

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	P. van der Straaten	Datum	30 mei 2023
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	10871721
E-mail	pieter.van.der.straaten@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording vragen bij Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Grondzaken

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissiebehandeling van de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen op 13 april jl. zijn twee vragen gesteld waarvan is toegezegd deze schriftelijk te beantwoorden voorafgaand aan de raadsbehandeling. De antwoorden op deze vragen zijn hieronder opgenomen. De eerste gaat over macroaftopping bij projecten van woningcorporaties en de tweede over dierenwelzijn bij projecten die onderdeel vormen van de stedelijke mobiliteits- en groenstructuren.

Macroaftopping bij projecten van woningcorporaties

U heeft gevraagd hoe vaak bij projecten van woningbouwcorporaties sprake is van macroaftopping. De aanleiding hiervoor is dat gevreesd wordt voor onnodige bureaucratie als het kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen zonder generieke uitzonderingen wordt toegepast.

Op dit moment kunnen we geen harde uitspraak doen over het aantal projecten van woningbouwcorporaties waarin in de komende jaren sprake zal zijn van macroaftopping, maar het is onze verwachting dat dit niet vaak zal gebeuren. Dit komt vooral doordat de meeste projecten van corporaties worden ontwikkeld op grond die door de gemeente wordt uitgegeven. In die gevallen is het kostenverhaal niet van toepassing. De nota is wel van toepassing als corporaties op eigen grond woningen ontwikkelen, maar die situatie doet zich bijna niet voor. Wij zijn daarom niet bang voor onnodige bureaucratie bij toepassing van de nota, die juist eenduidigheid, transparantie en voorspelbaarheid beoogt.

Onze verwachting over macroaftopping bij projecten van woningbouwcorporaties baseren we op de volgende inzichten:

- In de projectenadministratie die is gebruikt voor samenstelling van de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen ("Peilstok juli 2022") zijn 104 (deel)projecten opgenomen waarin sociale huurwoningen of studentenwoningen worden toegevoegd (zie onderstaande figuur). Dit is exclusief projecten die in uitvoering zijn of al gereed zijn.

- Bij 70 van de 104 (deel)projecten is er (nog) geen betrokkenheid van Woonin, Portaal, SSH of Bo-Ex. Behalve sociale huurwoningen worden in die projecten ook andere woningtypen gerealiseerd door de initiatiefnemers. Bij de resterende 34 (deel)projecten is wel een van de genoemde corporaties betrokken.



- Van de 34 (deel)projecten waarbij de genoemde corporaties betrokken zijn, worden er 13 ontwikkeld in samenwerking met andere initiatiefnemers, zoals marktpartijen. De overige 21 (deel)projecten worden ontwikkeld zonder betrokkenheid van derde partijen. Bij 18 hiervan is sprake van gemeentelijke gronduitgifte of van erfpacht van gemeentegrond. Bij deze 18 projecten worden geen kosten voor bovenwijkse voorzieningen verhaald, omdat de gemeente eigenaar is van de grond.
- Van alle (deel)projecten waarbij een van de genoemde corporaties betrokken is, worden er 3 ontwikkeld op grond die in eigendom is van een corporatie. Voor deze 3 (deel)projecten zijn al eerder anterieure overeenkomsten afgesloten, in 2014 en in 2022. Bij de totstandkoming van de overeenkomst in 2014 (voor twee deelprojecten) is niet gesproken over macroaftopping. In de overeenkomst uit 2022 zijn geen afspraken gemaakt over (bijdragen aan) bovenwijkse voorzieningen.
- In de gebruikte projectenadministratie zijn geen projecten opgenomen die zonder betrokkenheid van marktpartijen worden ontwikkeld op grond die in eigendom is van corporaties, en waarvoor nog anterieure overeenkomsten moeten worden gesloten.

Dierenwelzijn

Verder werd er gevraagd hoe we ervoor zorgen dat voorstellen voor investeringen in mobiliteits- en groenstructuren bijdragen aan het welzijn van dieren.

Met investeringen in de mobiliteits- en groenstructuur dragen we eraan bij dat dieren zich kunnen verspreiden via groene gebieden. De stedelijke groenstructuur bestaat uit robuust groen dat functioneert als leefgebied voor dieren en verbindingen waar dieren zich over kunnen verspreiden door de stad. We leggen het groen in de groenstructuur zo aan dat het hiervoor geschikt is, bijvoorbeeld door het groen toegankelijk te maken voor dieren zoals egels en te zorgen voor voldoende dekking voor vogels in de vorm van inheemse struiken.

Burgemeester en wethouders

Datum 30 mei 2023
Ons kenmerk 10871721

Spoorlijnen, kanalen en wegen leveren barrières op voor dieren. Het Groene Web (onderdeel van het Meerjaren Groenprogramma) richt zich op het verbeteren van verbindingen en het opheffen van barrières.

Ook het Mobiliteitsplan 2040 richt zich op het opheffen of verminderen van barrières. In het Mobiliteitsplan staat dat barrières zonder hinder gepasseerd moeten kunnen worden. We houden locaties bij waar het aanleggen van faunapassages gewenst is, ook buiten de groenstructuur. Bij investeringen in ruimtelijke projecten, waaronder de renovatie of aanleg van infrastructuur kijken we ook naar verbindingen en barrières voor dieren. Per investeringslocatie kijken we hoe we kunnen bijdragen aan dierenwelzijn.

Overigens benadrukken wij dat de Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen niet de bedoeling heeft een investerings- of nieuwbouwagenda te presenteren of vast te stellen. De nota geeft slechts de onderbouwing voor de bijdragen die de gemeente bij ontwikkelende partijen in rekening brengt voor bovenwijkse voorzieningen op het schaalniveau van het casco van de stad. Het besluitvormingsproces voor (beleidskaders voor) ruimtelijke investeringen wordt met deze nota niet gewijzigd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,