



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissie,

We hebben het afgelopen jaar gewerkt aan het opzetten van een terugkerend overleg met grote particuliere verhuurders in Rotterdam. Na een aantal verkennende gesprekken ben ik verheugd u te melden dat een aantal grote particuliere verhuurders het initiatief heeft genomen om een platform op te richten en met ons op 13 juni jl. een intentieovereenkomst te ondertekenen.

Platform Particuliere Verhuurders Rotterdam (PPVR)

Grote particuliere verhuurders, veelal van oudsher familiebedrijven geworteld in Rotterdam, geven aan er belang bij te hebben dat wijken waar ze verhuren in goede staat zijn en er geen misstanden plaatsvinden. Ze willen op een normale en goede manier verhuren en ondernemen. En daarmee een tegenwicht bieden aan alle negatieve signalen en praktijken vanuit de particuliere huurmarkt. Het PPVR beoogt een klankbord te zijn van de grote, bonafide verhuurders en een gesprekspartner voor de gemeente in het oplossen van vraagstukken en behoeften over de particuliere verhuurmarkt.

Het Platform kent op dit moment een kopgroep van vijf initiatiefnemers en zes belangstellende deelnemers. Tezamen hebben deze partijen circa 12.000 woningen in bezit/ in beheer, qua omvang vergelijkbaar met een aantal corporaties waar we prestatieafspraken mee maken. De initiatiefnemers benaderen andere geïnteresseerde verhuurders om het netwerk te verbreden.

Prioriteiten voor 2023

In de intentieovereenkomst spreken we verder af gezamenlijk te zoeken naar effectieve oplossingen voor knelpunten op de particuliere woningverhuurmarkt in Rotterdam door het uitwisselen van praktijkkennis. De gemeente en het PPVR komen periodiek bij elkaar om te overleggen.



Voor 2023 zijn de prioriteiten:

1. Beter benutten van de bestaande particuliere voorraad
2. Verduurzamen van de bestaande particuliere voorraad
3. Ontwikkeling van afspraken over uitvoering en toezicht op wettelijke verhuurregels (goed verhuurderschap).

De woonopgave is groot en divers. Voor het uitvoeren van de opgaven in de (sociale) huurwoningmarkt zijn woningcorporaties de primaire gesprekspartner voor de gemeente. Het is belangrijk om ook de relatie tussen gemeente en particuliere eigenaren/verhuurders te versterken. We kunnen de kennis en praktijkervaring van deze particuliere verhuurders gebruiken om ons beleid over de particuliere verhuurmarkt nog beter en uitvoerbaarder te maken. Zodat zij met hun vastgoed een bijdrage kunnen leveren aan het goed, betaalbaar en duurzaam huisvesten van Rotterdammers.

Over de voortgang van de afspraken en het stellen van prioriteiten zal ik u jaarlijks in november informeren in de voortgangsrapportage Goed Huren en Verhuren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen