Centraal Bureau COA
t.a.v.
Postbus 30203
2500 GE "S-GRAVENHAGE

Ons kenmerk D2025-00007351 *Verzonden*
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Onderwerp *Datum*
Beschikking 22 juli 2025

Beste,

U heeft op 18 december 2024 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag betreft het realiseren van een tijdelijke opvangiocatie (AZC) voor 225 personen voor 5 jaar aan de Kleijweg 58 tot en met 126 (even) in Den Hoorn. Deze aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer 22024-00000758. Deze omgevingsvergunning wijzigt het besluit van 12 februari 2025 (kenmerk: D2025-00001422).
In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Ons besluit
Wij besluiten om de omgevingsvergunning onder voorwaarden aan u te verlenen.
Deze vergunning bevat de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

U leest achteraan deze brief waarom wij dit besluit nemen.

Deze omgevingsvergunning moet gelezen worden in samenhang met de beslissing op bezwaar welke is genomen op 24 juli 2025 naar aanleiding van het advies van de bezwaarschriftencommissie van 23 juni 2025

Voorwaarden
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden gekoppeld.

1. Voor wat betreft de constructie:
   Uiterlijk 3 weken voordat met de bouw wordt aangevangen dienen tekeningen en berekeningen van alle relevante constructie onderdelen, ter nadere goedkeuring, bij Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden ingediend.

2. Voor wat betreft brandveiligheid:
Uiterlijk 6 weken voordat u met de uitvoering van onderstaande installaties begint zullen ter nadere goedkeuring, bij Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving onderstaande te worden ingediend. Het gaat hier om uitgangspunten van de volgende installaties:
- Programma van eisen brandmeldinstallatie;
- Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie.

3. Voor wat betreft brandveiligheid:
De afstand tussen de gevels van gebouw 1 en gebouw 2 bedraagt circa 9 meter. Bij een dergelijke afstand is niet zonder meer te stellen dat deze voldoende is voor het voorkomen van brandoverslag. Echter, een brandoverslagberekening is voor dit overslagtraject niet uitgevoerd. Tussen beide brandcompartimenten dient daarom conform artikel 4.55 te worden voorzien in een bouwkundige weerstand tegen brandoverslag van ten minste 30 minuten, mits middels een brandoverslagberekening conform NEN 6068 kan worden aangetoond dat de warmtestralingsflux niet meer dan 15 kW/m2 bedraagt. Een alternatief is de afstand tussen gebouwen 1 en 2 te vergroten. Uiterlijk 6 weken voordat met de bouw wordt aangevangen dienen tekeningen of berekeningen van vorengenoemde voorziening, ter nadere goedkeuring, bij Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving te worden ingediend.

4. Het veiligheidsplan moet worden nageleefd.

5. Opvolgende versies van het veiligheidsplan worden ook beschouwd als onderdeel uit te maken van de omgevingsvergunning.

6. Aantal en verdeling type asielzoekers zoals opgenomen in artikel 3 van de bestuursovereenkomst:
- In de COA-opvanglocatie worden maximaal 225 vreemdelingen opgevangen, waarvan maximaal 25 AMV'ers;
- In de COA-opvanglocatie worden maximaal 275 capaciteitsplaatsen gerealiseerd. Het COA garandeert dat er niet op enig moment meer dan 225 vreemdelingen op de COA-opvanglocatie zullen worden opgevangen;
- Het COA spant zich in voor een evenwichtige samenstelling van vreemdelingen voor wat betreft herkomst, geslacht, leeftijd en gezinssituatie;
- Door de in lid 1 op de vangen AMV'ers zal het COA de groep vreemdelingen in de COA-opvanglocatie voor 50% uit gezinnen laten bestaan en voor 50% uit asielzoekers (dit kunnen alleenreizende mannen zijn) die langer dan 6 maanden in de asielprocedure zitten;
- Door de in lid 1 op te vangen AMV'ers zal het COA in de COA-opvanglocatie geen uit spoor 2 behorende vreemdelingen, uitgezonderd kwetsbare vreemdelingen, op deze COA-opvanglocatie opvangen;
- Op het verzoek van het gemeentebestuur verstrekt het COA het gemeentebestuur informatie over het aantal vreemdelingen dat in de gevraagde periode in de COA-opvanglocatie verblijft en over de in het vorige lid bedoelde samenstelling.

