkeerfunctie. In het PIP BPL 2014 is het bestemming Verkeer geworden, maar is het niet als weg aangelegd. Nu het met het voorliggende plan weer teruggebracht wordt naar natuur, is het legitiem om ook de parkeerfunctie weer terug te brengen. We zullen dit aanpassen in het plan.

Verzoek 6 gemeente:

Ter plaatse van Ouverbergstraat 2 Brunssum bij de voormalige manage de woonbestemming vervangen door natuurbestemming.

Reactie provincie:

De woonbestemming ter plaatse van de Ouverbergstraat 2 te Brunssum is opgenomen na overleg met en op verzoek van gemeente Brunssum, zie verslag van gesprek 17 juni 2020. Medewerkers van Gemeente Brunssum zijn door Pierre Hawinkels op 18 juni 2020 hierover aangeschreven. De woning moest behouden blijven zodat er een vorm van toezicht op de cultuurhistorische badhokjes zou plaatsvinden. Uit de nu voorliggende vooroverlegreactie wordt duidelijk dat gemeente Brunssum is teruggekomen op haar standpunt. Dit betekent dat wij ook niet langer aanleiding zien om de woonfunctie toe te kennen. Wij zullen dus medewerking verlenen aan het verzoek om de woonbestemming te vervangen door een natuurbestemming. De bestaande woning is in dermate slechte staat dat deze onbewoonbaar is. Het ligt voor de hand dat deze gesloopt wordt.

Op 3 november 2022 heeft de provincie aangegeven de opmerkingen te zullen verwerken, zoals hierboven aangegeven. Ambtelijk zien wij daarom geen toegevoegde waarde in het horen van de raad over deze kwestie. Wij stellen dan ook voor om Gedeputeerde Staten dit te berichten middels bijgevoegde antwoordbrief.

d. Opties en keuze
Uw raad heeft de mogelijkheid om wel te worden gehoord door de provincie. Gelet op het voorgaande zien wij echter hier geen toegevoegde waarde in.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022/111
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 202252089

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2022/111;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2022, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed ;

Besluit:
Geen gebruik te maken van de gelegenheid te worden gehoord, zoals bedoeld in artikel 3.26 Wro, ter zake het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022, zoals verwoord in antwoordbrief nr. 202253766.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier

WR-A
WR-E
AW
V
BT
L-W
N
L-G
L-R
V-RV

Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (se-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-il] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 — maximum goothoogte (m)
- 12 — maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water

Opdrachtgever: Provincie Limburg

Project: PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id: NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status:
Ontwerp
Ter vaststelling
Vaststelling

Datum: 13-01-2022

Schaal: 1:2000

Tekenaar: S. Israel

Projectleider: M. Fransen

Bladindeling: 1-17

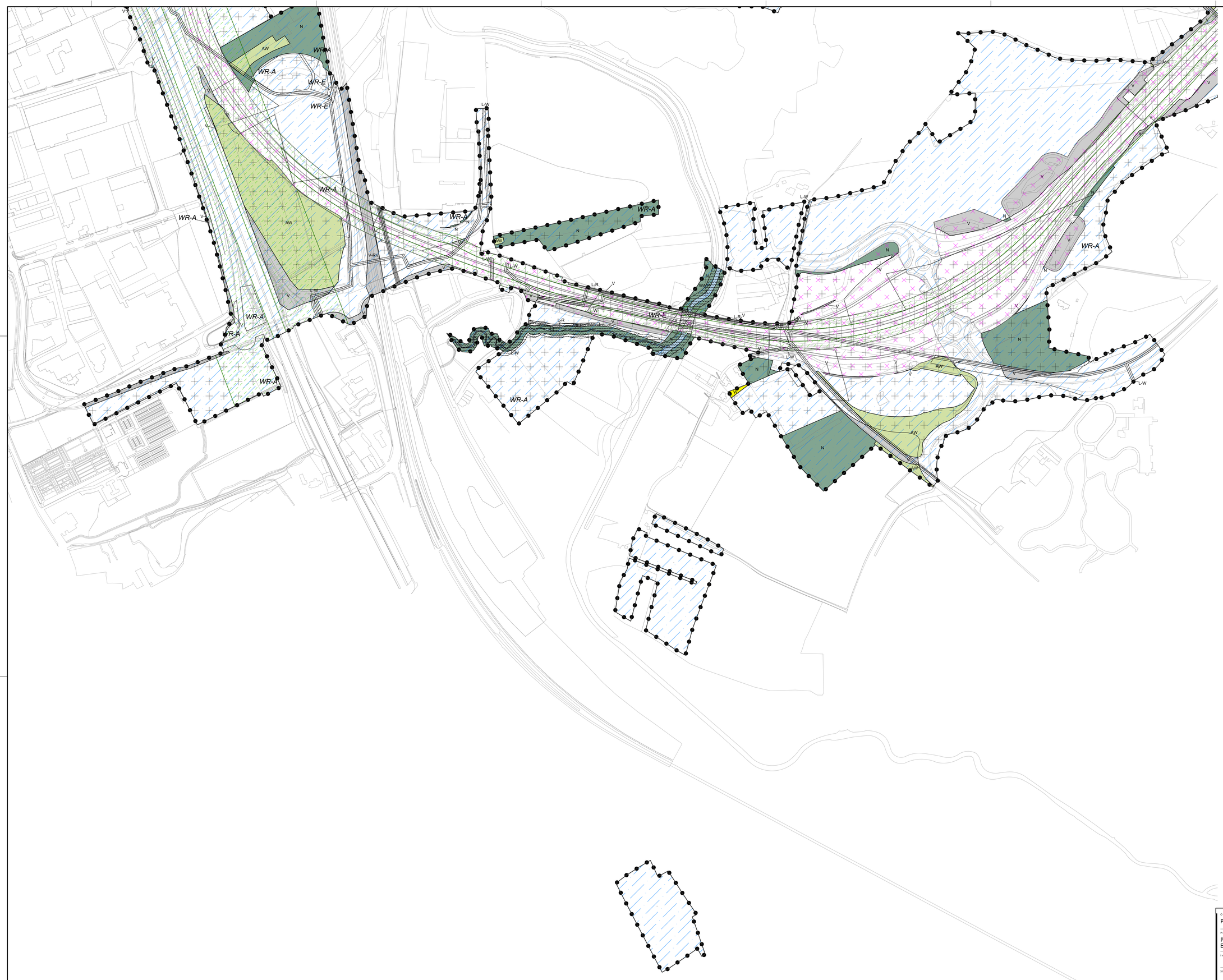
Tekeningnummer: 11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat: A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (o) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sp-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

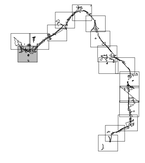
- [bba-li] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7979-ON01

Status

Datum

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vastgesteld :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladen bladen
2-17

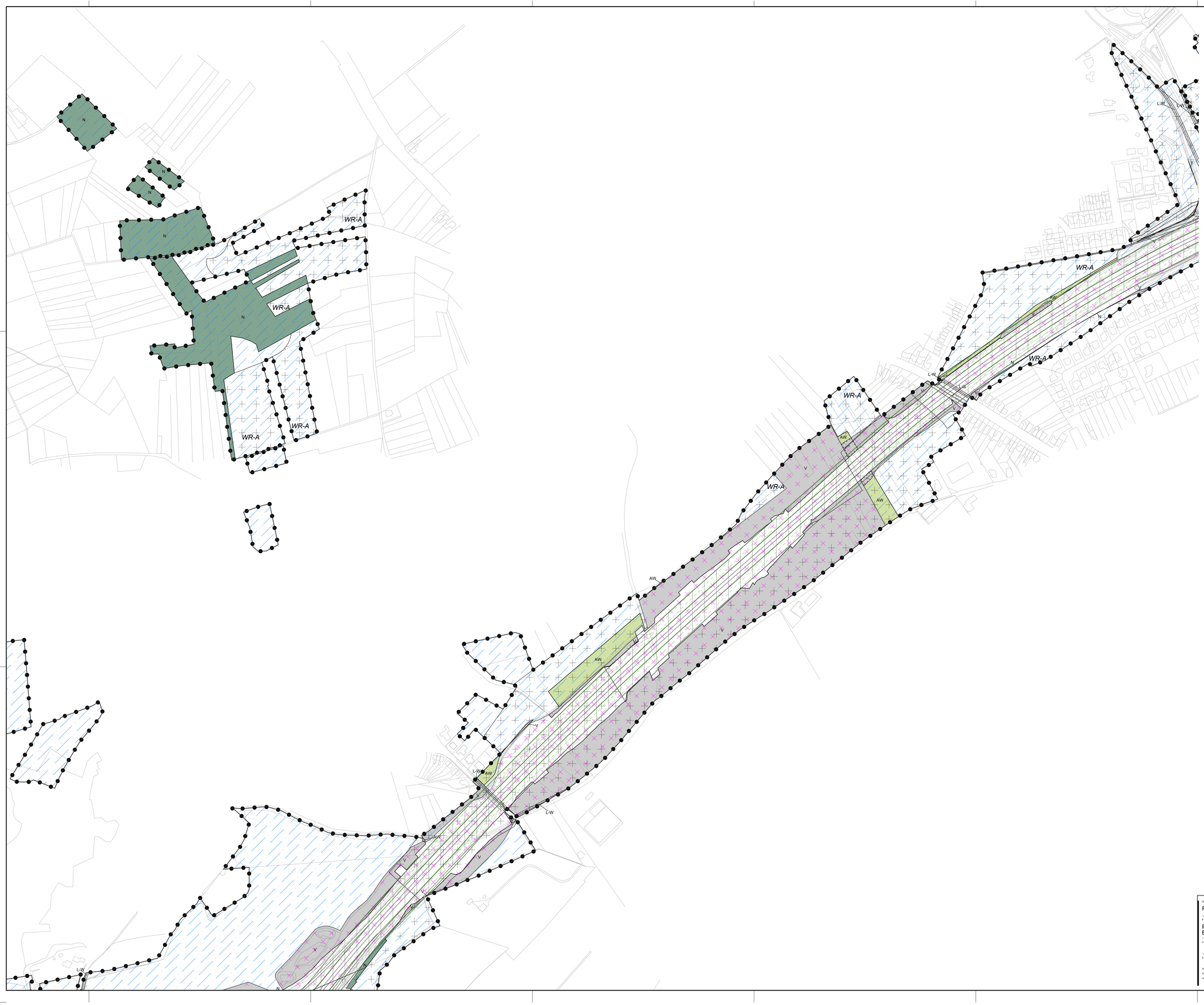
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (o) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sp-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-lij] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status : Ontwerp
Vaststelling
Datum : 13-01-2022

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
3-17

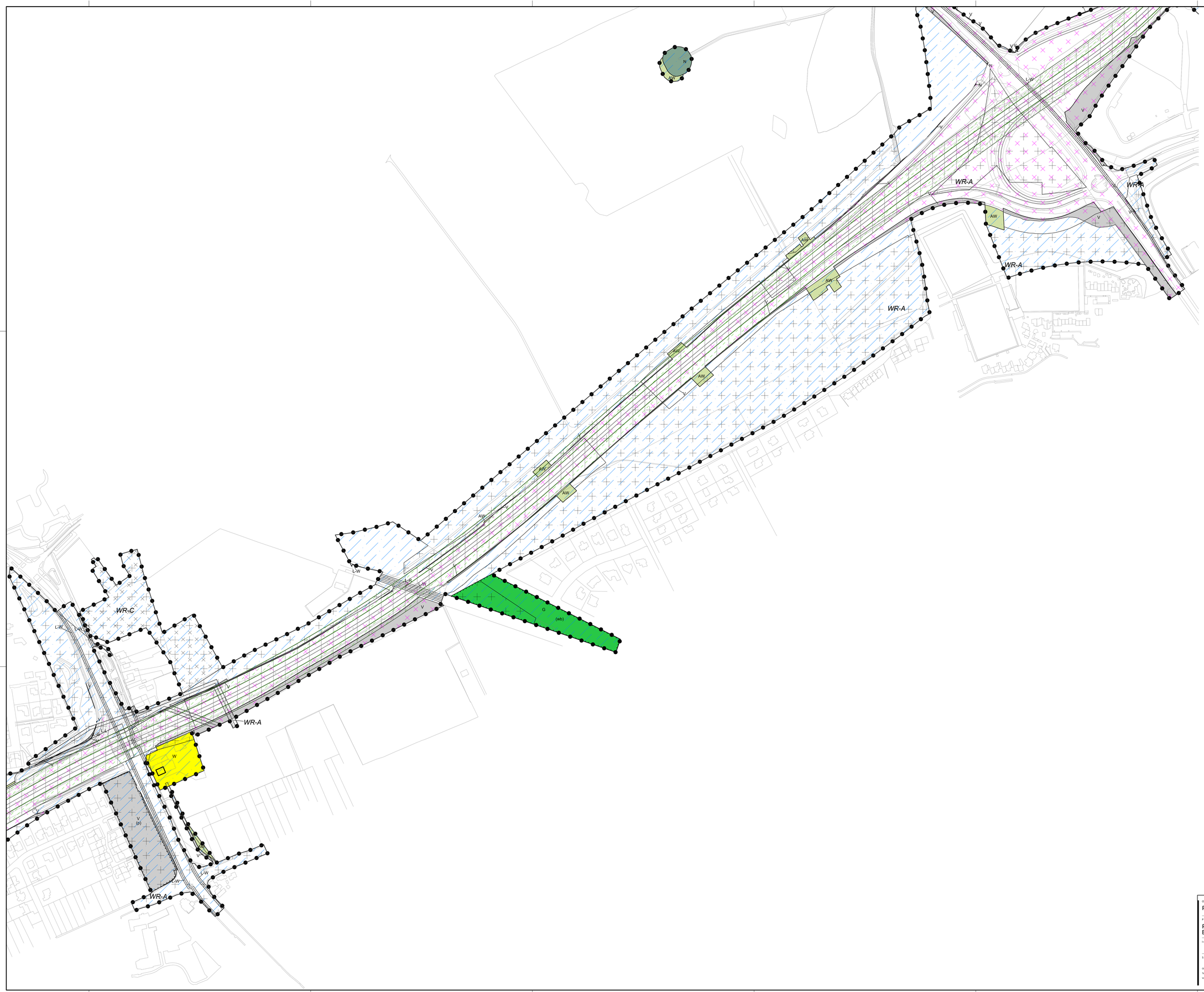
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\IRProjecten\004500000\004549881\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sc-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bbi-l) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status
Ontwerp
Ter vaststelling
Vaststelling

Datum : 13-01-2022

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

Blad in bladen
4-17

www.anteagroup.nl

anteagroup



Plangebied

- Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW Agrarisch met waarden
- B Bedrijf
- BT Bedrijventerrein
- BT-2 Bedrijventerrein - 2
- BE Berm
- G Groen
- M-MIL1 Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N Natuur
- R-VT Recreatie - Volkstuin
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA-P Water - Primair water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-H Leiding - Hoogspanning
- L-L Leiding - Leidingstrook
- L-R Leiding - Riool
- L-W Leiding - Water
- WR-A Waarde - Archeologie
- WR-a3 Waarde - Archeologie 3
- WR-C Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E Waarde - Ecologie
- WR-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) natuur
- (p) parkeerterrein
- (ss-fie) specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-l] specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vaststelling :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
5-17

Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (o) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sp-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bba-il] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status
Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vaststelling :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
6-17

Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sa-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-li] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id-n : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status — Datum
Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling : -
Vaststelling : -

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Blad in bladen
7-17

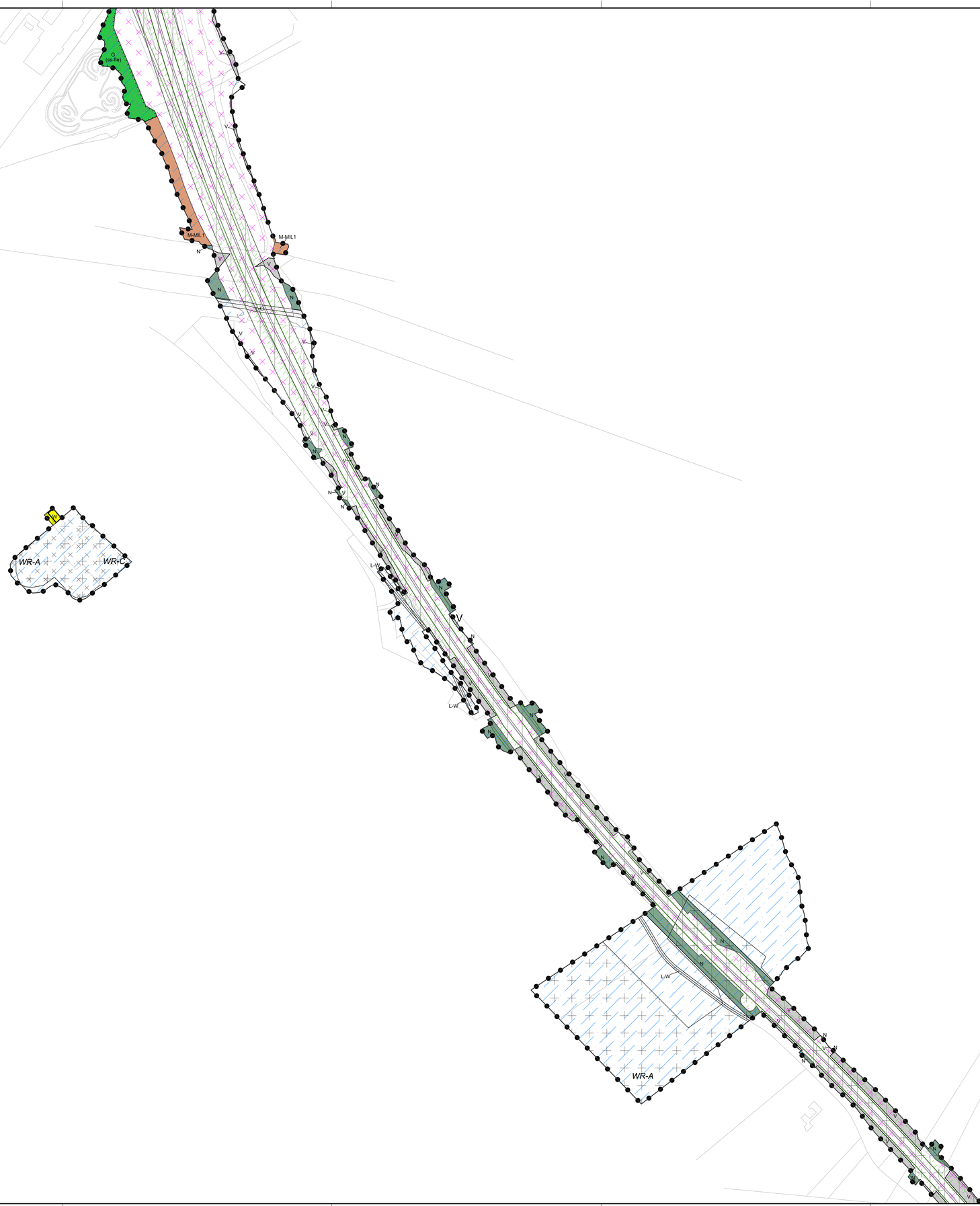
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\DOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (ss-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bba-d) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status
Ontwerp
Ter vaststelling
Vastgesteld

Datum
13-01-2022

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
8-17

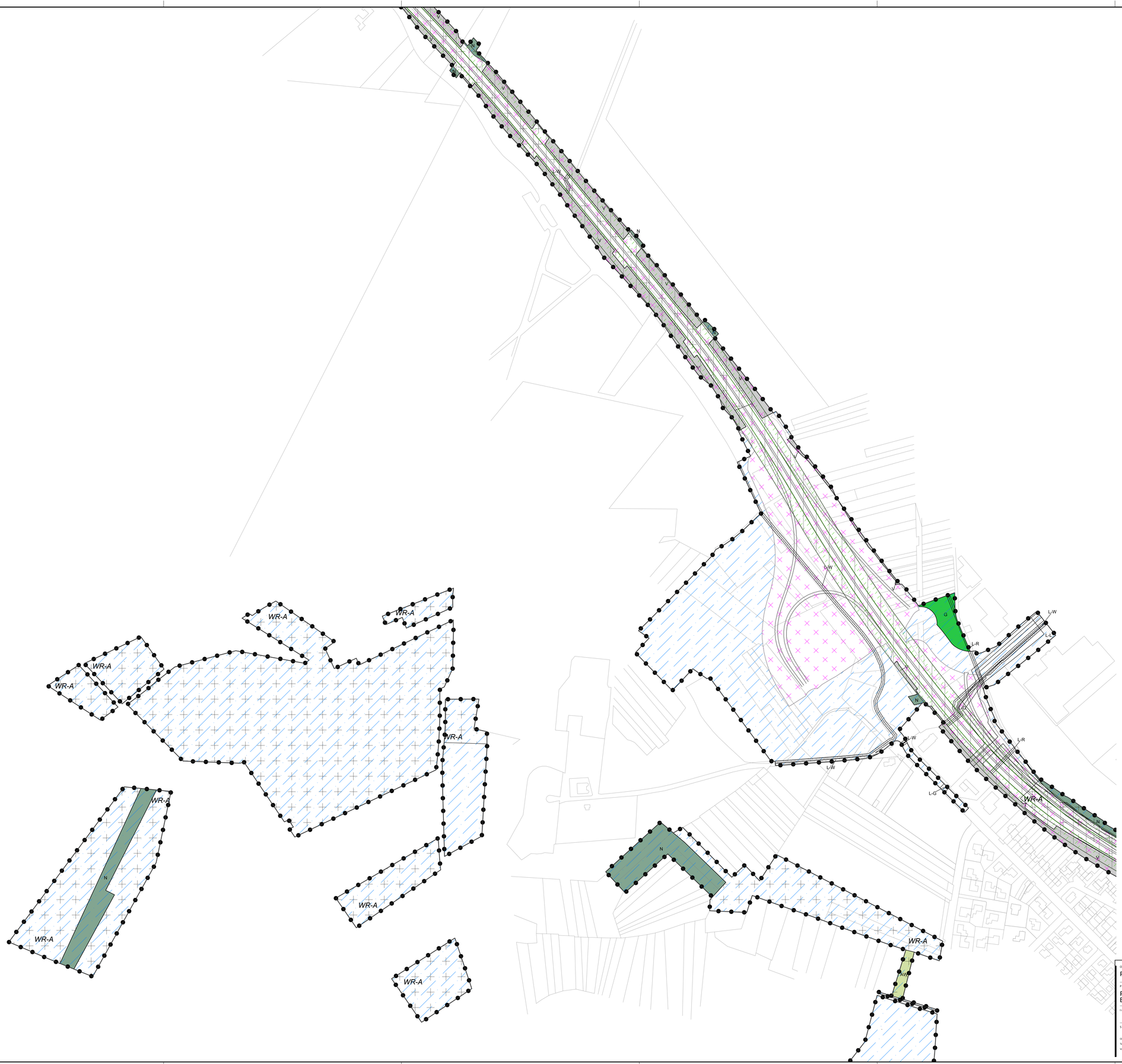
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sa-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (sba-l) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status
Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vaststelling :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
9-17

Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Ecologie
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sv-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-li] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status

Datum

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vastgesteld :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
10-17

