

Persbericht

Stads- en Wijkmonitor 2025

Hoe gaat het met Nijmegen? De jaarlijkse Stads- en Wijkmonitor beschrijft een beeld van de stad en woonwijken op basis van statistieken, onderzoeken en peilingen over onderwerpen als economie, wonen, duurzaamheid, zorg, welzijn, gezondheid en veiligheid. Een aantal opvallende feiten en cijfers uit de Stads- en Wijkmonitor 2025:

Woonstad

- Het aantal inwoners steeg flink: met circa 1.900 tot 189.000 op 1 januari 2025.
- Ruim 40% van de bewoners van een eigen woning of complete huurwoning is een eenpersoonshuishouden.
- In 2024 kwamen er ruim 1.100 nieuwbouwwoningen bij. In totaal is het aantal woningen in 2024 met ruim 1.400 toegenomen tot circa 87.800.
- Gemiddeld duurde de zoektocht van mensen die in 2024 een sociale huurwoning (corporatiewoning) kregen 1,8 jaar.
- Door de krappe markt voor bestaande koopwoningen is de gemiddelde verkoopprijs verder gestegen tot gemiddeld 425.000 euro in 2024. De doorsnee verkooptijd daalde in 2024 tot minder dan 1 maand. Een koper kon in het laatste kwartaal van 2024 gemiddeld uit 1,6 bestaande koopwoningen kiezen. Het aandeel starters bij het aankopen van bestaande koopwoningen is toegenomen.

Aantrekkelijke stad en buurt

- Nijmegenaren gaven hun stad in 2023 het rapportcijfer 7,8 en hun buurt een 7,6. In vergelijking met andere universiteitssteden is de waardering voor de woonbuurt in Nijmegen iets hoger.
- 32% van alle Meld & herstelmeldingen gaat over afval en vervuiling, waarmee dit de grootste meldcategorie is. Opvallend is de sterke stijging van het aantal meldingen over parkeeroverlast (gestegen van 3.300 in 2023 naar 5.400 in 2024).
- In 2024 werden 551.400 bezoeken aan podiumvoorstellingen gebracht, versus 430.900 in 2019. Ook het aantal cursisten bij de Lindenberg steeg flink, van 3.450 in 2022 naar 5.150 in 2024.
- Jongeren en volwassenen sporten meer dan voor de coronapandemie. Ook steeg de deelname aan de grote (hard)loopevenementen.
- Het aantal geregistreerde diefstallen, inbraken en geweldsdelicten is in de afgelopen twee jaar gedaald en ook veel lager dan tien jaar geleden.
- Het aantal overlastmeldingen was in 2024 hoger dan voor de coronapandemie en ook hoger dan tien jaar geleden. Het gaat vooral om een stijging van overlast van zwervers en verwarde personen en drugs- en drankoverlast. Onveiligheidsgevoelens in de buurt hebben vaker met overlast dan met criminaliteit te maken.

Sociale en gezonde stad

- Het aantal cliënten voor Wmo-maatwerkvoorzieningen (zoals hulpmiddelen, huishoudelijke hulp en begeleiding) daalde tot 11.800 in 2024. Ook het aantal cliënten voor maatwerkvoorzieningen binnen de jeugdhulp is afgenomen (4.050 in 2024). Dat komt onder meer doordat inwoners die zich melden bij de buurtteams rechtstreeks ondersteuning van die teams (basishulp) krijgen. Zij worden alleen indien nodig doorverwezen naar een maatwerkvoorziening.
- Het oordeel van jongeren (15+) over de in 2023 ontvangen jeugdhulp is wat gunstiger dan in jaren daarvoor; 84% voelt zich beter door hulp en 2% niet beter. Het oordeel van Wmo-cliënten over de hulp en ondersteuning is ongeveer gelijk gebleven: 78% vindt dat hulp de kwaliteit van leven verbeterd heeft en 5% vindt van niet.

- Volgens het CBS, SCP en Nibud leefde in 2023 4% van de Nijmegenaren in armoede (tegenover 4,6% in 2022).
- Het aantal huishoudens met een inkomen tot 130% van het sociaal minimum daalde van 22,4% in 2018 naar rond de 20% in 2022 en 2023. Circa 18% van de Nijmeegse huishoudens maakt gebruik van 1 of meer gemeentelijke regelingen voor inkomensondersteuning.
- In 2024 zijn lhbtq+ inwoners vaker negatief dan positief over hoe de acceptatie van lhbtq+ personen zich ontwikkelt. In 2022 was het beeld nog overwegend positief. Ook nam tussen 2019 en 2023 de acceptatie van homoseksualiteit onder middelbare scholieren fors af.
- Tijdens de coronapandemie daalde het percentage jongeren dat zich gelukkig en gezond voelde. In 2023 is er sprake van enig herstel: 79% voelde zich meestal gelukkig en 82% voelde zich goed gezond. Wel is er sprake van toegenomen stress en prestatiedruk onder jongeren.

Economisch veerkrachtige stad

- Het aantal banen nam in 2024 met 2,3% toe tot 116.590, met stijgende lijnen in alle sectoren.
- Het aandeel werkenden onder de 15- tot 75-jarigen is al jaren aan het stijgen (73% in 2024).
- Steeds meer werkende Nijmegenaren werken in hun eigen stad: 52% van de Nijmegenaren in loondienst, versus 48% in 2020.
- In 2024 is het werkloosheidspercentage nog steeds laag (4,4%). De krapte op de arbeidsmarkt zorgt al een paar jaar voor de laagste percentages WW'ers in 25 jaar (1,3% van de 15- t/m 64-jarigen).
- Het gemiddelde rapportcijfer van bedrijven en instellingen voor het ondernemingsklimaat is gedaald naar 6,2 in 2024. Ook landelijk speelt die daling. Volgens de bedrijven en instellingen zijn de bereikbaarheid van de stad en de gemeentelijke regelgeving de belangrijkste aandachtspunten.
- Steekproeftellingen laten een sterke stijging zien van het aantal binnenstadbezoekers (in 2024 geraamd op 272.000 per week, wat hoger is dan in de jaren voor de coronapandemie).

Duurzame stad

- In 2022 en 2023 is het gasverbruik van huishoudens sterk gedaald tot 820 m3 gemiddeld in woningen met een gasaansluiting (2023). Tien jaar geleden was dat gemiddeld 1.330 m3.
- Het percentage woningen met energielabel A of B is gestegen naar 58%.
- Het percentage woningen, waar een aardgasaansluiting gebruikt wordt, daalt gestaag (85% in 2023). Zowel het aandeel woningen met stadsverwarming (5,9% in 2017 en 9,5% in 2023) als het aandeel woningen met elektrische verwarmingsinstallaties (1% in 2017 en 5,1% in 2023) neemt toe.
- Het energieverbruik binnen onze gemeente daalt (in de periode 2008-2023 met 35%), vooral door verminderd gasverbruik bij bedrijven (vaak door sluiting of productiewijzigingen), maar ook door dalend energieverbruik bij huishoudens.
- Het aandeel woningen met een zonnestroominstallatie is gestegen tot ruim een kwart. Bedrijven dragen steeds meer bij aan de totale hoeveelheid opgewekte zonnestroom, inmiddels 36%.
- Na een langere periode van stijging is het aantal personenauto's van particulieren per 1.000 inwoners de laatste twee jaar wat gedaald.

De volledige monitor staat op swm2025-nijmegen.pcportal.nl (vanaf 27 mei eind van de dag bereikbaar).