Wanneer mag ik starten?
U mag starten met het uitvoeren van (of handelen naar) deze omgevingsvergunning als deze in werking getreden is. Deze vergunning treedt direct in werking.

Als u start met de werkzaamheden zorgt u er dan voor dat aan alle voorwaarden is voldaan.

Heeft u vragen?
Neem dan contact op met XX, telefoonnummer XX en e-mailadres XX. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2024-00000758 vermelden?

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlagen
Hieronder treft u een overzicht van alle documenten welke onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Naam document	**Kenmerk document**	**Bestandsnaam**
OVG BER BBL-BENG (gebouw 2) dd.2024-12-05	D2024-00010211	24260_BBL_Bijlage_uniec3_Gebouw 2 - Utiliteitsgebouw.pdf
OVG BER Bijlage bij BBL rapportage (gebouw 2) dd.2024-12-12	D2024-00010215	24260_BBL_Bijlage_Toetsing_Gebouw 2.pdf
OVG TEK inrichting terrein - verharding IP001 d.d.2024-12-17	D2024-00010216	IP001 Versie 3.0 d.d. 17-12-2024 - Bovengrondse situatie.pdf
gezien CON RAP Funderingsadvies 246200R01 dd.2024-11-13	D2024-00010217	Funderingsadvies 246200R01 Tijdelijke huisvesting COA Den Hoorn.pdf
OVG TEK inrichting terrein - groen en spelen GS001 d.d.2024-12-11	D2024-	GS001 Versie 2.0 d.d. 11-12-2024 - Groen en Spelen.pdf

	00010219	
OVG BER Bijlage bij BBL rapportage (gebouw 4) dd.2024-12-06	D2024-00010222	24260_BBL_Bijlage_Toetsing_Gebouw 4.pdf
OVG TEK Details DO-05-00 dd.2024-12-05	D2024-00010212	24260_DO-05-00_Detailboek.pdf
OVG RAP BBL Rapportage dd.2024-12-05	D2024-00010218	24260_BBL_Rapportage.pdf
OVG TEK Doorsneden (gebouw 3) DO-04-03 dd.2024-12-05	D2024-00010221	24260_DO-04-03_Doorsneden gebouw 3.pdf
OVG TEK inrichting terrein - riolering KL001 dd.2024-12-11	D2024-00010225	KL001 Versie 2.0 d.d. 11-12-2024 - Ondergrondse situatie.pdf
OVG TEK gevels (gebouw 1) DO-03-01 dd.2024-12-05	D2024-00010230	24260_DO-03-01_Gevels gebouw 1.pdf
OVG TEK Gevels (gebouw 3) DO-03-03 dd.2024-12-05	D2024-00010238	24260_DO-03-03_Gevels gebouw 3.pdf
OVG TEK gevels (gebouw 2) DO-03-02 dd.2024-12-05	D2024-00010223	24260_DO-03-02_Gevels gebouw 2.pdf
OVG BER BBL-BENG (gebouw 3) dd.2024-12-06	D2024-00010227	24260_BBL_Bijlage_uniec3_Gebouw 3 - Woonfunctie.pdf
OVG TEK Plattegronden BG en 1ste verd. (gebouw 3) DO-02-03 dd.2024-12-05	D2024-00010228	24260_DO-02-03_Plattegronden gebouw 3.pdf
OVG TEK Doorsneden (gebouw 4) DO-04-04 dd.2024-12-05	D2024-00010231	24260_DO-04-04_Doorsneden gebouw 4.pdf

OVG BER BBL-BENG (gebouw 4) dd.2024-12-06	D2024-00010233	24260_BBL_Bijlage_uniec3_Gebouw 4 - Woonfunctie.pdf
OVG TEK Plattegronden en dak (gebouw 4) DO-02-05 dd.2024-12-05	D2024-00010234	24260_DO-02-05_Plattegronden en dakaanzicht gebouw 4.pdf
OVG TEK Plattegrond en dak (gebouw 2) DO-02-02 dd.2024-12-05	D2024-00010232	24260_DO-02-02_Plattegrond en dakaanzicht gebouw 2.pdf
OVG BER BBL-BENG (gebouw 4) dd.2024-12-06	D2024-00010237	24260_BBL_Bijlage_uniec3_Gebouw 4 - Utiliteitsbouw.pdf
OVG BER Bijlage bij BBL rapportage (gebouw 1) dd.2024-12-06	D2024-00010235	24260_BBL_Bijlage_Toetsing_Gebouw 1.pdf
OVG TEK Plattegrond en dak (gebouw 1) DO-02-01 dd.2024-12-05	D2024-00010236	24260_DO-02-01_Plattegrond en dakaanzicht gebouw 1.pdf
OVG TEK Doorsneden (gebouw 1) DO-04-01 dd.2024-12-05	D2024-00010241	24260_DO-04-01_Doorsneden gebouw 1.pdf
OVG TEK Plattegrond 2de verd. en dak (gebouw 3) DO-02-04 dd.2024-12-05	D2024-00010242	24260_DO-02-04_Plattegronden en dakaanzicht gebouw 3.pdf
OVG RAP RO onderbouwing effecten fysieke leefomgeving 141599/24-018.767 dd.2024-12-18	D2024-00010247	141599_24-018.767_rep_final_Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving.pdf
OVG TEK Doorsneden (gebouw 2) DO-04-02 dd.2024-12-05	D2024-00010250	24260_DO-04-02_Doorsneden gebouw 2.pdf
OVG RAP brandveiligheid 24260_RAPP-BV (gebouw 3) dd.2024-12-16	D2025-00000084	24260_RAPP-BV_Gebouw 3_20241216.pdf
OVG RAP brandoverslag 24260_NEN6068 (gebouw 3) dd.2024-12-05	D2025-	24260_NEN6068_Gebouw 3.pdf

	00000085	
OVG RAP brandoverslag 24260_NEN6068 (gebouw 4) dd.2024-12-05	D2025-00000086	24260_NEN6068_Gebouw 4.pdf
OVG TEK Gevels (gebouw 4) DO-03-04 dd.2024-12-05	D2024-00010245	24260_DO-03-04_Gevels gebouw 4.pdf
OVG BER Bijlage bij BBL rapportage (gebouw 3) dd.2024-12-04	D2024-00010248	24260_BBL_Bijlage_Toetsing_Gebouw 3.pdf
OVG RAP brandveiligheid 24260_RAPP-BV (gebouw 1) dd.2024-12-16	D2025-00000082	24260_RAPP-BV_Gebouw 1_20241216.pdf
OVG RAP brandveiligheid 24260_RAPP-BV (gebouw 2) dd.2024-12-16	D2025-00000083	24260_RAPP-BV_Gebouw 2_20241216.pdf
OVG TEK 24260_DO-09-00_Details brandveiligheid dd.2024-12-05	D2025-00000090	24260_DO-09-00_Details brandveiligheid.pdf
OVG TEK situatie tekening DO-01-01 dd.2025-01-09	D2025-00000346	24260_DO-01-01_Situatie_20250109.pdf
OVG TEK hekwerk en poorten	D2025-00000556	Hekwerk en Poorten.pdf
OVG TEK (fietsen)reparatie project 139751	D2025-00000557	DOC[E0105994(-)]-Lok 500, 2 vaks. hardhout, Dubbele deur, project 139751.dwg.pdf
OVG TEK (fietsen)berging project 139751	D2025-00000558	DOC[E0105993(-)]-Lok 500, 2 vaks. hardhout, Dubbeledeur, dagschoot, project 139751.dwg.pdf
OVG TEK FalcoLite (fietsen)overkapping	D2025-00000561	DOC[E0105995(-)]-Falco lite, 1 vak, polycarbonaat, project 139751.dwg.pdf