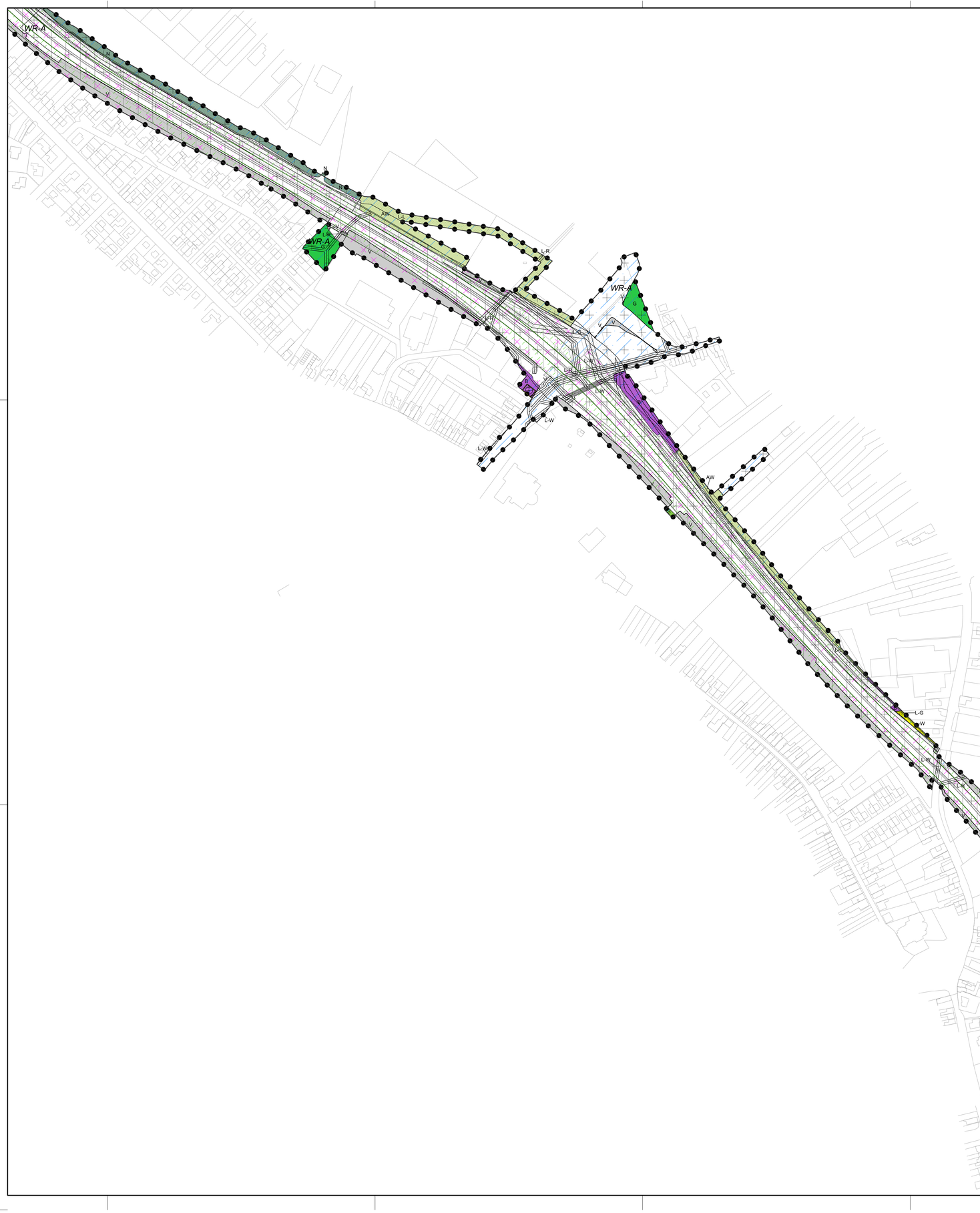
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RProjecten\004500000\004549881RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sa-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bba-s) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status :

Datum :

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vaststelling :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
11-17

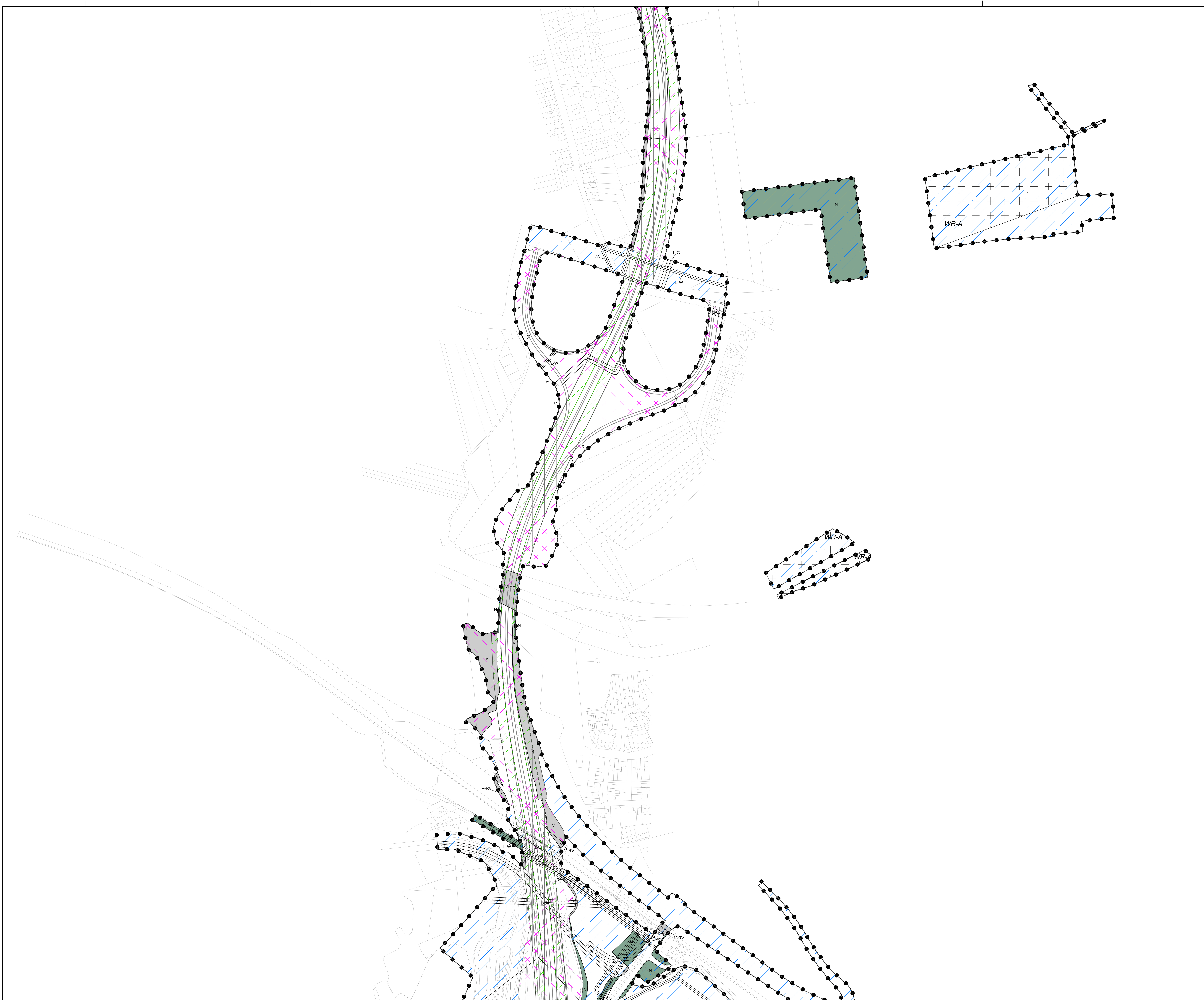
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\IP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

AW	Agrarisch met waarden
B	Bedrijf
BT	Bedrijventerrein
BT-2	Bedrijventerrein - 2
BE	Berm
G	Groen
M-MIL1	Maatschappelijk - Militaire zaken 1
N	Natuur
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA-P	Water - Primair water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-L	Leiding - Leidingstrook
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WR-E	Waarde - Ecologie
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

(n)	natuur
(p)	parkeerterrein
(ss-fie)	specifieke vorm van sport - fietspark
(wb)	waterberging

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

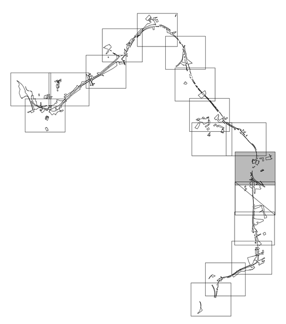
[sba-li]	specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

12 / 12 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP77879-ON01

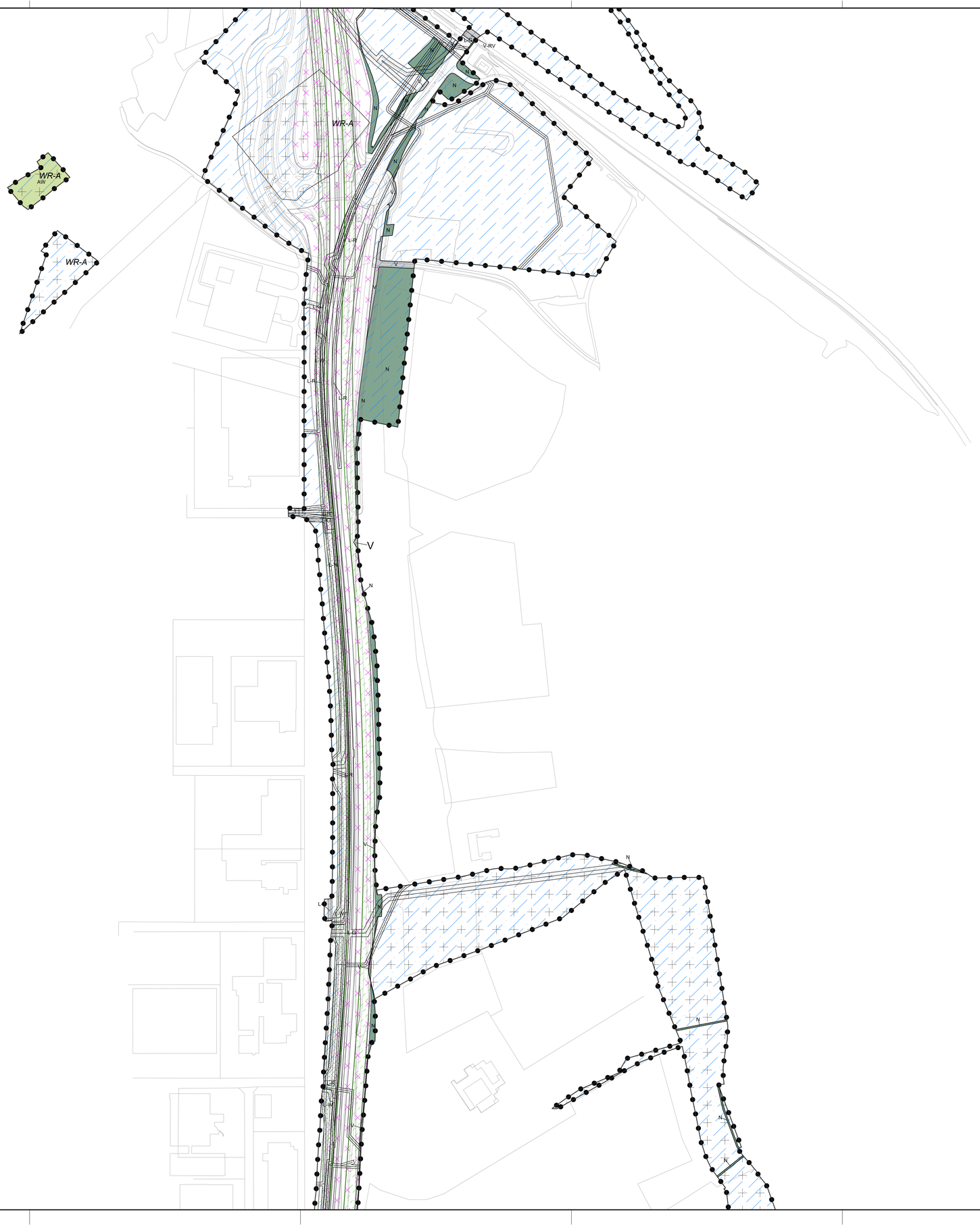
Status	Datum
Ontwerp	: 13-01-2022
Ter vaststelling	: ..-..-....
Vaststelling	: ..-..-....

Schaal 1:2000
Tekenaar S. Israel
Projectleider M. Fransen
Blad in bladen 12-17
Tekeningnummer 11-454988-VP-ON-BPL-220113
Formaat A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RProjecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- Waarde - Archeologie
- Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Ecologie
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (sv-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bba-li] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status

Datum

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vaststelling :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladinbladen
13-17

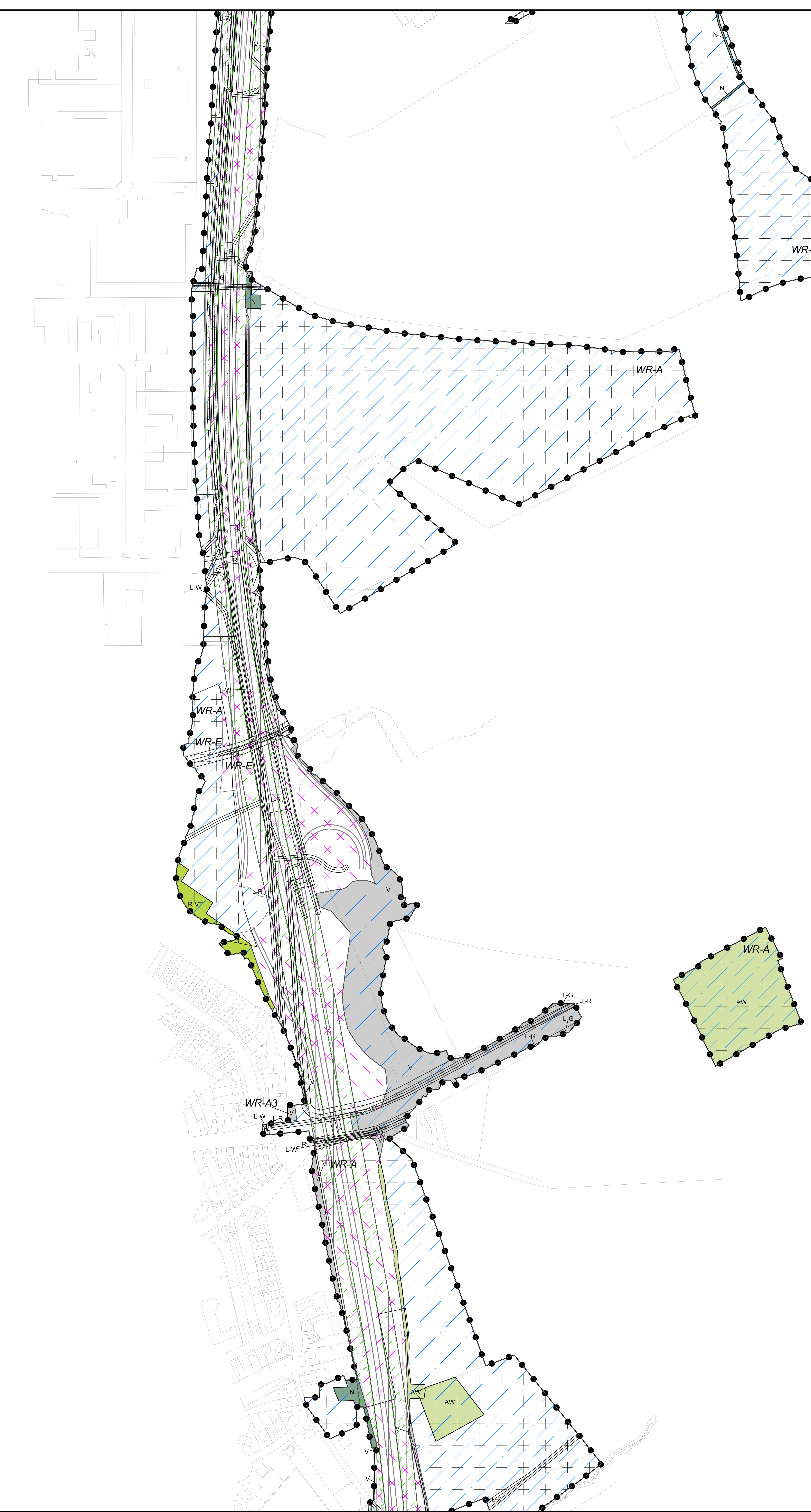
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\Projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

AW	Agrarisch met waarden
B	Bedrijf
BT	Bedrijventerrein
BT-2	Bedrijventerrein - 2
BE	Berm
G	Groen
M-MIL1	Maatschappelijk - Militaire zaken 1
N	Natuur
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
V-RV	Verkeer - Railverkeer
WA-P	Water - Primair water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-L	Leiding - Leidingstrook
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WR-E	Waarde - Ecologie
WS-WS	Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

(n)	natuur
(p)	parkeerterrein
(ss-fie)	specifieke vorm van sport - fietspark
(wb)	waterberging

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

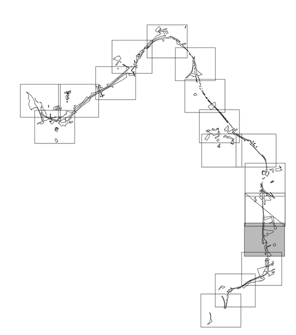
[sba-li]	specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

12 / 12 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP77879-ON01

Status		Datum
Ontwerp	:	13-01-2022
Ter vaststelling	:	..-..-....
Vaststelling	:	..-..-....

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Blad in bladen
14-17

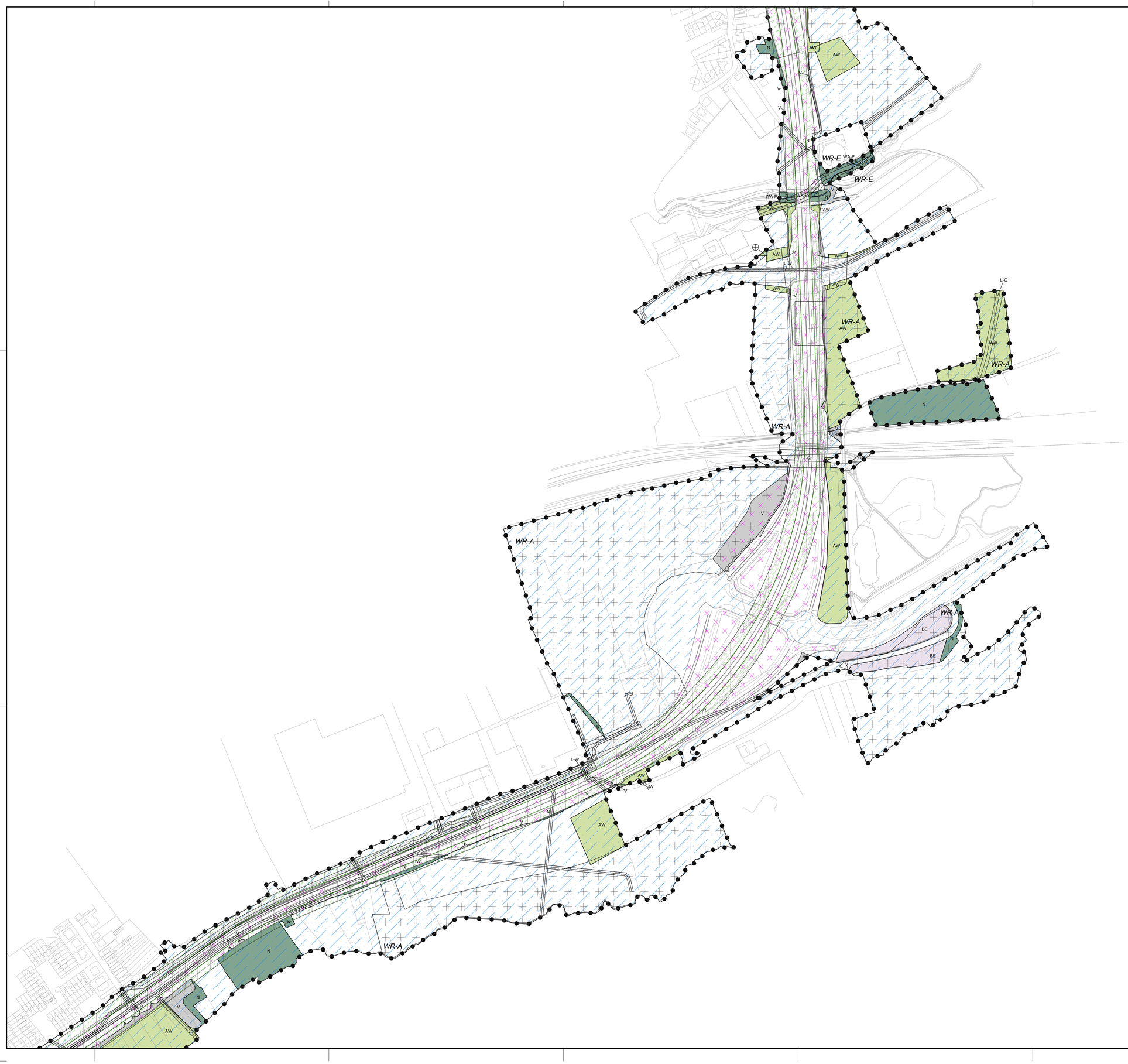
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RProjecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (ss-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (bbh-l) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-id : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status : Datum
Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling : -
Vaststelling : -

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Bladen | Blad
15-17

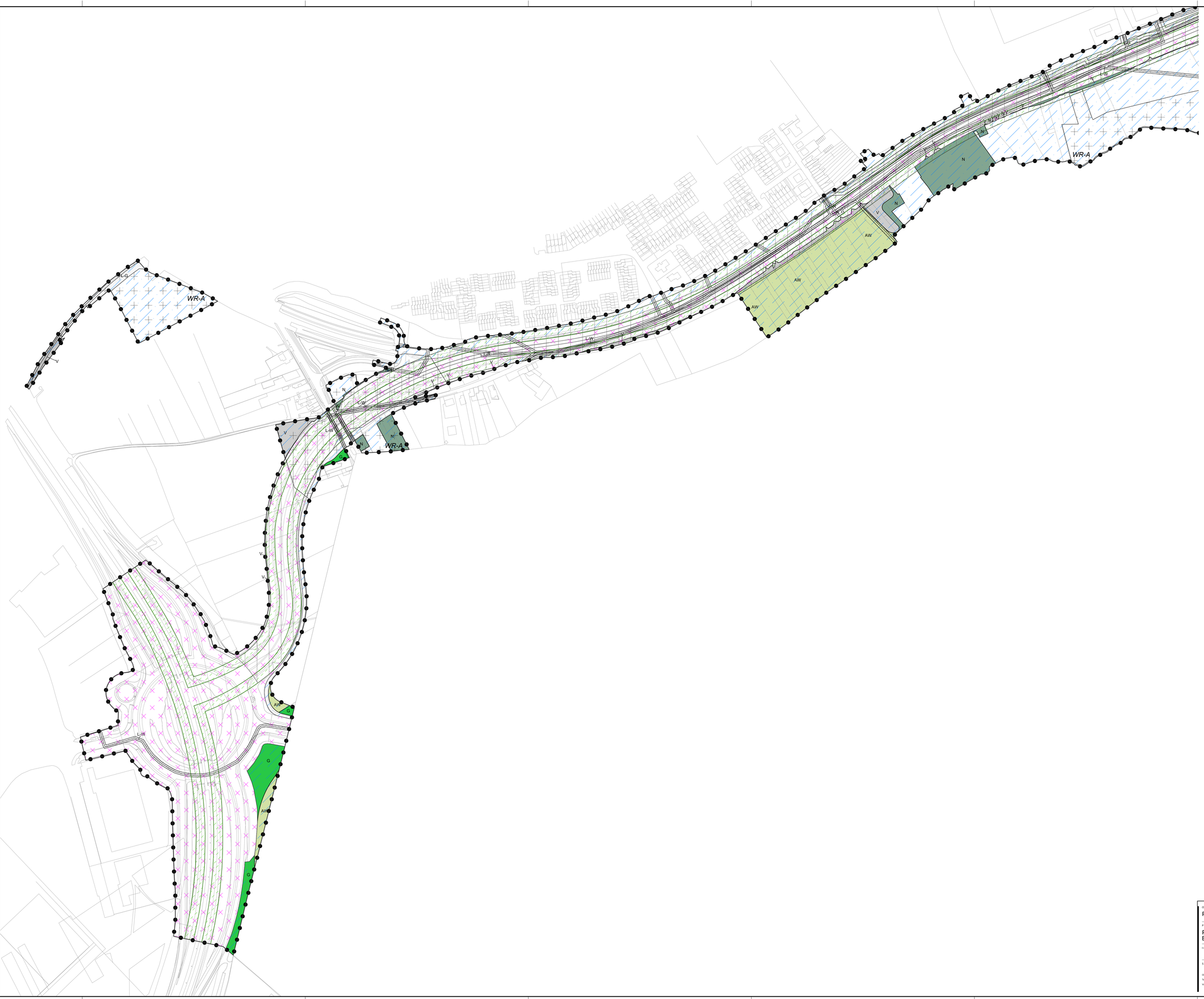
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WK — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (so-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- (sba-l) — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