OVG TEK trafohuis MS4408A845 D40H dd.2022-07-27	D2025-00000351	MS4408A845 D40H.pdf
OVG RAP Brandveiligheid 24260 RAPP-BV (gebouw 4) dd.2024-12-16	D2025-00000884	24260_RAPP-BV_Gebouw 4_20241216.pdf
OVG INFO Veiligheidsplan Den Hoorn	D2025-00007350	Veiligheidsplan Den Hoorn definitief met aanvullingen bezwaarcommissie.pdf
OVG BER Bijlage 4a AERIUS_extra_beoordeling_20250508083208_S1s3M8PCatra_Aanleg-engebruiksfaseCOADenHoorn	D2025-00007347	Bijlage 4a AERIUS_extra_beoordeling_20250508083208_S1s3M8PCatra_Aanleg-engebruiksfaseCOADenHoorn.pdf
OVG INFO COA-huisregels	D2025-00007349	8. COA-huisregels.pdf
OVG BER Bijlage 4b AERIUS_projectberekening_20250508083208_S1s3M8PCatra_Aanleg-engebruiksfaseCOADenHoorn	D2025-00007348	Bijlage 4b AERIUS_projectberekening_20250508083208_S1s3M8PCatra_Aanleg-engebruiksfaseCOADenHoorn.pdf
OVG RAP Notitie 'Samenvatting bodemonderzoek perceel WH1-B1', opgesteld door TAUW bv, van 11 april 2024	D2025-00007346	Samenvatting bodemonderzoek perceel WH1-B.PDF
OVG RAP Actualiserend vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek keerlus perceel WH1-B Harnaschdreef in Den Hoorn', opgesteld door TAUW 29 maart 2024	D2025-00007345	R001-1294967BAN-V01-sla-NL.pdf
OVG RAP AZC-ecologisch-werkprotocol-v2	D2025-00006984	AZC-ecologisch-werkprotocol-v2.pdf
OVG RAP COA - Den Hoorn - Ecologisch Werkprotocol - v1 -250304	D2025-00002114	COA - Den Hoorn - Ecologisch Werkprotocol - v1 -250304.pdf
OVG RAP COA - Den Hoorn - quickscan incl broedvogelcheck - V1 - 250304	D2025-00002113	COA - Den Hoorn - quickscan incl broedvogelcheck - V1 - 250304.pdf

OVG RAP P06850 - Memo waterveiligheid AZC Midden-Delfland d.d. 20250210.pdf	D2025-00001436	P06850 - Memo waterveiligheid AZC Midden-Delfland d.d. 20250210.pdf
Verzoekformulier-004	D2025-00001438	verzoekpdf-2024121801212-004.pdf
OVG INFO D-25-145352 - Watervergunning	D2025-00003767	D-25-145352 - Watervergunning.pdf

Bent u het niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepschrift indienen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken na de dag van de terinzagelegging. De terinzagelegging van het besluit wordt zo spoedig mogelijk bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank sector bestuursrecht, postbus 20302 2500 EH 's-Gravenhage.
In het beroepschrift moet ten minste het volgende staan:
- de datum;
- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de reden waarom u het niet eens bent met dit besluit;
- uw handtekening.

Wanneer er sprake is van dringende spoed en niet kan worden gewacht op de beslissing op beroep, kan aansluitend een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Voor dit verzoekschrift betaalt u griffierecht.
U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via www.rechtspraak.nl.

Wat kost de vergunning?
Hieronder treft u een overzicht van de kosten van uw verguning. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet om de vergunning te betalen.

Artikel	**Omschrijving / berekening**	**Bedrag**
2.5.c.	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken - Bouwactiviteit (bouwtechnische deel) paragraaf 2.3.2 van BBL vanaf € 500.000,00 €3.234.000,00 x 0,56%	€ 18.110,40
2.6.1.c.	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken - OPA artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, Omgevingswet bouwactiviteit binnenplans vanaf >€ 500.000,00 €3.234.000,00 x 1,69%	€ 54.654,60

2.6.4.1	BOPA Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit geen adviesrecht (artikel 16.15 lid 1 Omgevingswet)	€ 214,50
2.49.g.	Modaliteiten - Beoordeling onderzoeksrapporten - als krachtens wettelijk voorschrift - beoordelen geluid- of luchtrapport betreffende geluid- of luchtbelasting	€ 400,00
2.49.h.	Modaliteiten - Beoordeling onderzoeksrapporten - als krachtens wettelijk voorschrift - beoordelen akoestisch rapport betreffende interne en externe geluidswering of nagalm bouwwerk	€ 400,00
2.49.i.	Modaliteiten - Beoordeling onderzoeksrapporten - als krachtens wettelijk voorschrift - beoordeling ecologisch onderzoekrapport	€ 400,00
Leges totaal		€ 74.179,50

Mededelingen
Het uitvoeren van de omgevingsvergunning kan best ingewikkeld zijn. Hieronder leest u enkele zaken waarvan wij denken dat het u kan helpen.