- 12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever
Provincie Limburg

Project
PIP Veegplan
Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status

Datum

Ontwerp : 13-01-2022
Ter vaststelling :
Vastgesteld :

Schaal
1:2000

Tekenaar
S. Israel

Projectleider
M. Fransen

Blad in bladen
16-17

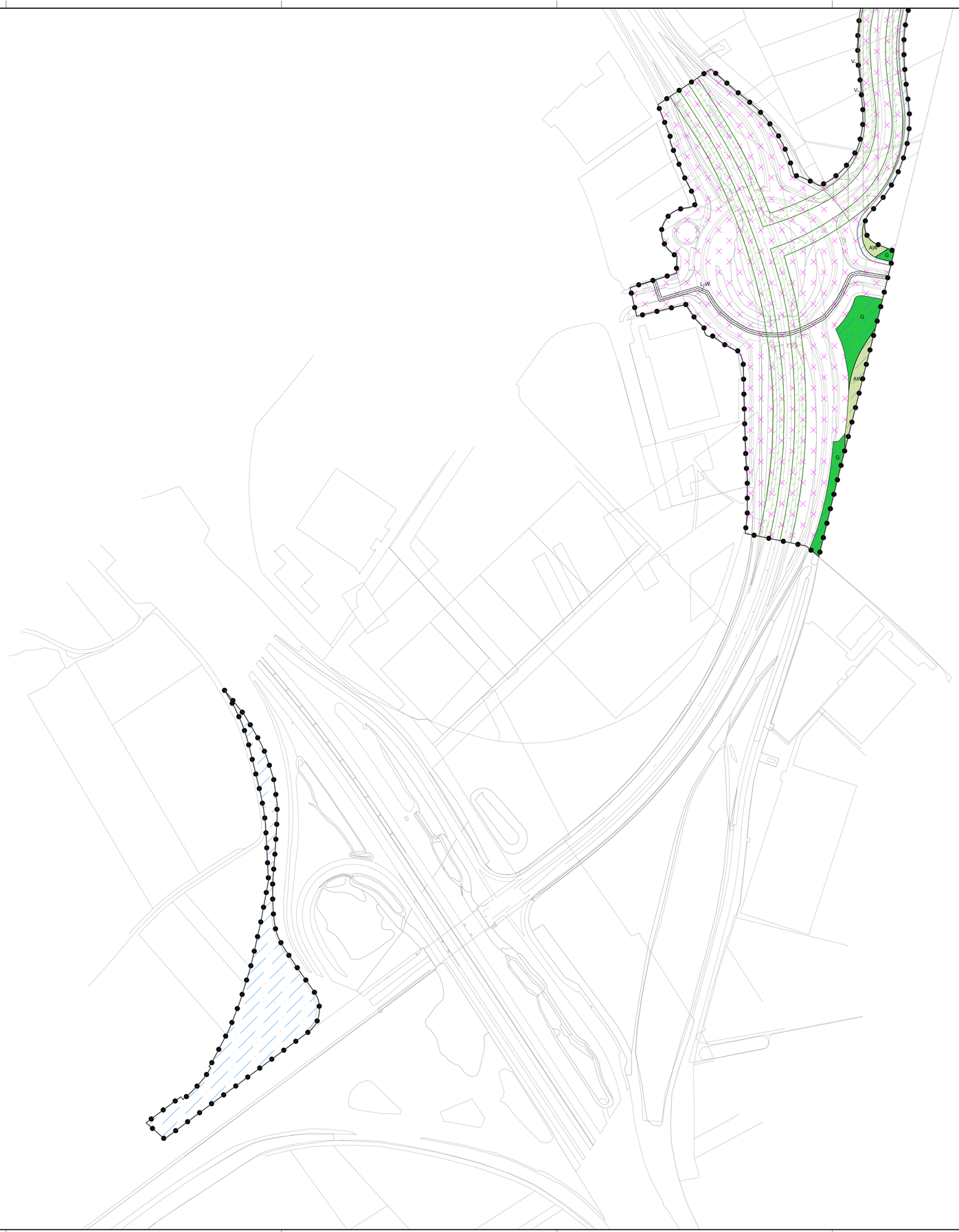
Tekeningnummer
11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat
A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

'\\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond



Plangebied

Grens Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- BT-2 — Bedrijventerrein - 2
- BE — Berm
- G — Groen
- M-MIL1 — Maatschappelijk - Militaire zaken 1
- N — Natuur
- R-VT — Recreatie - Volkstuin
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA-P — Water - Primair water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-H — Leiding - Hoogspanning
- L-L — Leiding - Leidingstrook
- L-R — Leiding - Riool
- L-W — Leiding - Water
- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WR-E — Waarde - Ecologie
- WR-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - geurzone
- overige zone - gemeentelijke bevoegdheid
- overige zone - provinciale bevoegdheid
- overige zone - reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg
- vrijwaringszone - weg

Functieaanduidingen

- (n) — natuur
- (p) — parkeerterrein
- (ss-fie) — specifieke vorm van sport - fietspark
- (wb) — waterberging

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-l] — specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Maatvoeringen

12 / 12 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanning
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water



Opdrachtgever: Provincie Limburg

Project: PIP Veegplan Buitenring Parkstad Limburg (BPL) 2021

Imro-idn : NL.IMRO.0935.BP7879-ON01

Status

Ontwerp : 13-01-2022

Ter vaststelling :

Vastgesteld :

Schaal: 1:2000

Tekenaar: S. Israel

Projectleider: M. Fransen

Bladinbladen: 17-17

Tekeningnummer: 11-454988-VP-ON-BPL-220113

Formaat: A0

www.anteagroup.nl

anteagroup

Y:\oranjewoud.intra\OOS\RP\projecten\00450000\00454988\RO-advies\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Projectnummer 0454988
Revisie 02
Datum 13-1-2022

Auteur(s)

K. Keijzers
M. Fransen

Opdrachtgever

Provincie Limburg
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
13-1-2022	ontwerp	M. Fransen	P.F.G.M. Kennes

anteagroup

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding en doel 7
1.2 Ligging plangebied 8
1.3 Vigerende planologisch / juridische regeling 9
1.4 Overdracht bevoegdheden 9
1.5 Leeswijzer 10

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **11**
2.1 Buitenring algemeen 11
2.2 Buitenring - Beekdaelen 12
2.3 Buitenring - Heerlen 15
2.4 Buitenring - Brunssum 16
2.5 Buitenring - Landgraaf 20
2.6 Buitenring - Kerkrade 22

Hoofdstuk 3 Beleidskader **25**
3.1 Rijksbeleid 25
3.2 Provinciaal beleid 26
3.3 Gemeentelijk beleid 27

Hoofdstuk 4 Milieu- en overige aspecten **29**

Hoofdstuk 5 Juridische regeling **31**
5.1 Ruimtelijk plan 31
5.2 Verbeelding 31
5.3 Regels 31

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **37**

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid **39**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op 29 juni 2012 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg 2012 (hierna PIP BPL 2012 genoemd) vastgesteld. Het PIP BPL 2012 voorziet in de planologisch-juridische regeling van de Buitenring Parkstad Limburg (hierna Buitenring genoemd). Een deel van het tracé van de Buitenring is vervolgens geoptimaliseerd in het Provinciaal Inpassingsplan Herziening PIP BPL optimalisatie Kranenpool Brunssum (hierna PIP Optimalisatie Kranenpool), dit plan is door de Provinciale Staten op 18 maart 2016 vastgesteld.

De afgelopen jaren is de Buitenring aangelegd en vormt sindsdien de slagader voor de verwerkelijking van de ambities van en in de regio. Het betreft een infrastructureel project, met als doel het oplossen van de problemen in de verkeersstructuur van Parkstad Limburg. Functie en gebruik van het wegennet in de regio worden als gevolg van de aanleg van de Buitenring beter met elkaar in overeenstemming gebracht. Hierdoor wordt de bereikbaarheid van de verschillende kernen sterk verbeterd. Dit leidt er toe dat het onderliggend wegennet ontlast wordt van doorgaand verkeer. Daardoor verbeteren de leefbaarheid en verkeersveiligheid, vooral in de woonkernen van Parkstad. Ook krijgen het ondernemersklimaat en de toeristisch-recreatieve sector een impuls.

Tijdens de aanleg van de Buitenring is gebleken dat de daadwerkelijk aangelegde infrastructuur afwijkt van de bestemming Verkeer welke is vastgelegd in het PIP BPL 2012 en het PIP Optimalisatie Kranenpool, deze afwijkingen kennen diverse oorzaken.

- Voor het PIP is ontwerp V4.4 van de Buitenring gebruikt. De opdracht van de uitvoering is gebaseerd op ontwerp V4.6. Het ruimtebeslag van genoemde ontwerpen wijkt van elkaar af;
- Het ontwerp V4.4 is een tweedimensionaal ontwerp. Hierin zijn hoogteverschillen in het terrein niet verwerkt. Tijdens de uitvoering is daarom regelmatig afgeweken van het vastgestelde ruimtebeslag, simpelweg omdat hoogteverschillen in het terrein taluds noodzakelijk maken buiten het ontwerp;
- Op onderdelen verspreid over de Buitenring is door voortschrijdend inzicht en nieuwe ontwikkelingen afgeweken van het ontwerp;

Daarnaast is voor de aanleg van de Buitenring als grondverwervingsstrategie gekozen voor de aankoop van hele percelen. Hierdoor is een groot aantal over-hoeken met een bestemming Verkeer ontstaan van perceel-delen die niet nodig zijn voor de aanleg en het beheer van de Buitenring en waarvan het eigendom bij voorkeur wordt overgedragen aan anderen.

- De te verkopen perceel-delen hebben niet de juiste c.q. gewenste bestemming en functie voor potentiële kopers (in 80% van de gevallen is dat een gemeente).

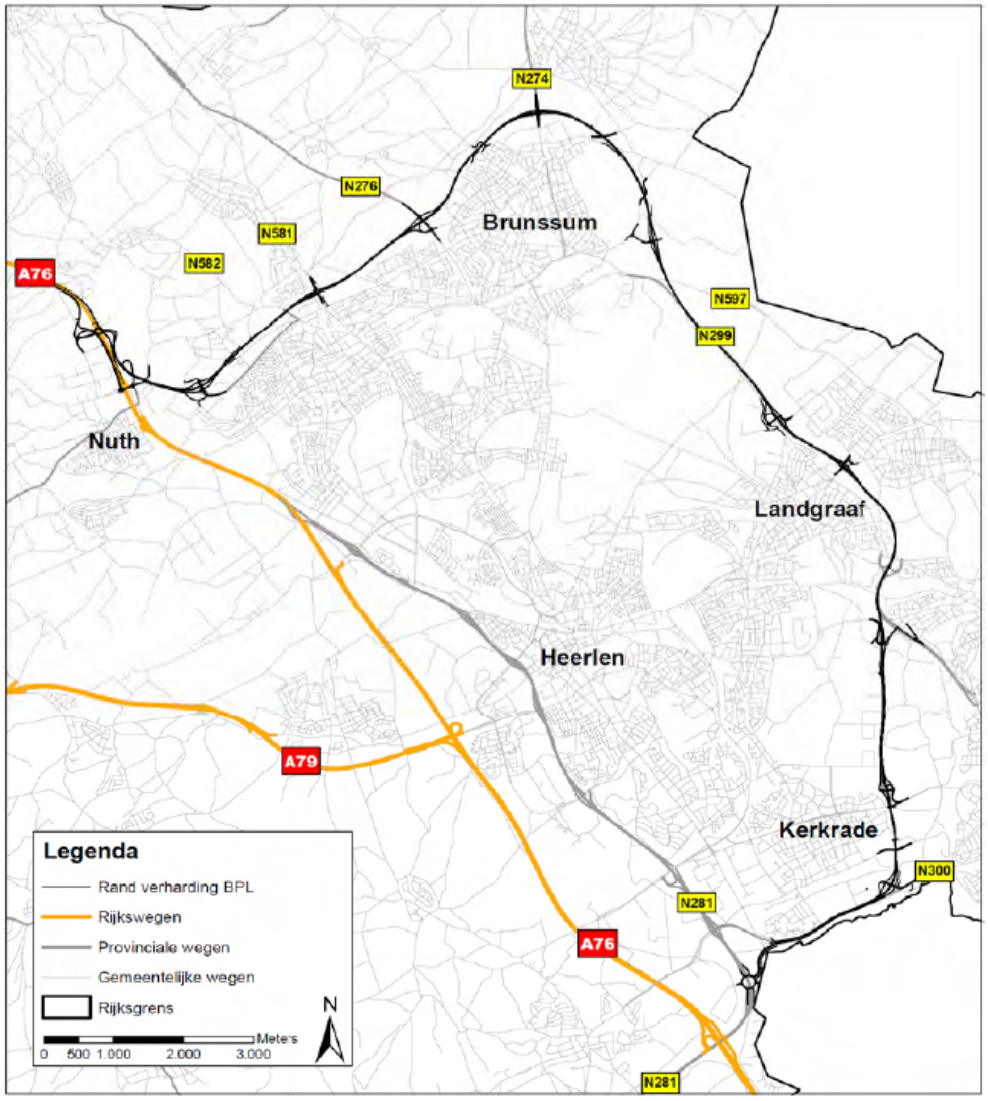
Door bovenvermelde zaken is de noodzaak aanwezig een nieuw ruimtelijk plan op te stellen. Hierin wordt de bestemming, functie en gebruik van circa 500 percelen op en naast de Buitenring aangepast. Aangezien Provinciale Staten bij de vaststelling van het PIP BPL 2012 hebben bepaald dat de bevoegdheid voor het opstellen van een dergelijk plan gedurende tien jaar na de vaststelling van dit plan (voor het PIP BPL 2012 tot 22 juni 2022 en voor het PIP Optimalisatie Kranenpool tot 18 maart 2026) bij Provinciale Staten blijft liggen, zijn zij

de aangewezen partij om een herstelplan, een veegplan PIP, vast te stellen.

Op de gronden rondom de Buitenring spelen diverse zaken welke gemeentelijke aangelegenheden betreffen, de gemeente heeft belangen bij deze aangelegenheden en de provincie niet. Om deze reden wordt bij de inwerking treding van dit Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 de bevoegdheid voor het opstellen van ruimtelijke plannen op de gronden buiten de Buitenring onmiddelijk overgedragen aan de gemeenteraden van de desbetreffende gemeenten.

1.2 Ligging plangebied

Het tracé van de Buitenring is opgenomen in figuur 1.1. Het tracé van de Buitenring loopt vanaf de aansluiting van de N298 op de A76 bij Nuth tot aan de aansluiting van de N300 op de N281 bij Avantis European Science and Businesspark. Het tracé heeft een totale lengte van circa 26 kilometer. De gemeenten waar het tracé doorheen loopt zijn Beekdaelen, Heerlen, Brunssum, Landgraaf en Kerkrade.



Figuur 1.1: Tracé Buitenring

1.3 Vigerende planologisch / juridische regeling

Op de circa 500 percelen op en naast de Buitenring zijn diverse provinciale en gemeentelijke planologische / juridische regelingen van kracht. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de vigerende planologische / juridische regelingen in het plangebied van het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021.

Vigerende planologische / juridische regelingen Provincie Limburg	
Provinciaal Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg 2012	vastgesteld 29 juni 2012, deels onherroepelijk in werking.
Provinciaal Inpassingsplan Buitenring Parkstad Limburg 2012	vastgesteld 11 maart 2015, deels onherroepelijk in werking.
Wijzigingsplan Verdiepte ligging Vaesrade	vastgesteld 8 april 2014
Provinciaal Inpassingsplan Herziening PIP BPL, Merkelbeekerstraat Brunssum	vastgesteld 14 december 2018
Provinciaal Inpassingsplan Herziening PIP BPL optimalisatie Kranenpool Brunssum	vastgesteld 18 maart 2016
Omgevingsafwijkingsbesluit kunstwerk KW235 Gaia Brug – Buitenring Parkstad Limburg	vastgesteld 15 december 2016
Vigerende planologische / juridische regelingen gemeente Beekdaelen	
Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Horsel	vastgesteld 16 juni 2010
Bestemmingsplan Buitengebied Nuth	vastgesteld 24 maart 2015
Bestemmingsplan 2e wijziging bp Buitengebied Schinnen	vastgesteld 10 juli 2017
Bestemmingsplan Woonkernen 2013	vastgesteld 20 juni 2013
Vigerende planologische / juridische regelingen gemeente Heerlen	
Bestemmingsplan Buitengebied	vastgesteld 27 november 2019
Vigerende planologische / juridische regelingen gemeente Brunssum	
Beheersverordening Buitengebied	vastgesteld 11 september 2013
Beheersverordening Woongebied 2e herziening	vastgesteld 11 december 2018
Beheersverordening Bedrijventerrein	vastgesteld 11 september 2013
Bestemmingsplan Schutterspark	vastgesteld 19 mei 2010
Bestemmingsplan Hendrik en omgeving	vastgesteld 2 juni 1981
Bestemmingsplan Renaturerring Rode Beek	vastgesteld 10 september 2013
Vigerende planologische / juridische regelingen gemeente Landgraaf	
Beheersverordening Buitengebied Noord-West	vastgesteld 28 maart 2013
Beheersverordening Nieuwenhagen Lichtenberg	vastgesteld 27 juni 2013
Bestemmingsplan Grote Boslocatie	vigerend 12 augustus 2008
Beheersverordening Eijkhagenbos	vastgesteld 27 juni 2013
Vigerende planologische / juridische regelingen gemeente Kerkrade	
Bestemmingsplan Kerkrade Noord	vastgesteld 15 december 2010
Bestemmingsplan Buitengebied	vastgesteld 23 november 2017
Beheersverordening Gravenrode Noord Oost	vastgesteld 27 juni 2013
Bestemmingsplan Anstelvallei	vastgesteld 24 februari 2016
Bestemmingsplan Kerkrade West IV	vastgesteld 24 september 2014
Bestemmingsplan Buitengebied	vastgesteld 23 november 2017

Figuur 1.2: Overzicht vigerende planologisch / juridische regelingen

1.4 Overdracht bevoegdheden

Zoals beschreven in de aanleiding worden met het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 onder andere de bevoegdheden voor het opstellen van ruimtelijke plannen voor de gronden buiten het beheergebied van de Buitenring overgedragen aan de gemeenteraden van de desbetreffende gemeenten. Het opstellen van ruimtelijke plannen op de Buitenring blijft de verantwoordelijkheid voor de Provincie Limburg.

1.5 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie en het plan; Hoofdstuk 3 geeft het algemene beleidskader; Hoodfstuk 4 beschrijft de milieu aspecten; Hoofdstuk 5 bevat een toelichting op het juridisch geldende deel van dit plan (regels en verbeelding); Hoofdstuk 6 gaat in op de maatschappelijke uitvoerbaarheid en Hoofdstuk 7 gaat in op de economische uitvoerbaarheid van het plan.

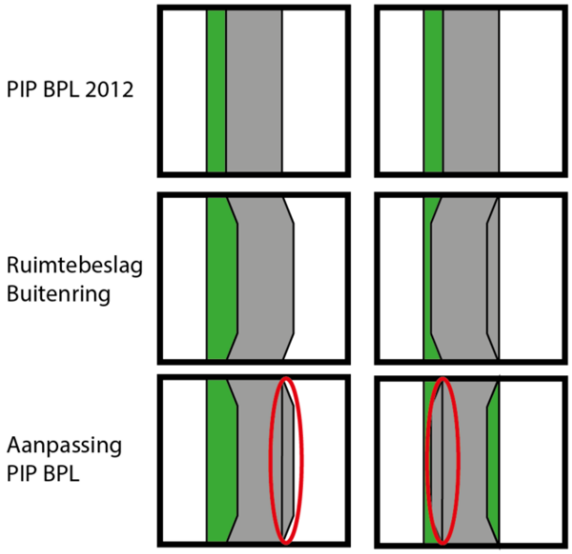
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Buitenring algemeen

Het tracé van de Buitenring loopt van de aansluiting A76 bij Nuth tot aan de aansluiting N281 bij Heerlen. Het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 corrigeert de afwijkingen tussen het vigerende inpassingsplan PIP BPL 2012, het PIP Optimalisatie Kranenpool Brunssum en de daadwerkelijk gerealiseerde infrastructuur. Tevens worden enkele percelen die niet nodig zijn voor de aanleg en het beheer van de Buitenring omgezet naar een passende bestemming welke bij voorkeur in eigendom overgaan naar anderen.

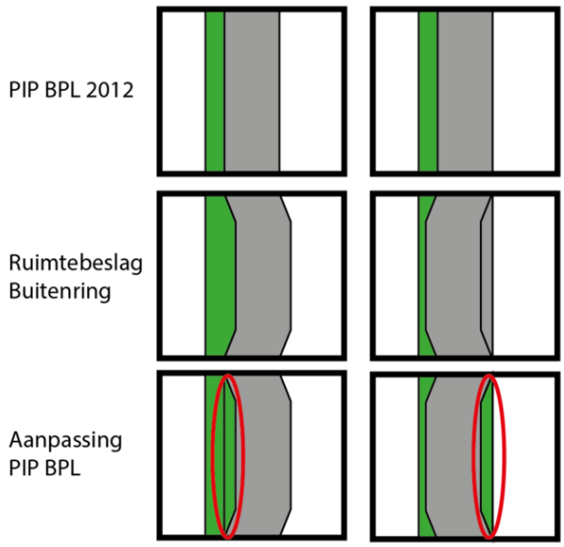
De afwijkingen kunnen in hoofdlijn terug worden gebracht tot een tweetal veelvoorkomende situaties:

Ten eerste de situatie waarin de reeds aanwezige bestemming Verkeer uit het PIP BPL 2012 niet toereikend is voor het ruimtebeslag van de Buitenring. In deze situatie dient de bestemming Verkeer te worden verruimd, dit kan zowel binnen als buiten de begrenzing van het PIP BPL 2012 het geval zijn. Deze situaties zijn in simpele vorm weergegeven in onderstaand figuur.



Figuur 2.1: Verruimde bestemming Verkeer, links buiten begrenzing van het PIP, rechts binnen de begrenzing van het PIP

Ten tweede de situatie waarin de reeds aanwezige Verkeer bestemming uit het PIP BPL 2012 niet langer noodzakelijk is gezien het ruimtebeslag van de Buitenring. In deze situatie dient de Verkeer bestemming omgezet te worden in de aangrenzende bestemming, dit kan zowel binnen als buiten de begrenzing van het PIP BPL 2012 het geval zijn. Deze situaties zijn in simpele vorm weergegeven in onderstaand figuur.



Figuur 2.2: Om te zetten Verkeer bestemming, links aansluitend op de bestemming binnen de begrenzing van het PIP, rechts aansluitend op de bestemming buiten de begrenzing van het PIP

De beschreven situaties maken de afwijkingen van de Verkeer bestemming tussen de reeds aanwezige Verkeer bestemming uit het PIP BPL 2012 en het PIP Optimalisatie Kranenpool Brunssum en het ruimtebeslag van de Buitenring inzichtelijk en geven aan hoe met deze situaties is omgegaan in het kader van het Veegplan PIP BPL 2021. Naast de genoemde afwijkingen zijn er ook kleinschalige ontwikkelingen geweest op de gronden naast de Buitenring, deze worden middels onderstaand overzicht per gemeente inzichtelijk gemaakt.

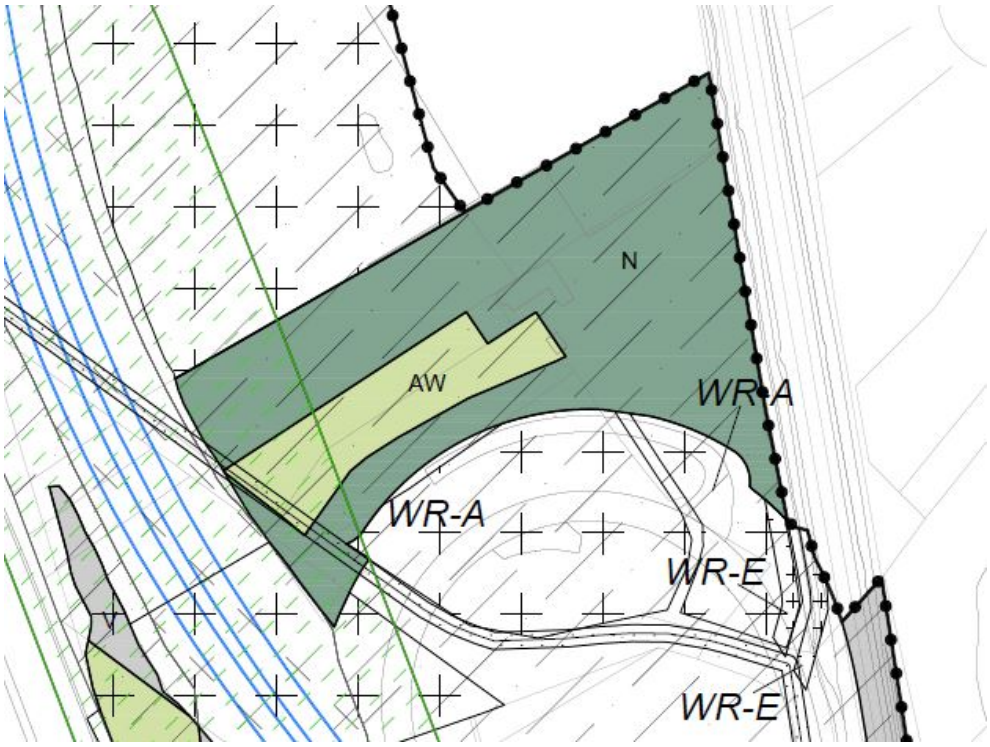
2.2 Buitenring - Beekdaelen

Het fietspad tussen de Reijmersbekerweg en de Daelderweg wordt opgenomen in het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021.



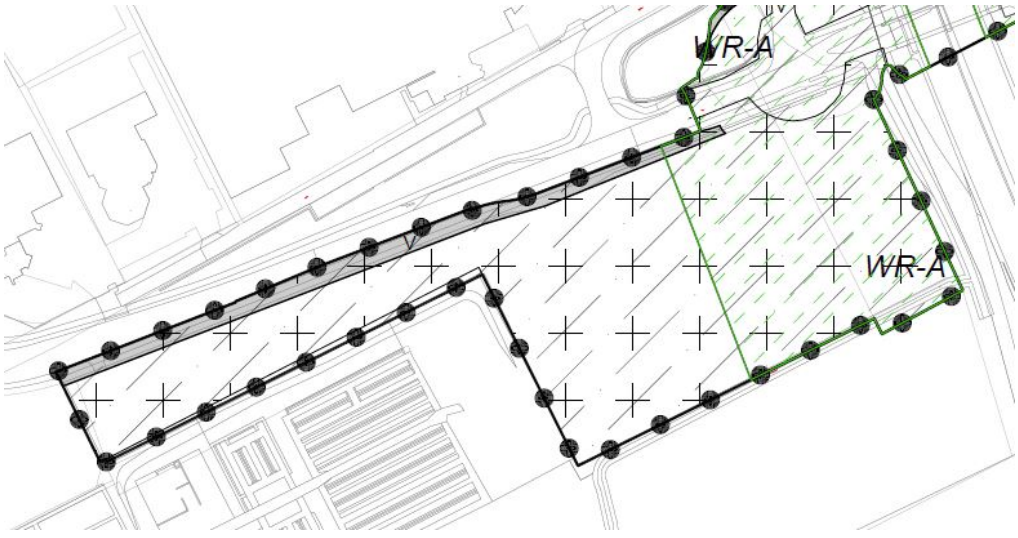
Figuur 2.3: Locatie fietspad

De bestemming Natuur wordt ter hoogte van de lus Leeuwerweg in overeenstemming gebracht met de feitelijk aanwezige natuur.



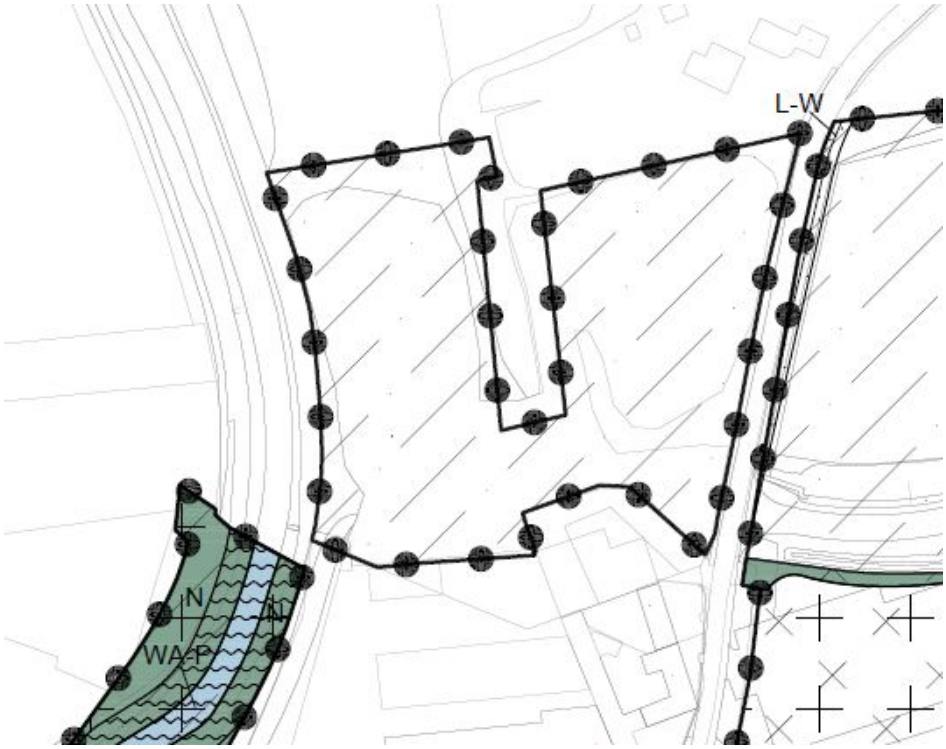
Figuur 2.4: Locatie bestemming Natuur

De bestemming Verkeer wordt ter hoogte van de Daelderweg in overeenstemming gebracht met de aanwezige infrastructuur.



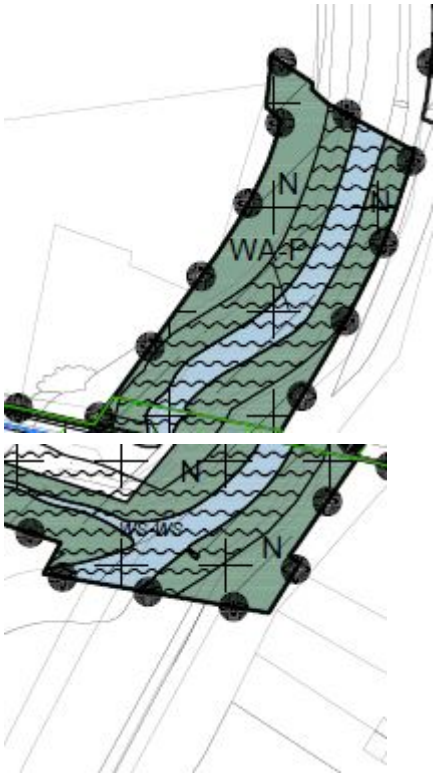
Figuur 2.5: Locatie bestemming Verkeer

De bestemming Natuur ten noorden van de Naanhof wordt gecorrigeerd conform de uitspraak van de Raad van State inzake het PIP BPL 2012.



Figuur 2.6: Locatie bestemming Natuur

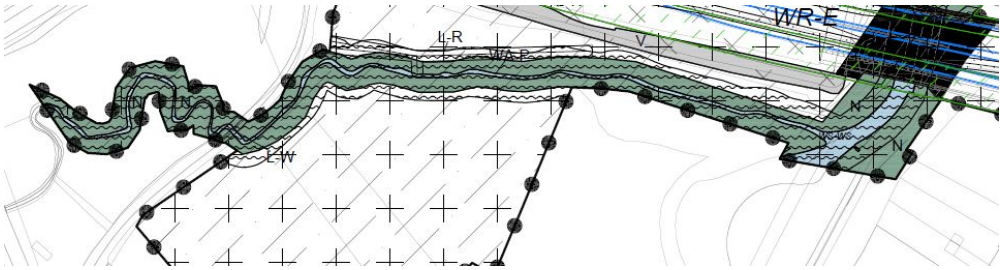
De bestemming Water rondom de Geleenbeek wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijk aanwezige watergang.



Figuur 2.7: Locatie bestemming Water

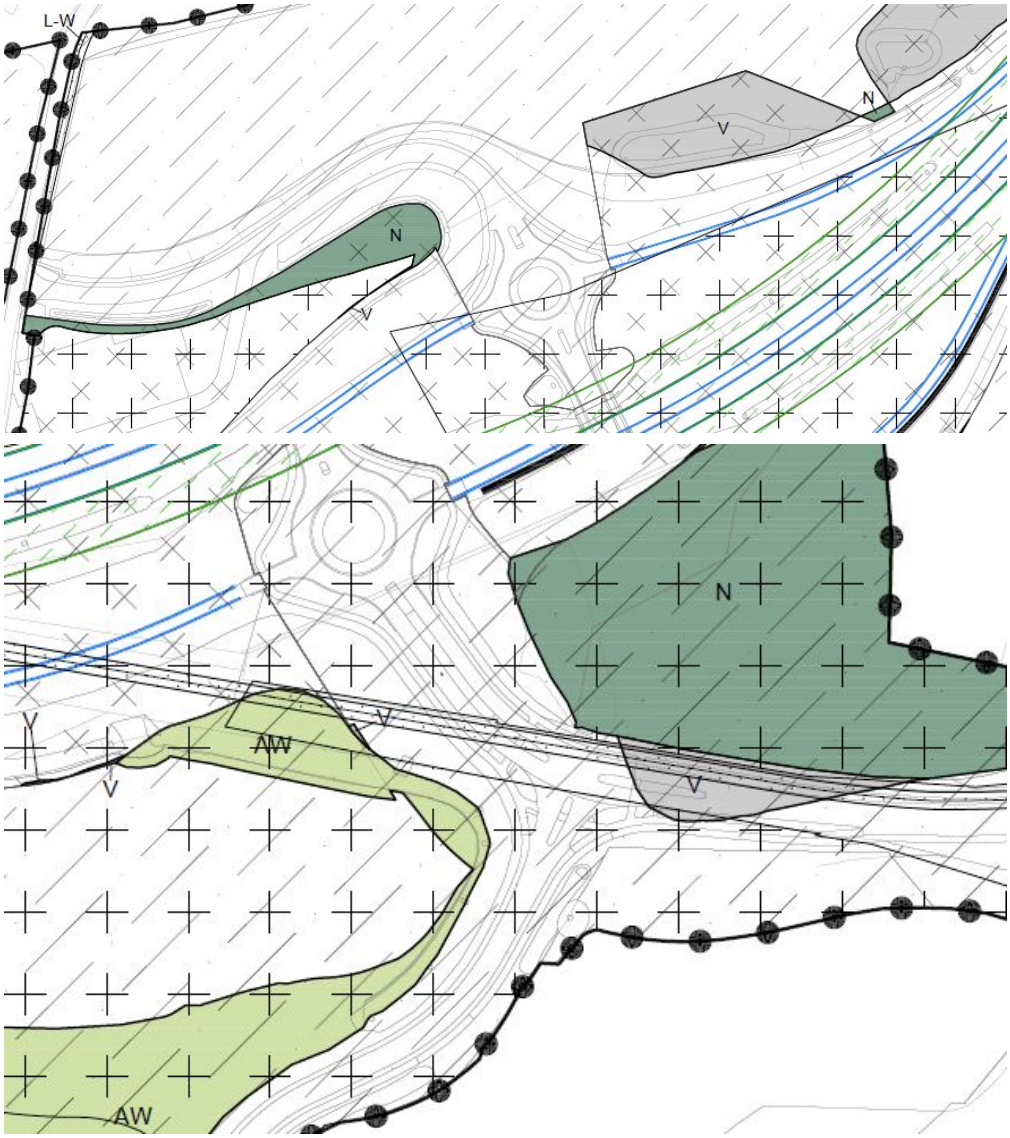
2.3 Buitenring - Heerlen

De bestemming Water rondom de Geleenbeek wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijk aanwezige watergang.



Figuur 2.8: Locatie bestemming Water

De bestemming Verkeer rondom de op- en afritten van de Buitenring op de N298 wordt in overeenstemming gebracht met de aanwezige infrastructuur.



Figuur 2.9: Locatie bestemming Verkeer

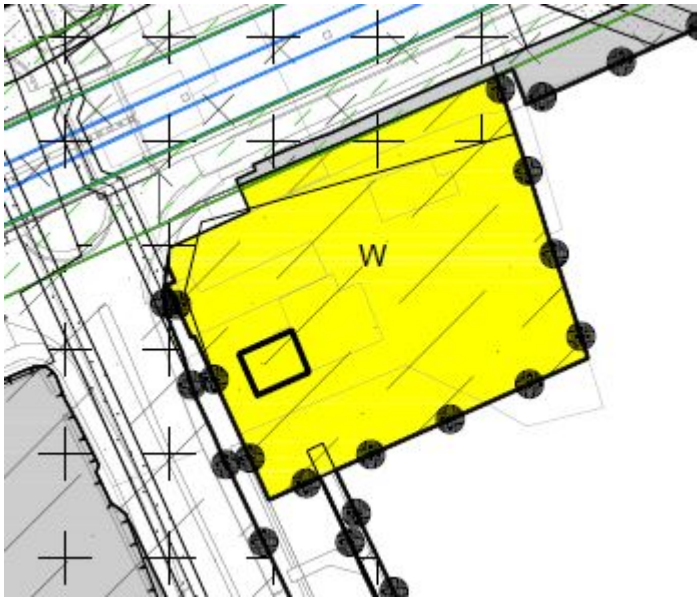
De bestemming Agrarisch met waarden nabij de Allée wordt omgezet in Verkeer bestemming met de aanduiding 'Parkeren'.



Figuur 2.10: Locatie bestemming Verkeer

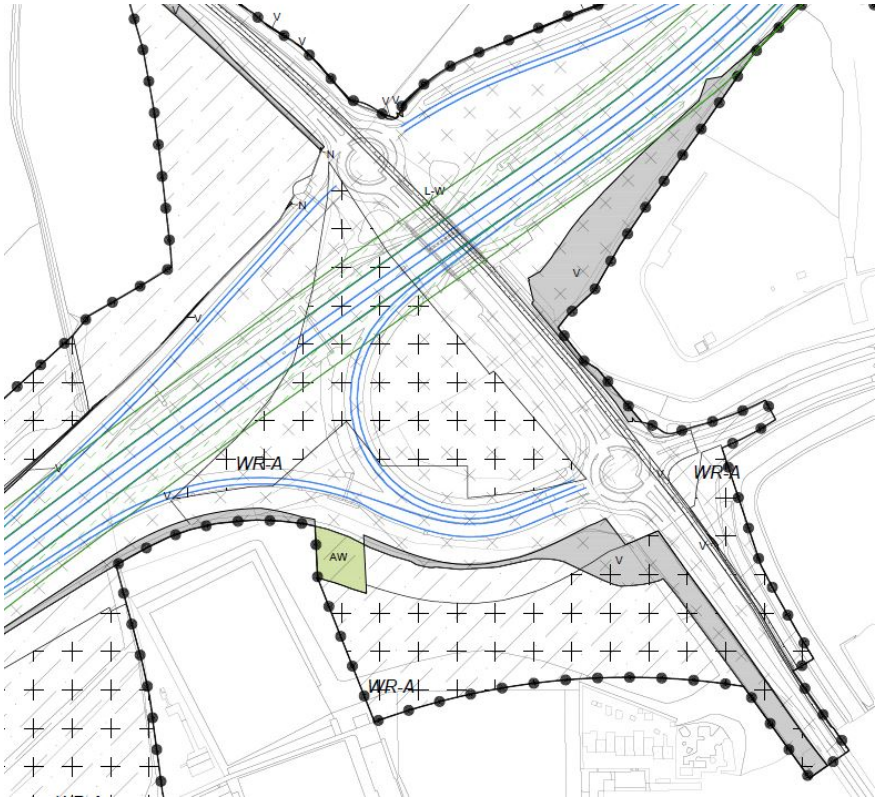
2.4 Buitenring - Brunssum

De bestemming Bedrijf op de hoek van de Allée en de Buitenring wordt omgezet in de bestemming Wonen.



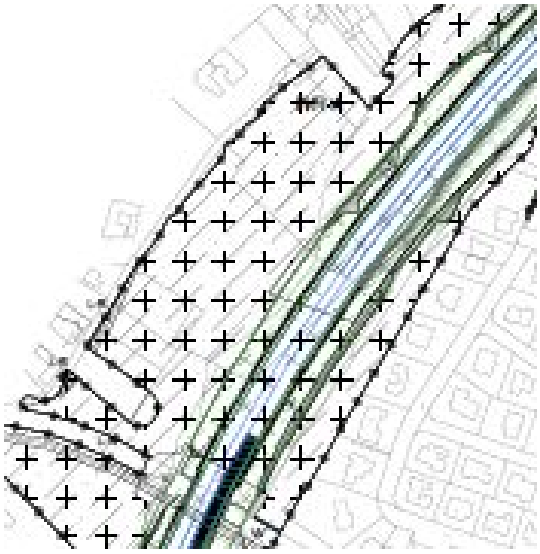
Figuur 2.11: Locatie bestemming Wonen

De bestemming Natuur op de kruising N276 en de Buitenring wordt toegevoegd aan het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021.



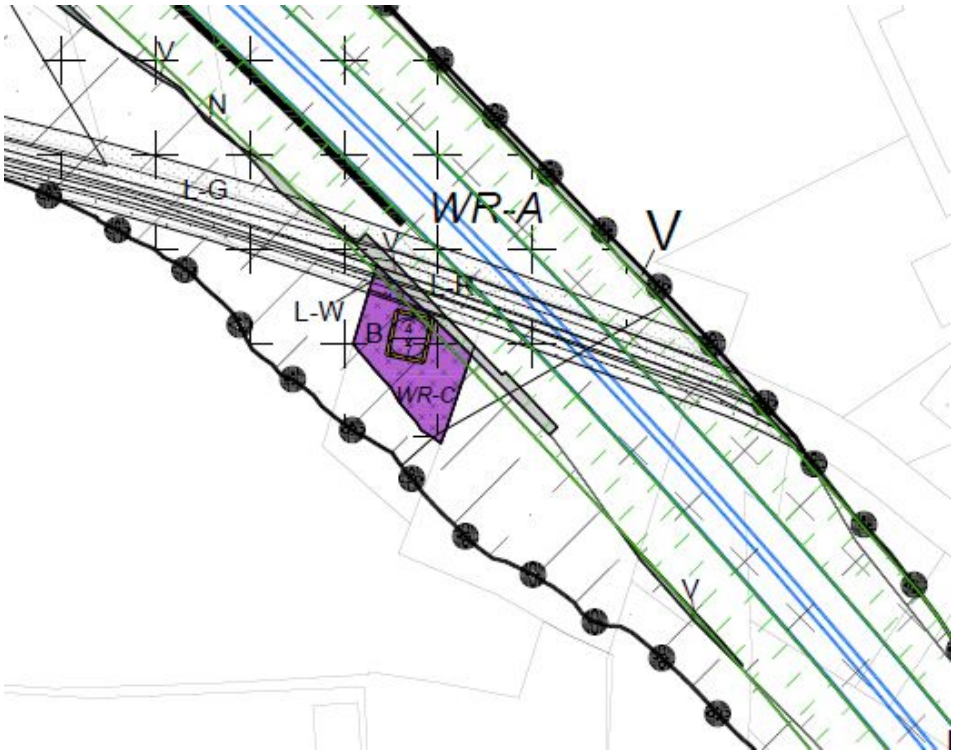
Figuur 2.12: Locatie bestemming Verkeer

De bestemming Natuur nabij de Titus Brandsmastraat wordt deels teruggebracht naar de oorspronkelijke bestemming Agrarisch met waarden.



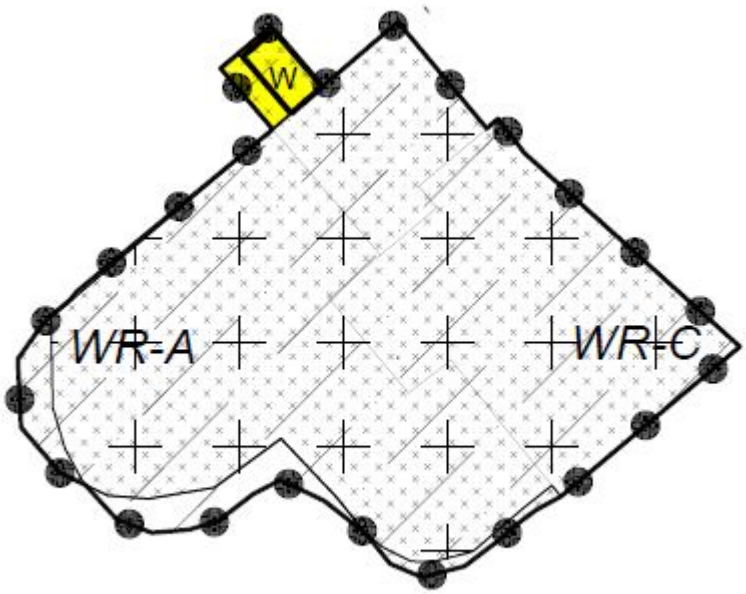
Figuur 2.13: Locatie bestemming Agrarisch met waarden

De Bouwbergstraat 78 krijgt een de bestemming Bedrijf en de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.



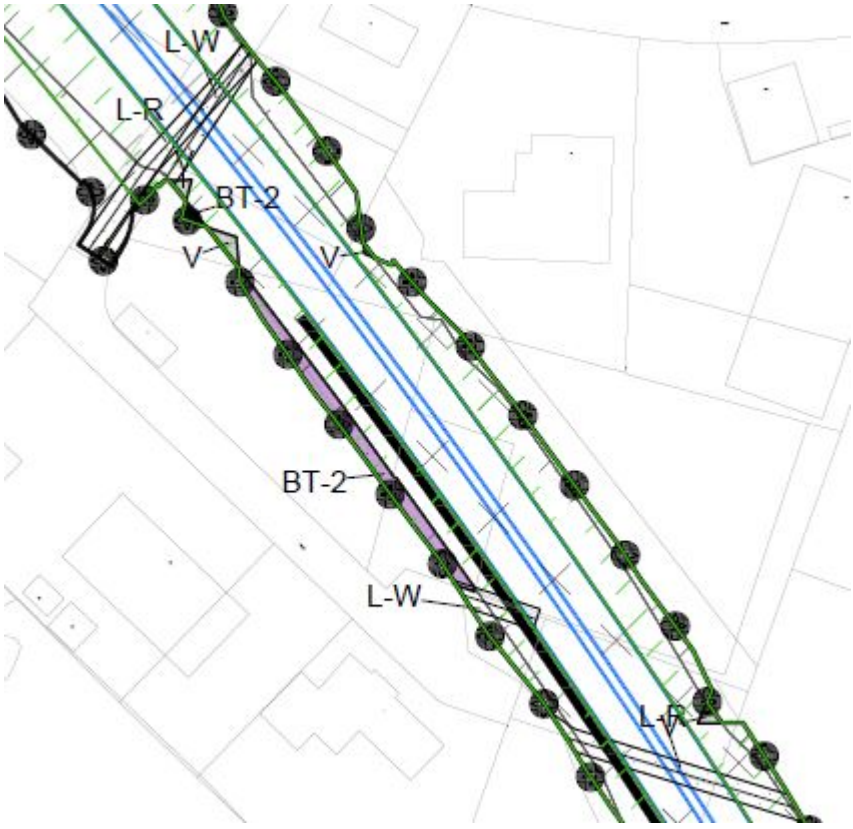
Figuur 2.14: Locatie bestemming Bedrijf en dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie

Bij de manege wordt de bestemming Natuur deels vervangen door de bestemming Wonen en wordt ter plaatse van de aanwezige badhokjes de dubblbestemming waarde-cultuurhistorie opgenomen.