1. Het bouwen moet plaatsvinden overeenkomstig het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en de Bouwverordening van de gemeente Midden-Delfland.
2. U mag met bouwen niet eerder beginnen dan dat door de inspecteur van Bouw- en woningtoezicht de plaats en hoogte van het bouwwerk is bepaald cq gecontroleerd.
3. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke vergunning van de afdeling Openbare Werken met voertuigen en/of aanhangers gebruik te maken van het trottoir dan wel op een andere manier de openbare weg in gebruik te nemen voor bijv. opslag.
4. Indien stoffen worden opgeslagen als bedoeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dan kan op grond van de gebruiksvergunning de eis van brandwerendheid met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag worden verzwaard.
5. Het is verboden asbest en asbesthoudende producten op de bouwplaats c.q. in het bouwwerk te verwerken.
6. Informeer ons (gemeente Midden-Delfland) over de start van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren.
7. Informeer ons (gemeente Midden-Delfland) van het afronden van de werkzaamheden uiterlijk 1 dag na afronding.
8. Bereikbaarheid en bluswatervoorziening
   De bereikbaarheid en bluswatervoorziening is getoetst aan de bruidsschat omgevingsplan en hoofdstuk 2, 3 en 4 van de handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019.
   De capaciteit van de bluswatervoorziening dient ten minste 60 m3 per uur te bedragen

Mededeling in het kader van de Wet Basis registraties gebouwen en adressen.
Door deze omgevingsvergunning ontstaan de volgende verblijfsobjecten en adressen:

adres	woonplaats	gebouw	unitnummer	Bouwlaag	gebruiksfunctie	opp in m2
Kleijweg 58	Den Hoorn	1		0	kantoorfunctie	259
Kleijweg 60	Den Hoorn	3	woonunit BG A	0	woonfunctie	75
Kleijweg 62	Den Hoorn	3	woonunit BG B	0	woonfunctie	75
Kleijweg 64	Den Hoorn	3	woonunit BG C	0	woonfunctie	75
Kleijweg 66	Den Hoorn	3	woonunit BG D	0	woonfunctie	75
Kleijweg 68	Den Hoorn	3	woonunit BG E	0	woonfunctie	75
Kleijweg 70	Den Hoorn	3	woonunit BG F	0	woonfunctie	75
Kleijweg 72	Den Hoorn	3	woonunit BG G	0	woonfunctie	75
Kleijweg 74	Den Hoorn	3	woonunit BG H	0	woonfunctie	75
Kleijweg 76	Den Hoorn	3	woonunit BG J	0	woonfunctie	75
Kleijweg 78	Den Hoorn	3	woonunit V01 A	1	woonfunctie	75
Kleijweg 80	Den Hoorn	3	woonunit V01 B	1	woonfunctie	75
Kleijweg 82	Den Hoorn	3	woonunit V01 C	1	woonfunctie	75
Kleijweg 84	Den Hoorn	3	woonunit V01 D	1	woonfunctie	75
Kleijweg 86	Den Hoorn	3	woonunit V01 E	1	woonfunctie	75
Kleijweg 88	Den Hoorn	3	woonunit V01 F	1	woonfunctie	75
Kleijweg 90	Den Hoorn	3	woonunit V01 G	1	woonfunctie	75
Kleijweg 92	Den Hoorn	3	woonunit V01 H	1	woonfunctie	75
Kleijweg 94	Den Hoorn	3	woonunit V01 J	1	woonfunctie	75
Kleijweg 96	Den Hoorn	3	woonunit V02 A	2	woonfunctie	75
Kleijweg 98	Den Hoorn	3	woonunit V02 B	2	woonfunctie	75
Kleijweg 100	Den Hoorn	3	woonunit V02 C	2	woonfunctie	75
Kleijweg 102	Den Hoorn	3	woonunit V02 D	2	woonfunctie	75
Kleijweg 104	Den Hoorn	3	woonunit V02 E	2	woonfunctie	75
Kleijweg 106	Den Hoorn	3	woonunit V02 F	2	woonfunctie	75
Kleijweg 108	Den Hoorn	3	woonunit V02 G	2	woonfunctie	75
Kleijweg 110	Den Hoorn	3	woonunit V02 H	2	woonfunctie	75
Kleijweg 112	Den Hoorn	3	woonunit V02 I	2	woonfunctie	75
Kleijweg 114	Den Hoorn	4	woning 1.7	1	woonfunctie	47
Kleijweg 116	Den Hoorn	4	woning 1.6	1	woonfunctie	47
Kleijweg 118	Den Hoorn	4	woning 1.5	1	woonfunctie	47
Kleijweg 120	Den Hoorn	4	woning 1.4	1	woonfunctie	47
Kleijweg 122	Den Hoorn	4	woning 1.3	1	woonfunctie	32
Kleijweg 124	Den Hoorn	4	woning 1.2	1	woonfunctie	47
Kleijweg 126	Den Hoorn	4	woning 1.1	1	woonfunctie	47