Figuur 2.15: Locatie bestemming Wonen en dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie

De Bedrijf bestemming ter hoogte van de Slesingerstraat wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke bestemming



Figuur 2.16: Locatie bestemming Bedrijf

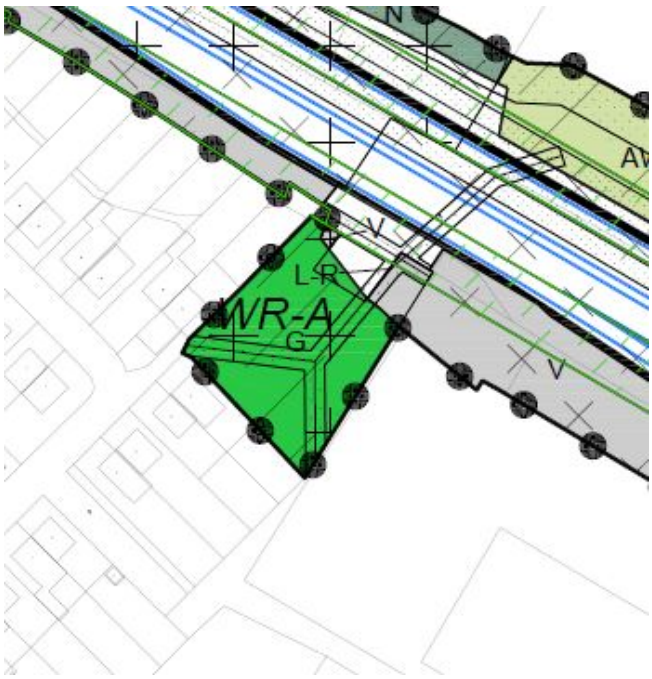
De Bedrijf bestemming ter hoogte van Kranenpool wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik.



Figuur 2.17: Locatie bestemming Bedrijf

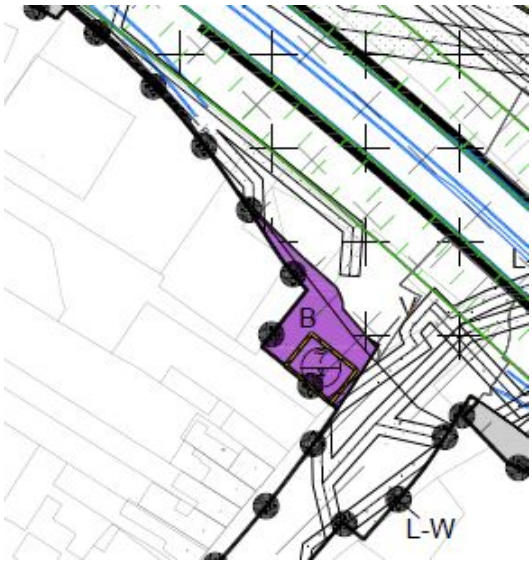
2.5 Buitenring - Landgraaf

Bij de speeltuin wordt de bestemming Agrarisch met waarden vervangen door de bestemming Groen.



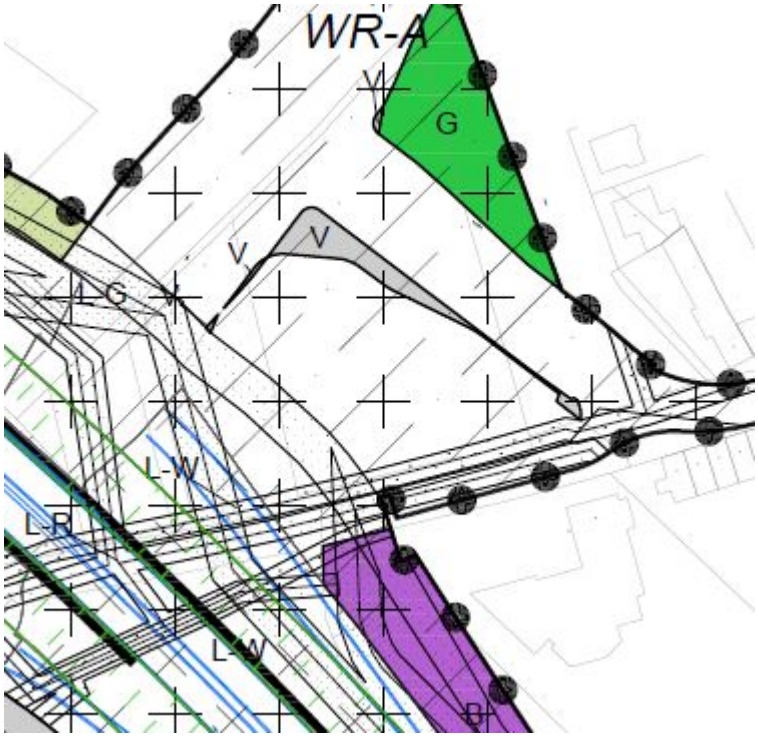
Figuur 2.18: Locatie bestemming Groen

De bestemming Bedrijf bij Hoogstraat 5 wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik.



Figuur 2.19: Locatie bestemming Bedrijf

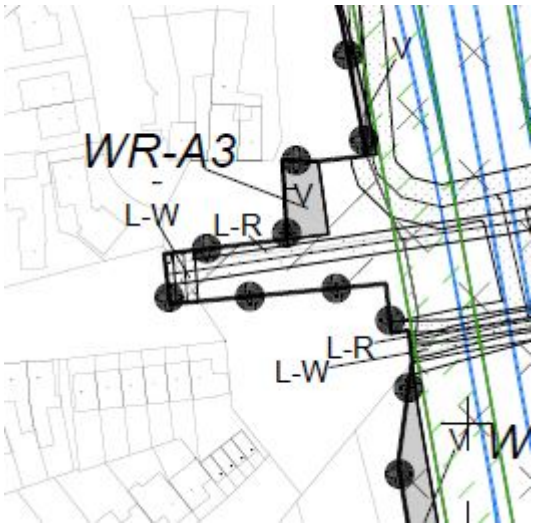
De bestemming Verkeer nabij de Nieuwenhagerheidestraat wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik.



Figuur 2.20: Locatie bestemming Verkeer

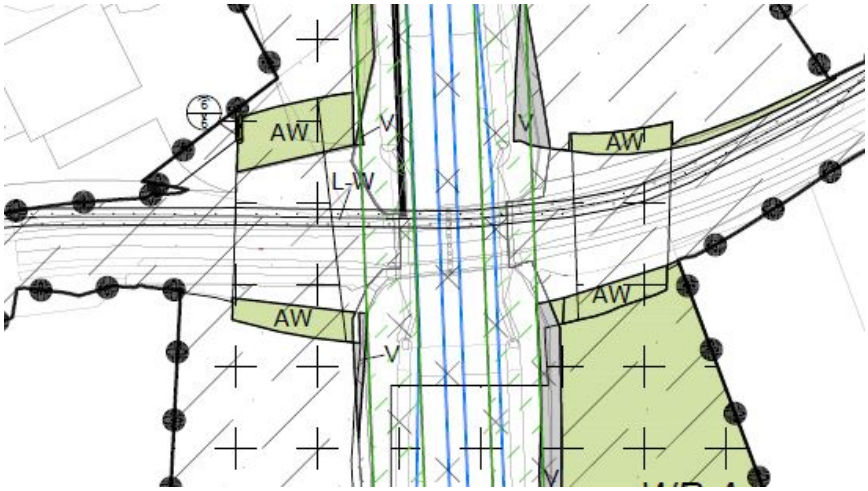
2.6 Buitenring - Kerkrade

De bestemming Verkeer wordt aangepast aan de feitelijke situatie nabij de aansluiting Burg. Franssenstraat op Kaalheidersteenweg.



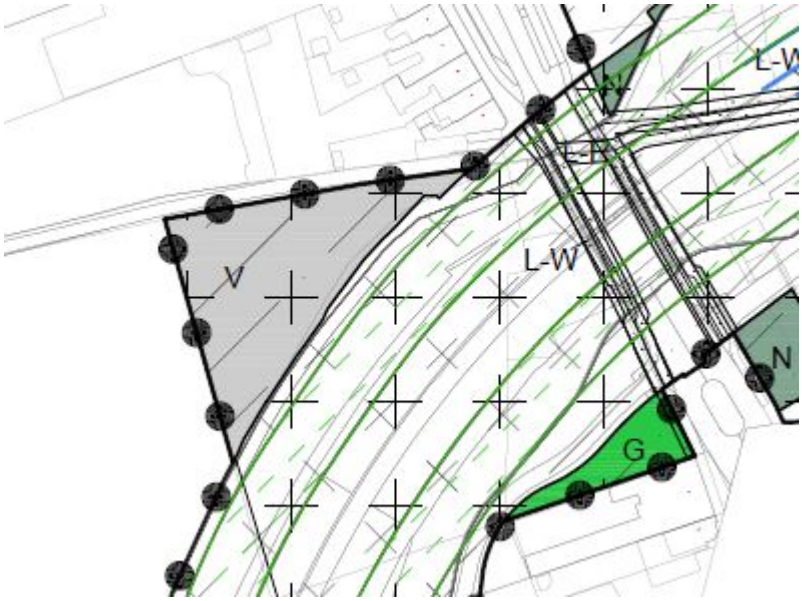
Figuur 2.21: Locatie bestemming Verkeer

De bestemming Agrarisch met waarden wordt aangepast aan de feitelijke situatie nabij de Vauputsweg.



Figuur 2.22: Locatie bestemming Agrarisch met waarden

De bestemming Berm nabij de Locht wordt aan de noordzijde van de Buitenring omgezet in de bestemming Verkeer en aan de zuidzijde in de bestemming Groen.



Figuur 2.23: Locatie bestemming Verkeer en Groen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

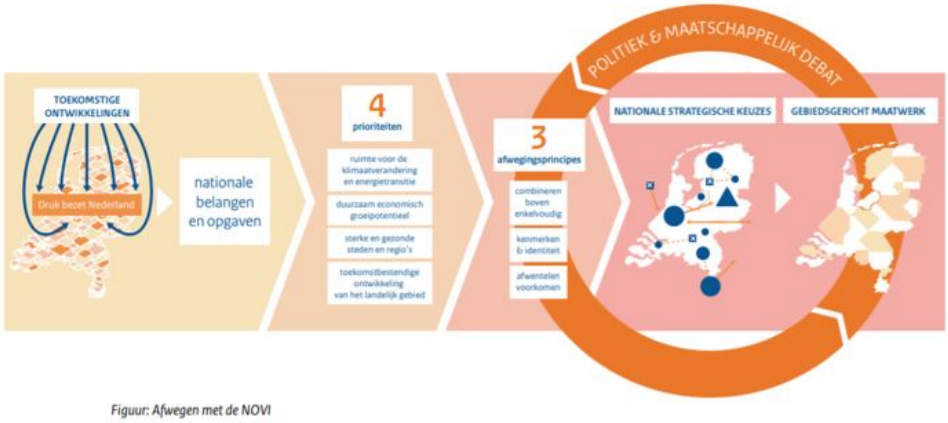
3.1 Rijksbeleid

Natioale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie brengt de langetermijnvisie in beeld voor 2050. De nationale belangen waarop het Rijk wil sturen zijn vertaald in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Het afwegen van de beleidskeuzes wordt helder en voorspelbaar gemaakt aan de hand van drie afwegingsprincipes: Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies, kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal en afwentelen wordt voorkomen.



Figuur 3.1: Afwegen met Nationale Omgevingsvisie

De prioriteit 'Sterke en gezonde steden en regio's' ziet toe op het belang van een aantrekkelijke wooomgeving, door in te zetten op de beschikbaarheid van voldoende woningen van hoge kwaliteit. Tegelijk willen we de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen verbeteren. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen. Dit komt samen in een gezonde habitat waarin zoveel als nodig en mogelijk functies worden gecombineerd.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

De Nationale Omgevingsivisie staat het Veegplan PIP BPL 2021 niet in de weg.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Rijksbeleid werkt door via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro). Hierin heeft het Rijk vastgelegd hoe andere overheden dienen om te gaan met de

nationale belangen zoals geformuleerd in Planologische Kern Beslissingen (pkb's). Het betreft een beperkt aantal beslissingen van wezenlijk belang uit de Nota Ruimte, PKB Ruimte voor de Rivier, PKB Derde Nota Waddenzee, PKB Structuurschema Militaire Terreinen (SMT2) en PB Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). De uitwerking van dergelijke zaken wordt geregeld middels Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). De inwerkingtreding van de AMvB heeft gefaseerd plaatsgevonden, in zowel 2009 als 2011 is een ontwerpbesluit gepubliceerd. In 2012 is een nieuwe versie van het Barro in werking getreden, hierin is het Barro aangevuld met onderwerpen op het vlak van hoofdinfrastructuur (reserveringen rond hoofdwegen en hoofdspoorwegen, vrijwaring rond Rijksvaarwegen en hoofdbuisleidingen), elektriciteitsvoorzieningen, de ecologische hoofdstructuur en waterveiligheid.

Relatie met voorliggend bestemmingsplan

Het Barro staat het Veegplan PIP BPL 2021 niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie Limburg is op 1 oktober 2021 vastgesteld door Provinciale Staten en

beschrijft het belang van een goede aansluiting op (inter)nationale en (eu)regionale netwerken (weg, spoor, water, lucht, buis). Een toekomstbestendige, toegankelijke, veilige, slimme, schone en grenzeloze mobiliteit, zodat dat mensen zich naar wens en behoefte vrij kunnen bewegen.

Mobiliteit is breder dan alleen bereikbaarheid, ook veiligheid , duurzaamheid en leefbaarheid zijn mobiliteitsdoelen. Leefbaarheid betreft onder andere gezondheid en sociale inclusie. Mobiliteit gaat over fysieke maatregelen, gedragsbeïnvloeding en technologische innovaties.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de omgevingsvisie gestelde ambities.

Omgevingsverordening Limburg 2014 en ontwerp-omgevingsverordening (2021)

In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening.

De Omgevingsverordening bevat grofweg twee typen regels:

- instructies gericht tot gemeenten of het waterschap;
- regels voor activiteiten die rechtstreeks voor een ieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingstreding: 1juli 2022) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. De nieuwe Omgevingsverordening Limburg (2021) is inmiddels in ontwerp gereed.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de omgevingsverordeningen gestelde regels.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Heerlen 2035

Door de gemeenteraad van Heerlen is op 7 juli 2015 een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Heerlen vastgesteld. In de structuurvisie worden verwachte trends en ontwikkelingen op diverse beleidsterreinen, die invloed hebben op ruimtelijke opgaves, geanalyseerd en integraal met elkaar in verband gebracht. Deze trends en ontwikkelingen, afgezet tegen de huidige structuur en opbouw van de stad, geven inzicht in de toekomstige ruimtevraag op diverse beleidsterreinen.

Het doel van de Buitenring wordt beschreven als het verbeteren van de bereikbaarheid en het vestigingsklimaat van werklocaties in Brunssum, Landgraaf, Kerkrade en Heerlen-Oost.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de structuurvisie gestelde ambities.

Structuurvisie Brunssum 2025

Door de gemeenteraad van Brunssum is op 19 oktober 2009 een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Brunssum vastgesteld. De gemeente Brunssum ziet de komende jaren een groot aantal ontwikkelingen op zich afkomen. De meest wezenlijke ontwikkeling is de vergrijzing en krimp van de bevolking die voor de hele regio Parkstad wordt verwacht. Op deze demografische ontwikkelingen zelf kan de gemeente weinig invloed uitoefenen. Wel ziet de gemeente het als haar opgave om de negatieve effecten van deze demografische ontwikkeling zoveel mogelijk te verzachten. Het gaat echter niet alleen om het beperken van negatieve effecten. De gemeente wil vooral de kansen benutten die zich voordoen ten gevolge van deze ontwikkelingen en de eigen positie die Brunssum daarin heeft of kan innemen. Brunssum kiest daarom voor de slag van Woongemeente naar Leefgemeente. Zij neemt niet alleen de verantwoordelijkheid op zich de woningvoorraad en het voorzieningenaanbod in het bestaand stedelijk gebied geschikt te maken voor de toekomst (met het vizier op 2025). De gemeente zet ook actief in op nieuwe ontwikkelingen in de Oostflank, waar toerisme, leisure en economie een nieuwe impuls moeten gaan geven aan goed recreëren en werken in Brunssum. Met deze economische impuls wil de gemeente het voor jonge mensen aantrekkelijk maken om in Brunssum te blijven en komen wonen en werken. Een dynamiek stimuleren die er voor zorgt dat in Brunssum ook in de toekomst geleefd kan worden.

Essentieel daarbij is een goede bereikbaarheid en aansluiting op de regionale infrastructuur. De Buitenring is vanuit dit oogpunt onontbeerlijk voor de toekomstige ontwikkeling van Brunssum.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de structuurvisie gestelde ambities.

Structuurvisie Landgraaf 2030

Door de gemeenteraad van Landgraaf is op 15 december 2011 een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Landgraaf vastgesteld. De structuurvisie is bedoeld om zorgvuldig naar toekomstige ontwikkelingen te kijken. Niet alleen kan daarin een zicht

geboden worden op alle plannen die in ontwikkeling zijn in hun onderlinge samenhang, maar bovendien kunnen we er in aangeven wat we noodzakelijk achten, of op zijn minst willen onderzoeken, om Landgraaf ook voor de komende decennia te laten zijn wat het nu is: een stad waarin wonen, werken en ontspannen een genoegen zijn, met een eigen identiteit die de regio en de provincie overstijgt. Het is bekend: met Pinkpop en Snowworld – waar we als gemeente zo ruimhartig plaats aan bieden - en andere toeristische attracties, zijn we een geducht "merk". Die positie zorgt ervoor dat we in de regio een sterke toeristisch-economische functie hebben die we verder kunnen uitbouwen.

Het doel van de Buitenring wordt beschreven als het verbeteren van de bereikbaarheid.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de structuurvisie gestelde ambities.

Structuurvisie Kerkrade 2020

Door de gemeenteraad van Kerkrade is op 30 maart 2011 een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Kerkrade vastgesteld. De Structuurvisie Kerkrade 2010-2020 betreft een gemeentelijk strategisch beleidsdocument, waarin op hoofdlijnen de afwegingen en keuzes voor de komende tien jaar zijn beschreven. Deze 'kapstok' van alle plannen van de gemeente is een richtinggevend document waarin duidelijk wordt welk sociaal, economisch en ruimtelijk beleid de gemeente nastreeft. De visie schetst een beeld van Kerkrade, van haar ontstaan en van de wijze waarop de gemeente samen met inwoners en andere partijen de komende jaren aan de slag wil gaan. De ambitie van Kerkrade is om een Europese en gastvrije stad te zijn.

Het doel van de Buitenring wordt beschreven als het verbeteren van de aansluitingen op (inter) nationaal en (inter) regionaal verbindende wegen en het versterken van de economische en de toeristischrecreatieve structuur in de regio. Tevens dient de Buitenring de bereikbaarheid van de bestaande woonkernen te verbeteren en de verkeersveiligheid en leefbaarheid in deze gebieden te verbeteren.

Relatie met voorliggend inpassingsplan

Onderhavig veegplan sluit aan op de in de structuurvisie gestelde ambities.

Hoofdstuk 4 Milieu- en overige aspecten

De verschillende (milieu)onderzoeken waaraan getoetst dient te worden bij het opstellen van een inpassingsplan, zijn behandeld in het PIP BPL 2012 en het PIP Optimalisatie Kranenpool Brunssum. De onderzoeksthema's zijn in dit besluit reeds afgewogen en behoeven geen herhaalde toetsing in het veegplan. Onderstaand overzicht geeft dan ook enkel inzicht in de wijzigingen die het Veegplan mogelijk maakt en de gevolgen van deze wijzigingen voor de verschillende onderzoeksaspecten:

Verkeer

De wegen in het plangebied zijn opgenomen in de bestemming 'Verkeer', deze bestemming is zodanig breed opgenomen dat de gronden die benodigd zijn voor het beheer en onderhoud van de wegen onderdeel zijn van de bestemming 'Verkeer'. Er zijn zowel gemeentelijke wegen als provinciale wegen opgenomen in het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021. De wijzigingen die het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 nu mogelijk maakt doen geen afbreuk aan het wegontwerp zoals onderzocht in het kader van het PIP BPL 2012. Een toevoeging ten opzichte van het PIP BPL 2012 betreft het fietspad parallel aan de Industriestraat, de toevoeging van een vrijliggend fietspad verbetert de verkeersveiligheid.

Geluid

Voor het aspect geluid zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de eerdere plannen. Er heeft dan ook geen nieuwe toetsing in het kader van het veegplan plaatsgevonden.

Luchtkwaliteit

Voor het aspect lucht zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de eerdere plannen. Er heeft dan ook geen nieuwe toetsing in het kader van het veegplan plaatsgevonden.

Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de eerdere plannen. Er heeft dan ook geen nieuwe toetsing in het kader van het veegplan plaatsgevonden.

Natuur

In het kader van de vergunning Natuurbeschermingswet zijn diverse gronden uitgeruild, het betreft met name percelen met een bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur'. Door deze uitruil is de natuurcompensatie van de Buitenring conform de vergunning Naruurbeschermingswet uit 2017 opgenomen. De compensatie gronden uit het PIP BPL 2012 zijn niet een op een gelijk aan de gronden in de vergunning Natuurbeschermingswet, de uitgeruilde gronden zijn dan ook conform de vergunning Naruurbeschermingswet aangepast. Hiermee wordt de discrepantie tussen het PIP BPL 2012 en de Nwb-vergunning uit 2017 dus opgeheven.

Archeologie

Voor het aspect archeologie zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de eerdere plannen. Er heeft dan ook geen nieuwe toetsing in het kader van het veegplan plaatsgevonden.

Bodem
Voor het aspect bodem zijn er geen wijzigingen ten opzichte van de eerdere plannen. Er heeft dan ook geen nieuwe toetsing in het kader van het veegplan plaatsgevonden.

Water
De Geleenbeek en de Rode Beek zijn opgenomen conform de feitelijke situatie. De bestemming is specifieker opgenomen dan voorheen, hierdoor is een deel (de oever van de beek) van de bestemming 'Water - Primair water' omgezet in 'Natuur' en zijn enkel de gronden waar de beek zich bevindt opgenomen in de bestemming 'Water - Primair water'.

Landschap en cultuurhistorie
De inpassing van de Buitenring in het landschap kan geoptimaliseerd worden door de bestemmingen van de overhoeken aan te laten sluiten bij de naastliggende bestemmingen. Tevens wordt de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' toegekend aan de badhokjes bij de manege Brunssummerheide.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Ruimtelijk plan

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het inpassingsplan. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding (zie paragraaf 5.2) en een set regels (zie paragraaf 5.3). Deze onderdelen vormen het planologisch-juridisch kader, zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd gezamenlijk geraadpleegd en gelezen te worden.

5.2 Verbeelding

Op de verbeelding van het inpassingsplan zijn de voor het tracé inclusief bijbehorende taluds en bermen benodigde gronden aangeduid met de bestemming 'Verkeer'. Daar waar de Buitenring het spoor kruist is de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' opgenomen. Daarnaast zijn naast het tracé van de Buitenring gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden', 'Bedrijf', 'Bedrijventerrein - 1', 'Bedrijventerrein - 2', 'Berm', 'Groen', 'Maatschappelijk - Militaire zaken 1', 'Natuur', 'Recreatie - Volkstuin', 'Sport', 'Tuin', 'Water - Primair water' en 'Wonen'. Bovendien zijn enkele dubbelbestemmingen opgenomen, onder meer ter plaatse van de planologisch relevante leidingen en om de aanwezige archeologisch waarden te beschermen.

5.3 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (aritkel 1 en 2). Hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels (artikel 3 t/m 9), en de dubbelbestemmingen (artikel 10 t/m 19). Verder zijn in hoofdstuk 3 de algemene regels opgenomen (artikel 20 t/m 24) en tot slot staan in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels (aritkel 25 en 26).

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De in de regels opgenomen voorkomende begrippen worden hier omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel is een omschrijving gegeven van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden. Tevens is een uitmeetbepaling opgenomen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De bestemmingen zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- een bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- afwijken van bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Artikel 3 Agrarisch met waarden

In deze bestemming zijn de agrarische gronden met waarden opgenomen. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische activiteiten, agrarisch bedrijfsmatig gebruik en het behoud en de ontwikkeling van aanwezige waarden. Voor deze bestemming geldt dat de bouwmogelijkheden beperkt zijn tot kleine gebouwtjes voor nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouw zijnde. Voor de bestemming is ook voorzien in een vergunningstelsel voor bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde c.q. werkzaamheden.

Artikel 4 Bedrijf

In deze bestemming zijn de gronden opgenomen waar een bedrijf mag worden uitgeoefend.

Artikel 5 Bedrijventerrein - 1

In deze bestemming zijn de gronden opgenomen waar een bedrijf mag worden uitgeoefend.

Artikel 6 Bedrijventerrein - 2

In deze bestemming zijn de gronden opgenomen waar een bedrijf mag worden uitgeoefend. Op verzoek van de gemeente Brunssum worden de regels voor de bestemming Bedrijf in de gemeente Brunssum aangepast aan die van de naastliggende gronden.

Artikel 7 Berm

Binnen de bestemming zijn o.a. taluds, bermen en groenvoorzieningen mogelijk.

Artikel 8 Groen

Voor de groenvoorzieningen binnen het plangebied is de bestemming "Groen" opgenomen.

Artikel 9 Maatschappelijk - Militaire zaken 1

Binnen deze bestemming is het in eigendom van Defensie zijnde bosgebied bestemd voor het behoud en/of het herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden alsmede bossen en houtopstanden. Ook extensieve dagrecreatie, zoals wandelen en fietsen zijn hier toegestaan. Het bosgebied is hier echter ook bestemd voor militair oefenterrein.

Artikel 10 Natuur

De bestemming ‘Natuur’ wordt in het inpassingsplan gebruikt voor de gronden die als compensatie voor verloren Natuurnetwerk Nederland (in Limburg Goudgroene natuurzone) worden gebruikt en als mogelijke uitloopzones van faunapassages. Om de waarden van de gronden te beschermen zijn specifieke gebruiksregels opgenomen en is de afwijkingsmogelijkheid in het kader van de omgevingsvergunning gehanteerd.

Artikel 11 Recreatie - Volkstuin

Binnen het plangebied aanwezige recreatieve voorzieningen als de volkstuinen zijn voorzien van de bestemming 'Recreatie - Volkstuin'. De bouwmogelijkheden voor de volkstuinen zijn afgestemd op de huidige situatie.

Artikel 12 Sport

Voor de in de plangebied gelegen sportvoorzieningen is de bestemming 'Sport' opgenomen.

Artikel 13 Tuin

Voor de in de plangebied gelegen tuinen is de bestemming 'Tuin' opgenomen.

Artikel 14 Verkeer

De binnen het plangebied aanwezige wegen met bijbehorende bermstroken, taluds en watergangen zijn bestemd tot ‘Verkeer’. De regels zijn afgestemd op de betreffende functie. Mede gelet op het bepaalde in artikel 3.3.1 Bro is geregeld dat binnen deze bestemming verkeerswegen zijn toegestaan met maximaal 2x2 rijstroken inclusief alle bijbehorende voorzieningen. Voor Faunapassages en ecoducten zijn aanduidingen opgenomen.

Artikel 15 Verkeer - Railverkeer

Voor de gronden ter plaatse van het spoor is de bestemming ‘Verkeer - Railverkeer’ opgenomen. Buiten de functies die genoemd zijn onder de bestemming ‘Verkeer’ zijn hier tevens spoorwegen toegestaan met bijbehorende voorzieningen.

Artikel 16 Water - Primair water

Binnen deze bestemming zijn primaire watergangen opgenomen die niet binnen de bestemming ‘Verkeer’ gelegen zijn alsmede waterbergingsvoorzieningen.

Artikel 17 Wonen

De gronden binnen deze bestemming zijn bedoeld voor woondoeleinden en tuin.

Artikel 18 Leiding - Gas

In het plangebied zijn gasleidingen aanwezig, middels de dubbelbestemming Leiding - Gas zijn de belangen van deze leidingen gewaarborgd.

Artikel 19 Leiding - Hoogspanning

In het plangebied zijn hoogspanningsleidingen aanwezig, middels de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning zijn de belangen van deze leidingen gewaarborgd.

Artikel 20 Leiding - Leidingenstrook

De voor 'Leiding - Leidingenstrook' aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van de aanwezige leidingen.

Artikel 21 Leiding - Riool

In het plangebied zijn rioolleidingen aanwezig, middels de dubbelbestemming Leiding - Riool zijn de belangen van deze leidingen gewaarborgd.

Artikel 22 Leiding - Water

In het plangebied zijn waterleidingen aanwezig, middels de dubbelbestemming Leiding - Water zijn de belangen van deze leidingen gewaarborgd.

Artikel 23 Waarde - Archeologie

Voor een deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’. Deze gronden zijn primair bestemd voor bescherming en behoud van archeologische waarden. Tevens is bepaald welke werken, geen gebouw zijnde en werkzaamheden uitsluitend toegestaan zijn met een afwijking in het kader van de omgevingsvergunning indien de belangen van de archeologische waarden niet worden geschaad.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 3

Voor een deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 3’. Deze gronden zijn primair bestemd voor bescherming en behoud van archeologische waarden. Tevens is bepaald welke werken, geen gebouw zijnde en werkzaamheden uitsluitend toegestaan zijn met een afwijking in het kader van de omgevingsvergunning indien de belangen van de archeologische waarden niet worden geschaad.

Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie

De dubbelbestemming ‘Waarde - Cultuurhistorie’ is opgenomen ter behoud van de bescherming van de badhokjes van de manege Brunssummerheide.

Artikel 26 Waarde - Ecologie

Langs beeklopen die de bestemming ‘Verkeer’ kruisen is een zone aangewezen met ecologische waarden. Deze dubbelbestemming voorziet in de bescherming van daar aanwezige of verwachte natuur- en landschapswaarden.

Artikel 27 Waterstaat - Beschermingszone primair water

Langs primaire watergangen is een beschermingszone aanwezig. Deze dubbelbestemming voorziet in de bescherming daarvan.

Artikel 28 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

De dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' is opgenomen voor de primaire watergang, ter plaatse van de watergang zelf en de aangrenzende zone die in de legger van het waterschap is aangeduid.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29 Anti-dubbeltelbepaling

Hierin is geregeld dat gronden die reeds bij het toestaan van een bouwplan zijn meegenomen niet nog eens bij een nieuw bouwplan in aanmerking mogen worden genomen.

Artikel 30 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn de bouwregels opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels

In het inpassingsplan is een vijftal gebiedsaanduidingen opgenomen:

- Een geurzone ten behoeve van het bergbezinkbassin Molenvaart. Binnen deze zone mogen geen geurgevoelige objecten worden opgericht;
- Een vrijwaringszone voor de A76;
- Een reserveringszone voor de Buitenring Parkstad Limburg;
- Een aanduiding voor de overdracht van de bevoegdheden naar de gemeente;
- Een aanduiding voor het behoud van de bevoegdheden van de provincie.

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel zijn de afwijkingsregels opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn. Het gaat hier om een afwijkingsregel die het mogelijk maakt om maximaal 10% van de in de regels opgenomen maten af te wijken, vanwege de noodzaak van een technisch betere realisatie van het project.

Artikel 33 Algemene wijzigingsregels

De algemene wijzigingsregels die voor het hele plangebied van toepassing zijn, zijn in dit artikel opgenomen. Het is met een wijzigingsplan mogelijk om onder voorwaarden functieaanduidingen te verwijderen of te creëren of grenzen van bestemmingsvlakken en functieaanduidingen te wijzigen of gronden met de bestemming ‘Leiding - Gas’, ‘Leiding - Riool’, en ‘Leiding - Water’ te wijziging door bestemmingsvlakken aan te passen, toe te voegen en/of te verwijderen.

Artikel 34 Overige regels

In dit artikel is aangegeven dat de regels waarnaar het plan verwijst, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan. Tevens worden de algemene bepalingen van de bestemmingsplannen waarop het inpassingsplan betrekking heeft buiten toepassing verklaard.

Hoofdstuk 4 OVergangs- en slotregels

Artikel 35 Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken en gebruik opgenomen. Hierin is een regeling opgenomen om vergunde rechten die in strijd zijn met het inpassingsplan, te respecteren.

Artikel 36 Slotregel

Dit laatste artikel geeft de titel van de regels aan.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op dit inpassingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het ontwerp inpassingsplan wordt voor een periode van zes werken ter visie gelegd. Eenieder kan binnen deze periode een zienswijze indienen.

Vooroverleg

Het concept-ontwerp inpassingsplan is aan de volgende vooroverleg partners voorgelegd:

- Gemeente Beekdaelen
- Gemeente Heerlen
- Gemeente Brunssum
- Gemeente Landgraaf
- Gemeente Kerkrade
- Rijkswaterstaat Limburg
- Waterschap Limburg
- Rijksvastgoedbedrijf
- Leidingbeheerders

De reacties van de vooroverleg partners zijn in de bijlage opgenomen, zie bijlage PM. De reacties worden verwerkt in het inpassingsplan.

Terinzagelegging ontwerp Inpassingsplan

Op PM 2021 is het ontwerp inpassingsplan gepubliceerd en heeft het 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft in deze periode kunnen reageren op het ontwerp inpassingsplan.

Er zijn PM zienswijzen op het ontwerp inpassingsplan ontvangen:

PM

De inhoud van de zienswijzen en de reactie van de provincie daarop is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 heeft als doel om de gronden te bestemmen conform het beoogde gebruik c.q. gerealiseerde gebruik, in principe komen daar geen werkzaamheden uit naar voren. Aangezien bij vaststelling van PIP BPL 2012 en PIP Optimalisatie Kranenpool Brunssum door Provinciale Staten de economische uitvoerbaarheid van de BPL als geheel aangetoond is, is een verdere onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid overbodig. Het plan maakt een beperkt aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk (door het wijzigen van bestemmingen), deze ontwikkelingen worden evneens uitvoerbaar geacht. Het plan is economisch uitvoerbaar.

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Projectnummer 0454988
Revisie 02
Datum 13-1-2022

Auteur(s)

K. Keijzers
M. Fransen

Opdrachtgever

Provincie Limburg
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
13-1-2022	ontwerp	M. Fransen	P.F.G.M. Kennes

anteagroup

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**13**
Artikel 3	Agrarisch met waarden	13
Artikel 4	Bedrijf	15
Artikel 5	Bedrijventerrein - 1	16
Artikel 6	Bedrijventerrein - 2	17
Artikel 7	Berm	20
Artikel 8	Groen	21
Artikel 9	Maatschappelijk - Militaire zaken 1	22
Artikel 10	Natuur	24
Artikel 11	Recreatie - Volkstuin	26
Artikel 12	Sport	27
Artikel 13	Tuin	29
Artikel 14	Verkeer	30
Artikel 15	Verkeer - Railverkeer	32
Artikel 16	Water - Primair water	33
Artikel 17	Wonen	34
Artikel 18	Leiding - Gas	37
Artikel 19	Leiding - Hoogspanning	39
Artikel 20	Leiding - Leidingenstrook	41
Artikel 21	Leiding - Riool	43
Artikel 22	Leiding - Water	45
Artikel 23	Waarde - Archeologie	47
Artikel 24	Waarde - Archeologie 3	51
Artikel 25	Waarde - Cultuurhistorie	55
Artikel 26	Waarde - Ecologie	57
Artikel 27	Waterstaat - Beschermingszone primair water	58
Artikel 28	Waterstaat - Waterstaatkundige functie	59
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**61**
Artikel 29	Anti-dubbeltelbepaling	61
Artikel 30	Algemene bouwregels	62
Artikel 31	Algemene aanduidingsregels	63
Artikel 32	Algemene afwijkingsregels	64
Artikel 33	Algemene wijzigingsregels	65
Artikel 34	Overige regels	66
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**67**
Artikel 35	Overgangsrecht	67
Artikel 36	Slotregel	68

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het inpassingsplan Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021 van de Provincie Limburg;

1.2 inpassingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9931.PIPBPLVeegplan2021-VO01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 agrarisch grondgebruik:

gebruik van grond dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of door middel van het houden van dieren;

1.6 archeologische waarde:

de waarde die een gebied ontleent aan het vóórkomen van overblijfselen uit oude tijden;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

1.8 bestaand:

aanwezig ten tijde van het van kracht worden van dit inpassingsplan;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.12 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.13 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;

1.14 ecologische (natuur) waarde:

de aan een gebied toegekende waarde voor soorten planten, dieren en vegetatietypen, waarbij het gangbaar is zich met name te richten op de bescherming, zeldzaamheid en bedreigdheid van de natuurwaarde van de aanwezige planten, dieren en vegetatietypen;

1.15 extensief agrarisch medegebruik:

een vorm van grondgebonden landbouw, zoals beweiding in lage veebezetting en de verbouw van akkerbouwproducten, in hoofdzaak gericht op de instandhouding en/of vergroting van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;

1.16 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, boerengolf en fietsen;

1.17 faunapassage:

een voorziening die getroffen wordt om de diersoorten te voorzien van een passeermogelijkheid van wegen en/ of water;

1.18 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.19 geluidgevoelig object:

woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en/of geluidsgevoelige terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder dan wel het Besluit geluidhinder;

1.20 geluidbelasting:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

1.21 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit geluidhinder;

1.22 kunstwerk:

een in bouwkundige zin, (civiel technisch) bouwwerk, zoals onder andere aquaducten, bruggen, dijken, tunnels en viaducten;

1.23 landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, die wordt bepaald door de aanwezigheid van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet-levende en levende natuur (met inbegrip van de mens);

1.24 lawaaisporten:

de autosport, de motorsport, de (model-)vliegsport, karting en soortgelijke geluidproducerende sporten;

1.25 maaiveld:

het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;

1.26 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden:

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.27 nutsvoorziening:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalverzameling en apparatuur voor telecommunicatie;

1.28 onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.29 peil:

- de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- voor een bouwwerk dat direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van dat bouwwerk;
- in geaccidenteerd terrein in geval van kunstwerken de bestaande gemiddelde hoogte van het terrein gelegen binnen een afstand van 15 meter uit het betreffende kunstwerk;

1.30 recreatie:

functies gericht op ontspanning, sport of vermaak tijdens de daguren;

1.31 seksinrichting:

de voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotischpornografische aard plaatsvinden;

1.32 toename van stikstofemissie

a. Er is sprake van een toename van stikstofemissie van gronden en bouwwerken wanneer de emissie N/kg/jaar* per saldo meer bedraagt dan de emissie N/kg/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken;
b. Indien een gelijkblijvende of een afname van emissie N/kg/jaar afkomstig van het ten tijde van de vaststelling van het plan feitelijk aanwezige en planologisch legale gebruik van de betreffende gronden en bouwwerken een hogere stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied, dan wordt dit eveneens beschouwd als een toename van stikstofemissie;

* wanneer in deze regels 'emissie N/kg/jaar' wordt gebruikt, wordt de hiervan onderdeel

uitmakende hoofdletter 'N' bedoeld als verzamelnaam voor NH3 en NOx.

1.33 verbeelding:

de digitale weergave van alle te verbeelden ruimtelijke informatie, behorende bij het veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021, waarop ten minste het plangebied en de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;

1.34 waterhuishoudkundige voorzieningen:

werken en/of bouwwerken ten dienste van de waterhuishouding, zoals grondlichamen, beschoeiingen, drainage, duikers, waterzuiveringsinstallaties, stuwen en sluizen;

1.35 woning:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 goothoogte van bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 uitmeetbepaling:

het definitieve wegontwerp kan afwijken met de volgende marges: 1,00 meter omhoog of omlaag en 2,00 meter naar weerszijden. Van deze uitmeetbepaling wordt slechts dan gebruik gemaakt wanneer voor of tijdens de uitvoering van het project blijkt dat uit de maatvoering zoals opgenomen in het inpassingsplan geen negatieve gevolgen voortvloeien voor de omgeving. De effecten op het gebied van geluidhinder van het definitieve wegontwerp mogen niet tot gevolg hebben dat de vastgestelde hogere waarden voor de geluidsbelasting worden overschreden dan wel dat dit leidt tot nieuwe hogere waarden.

Het wegontwerp wordt uitgevoerd binnen de grenzen van de bestemming 'Verkeer' van het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021, zoals aangegeven op de verbeelding.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. behoud en herstel van aanwezig reliëf;
c. behoud, herstel en versterking van de (aanwezige) landschaps- en natuurwaarden;
d. uitloopzones voor faunapassages en ecoducten;
e. extensief recreatief medegebruik;
f. onverharde wegen;
g. nutsvoorzieningen, kabels en leidingen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

3.2 Bouwregels

Op de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 meter mag bedragen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het verwijderen van houtopstanden;
b. het aanleggen van kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
c. het egaliseren, vergraven of ophogen van de bodem;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

3.3.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 3.3.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. noodzakelijk zijn voor het aanleggen en laten functioneren van faunapassages en ecoducten;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

3.3.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 3.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden van de functies van de onder lid 3.1 bedoelde bestemmingsomschrijving dan wel door de daarvan (directe of indirecte) te verwachten gevolgen de agrarische en/of de landschappelijke- en natuurwaarden van deze gronden niet onevenredig worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en toestaan dat de bestemming 'Agrarisch met waarden' gewijzigd wordt in de bestemming 'Natuur', onder de voorwaarden dat:

a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische- en de verkeerstechnische toelaatbaarheid alsmede de landschappelijke inpasbaarheid zijn aangetoond;
c. na wijziging van de bestemming de regels van artikel 10 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor uitbreiding van het aanliggende bestaande bedrijf met de bijbehorende (parkeer)voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. hoofdgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' mogen worden gebouwd;
b. bijgebouwen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak' mogen worden gebouwd;
c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan aangeduid op de verbeelding;
d. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan aangeduid op de verbeelding;
e. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde niet meer mag bedragen dan 3 meter met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2 meter mag bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken:

a. als zelfstandig kantoor;
b. de hoogte van de opslag en stalling mag niet meer bedragen dan 5,00 meter;
c. opslag in brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke produkten;
d. detailhandelsactiviteiten, anders dan detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte en/of verwerkte goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van een bedrijf tot een maximum van 10% van het netto bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging, met een absoluut maximum oppervlakte van 500 m2 per bedrijfsvestiging.

Artikel 5 Bedrijventerrein - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven tot en met milieucategorie 4.2;
b. ondergeschikte onzelfstandige kantoren;
c. ondergeschikte onzelfstandige detailhandel;
d. nutsvoorzieningen;
e. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
f. ontsluitingswegen;

één en ander met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen zoals tuinen, erven, groen- en parkeervoorzieningen en conform de regels in de nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Gebouwen

Op de voor "Bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen qua aard en afmetingen te passen bij de toegelaten bestemming;
b. de bouwhoogte mag binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m en per bouwperceel niet meer dan 2 vlaggenmasten zijn toegestaan;
c. de bouwhoogte mag buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan 2 m;
d. reclamezuilen, reclamemasten en andere reclame-uitingen zijn niet toegestaan vóór de voorgevel, alsmede het verlengde daarvan;
e. in afwijking van sub b en c mag de bouwhoogte van wegbewijzeringen en lichtmasten maximaal 8 m bedragen;
f. in afwijking van sub d zijn reclamezuilen voor de voorgevel toegestaan mits ze voldoen aan de volgende eisen:
    1. de reclamezuilen zijn gesitueerd bij de toegang van het perceel;
    2. de oppervlakte van een reclamezuil bedraagt niet meer dan 1,5 m²;
    3. de breedte van een reclamezuil bedraagt niet meer dan 1,5 m;
    4. de hoogte van een reclamezuil bedraagt niet meer dan 2 m.

Artikel 6 Bedrijventerrein - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven van milieucategorie 2 tot en met 3.2, die zijn opgenomen in Staat van Bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 1 bij deze regels is gevoegd, met inbegrip van daarvan onderdeel uitmakende kantoren en met uitzondering van:
   1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
   2. nieuwe risicovolle inrichtingen; en
   3. geuroverlastveroorzakende inrichtingen;

met de bijbehorende:

b. parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies;
c. voorzieningen van openbaar nut;
d. voorzieningen ten behoeve van duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan;
e. ontsluitingswegen;
f. groenvoorzieningen
g. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de in artikel 6.1 genoemde bestemming, met inachtname van artikel 6.2.2;
b. andere bouwwerken.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. het bouwvlak mag voor maximaal 70% percentage worden bebouwd, waarbij dat percentage geldt ten aanzien van het bouwvlak dat wordt gevormd door de combinatie van de aangrezende bouwvlakken voor het desbetreffende bouwperceel die zijn opgenomen in respectievelijk onderhavig plan en het direct aangrenzende bestemmignsplan Oostflank;
c. de afstand van een gebouw tot de perceelsgrens grenzend aan de weg c.q. het openbaar gebied waarop de bebouwing is georiënteerd bedraagt minimaal 8 meter;
d. de afstand tot een gebouw tot de overige perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 meter;
e. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding / maximum bouwhoogte (m) is aangegeven.

6.2.3 Afwijking regels ter plaatse van aanduiding specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

In afwijking van het bepaalde in 6.2.2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -landschappelijke inpassing' dat géén nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd, anders met een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.3.3.

6.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bouwwerken, geen gebouw zijnde die zijn voorzien van een dak mogen alleen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en dienen voor het overige te voldoen aan het bepaalde in 6.2.2;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 3 meter;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (o.a. zend- en lichtmasten) bedraagt maximaal 15 meter.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Overschrijdingmaximum bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2 sub b en daarmee toestaan dat een groter deel van het bouwvlak wordt bebouwd, indien:

a. dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
b. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. het bebouwingspercentage met inbegrip van de aangevraagde bebouwing niet meer dan 80% bedraagt;
d. na realisatie van de aangevraagde bebouwing nog steeds wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform 30.2
e. na realisatie van de aangevraagde bebouwing nog steeds wordt voorzien in de benodigde voorziening van voldoende omvang voor de berging en infiltratie van hemelwater conform 30.1.

6.3.2 Overschrijding maximum bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.2 sub e en daarmee een grotere bouwhoogte toestaan, indien:

a. dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;
b. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
c. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15,00 meter.

6.3.3 Bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding specifieke bouwaanduiding - landschappelijke inpassing

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.3 en daarmee het bouwen van een gebouw toestaan, indien:

uit een bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd inpassingsplan blijkt dat wordt voorzien in een goede ruimtelijke c.q. landschappelijke inpassing van het gebouw;

voor het overige wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 6.2.2.

Burgemeester en wethouders borgen door middel van voorschriften aan de omgevingsvergunning dat inpassing van het gebouw conform het inpassingsplan plaatsvindt en de betreffende inrichting vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Geen toename stikstofemissie

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanaf de betreffende gronden c.q. vanuit de betreffende bouwwerken.