Er wordt een pand opgericht voor gebouw 2 (dienstengebouw)
Er ontstaat een pand voor de fietsenreparatie
Er ontstaat een pand voor de fietsenberging
Er ontstaat een pand voor de betreedbare trafo

Downloaden
De vergunning en de bijlagen kunt u downloaden. U ontvangt binnenkort een e-mail van ons waarmee u de download kunt uitvoeren.

Hoe is het besluit tot stand gekomen?
U leest hieronder hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Activiteiten:
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bouwactiviteit (technisch)
De aanvraag om omgevingsvergunning bevat de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)'. Deze activiteit valt onder de wettelijke activiteit 'bouwactiviteit' zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet.

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving en de Bouwverordening Midden-Delfland 2007 (2e wijziging). Er is dus geen belemmeringen tegen het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning.

Conclusie: geen weigeringsgronden

Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan
De aanvraag om omgevingsvergunning bevat de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Deze activiteit valt onder de wettelijke activiteit Omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen wij als het bouwplan voldoet aan het Omgevingsplan (artikel 5.21 lid 2 onder a Omgevingswet).

Voor uw bouwplan gelden de volgende artikelen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan 'Harnaschpolder Zuid 2014':
- artikel 4 'Bedrijventerrein'
- artikel 13 'Waterstaat-Waterkering'

Het plan voldoet niet aan de gebruiks- en bouwregels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

Het AZC Is in strijd met bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 4.1).

De omgevingsplanactiviteit is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit om de volgende twee redenen. Het bouwplan voldoet niet aan het tijdelijk deel van het Omgevingsplan en er is geen afwijkingsmogelijk binnen het tijdelijk deel van het Omgevingsplan voor dit bouwplan.

Wij kunnen de vergunning verlenen als het bouwplan voldoet een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is bepaald in artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet.

Het bouwplan voldoet aan het wettelijk criterium van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De wenselijkheid blijkt uit het besluit gemeenteraad 25 oktober 2023 en de instemming van de provincie Zuid-Holland.

De tijdelijkheid van het bouwplan is aangetoond.

De milieu hygiënische inpasbaarheid is aangetoond.

Het bouwplan is ruimtelijk aanvaardbaar met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dat blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing.

Er heeft een uitvoerig participatietraject plaatsgevonden. Hierin zijn waar mogelijk de wensen van de omgeving verwerkt in de aanvraag omgevingsvergunning.

De vergunning heeft een tijdelijke werking. Het is dus een tijdelijk bouwwerk. Hierdoor hoeft het bouwwerk niet te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Dit is bepaald in artikel 22.7 en 22.29 van het Omgevingsplan.

Het betreft een bouwplan voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Uit onderzoek naar de bodem blijkt dat de bodem geschikt is voor het bouwwerk. De aanvraag voldoet hierdoor aan artikel 22.29 van het Omgevingsplan.

Conclusie: Het bouwplan is ruimtelijk aanvaardbaar met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

<u>Procedure</u>
We hebben uw aanvraag behandeld volgens artikel 16.62 van de Omgevingswet. Dat wil zeggen met de reguliere voorbereidingsprocedure.

<u>Termijn</u>
Voor deze voorbereidingsprocedure is bepaald dat wij binnen 56 dagen moeten besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning. De behandeltermijn start op de dag van indiening van de aanvraag, 18 december 2024.

<u>Verstrijken van de termijn</u>
De termijn van 5 jaar gaat in op de dag van verzending van het besluit.
De vergunninghouder is verplicht na het verstrijken van een bij de omgevingsvergunning aangegeven termijn, de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben door het bouwwerk te verwijderen.