6.4.2 Regels voor buitenopslag

Voor het opslaan c.q. stallen van roerende goederen, verpakt, dan wel in bulk, anders dan in een bouwwerk, gelden de volgende regels:

a. op een perceel waarop een of meer bedrijfsgebouwen aanwezig zijn, is géén opslag c.q. stalling van roerende goederen toegestaan tussen de aan het openbaar gebied grenzende perceelsgrens en de rooilijn van het meest nabijgelegen bedrijfsgebouw;
b. indien een perceel aan meer dan één zijde aan het openbaar gebied grenst, geldt het bepaalde onder a voor alle aan het openbaar gebied grenzende zijden van het perceel.
c. op een perceel waarop géén bedrijfsgebouwen aanwezig zijn is géén opslag c.q. stalling van roerende goederen toegestaan;
d. de hoogte van de opslag mag niet meer bedragen dan 5,00 meter;
e. het bepaalde onder sub a tot en met c geldt niet voor het parkeren van voertuigen van personeel en bezoekers;
f. het bepaalde onder sub a tot en met c geldt niet voor de ten tijde van het in werking treden van dit inpassingsplan bestaande legale opslag c.q. stalling, met dien verstande dat:
    1. de strijdigheid van de opslag c.q. stalling met het bepaalde onder a tot en met c naar aard en omvang niet mag worden vergroot;
    2. indien het gebruik van de betreffende gronden voor opslag c.q. stalling voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, dit gebruik daarna niet meer mag worden hervat

6.4.3 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken:

a. als zelfstandig kantoor;
b. opslag en stalling voor zover in strijd met artikel 6.4.2;
c. opslag in brandgevaarlijke en explosiegevaarlijke produkten;
d. detailhandelsactiviteiten, anders dan detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of bewerkte en/of verwerkte goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van een bedrijf tot een maximum van 10% van het netto bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging, met een absoluut maximum oppervlakte van 500 m2 per bedrijfsvestiging.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Toegelaten bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 ten behoeve van bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen en/of bedrijven van een hogere milieucategorie, voor zover die bedrijven naar aard en invloed op de omgeving gelijk kunnen worden gesteld met de bedrijven die op grond van dit plan op het betreffende perceel zijn toegestaan.

Artikel 7 Berm

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Berm' aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor:

a. bermen;
b. groenvoorzieningen;
c. kabels en leidingen;
d. onverharde wegen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting;
g. taluds.

7.2 Bouwregels

Op de voor 'Berm' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

7.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en toestaan dat de bestemming 'Berm' gewijzigd wordt in de bestemmingen 'Natuur' of 'Water - Primair water', onder de voorwaarden dat:

a. vooraf van de waterbeheerder toestemming is verkregen;
b. na wijziging van de bestemming de regels van artikel 10 dan wel artikel 16 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen, zoals bermen en beplanting, parken en plantsoenen, waterpartijen speelvoorzieningen, en trapvelden;

met daaraan ondergeschikt:

b. de bijbehorende voet- en fietspaden (waaronder de bestaande individuele perceelsontsluitingen);
c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. openbare nutsvoorzieningen;
e. voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling.

met dien verstande dat:

f. ter plaatse van de aanduiding 'waterberging' de gronden tevens zijn bestemd ten behoeve van waterhuishoudkundige doeleinden: het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten dienste van het openbaar nut (nutsvoorzieningen). Een gebouw ten dienste van het openbare nut mag:

a. een maximale oppervlakte hebben van 10 m^2;
b. een maximale goothoogte hebben van 3,2 meter.

8.2.2 Andere bouwwerken

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van of in de vorm van:

a. de regeling van het verkeer;
b. de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
c. het openbaar nut;
d. recreatieve voorzieningen, zoals recreatieve bewegwijzering, informatieborden en kleinschalige uitzicht- en rustpunten;
e. straatmeubilair, speelvoorzieningen, culturele kunstwerken en daarmee gelijk te stellen bouwwerken;
f. geluidwerende wallen en/of schermen.

8.2.3 Overige regels

De bouwhoogte van andere bouwwerken mag maximaal 5 meter bedragen, met uitzondering van:

a. voorzieningen voor verlichting en het verkeer, waarvan de bouwhoogte maximaal 9 meter mag bedragen;
b. geluidwerende voorzieningen, waarvan de bouwhoogte maximaal 7 meter mag bedragen;
c. culturele kunstwerken, waarvan de bouwhoogte maximaal 10 meter mag bedragen;
d. erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

Artikel 9 Maatschappelijk - Militaire zaken 1

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Militaire zaken 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden;
b. bossen en houtopstanden;
c. extensieve dagrecreatie, zoals wandelen en fietsen;
d. militair oefenterrein;
e. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. de daarbij behorende voorzieningen.

9.2 Bouwregels

Op de voor 'Maatschappelijk - Militaire zaken 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2 meter mag bedragen.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 9.2 ten behoeve van:

a. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen wiens aanwezigheid noodzakelijk is in verband met het in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
    1. dit geen caravan of stacaravan of een aan zjin oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
    2. de oppervlakte van het bouwwerk maximaal 20 m^2 bedraagt;
    3. de hoogte van het bouwwerk maximaal 3,00 m bedraagt.
b. een brandtoren, met dien verstande dat:
    1. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
    2. de hoogte maximaal 25,00 m bedraagt.
c. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
    1. dit bouwwerk noodzakelijk moet zjin voor de instandhouding van het wild;
    2. de inhoud maximaal 3 m^3 bedraagt;
    3. de hoogte maximaal 2,00 m bedraagt.
d. andere bouwwerken ten behoeve van speel- en picknickvoorzieningen met dien verstande dat:
    1. de hoogte van speelvoorzieningen maximaal 4,00 m bedraagt;
    2. de hoogte van picknikcvoorzieningen maximaa 2,00 m bedraagt;
    3. de maximale oppervlakte van alle voorzieningen tezamen niet meer dan 100 m^2 bedraagt.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

9.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de voor 'Maatschappelijk - Militaire zaken 1' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem met

meer dan 0,30 meter, behoudens de aanleg van drinkpoelen;

d. het verwijderen, vellen of rooien van bomen en ander houtgewas of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging of verdwijning van dit houtgewas tot gevolg kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
e. het draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand.

9.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 9.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoudswerkzaamheden en/of de normale exploitatie betreffen;
b. het werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis zijn;
c. het werken of werkzaamheden zijn die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn of krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning/ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

9.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 9.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de waarden zoals genoemd in 9.1 niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. behoud, herstel en versterking van landschappelijke, aardkundige en natuurwaarden;
b. uitloopzones voor faunapassages en ecoducten;
c. behoud en herstel van aanwezig reliëf;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. langzaamverkeersverbindingen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik onder de voorwaarde dat er geen verlichting wordt geplaatst;
f. onverharde wegen;
g. (primair) water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op de voor 'Natuur' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte maximaal 2 meter mag bedragen.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik strijdig met de bestemming 'Natuur' wordt in ieder geval beschouwd het gebruiken, het laten gebruiken of het doen gebruiken van gronden voor:

a. agrarisch grondgebruik, behoudens voor zover dat ten dienste staat van de instandhouding of ontwikkeling van de natuurwaarden;
b. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest;
c. bemesting;
d. het gebruik voor recreatiedoeleinden, behoudens extensief recreatief medegebruik;
e. het beoefenen van lawaaisporten;
f. standplaats voor kampeermiddelen en onderkomens;
g. het dempen en graven van wateren, behoudens voor zover dit ten dienste staat aan het instandhouden van de natuurwaarden dan wel ten dienste van beekloopkruisingen;
h. het aanleggen van drainage en het graven van sloten, behoudens voor zover dat ten dienste staat van de instandhouding of ontwikkeling van de natuurwaarden;
i. militair gebruik;
j. het winnen van bosstrooisel of mos, behoudens voor zover dit ten dienste staat aan het instandhouden van de natuurwaarden.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Natuur' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;

a. het verwijderen van houtopstanden;
b. het aanleggen van kabels en leidingen, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
c. het egaliseren, vergraven of ophogen van de bodem;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

10.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 10.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. noodzakelijk zijn voor het aanleggen en laten functioneren van faunapassages, ecoducten en natuurcompensatie;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

10.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 10.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de landschappelijke, aardkundige en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

10.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 10.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 11 Recreatie - Volkstuin

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Volkstuin' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

a. volkstuinen;
b. (onverharde) paden, kavelpaden, wegen en parkeervoorzieningen;
c. groenvoorzieningen en erfbeplantingen;
d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede duurzaam bodem- en waterbeheer, tevens wateropvang/-buffering en infiltratie;
e. extensief recreatief medegebruik.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

a. De bouwhoogte van gebouwen en/of kleine kassen mag niet meer dan 3 m bedragen;
b. De oppervlakte aan gebouwen en/of kleine kassen per volkstuin mag niet meer bedragen dan 20 m².

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 12 Sport

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. sportvelden of een sportpark met bijbehorende voorzieningen en accommodaties, een en ander met de daarbij behorende horeca uitsluitend voor zover deze ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de toegelaten functies;
b. voet- en fietspaden;
c. doeleinden van openbaar nut;
d. groenvoorzieningen;
e. voorzieningen voor de waterhuishouding;
f. parkeervoorzieningen en verkeersdoeleinden ten behoeve van de toegelaten functies.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor 'Sport' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen ten behoeve van de in artikel 12.1 genoemde bestemming, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
b. andere bouwwerken ten behoeve van de in artikel 12.1 genoemde bestemming, zoals voorzieningen ten behoeve van de sportbeoefening en erfafscheidingen.

met inachtneming van het bepaalde in artikel 12.2.2 tot en met 12.2.3.

12.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

a. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere bouwwerken worden gebouwd;
b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd met dien verstande dat het maximum bebouwingspercentage zoals aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' niet mag worden overschreden;

12.2.3 Regels buiten de aanduiding 'bouwvlak'

Buiten de aanduiding 'bouwvlak' mogen alleen andere bouwwerken worden opgericht.

12.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van andere bouwwerken met dak bedraagt maximaal 3,2 meter en de totale oppervlakte van al deze bouwwerken tezamen bedraagt niet meer dan 60 m2 buiten het bouwvlak;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zonder dak bedraagt maximaal 8 meter, met uitzondering van:
    1. erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen;
    2. lichtmasten, waarvan de bouwhoogte bij sportvelden maximaal 16 meter en voor het overige maximaal 9 meter mag bedragen;
    3. ballenvangers, waarvan de bouwhoogte maximaal 7 meter mag bedragen.

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, een en ander met uitzondering van parkeren ten behoeve van het op de bestemming gerichte gebruik;
b. horeca, anders dan bedoeld in artikel 12.1;
c. buitenopslag, behalve als dit noodzakelijk is voor op de bestemming gericht tijdelijk gebruik en dan niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw.

Artikel 13 Tuin

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen;
b. erkers;
c. verhardingen;
d. groenvoorzieningen;
e. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. overige bijbehorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Uitsluitend erkers zijn toegestaan, met dien verstande dat:

a. situering, binnen het bestemmingsvlak, waarbij:
   1. de afstand van een erker tot de naar de weg toe gekeerde perceelgrens minimaal 2,00 meter moet bedragen;
   2. de diepte van een erker niet meer dan 1,50 meter mag bedragen, en
   3. de breedte van een erker niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van de gevel van de woning waaraan de erker gebouwd wordt;
b. bouwhoogte, de bouwhoogte van een erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan de erker gebouwd wordt.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende eisen:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt voor de voorgevellijn maximaal 1,00 meter en achter de voorgevellijn maximaal 2,00 meter;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3,00 meter.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Parkeren binnen deze bestemming is, voor zover er niet geparkeerd wordt voor een garage of een carport, niet toegestaan.

Artikel 14 Verkeer

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, met niet meer dan 2 x 2 rijstroken, alsmede parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten en de daarbij behorende bermen en taluds;
b. langzaamverkeersverbindingen zoals voet- en fietspaden;
c. onverharde wegen;
d. kabels en leidingen;
e. faunapassages en ecoducten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur – faunapassages';
f. natuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur';
g. ecoduct ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - ecoduct';
h. dassen- en reeenrasters;
i. onderdoorgangen, viaducten en andere kunstwerken;
j. rotondes;
k. bruggen;
l. groenvoorzieningen;
m. (bergings)sloten, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
n. nutsvoorzieningen, zoals pompkelders;
o. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
p. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting;
q. werkterrein;

met dien verstande dat:

r. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' de gronden uitsluitend zijn bestemd voor parkeervoorzieningen .

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd met dien verstande dat:

a. de oppervlakte per gebouw maximaal 20 m^2 mag bedragen;
b. de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten maximaal 8 meter mag bedragen;
b. de bouwhoogte van faunapassages en ecoducten binnen de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - faunapassages' maximaal 8 meter mag bedragen;
c. de bouwhoogte van ecoducten binnen de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - ecoduct' maximaal 10 meter mag bedragen;
d. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting maximaal 18 meter mag bedragen;
e. de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 5 meter mag bedragen.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Gedeputeerde Staten kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2.2 en toestaan dat:

a. de locatie van de geluidwerende voorzieningen binnen het bestemmingsvlak met maximaal 5 meter verschuift en/of;
b. de hoogte van een geluidwerende voorziening maximaal 7 meter bedraagt.
c. mits met een akoestisch onderzoek aangetoond is dat de geluidbelasting niet meer is dan het geval zou zijn bij toepassing van lid 14.2.2.

14.4 Specifieke gebruiksregels

14.4.1 Voorwaardelijke verplichting

Ten aanzien van de voor 'Verkeer' aangewezen gronden gelden de volgende voorwaardelijke verplichtingen:

a. het gebruik van de bestemming 'Verkeer' is uitsluitend toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - snelheidsbeperking' een snelheidsbeperking van 80 km/u geldt;
b. het gebruik van de bestemming 'Verkeer' is uitsluitend toegestaan indien de Naanhofsweg tussen Vaesrade en de Buitenring is afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

Artikel 15 Verkeer - Railverkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegen en de daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen;
b. wegen, met niet meer dan 2 x 2 doorgaande rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken en de daarbij behorende bermen en taluds;
c. langzaamverkeersverbindingen zoals voet- en fietspaden;
d. faunapassages en ecoducten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - faunapassages';
e. onderdoorgangen, viaducten en andere kunstwerken;
f. bruggen;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. kabels en leidingen;
i. groenvoorzieningen;
j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
k. nutsvoorzieningen;
l. bouwwerken ten behoeve van de (rail)verkeersregeling, de (rail)verkeersaanduiding of de verlichting;
m. werkterrein.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd met dien verstande dat:

a. de oppervlakte per gebouw maximaal 20 m^2 mag bedragen;
b. de bouwhoogte maximaal 5 meter mag bedragen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 3 meter mag bedragen.
b. de bouwhoogte van bruggen, viaducten en ecoducten maximaal 8 meter mag bedragen;
c. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de (rail)verkeersregeling, de verkeersaanduiding of de verlichting maximaal 18 meter mag bedragen;
d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van spoorvoorzieningen maximaal 10 meter mag bedragen
e. de bouwhoogte van geluidwerende voorzieningen maximaal 7 meter mag bedragen;
f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 5 meter mag bedragen.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van de voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden geldt de volgende voorwaardelijke verplichting:

het gebruik ten behoeve van het bepaalde in lid 15.1 onder b. is uitsluitend toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - snelheidsbeperking' een snelheidsbeperking van 80 km/u geldt.

Artikel 16 Water - Primair water

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - Primair water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterhuishoudkundige doeleinden: het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem en ondergeschikt de instandhouding en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
b. de bescherming en beheer van watergangen met de bijbehorende onderhoudsstroken;
c. (bestaande) (regen)waterbuffers;
d. bruggen, viaducten, ecoducten en andere kunstwerken;
e. overige oppervlaktewateren.

16.2 Bouwregels

Op de voor 'Water - Primair water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. de bouwhoogte van bruggen, viaducten en ecoducten maximaal 8 meter mag bedragen;
b. de (bouw)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 5 meter mag bedragen.

16.3 Specifieke gebruiksregels

Op de gronden met de bestemming 'Water - Primair water' zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het Waterschap Limburg van toepassing.

Artikel 17 Wonen

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. tuin;
c. verhardingen;
d. groenvoorzieningen;
e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
f. overige bijbehorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.

17.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mag worden gebouwd ten dienste van deze bestemming en met inachtneming van de volgende regels.

17.2.1 Bebouwingsoppervlakte

Maximaal 60% van het bouwperceel mag worden bebouwd, mits de volgende oppervlaktes niet worden overschreden:

Oppervlakte bouwperceel	Maximaal bebouwbare oppervlakte
kleiner dan 750 m²	200 m²
750 m² tot en met 1.000 m²	250 m²
groter dan 1.000 m²	300 m²

17.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende eisen:

a. woningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen binnen het bouwvlak uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
c. goot- en bouwhoogte, 7,00 meter respectievelijk 12,00 meter tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' een andere hoogte is aangegeven.

17.2.3 Aanbouwen

Voor het bouwen van aanbouwen gelden de volgende eisen:

a. situering, binnen het bestemmingsvlak en tenminste 3,00 meter achter de voorgevellijn;
b. goothoogte, maximaal 4,00 meter;
c. bouwhoogte, maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw;
d. oppervlakte, met inachtneming van het bepaalde in 17.2.1.

17.2.4 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende eisen:

a. situering, binnen het bestemmingsvlak en tenminste 3,00 meter achter de voorgevellijn;
b. goothoogte, maximaal 4,00 meter;
c. bouwhoogte, maximaal 6,00 meter;
d. oppervlakte, met inachtneming van het bepaalde in 17.2.1.

17.2.5 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende eisen:

a. situering, binnen het bestemmingsvlak, waarbij:
   1. de afstand van een erker tot de naar de weg gekeerde perceelgrens minimaal 2,00 meter moet bedragen;
   2. de diepte van een erker niet meer dan 1,5 m mag bedragen, en
   3. de breedte van een erker niet meer mag bedragen dan 50% van de breedte van de gevel van de woning waaraan de erker gebouwd wordt;
b. bouwhoogte, de bouwhoogte van een erker mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning waaraan de erker gebouwd wordt.

17.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende eisen:

a. de bouwhoogte van erfscheidingen bedraagt voor de voorgevellijn maximaal 1,00 meter en achter de voorgevellijn maximaal 2,00 meter;
b. ten aanzien van overkappingen gelden de volgende bepalingen:
   1. de bouwhoogte van een overkapping bedraagt maximaal 3,50 meter;
   2. de overkapping dient op een afstand van ten minste 1,00 meter achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
   3. voor de oppervlakte dient het bepaalde in 17.2.1 in acht te worden genomen;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3,00 meter.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 Afwijkingsbevoegdheden

Het bevoegd gezag kan via een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 17.2 ten behoeve van:

a. de uitbreiding van een woning over twee bouwlagen;
b. de sloop en daaropvolgende nieuwbouw van een woning binnen hetzelfde bouwperceel.

17.3.2 Voorwaarden sloop en nieuwbouw binnen hetzelfde bouwperceel

Een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 17.3.1, onder b. kan slechts worden verleend indien wordt voldaan aan de volgende regels:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 12,00 meter;
b. de goothoogte bedraagt maximaal 7,00 meter;
c. de bouwdiepte van het totale hoofdgebouw bedraagt maximaal:
   1. 10,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd';
   2. 12,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen';
   3. 15,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
d. de afstand tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 5,00 meter;
e. de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens bedraagt:
   1. aan één zijde minimaal 3,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen';
   2. minimaal 3,00 meter ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
f. het hoofdgebouw wordt in de voorgevelrooilijn gebouwd of:
   1. maximaal 2,00 meter achter de voorgevelrooilijn ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd';
   2. maximaal 5,00 meter achter de voorgevelrooilijn ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen';
   3. maximaal 5,00 meter achter de voorgevelrooilijn ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';

g. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
   1. het straat- en bebouwingsbeeld;
   2. de verkeersveiligheid;
   3. de sociale veiligheid;
   4. de milieusituatie, en
   5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Aan huis gebonden beroep

Ten aanzien van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep gelden de volgende regels:

a. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep is toegestaan in de woning en de bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van overkappingen;
b. de woonfunctie van het betreffende perceel blijft in overwegende mate behouden.

17.4.2 Gebruik bijgebouw

Een bijgebouw wordt niet gebruikt als zelfstandige of niet-zelfstandige woonruimte.

Artikel 18 Leiding - Gas

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding;
b. de bescherming van de in de aangewezen gronden gelegen leidingen.

18.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van lid 18.2, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming 'Verkeer' genoemde bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 meter;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

18.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 18.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals in lid 18.3 bedoeld;
b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

18.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 18.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s). Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

18.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 18.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 19 Leiding - Hoogspanning

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van ondergrondse hoogspanningsleidingen.

19.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Hoogspanning ' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming genoemde 'Verkeer' behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

19.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoog opgroeiende beplantingen en bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
c. het opslaan van materiaal of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

19.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 19.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals in lid 19.3 bedoeld;
b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

19.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 19.4.1 , zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s). Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

19.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 19.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 20 Leiding - Leidingenstrook

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingenstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding;
b. de bescherming van de in de aangewezen gronden gelegen leidingen.

20.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Leidingenstrook' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 20.2, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming 'Verkeer' genoemde bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Leidingenstrook' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 meter;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

20.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 20.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

g. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals in lid 20.3 bedoeld;
h. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
i. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

20.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 20.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s). Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

20.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 20.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 21 Leiding - Riool

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de rioolleiding(-en).

21.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid21.1 , en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming 'Verkeer' genoemde bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
d. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 meter;
e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

21.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 21.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals in lid 21.3 bedoeld;
b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

21.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 21.4.1 , zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s). Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

21.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 21.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 22 Leiding - Water

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de leiding(-en) ten behoeve van het transport van drinkwater.

22.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2, en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer' indien de bij de bestemming 'Verkeer' genoemde bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder. Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 meter;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

22.4.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 22.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijking is verleend, zoals in lid 22.3 bedoeld;
b. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

22.4.3 Afwegingskader

De werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in lid 22.4.1, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s). Burgemeester en wethouders mogen uitsluitend gemotiveerd afwijken van dit advies.

22.4.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 22.4.1 is een strafbaar feit.

Artikel 23 Waarde - Archeologie

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van aanwezige of te verwachten aanwezige archeologische waarden en terreinen.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Onderzoeksverplichting

Bij aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie' , dient een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

23.2.2 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien uit het rapport als bedoeld in lid 23.2.1 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. dan wel nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veilig gesteld;
c. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

23.2.3 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in lid 23.2.2onder b., kunnen de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.
d. indien sub c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

23.2.4 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 23.2.1,23.2.2 en 23.2.3 is niet van toepassing indien het een aanvraag betreft voor:

a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
b. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,25 meter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of;
c. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd, waarvan de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

23.2.5 Regeling bij vondsten

Indien het bepaalde in lid 23.2.3 onder c. en d. van toepassing is, worden aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden omtrent de gevolgen van toevalsvondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

23.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.3.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ophogen, ontginnen, tot een diepte van meer dan 0,25 meter en het aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 0,25 meter beneden niveau maaiveld;
b. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen;
g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers, vaarten of andere waterpartijen, dieper dan 0,25 meter beneden niveau maaiveld;
h. het tot stand brengen en of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
i. het aanleggen of verbreden/verharden van wegen, voet-, ruiter-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

23.3.2 Uitzondering op het verbod

Het bepaalde in lid 23.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden die:

a. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop lid 23.2 van toepassing is;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden of een ontgrondingvergunning, of:
d. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
e. worden uitgevoerd bij de aanplant van hoogstamfruitbomen, mits deze worden aangeplant op een onderlinge afstand van elkaar van minimaal 10 meter.

23.3.3 Onderzoeksplicht

Bij aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 23.3.1 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie' dient een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

23.3.4 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden indien uit het rapport als bedoeld in lid 23.3.3 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden verbonden voorschriften.

23.3.5 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in lid 23.3.4 onder b. waarbij de aanwezigheid van archeologische waarden is vastgesteld, kunnen de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. indien sub c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

23.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

23.4.1 Verbod

Het is verboden om op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, bouwwerken beneden maaiveld te slopen, dan wel stobben, heipalen of andere objecten gerelateerd aan het te slopen bouwwerk beneden maaiveld te verwijderen.

23.4.2 Uitzondering op het verbod

Het bepaalde in lid 23.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of;
c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige.

23.4.3 Onderzoeksplicht

Bij aanvraag van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 23.4.1 die betrekking heeft op gronden, die zijn aangewezen voor 'Waarde - Archeologie' dient een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.

23.4.4 Toepassingscriteria

De omgevingsvergunning wordt verleend indien uit het rapport als bedoeld in lid 23.4.1 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk

kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

23.4.5 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in lid 23.4.2 waarbij de aanwezigheid van archeologische waarden is vastgesteld, kunnen de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties;
d. indien sub c. van toepassing is, een regeling omtrent de gevolgen bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

23.5 Wijzigingsbevoegdheid

De omvang van de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden, die bestemd zijn voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden, kunnen door Burgemeester en wethouders worden gewijzigd, indien:

a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn of dat deze zich op een andere plaats bevinden;
b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het plan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 3

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden, c.q gelden als archeologisch verwachtingsgebied.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Vaststellen archeologische waarde

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor bouwwerken ten behoeve van andere krachtens dit plan voor deze gronden aangewezen bestemmingen, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

24.2.2 Verlenen vergunning

Burgemeester en wethouders verleent de vergunning indien naar diens oordeel uit het rapport als bedoeld in 24.2.1 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

24.2.3 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in 24.2.2 onder b kan het Burgemeester en wethouders voorschriften aan de vergunning verbinden, gericht op:

a. het treffen van maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

24.2.4 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in 24.2.3, onder c, van toepassing is, wordt in de voorschriften tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

24.2.5 Vastellen archeologische waarde niet nodig

Het bepaalde in 24.2.1 tot en met 24.2.4 is niet van toepassing indien de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op bouwwerken

a. waarvan het te bebouwen oppervlak een omvang heeft van maximaal 250 m²;
b. waarvan het te bebouwen oppervlak een omvang heeft van meer dan 250 m², maar waarvoor geen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld noodzakelijk zijn.

24.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Burgemeester en wethouders, op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm beneden maaiveld, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
b. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
c. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
d. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

24.3.2 Vaststellen archeologische waarde

De aanvrager van een vergunning, als bedoeld in 24.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld.

24.3.3 Verlenen vergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar diens oordeel uit het rapport als bedoeld in 24.3.2 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

24.3.4 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in 24.3.3, onder b, kunnen Burgemeester en wethouders voorschriften aan de vergunning verbinden, gericht op:

a. het treffen van maatregelen door een ter zake deskundige waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen;
c. het begeleiden van de activiteiten door een archeologisch deskundige.

24.3.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in 24.3.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorschriften tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

24.3.6 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 24.3.1 is niet van toepassing indien:

a. op basis van eerder onderzoek is aangetoond dat de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. de werken en/of werkzaamheden:
c. worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop 24.2.1 van toepassing is;

d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning of een ontgrondingsvergunning;
e. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van dit plan;
f. behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden, water daaronder begrepen, alsmede van de daarin gelegen ondergrondse leidingen. Onder normaal onderhoud wordt tevens verstaan het in hetzelfde weg- of leidingentracé vervangen van het bestaande wegdek met ondergrond alsmede van bestaande ondergrondse leidingen;
g. de werken en/of werkzaamheden ten dienste van het archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
h. de werken en/of werkzaamheden betrekking hebben op een grondoppervlak tot ten hoogste 250 m².

24.4 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

24.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, bouwwerken te slopen.

24.4.2 Vaststellen archeologische waarde

De aanvrager van een vergunning, als bedoeld in 24.4.1 legt een rapport over waarin de archeologische waarde van de locatie van het te slopen bouwwerk, in voldoende mate is vastgesteld.

24.4.3 Verlenen vergunning

Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar diens oordeel uit het rapport als bedoeld in 24.4.2 genoegzaam blijkt dat:

a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
b. schade door slopen kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften, dan wel;
c. nadat door nader archeologisch onderzoek de aanwezige archeologische waarden zijn veiliggesteld.

24.4.4 Voorschriften aan vergunning

In de situatie als bedoeld in 24.4.3, onder b, kunnen Burgemeester en wethouders voorschriften aan de vergunning verbinden, gericht op:

a. het treffen van maatregelen door een ter zake deskundige waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
b. het doen van opgravingen door een ter zake deskundige;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

24.4.5 Toevalsvondsten

Indien het bepaalde in 24.4.4, onder c, van toepassing is, wordt in de voorschriften tevens geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.

24.4.6 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 24.4.1 is niet van toepassing indien:

a. het slopen wordt uitgevoerd voor, c.q. voorafgaand aan het realiseren van een bouwwerk waarop 24.2.1 van toepassing is;
b. op basis van eerder onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen

archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel door een ter zake deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;

c. de sloopwerkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
d. het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige dat ten behoeve van de werken en werkzaamheden geen omgevingsvergunning als bedoeld in lid 24.4.1 nodig is;
e. de sloopwerkzaamheden een oppervlakte beslaan van maximaal 250 m2;
f. de sloopwerkzaamheden een oppervlakte beslaan van meer dan 250 m2, maar daarvoor geen bodemingrepen dieper dan 40 cm beneden maaiveld noodzakelijk zijn.

Artikel 25 Waarde - Cultuurhistorie

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van de hoogwaardige ruimtelijke, esthetische en functionele kwaliteiten van de openbare ruimte en onbebouwde gronden en de beleving van de karakteristieke bebouwing van het beschermd dorpsgezicht.

25.2 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan met het oog op het bepaalde in lid 25.1 alsmede de landschappelijke inpassing nadere eisen stellen aan:

a. de situering en maatvoering van bouwwerken die mogen worden gebouwd volgens de overige hier voorkomende bestemmingen;
b. de uitvoering en het materiaalgebruik van bouwwerken die mogen worden gebouwd volgens de overige hier voorkomende bestemmingen;
c. de situering van bomen en beplanting.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.3.1 Verbod

Ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige cultuurhistorische waarden is het verboden, behoudens het bepaalde in lid 25.3.2, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van het Bevoegd gezag op of in gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' (de in lid 25.1 bedoelde gronden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het rooien van bomen en opgaande beplanting zoals hagen en heggen;
b. het aanbrengen van bomen en opgaande beplanting zoals hagen en heggen, anders dan in het kader van vervangende herplant en anders dan het aanbrengen van laanbegeleidende bomen ter plaatse van de binnen de bestemming 'Verkeer' opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van groen – laanbeplanting';
c. het aanleggen of verharden van wegen, parkeergelegenheden, pleinen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
d. het dempen en/of verleggen van watergangen;
e. het ontginnen, verlagen of afgraven, het ophogen of egaliseren van de bodem met meer dan 0,30 meter ten opzichte van de bestaande toestand.

25.3.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 25.3.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
c. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

25.3.3 Afwegingskader

De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden zoals bedoeld in lid 25.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de schoonheid en ruimtelijke samenhang van het Beschermd Dorpsgezicht zoals omschreven in de aanwijzingsbesluiten. Hiertoe wordt advies ingewonnen bij een door het Bevoegd gezag aan te wijzen onafhankelijk ter zake deskundige.

25.3.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 25.3.1 is een strafbaar feit.

Artikel 26 Waarde - Ecologie

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Ecologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige landschappelijke- en natuurwaarden.

26.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.2.1 Verbod

Het is verboden, behoudens het bepaalde in lid 26.2.2, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders op of in gronden met de bestemming 'Waarde - Ecologie' (de in lid 26.1 bedoelde gronden) de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
c. het wijzigen van de waterhuishouding of de grondwaterstand en/of het vergroten van de toe- en afvoer van water;
d. het draineren van gronden;
e. het graven, dempen of anderszins wijzigen en verbeteren van waterlopen.

26.2.2 Uitzondering op het verbod

Het in lid 26.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

26.2.3 Afwegingskader

De in lid 26.2 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als blijkt dat de werken en werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het beheer van de gronden en daarmee geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het in ecologisch opzicht waardevolle gebied. Het Bevoegd gezag dient omtrent de aanvraag om de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden te adviseren.

26.2.4 Strafbaarstelling

Overtreding van het verbod in lid 26.2.1 is een strafbaar feit.

Artikel 27 Waterstaat - Beschermingszone primair water

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone primair water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren overeenkomstig de Keur van het Waterschap Limburg.

27.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Beschermingszone primair water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de (bouw)hoogte niet meer dan 2,5 meter mag bedragen.

27.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 27.2, en toestaan dat bebouwing wordt opgericht binnen de beschermingszone, mits:

a. het belang van het primaire water niet onevenredig wordt aangetast;
b. wordt gebouwd ten dienste van de bestemming 'Verkeer'. Hiertoe dient vooraf advies ingewonnen te worden bij de Waterbeheerder. Het bepaalde in artikel 14 is van overeenkomstige toepassing na verlenen van de afwijking.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Beschermingszone primair water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van Burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren die de continuïteit van de waterhuishouding in gevaar kunnen brengen.

27.4.2 Uitzondering op het verbod

Het verbod als bedoeld in lid 27.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

27.4.3 Afwegingskader

De werken, bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 27.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaats vindt van het doelmatig functioneren van de watergang;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de watergang.

Artikel 28 Waterstaat - Waterstaatkundige functie

28.1 Bestemmingsomschrijving

voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, primair bestemd voor droogdalen, andere droogvallende open primaire wateren, beschermingszones en profiel van vrije ruimte van watergangen en primair water dat door natuurlijke verplaatsing zijn bedding kan verleggen.

28.2 Bouwregels

Op de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in 28.2 , ten behoeve van het bouwen van bouwwerken binnen de beschermingszone mits:

a. het belang van de meanderzone niet onevenredig nadelig wordt aangetast;
b. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming.

Het bevoegd gezag wint, alvorens af te wijken, advies in bij het waterschap.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. gesloten wegdek aan te leggen;
b. het bemalen draineren van gronden, het winnen, toevoeren, afdammen en stuwen van water;
c. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten, parallelriolen, nutsvoorzieningen, transportleidingen en andere boven- en ondergrondse leidingconstructies;
d. het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen, wijzigen van watergangen en uitvoeren afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 meter.

28.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 28.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. van ondergeschikte betekenis zijn;
c. vallen binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
d. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.

28.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 28.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor geen onevenredige nadelige schade wordt of kan worden toegebracht aan de meanderzone en de aanwezige natuur- en landschapswaarden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Algemene bouwregels

30.1 Berging en infiltratie van hemelwater

a. Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in dit plan dient (op eigen terrein) te worden voorzien in een voorziening van voldoende omvang voor de berging en infiltratie van hemelwater afkomstig van de betreffende bebouwing en bijbehorende verhardingen. Er wordt voorzien in een voorziening van voldoende omvang indien de capaciteit is afgestemd op een neerslaggebeurtenis met een herhalingstijd van 1:100, gemiddeld klimaatscenario 2050, wat wil zeggen 80 mm, bij een buiduur van twee uur.
b. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en daarmee toestaan dat een voorziening van voldoende omvang wordt gerealiseerd op een andere locatie dan op eigen terrein, mits:
    1. wordt aangetoond dat de voorziening redelijkerwijs niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd;
    2. de alternatieve voorziening voor wat betreft dimensies ten minste voldoet aan het bepaalde onder a.

30.2 Parkeren

a. Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in dit plan dient op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd en vervolgens in stand te worden gehouden.
b. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (december 2018).
c. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning maximaal 25% afwijken van het bepaalde onder a en b, mits:
    1. wordt aangetoond wordt dat de van toepassing zijnde norm niet haalbaar is;
    2. de parkeerbalans in de directe omgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed.

Artikel 31 Algemene aanduidingsregels

31.1 Milieuzone - geurzone

Op de gronden gelegen ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - geurzone' is het niet toegestaan geurgevoelige bouwwerken op te richten.

31.2 Overige zone - gemeentelijke bevoegdheid

In afwijking van het bepaalde in artikel 3.26 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad vanaf het moment waarop het inpassingsplan in werkings treed, bevoegd tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de gronden waarop dat inpassingsplan betrekking heeft en hier niet de gebiedsaanduiding 'Overige zone - gemeentelijke bevoegdheid' is opgenomen.

31.3 Overige zone - provinciale bevoegdheid

In overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.26 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening blijft de provincie vanaf het moment waarop het inpassingsplan in werkings treed, bevoegd tot vaststelling van ruimtelijk plan. Op deze gronden is de gebiedsaanduiding 'Overige zone - provinciale bevoegdheid' opgenomen.

31.4 Vrijwaringszone - weg

31.4.1 Vrijwaringszone

Op gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' mag binnen een afstand van 50 meter uit de weg, ongeacht het bepaalde in de betreffende bestemming, geen bebouwing worden opgericht.

31.4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 31.4.1 mits vooraf de wegbeheerder is gehoord.

31.5 Reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg

31.5.1 Reserveringszone

Op gronden gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reserveringszone Buitenring Parkstad Limburg' mag binnen een afstand van 15 meter uit de weg, ongeacht het bepaalde in de betreffende bestemming, geen bebouwing worden opgericht.

31.5.2 Uitzonderingen

a. tijdelijke bouwwerken;
b. bouwwerken als bedoeld in artikel 2.15f van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 32 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de regels voor de afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%, met dien verstande dat de afwijking niet mag worden verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 33 Algemene wijzigingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:
   1. functieaanduidingen van de verbeelding verwijderen of intekenen;
   2. grenzen van bestemmingsvlakken en van functieaanduidingen op de verbeelding zodanig wijzigen, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 3 meter worden verschoven;
   3. de bestemmingsvlakken voorzien van nieuwe functieaanduidingen;
   4. de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas', 'Leiding - Riool' en 'Leiding - Water' zodanig wijzigen door de bestemmingsvlakken aan te passen, toe te voegen en/of te verwijderen.

b. Van de onder a. genoemde wijzigingsbevoegdheden kan slechts gebruik worden gemaakt indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:
   1. de waarden, die het plan beoogt te beschermen, worden niet onevenredig geschaad;
   2. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de binnen de plangrens liggende gronden en de aanliggende gronden worden niet onevenredig geschaad;
   3. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid zijn aangetoond.

c. Van de onder a4. genoemde wijzigingsbevoegdheid kan slechts gebruik worden gemaakt indien voldaan is aan de volgende voorwaarden:
   1. voor het aanpassen als de leiding niet is verwijderd, mits:
      - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
      - er voldaan blijft worden aan de minimale toetsingsafstanden;
      - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s);
   2. voor het toevoegen van nieuwe leidingen, mits:
      - er voldaan wordt aan de minimale toetsingsafstanden;
      - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s);
   3. voor het definitief verwijderen van leiding:
      - vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

Artikel 34 Overige regels

34.1 Werking algemene bepalingen van vigerende bestemmingsplannen

De algemene bepalingen in de bestemmingsplannen waarop dit inpassingsplan betrekking heeft, blijven buiten toepassing. Onder algemene bepalingen worden de bepalingen begrepen die niet onder een bestemming zijn ondergebracht.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 35 Overgangsrecht

35.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

35.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kann éénmalig in afwijking van lid 35.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

35.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het bepaalde in lid 35.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

35.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

35.5 Strijdig gebruik

a. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik, bedoeld in lid 35.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
b. Indien het gebruik, bedoeld in lid 35.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

35.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in lid 35.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 36 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van Provinciale Staten van Limburg, gehouden op PM.

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Inpassingsplan

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Projectnummer 0454988
Revisie 02
Datum 13-1-2022

Auteur(s)

K. Keijzers
M. Fransen

Opdrachtgever

Provincie Limburg
Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
13-1-2022	ontwerp	M. Fransen	P.F.G.M. Kennes

anteagroup

Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2021

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels **5**

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten **7**

Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G	1		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
17	13	-											
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	0	Weven van textiel:										
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	-											
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	19	-											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20		-											
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	-											
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
22	58	-											
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
23	19	-											
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
24	20	-											
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN										
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2	B	L
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2	B	
25	22	-											
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
26	23	-											
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	231	0	Glasfabrieken:										
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	-											
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
40	35	-											
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0	windmolens:										
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
41	36	-											
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	41, 42, 43	-											
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	-											
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2	1 P	1		
505	473	0	Benzineservisestations:										
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1	B	
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	46	-											
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4	zand en grind:										
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:										
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-											
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5261	4791		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
55	55	-											
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-											
60	49	-	VERVOER OVER LAND										
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
63	52	-											
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
64	64	-											

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-											
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	-											
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-											
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
75	84	-											
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
90	37, 38, 39	-											
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1	B	L
91	94	-											
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES										
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2	2 P	1		
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30 C	0	30 D	2	2 P	1		
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1	1 P	1		
93	93	-											
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100 C	0	100	3.2	1 P	1		

3-11-2022 22368

provincie limburg

De Raad van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Cluster	RMT	**Behandeld**	J.W. Kromhout
E-mail	jw.kromhout@prvlimburg.nl	**Telefoon**	+31 6 25 77 95 06
Ons kenmerk	DOC-00362187	**Uw kenmerk**	
Vpl. nummer		**Maastricht**	2 november 2022
Bijlage(n)		**Verzonden**	2 november 2022

Onderwerp
Voornemen provinciaal inpassingsplan 'Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022'

Geachte Raad,

Wij zijn voornemens om aan Provinciale Staten van Limburg voor te stellen om het inpassingsplan 'Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022' vast te stellen. Hiertoe zullen Provinciale Staten te zijner tijd gebruik maken van hun bevoegdheid ex artikel 3.26, eerste lid van de Wro.

Voor het project Buitenring Parkstad Limburg (BPL) is in 2012 een PIP opgesteld. Daarvóór was de uitvoering van het project al gegund aan een aannemerscombinatie. Tijdens de uitvoering van het project kwamen we er achter dat er steeds weer afwijkingen waren van het ruimtebeslag dat daadwerkelijk nodig was voor de aanleg en het ruimtebeslag dat was vastgelegd in het PIP. Door de afwijkingen komt op tal van gronden de bestemming niet overeen met het daadwerkelijk gebruik. Om dit te corrigeren is een reparatie-PIP opgesteld: het Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022. Hierin wordt de bestemming, functie en gebruik van circa 500 percelen op en naast de Buitenring aangepast naar het daadwerkelijk gebruik. Daarnaast wil de Provincie de bevoegdheid van de gemeenteraad om de inrichting en de functies in het betreffende gebied vast te stellen na de inwerkingtreding van dit inpassingsplan met onmiddellijke ingang terug geven, zodat de gemeente relevante besluiten hierover kan nemen.

Dit plan is in overleg met vertegenwoordigers van uw gemeente tot stand gekomen. In 2021 is een afstemmingsronde over het eerste concept geweest. Omdat dat enige tijd geleden is, is het plan in juli jl. een tweede keer ter vooroverleg aangeboden. De planstukken zijn dus reeds in het bezit van uw organisatie.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+ 31 43 389 99 99
www.limburg.nl

3-11-2022 22368

Ingevolge artikel 3.26, eerste lid van de Wro, dient de gemeenteraad voorafgaande aan de vaststelling van een inpassingsplan te worden gehoord. Hierop gelet stellen wij u in de gelegenheid om binnen vier weken na dagtekening van deze brief uw schriftelijke reactie over dit voornemen kenbaar te maken. Mocht u nog behoefte hebben aan nadere informatie dan zijn wij graag bereid deze te verstrekken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

gemeente Brunssum

Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Datum 9 november 2022
Uw kenmerk DOC-00362187
Ons kenmerk 202252089/202253766

Onderwerp Gelegenheid tot horen inzake Veegplan Buitenring Parkstad 2022

Beste heer/mevrouw,

In antwoord op uw brief d.d. 2 november 2022 berichten wij u als volgt.

Ambtelijk is het provinciaal inpassingsplan “Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022” reeds voorgelegd. Wij hebben hier opmerkingen over gemaakt, waarop door uw organisatie is gereageerd per mail d.d. 3 november 2022.

Deze opmerkingen betreffen:

Verzoek 1 gemeente:

De afbakening van de “overige zone- gemeentelijke bevoegdheid” en de toewijzing van bestemmingen is niet helder en vraagt om een nadere onderbouwing of toelichting en afhankelijk daarvan wellicht om een aanpassing van de afbakening.

Reactie provincie:

Wij hebben geconstateerd dat het onderscheid tussen gemeentelijke en provinciale bevoegdheid voor onduidelijkheid zorgt. Bovendien zijn we tot inzicht gekomen dat het aanhouden van een provinciale bevoegdheid niet langer nodig is zodra het voorliggende Veegplan is vastgesteld. Daarom zal het plan zodanig worden aangepast dat na vaststelling de bevoegdheid voor het opstellen van ruimtelijke plannen weer bij betreffende gemeente komt te liggen. Voor wat betreft de plankaartonderdelen waar een bestemming volgens indiener ontbreekt, is sprake van de bestemming die reeds in het vastgestelde PIP 2012 is opgenomen. Aanvullende bestemmingswijzigingen voeren wij niet door in het voorliggende Veegplan zonder dat onderbouwing is aangeleverd en eventuele onderzoeken zijn gedaan. Na vaststelling van het Veegplan krijgt gemeente de bevoegdheid terug en kan zij zelf een ruimtelijk plan opstellen om bestemmingen te wijzigen.

Verzoek 2 gemeente:

In overeenstemming brengen van planregels met bestemmingsplan Oostflank.

Reactie provincie:

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999

parkstad stadsregio limburg

Het bestemmingsplan Oostflank liep parallel en kent mogelijk nog kleine wijzigingen die wij niet mee hebben kunnen nemen. Geen probleem om dit in overeenstemming te brengen. Ten aanzien van de specifieke gebruiksregels omtrent stikstof Onder 6.4 van het concept Veegplan is wel degelijk een specifieke gebruiksregel vergelijkbaar met die van bestemmingsplan Oostflank opgenomen: 6.4.1 Geen toename stikstofemissie.

Verzoek 3 gemeente:

In de bestemming “Groen “de mogelijkheid opnemen om voorzieningen ten behoeve van duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan te kunnen toestaan.

Reactie provincie:

In bestemmingsplan Oostflank is voor bestemming Groen opgenomen dat deze ook bestemd is voor: 6.1.1. g. voorzieningen ten behoeve van duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan. Gelet op de mogelijkheden die binnen de bestemming Groen in het Veegplan al wel worden geboden (onder andere ondergeschikt ‘openbare nutsvoorzieningen’) is het legitiem hier ook de mogelijkheid voor duurzame energieopwekking en een (collectief) gebruik daarvan toe te staan. Artikel 8 ‘Groen’ van de planregels zal hierop aangepast worden.

Verzoek 4 gemeente:

Aanpassen bestemmingsnaam ‘Militaire zaken 1’ naar 'Militaire zaken’.

Reactie provincie:

Artikel 9 ‘Maatschappelijk - Militaire zaken 1’ van de planregels zal worden gewijzigd naar Artikel 9 ‘Maatschappelijk - Militaire zaken’.

Verzoek 5 gemeente:

In de bestemming “Natuur” zoals is opgenomen aan de oostzijde van het Schutterspark zou een mogelijkheid moeten worden opgenomen om parkeren ten behoeve van het Schutterspark te faciliteren.

Reactie provincie:

In het oorspronkelijke bestemmingsplan betrof het ook de bestemming Natuur met een parkeerfunctie. In het PIP BPL 2014 is het bestemming Verkeer geworden, maar is het niet als weg aangelegd. Nu het met het voorliggende plan weer teruggebracht wordt naar natuur, is het legitiem om ook de parkeerfunctie weer terug te brengen. We zullen dit aanpassen in het plan.

Verzoek 6 gemeente:

Ter plaatse van Ouverbergstraat 2 Brunssum bij de voormalige manage de woonbestemming vervangen door natuurbestemming.

Reactie provincie:

De woonbestemming ter plaatse van de Ouverbergstraat 2 te Brunssum is opgenomen na overleg met en op verzoek van gemeente Brunssum, zie verslag van gesprek 17 juni 2020. Medewerkers van Gemeente Brunssum zijn door Pierre Hawinkels op 18 juni 2020 hierover aangeschreven. De woning moest behouden blijven zodat er een vorm van toezicht op de cultuurhistorische badhokjes zou plaatsvinden. Uit de nu voorliggende vooroverlegreactie wordt duidelijk dat gemeente Brunssum is teruggekomen op haar standpunt. Dit betekent dat wij ook niet langer aanleiding zien om de woonfunctie toe te kennen. Wij zullen dus medewerking verlenen aan het verzoek om de woonbestemming te vervangen door een natuurbestemming. De bestaande woning is in dermate slechte staat dat deze onbewoonbaar is. Het ligt voor de hand dat deze gesloopt wordt.

Gelet hierop maken wij geen gebruik van de gelegenheid om te worden gehoord inzake het provinciaal inpassingsplan “Veegplan Buitenring Parkstad Limburg 2022”, onder de voorwaarde dat hetgeen hierboven is benoemd ook bij de vaststelling van het inpassingsplan wordt verwerkt.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De gemeenteraad van Brunssum

Voorzitter

Griffier

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

burgemeester

gemeentesecretaris